

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) ügyvezetője, Török Éva azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a Kft.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, Bódis Gréta Petra (lakóhely: 3715 Gesztely, Ady Endre u. 19.) részére közérdekből biztosítson önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a költségelven történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, továbbá vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 20. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Bódis Gréta Petra részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. 10/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Bódis Gréta Petra (lakóhely: 3715 Gesztely, Ady Endre u. 19.) a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alkalmazottja részére költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Szolgáltató Kft.-nél meglévő munkavégzésre irányuló jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. február 28. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. február 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

