

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2013-ban a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Bazsó Gellért Tiborné a Hatvani Bajza József Gimnázium alkalmazottja részére közérdekből bérbe adta. Bazsó Gellért Tiborné 2017 júniusában vonult nyugdíjba. A felek a bérleti szerződést 2018-ban meghosszabbították 2023. október 3-ig. A bérlő a bérleti szerződés lejártá előtt, 2023 szeptemberében kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról. A lakásrendelet alapján kivételes méltánylást érdemlő esetben, ha a költségelven bérbe adott lakás bérlője a 60. életévét betöltötte, a szerződésben vállalt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette és a bérleti szerződés időtartama lejárt, a bérleti szerződés az üzemeltető javaslatára meghosszabbítható.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. október 4. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem állnak fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró okok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Bazsó Gellért Tiborné részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. földszint 1. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. október 4. napjától költségelven meghosszabbítja 2028. október 3-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. szeptember 30. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. szeptember 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző