

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:  
Katonáné Fülöp Gabriella hatósági irodavezető  
Dr. Pappné dr. Peterke Hedvig osztályvezető

**Előterjesztés**  
**az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 2019. év május hó 1-jén lépett hatályba.

A Magyar Közlöny 2022. évi 197. számában (2022. november 30.) megjelent a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény, melyet az Országgyűlés a 2022. november 22-i ülésnapján fogadott el. A fent megjelölt módosító törvény többek között a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt is módosította.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény által alkalmazott „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege” kifejezés helyébe a módosítás után a „szociális vetítési alap” megjelölés lép.

Az önkormányzati rendelet a készfizető kezes fogalmának meghatározásakor, valamint a visszafizetés biztosítottasága tekintetében az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét veszi alapul, amely kifejezés helyett, 2023. év január hónaptól, a szociális vetítési alap alkalmazandó.

A hivatkozott rendelkezések alapján az önkormányzati rendelet felülvizsgálata megtörtént.

A rendelet módosításának tervezete elkészült, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és a mellékelt rendelettervezetet elfogadni.

Hatvan, 2023. február 14.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.)

- a) 3. § 11. pontjában a „mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap” szöveg,
- b) 4. § (2) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- c) 9. § (4) bekezdésében a „Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)” szövegrész helyébe a „Ptk.” szöveg lép.

**2. §**

Hatályát veszti a R. 13. § (3) bekezdése.

**3. §**

Ez a rendelet 2023. február 25-én lép hatályba.

Hatvan, 2023. ....

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



Eredeti szöveg:	Új szöveg:
<p>3.§ 11. E rendelet alkalmazásában:</p> <p>Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek rendszeres havi nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a <b>mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb</b> összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása, továbbá jövedelemigazolásai alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja, mert rendszeres havi jövedelmének legfeljebb 50 %-át terheli fizetési kötelezettség, egyéb levonás.</p> <p>4.§ (2) bek. c) pont</p> <p>vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el <b>az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb</b> összegének a 250%-át és az általa megnevezett készfizető kezes nem alkalmas készfizető kezesség ellátására</p> <p>9.§(4) bek.</p> <p>Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a <b>Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)</b> 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot kötelesek fizetni.</p> <p>13.§ (3) bek.</p> <p><b>Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletnek 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:</b>  <b>„(3) 2019. május 1-jétől a jelen rendelet szerinti támogatás iránti kérelem nem nyújtható be.”</b></p>	<p>3.§ 11. E rendelet alkalmazásában:</p> <p>Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek rendszeres havi nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a <b>szociális vetítési alap</b> összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása, továbbá jövedelemigazolásai alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja, mert rendszeres havi jövedelmének legfeljebb 50 %-át terheli fizetési kötelezettség, egyéb levonás.</p> <p>4. § (2) bek. c) pont</p> <p>vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el <b>a szociális vetítési alap</b> összegének a 250%-át és az általa megnevezett készfizető kezes nem alkalmas készfizető kezesség ellátására</p> <p>9.§(4) bek.</p> <p>Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a <b>Ptk. 6:48. §-a</b> szerinti késedelmi kamatot kötelesek fizetni.</p> <p>13.§ (3)</p>





[www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu)

Hatvan Város Önkormányzata • 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Telefon: +36 37/542-300 • Fax: +36 37/341-501 • E-mail: [polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu)