

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogának folytatásáról****Tisztelt Bizottság!**

Huszák Lajos Ferencné 2012-től bérelte a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakást. A bérleti szerződés két alkalommal meghosszabbításra került, a jelenlegi költségelvű bérleti szerződés 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra jött létre. A bérlő jogszerűen fogadta be a lakásba gyermekét és unokáját. A bérlő, Huszák Lajos Ferencné 2023. augusztus 21. napján elhalálozott. Nevezett gyermeke, Törő Tiborné 2023. augusztus 30-án kérte, hogy az önkormányzat biztosítsa részére a lakás bérleti jogának folytatását. A kérelmező és leánya jelenleg is a lakásban laknak.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/C. §-a szerint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a lakásrendelet 25. §-ban rögzített kizáró okok. A lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződés alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbítható.

Javasolom a jelzett önkormányzati lakás bérleti joga folytatásának biztosítását Törő Tiborné 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti lakos részére költségelven 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra. Nevezett dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel a lakásrendelet 25. §-ban foglalt kizárási okok.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az elhunyt bérlő Huszák Lajos Ferencné bérleti jogviszonyának folytatását biztosítja a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Törő Tiborné 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti lakos jogszerűen befogadott személy részére költségelven 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. október 5. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. szeptember 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző