

HAT/ - /2022.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Grassalkovich út 3. B. 3/32. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.) intézményvezetője, Vörösné Habó Judit azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy Borbás Szilvia Éva takarító (lakóhely: 3000 Hatvan, Doktay Gyula u. 40.) részére közérdekből biztosítson önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a költségelven történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon,

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, vagy

f) akinek a képviselő-testület a város napjáról, a helyi kitüntetések, címek alapításáról és adományozásáról szóló 49/2008. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet alapján kitüntető címet-, díjat-, emlékérmét-, emlékgyűrűt vagy emlékdíjat adományozott, továbbá

g) vállalja az a)-e) pontok esetében három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 20. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. B. 3/32. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Borbás Szilvia Éva részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:



Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. B. 3/32. szám alatti önkormányzati bérlakást Borbás Szilvia Éva takarító (lakóhely: 3000 Hatvan, Doktay Gyula u. 40.) részére, a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.) alkalmazottjának költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2022. január 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

