

Szám: HAT/687- /2022.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződésének  
megszüntetéséről****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017-ben a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Salga Ritának a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekből bérbe adta. Nevezett 2017. november 9. napjától 2022. november 8-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. A bérlőnek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti írásbeli nyilatkozata alapján a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott.

Salga Rita kérelmet terjesztett elő, melyben kérte a bérleti szerződés 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-a szerint a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármikor kérheti. A bizottság felhatalmazza az önkormányzati lakások üzemeltetőjét a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására.

Tekintettel Salga Rita bérlő kérelmére, indokolt a lakásbérleti szerződés 2022. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetése. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva közös megegyezéssel megszünteti a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát Salga Rita bérlővel 2022. december 31. napjával, egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek figyelembe vételével.

Határidő: 2022. december 20. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. december 6.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző