

HAT/687- /2022.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvan, Tabán út 2. 4/15. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének**  
**meghosszabbításáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017-től a 3000 Hatvan, Tabán út 2. 4/15. szám alatti önkormányzati bérlakást Varga Zsuzsannának az Ady Endre Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) könyvtáros munkatársának közérdekből bérbe adta. Nevezett 2017. április 15. napjától 2022. április 14-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. A bérlőnek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti írásbeli nyilatkozata alapján a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott. Varga Zsuzsanna, immár megbízott igazgatóként a bérleti szerződés lejárta előtt, 2022 novemberében kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását, valamint csatolta a támogatói nyilatkozatomat a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. január 1. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Varga Zsuzsanna részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Tabán út 2. 4/15. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. január 1. napjától meghosszabbítja a bérlőnek az Ady Endre Könyvtárnál (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2022. december 20. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. december 7.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző