

HAT/ - /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. földszint 6. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Szalkai Nikoletta 2022. december 31-ig költségelvű fecskelakás jogcímen bérelte a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. földszint 6. szám alatti önkormányzati lakást. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 18/A. § (5) bekezdése alapján fecskelakásra 2021. január 1. napját követően új bérleti szerződés nem köthető, a meglévő bérleti szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően nem hosszabbítható, e lakásokban fennálló bérleti jogviszony nem folytatható, e lakások nem cserélhetők. Nevezett kérte, hogy az önkormányzat továbbra is adja bérbe a lakást, mert lakhatását másképp nem tudja megoldani. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására a rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárt miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére és az üzemeltető javaslatára – a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető javasolta bérleti szerződés megkötését nevezettel. Előadottak alapján kérem önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adni a jelzett ingatlant Szalkai Nikoletta részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. földszint 6. szám alatti önkormányzati bérlakást Szalkai Nikoletta részére költségelven, önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adja öt év határozott időtartamra 2023. január 1-jétől 2027. december 31-ig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. január 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző