

HAT/687- /2022.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati lakás cserelakásként történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014-ben a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/8. szám alatti önkormányzati bérlakást Vincze Dánielnek a Heves Megyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (székhely: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2/A.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adta. A bizottság a bérlő kérelmére meghosszabbította a bérleti szerződést 2019-ben 2024. július 14-ig. A bérlő lényeges személyi körülményeinek megváltozására hivatkozva -élettársával költözne a nagyobb lakásba és családalapítást tervez- azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részére nagyobb alapterületű cserelakást biztosítson.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. § (1) bekezdése szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a bizottság előzetes hozzájárulása alapján. Önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjénél határozott idejű bérleti szerződés esetén a csere jogcímén létrejövő új bérleti szerződés a határozott időtartam hátralévő idejére köthető. A kérelmezőnek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban pénzügyi tartozása nincs.

Az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom cserelakásként bérbe adni a Heves Megyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium intézmény igazgatója, Vincze Dániel részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Vincze Dánielnek, a Heves Megyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (székhely: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2/A.) intézmény igazgatójának a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/8. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez, nevezetnek a Heves Megyei Szakképzési Centrum Damjanich János Technikum, Szakképző Iskola és Kollégiumban meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb az eredeti bérleti szerződésben foglalt határozott időtartamig, 2024. július 14-ig.

Határidő: 2022. december 20. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. december 5.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző