

HAT/ - /2023.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Baranyi Béla (lakóhely: 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. 3/2.), Hatvan Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) képviselője azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részére közérdekből biztosítson önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a költségelven történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan város területén közfeladatot lát el, továbbá vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 20. § (1) bekezdés c) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Baranyi Béla részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakást Baranyi Béla (lakóhely: 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. 3/2.) a Hatvan Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) képviselője részére költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő nemzetiségi önkormányzati képviselői jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. január 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. január 19.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző