

HAT/ - /2021.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Hatvan, Tabán út 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati lakás cserelakásként történő**  
**bérbeadásáról**

**Tisztelt Bizottság!**

Oláh Károly költségelven bérlő a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakást. Nevezett 2002. március 1-jétől határozatlan időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. A bérlő azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részére cserelakást biztosítson, mert a jelenlegi lakás, melyben ketten laknak, kis alapterületű.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. § (1) bekezdése szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni. A kérelmezőnek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban pénzügyi tartozása nincs.

Az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Tabán út 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom cserelakásként bérbe adni Oláh Károly részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Oláh Károly bérlőnek a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1/A. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Tabán út 2. földszint 1. szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez határozatlan időtartamra.

Határidő: 2022. január 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2022. január 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

