

HAT/2870- /2020. Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László műszaki ügyintéző

### ELŐTERJESZTÉS

a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről

#### Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-vel (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) 2014. szeptember 15-től 2020. november 15-ig szóló határozott időre kötött céges lakás bérleti szerződést.

A Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását olyan módon, hogy a bérleti szerződést a gazdálkodó szervezet munkavállalójával, az önkormányzati lakás jelenlegi használójával, Bona Tündével kösse meg a bérbeadó. A Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. indokolásul előadta: Bona Tünde munkaviszonya megszűnt a FORMA Kft.-nél, foglalkoztatását a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) látja el. A cégnyilvántartás szerint a FORMA Kft. 2020. február 14-től tagsági jogviszonyt szerzett a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-ben. A FORMA Kft. nyilatkozott arról, hogy a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti önkormányzati céges lakás bérleti szerződéséből eredő jogokról és kötelezettségéről lemond, hozzájárul azok átadásához a résztulajdonában lévő Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. részére. A Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. nyilatkozott az alábbiakról: Bona Tünde a cég alkalmazottja, a munkavállalót a cég nevezettnek a FORMA Kft.-nél meglévő munkaviszonyának megszüntetését követően ugyanolyan feltételekkel, korábbi munkaviszonyát jogfolytonos munkaviszonyként elismerve, ugyanazon munkakörben átvette és foglalkoztatását vállalta. A Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. nyilatkozta, hogy a céges lakás bérleti szerződését ismeri, a szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket elfogadja, azokat átvállalja. A Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. nyilatkozta továbbá, hogy Bona Tünde bérleti szerződésével kapcsolatban készfizető kezességet vállal a bérleti díj megfizetésére.

Javasolom az önkormányzati céges lakás bérleti szerződésének módosítását és a szerződés meghosszabbítását a fentiek figyelembe vételével.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. és 2i. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

#### Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a FORMA Kft.-vel a 3000 Hatvan, Pázsit u.



5. 1/4. szám alatti céges lakásra kötött bérleti szerződést módosítja olyan módon, hogy a bérleti szerződésben a bérlő személye Bona Tündére változik, a bérlő munkáltatója a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-ről (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-re módosul (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.), azzal, hogy a FORMA Kft. a bérleti szerződésből eredő jogokról és kötelezettségéről lemondott, hozzájárult azok átadásához a résztulajdonában lévő Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. részére, a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. pedig a bérleti szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a céges lakásként bérbe adott Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti lakás bérleti szerződését meghosszabbítja a bérlőnek, Bona Tündének a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-nél (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) meglévő alkalmazotti viszonya fennállásaig, de legfeljebb öt év határozott időtartamra.

Határidő: 2020. november 10. értesítésre

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2020. október 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

