

HAT/ - /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Pázsit u. 7. 1/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

Tisztelt Bizottság!

Bérces Istvánné költségelvű szükséglakásként bérelte 2022. december 31-ig a 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. 1/3. szám alatti önkormányzati lakást. Bérces Istvánné kérte, hogy az önkormányzat továbbra is adja bérbe a lakást, mert lakhatását másképp nem tudja megoldani. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására e rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárt miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére és az üzemeltető javaslatára – a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető javasolta bérleti szerződés megkötését nevezettel. Előadottak alapján kérem két év határozott időtartamra önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adni a jelzett ingatlant Bérces Istvánné részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Bérces Istvánné részére költségelven, önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adja két év határozott időtartamra 2023. január 1-jétől 2024. december 31-ig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. január 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

