

HAT/687- /2022.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének
meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012-ben a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakást Huszák Lajos Ferencné a Mohács utcai Bölcsőde alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adta. Huszák Lajos Ferencné 2015. október 1-jétől vonult nyugdíjba. Nevezett kérelmére a bizottság 2017-ben 5 évvel meghosszabbította a bérleti szerződést. A bérlőnek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti írásbeli nyilatkozata alapján a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott. Huszák Lajos Ferencné a bérleti szerződés lejártá előtt, 2022 novemberében kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról. A lakásrendelet alapján kivételes méltánylást érdemlő esetben, ha a költségelven bérbe adott lakás bérlője a 60. életévét betöltötte, a szerződésben vállalt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette és a bérleti szerződés időtartama lejárt, a bérleti szerződés az üzemeltető javaslatára meghosszabbítható.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. január 1. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Huszák Lajos Ferencné részére költségelven bérbe adott 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. január 1. napjától meghosszabbítja 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2022. december 20. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. december 6.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

