

HAT/456-

/2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati lakás cserelakásként történő
bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2019. augusztus 29-től 2024. augusztus 28-ig terjedő határozott időtartamra a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Lőrincz Attila rendőrnek a Hatvani Rendőrkapitányság (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó József utca 14.) alkalmazottjának közérdekből bérbe adta. A bérlő lényeges személyi körülményeinek megváltozására hivatkozva azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részére nagyobb alapterületű cserelakást biztosítson.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. § (1) bekezdése szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a bizottság előzetes hozzájárulása alapján. Önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjénél határozott idejű bérleti szerződés esetén a csere jogcímén létrejövő új bérleti szerződés a határozott időtartam hátralévő idejére köthető. A kérelmezőnek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban pénzügyi tartozása nincs.

Az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom cserelakásként bérbe adni a Hatvani Rendőrkapitányság alkalmazottja, Lőrincz Attila rendőr őrmester részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Lőrincz Attilának a Hatvani Rendőrkapitányság (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó József utca 14.) rendőr őrmester alkalmazottjának a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. földszint 1. szám alatti ingatlanban meglévő közérdekű bérleti jogának a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti lakás közérdekű bérleti jogára történő cseréjéhez, nevezettnek a Hatvani Rendőrkapitányságnál meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb az eredeti bérleti szerződésben foglalt határozott időtartamig, 2024. augusztus 28-ig.

Határidő: 2023. október 5. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. szeptember 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

