

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Pázsit u. 15. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének
meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága bérbe adta a 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakást 2012-ben Speck Jánosnak, a Treff zenekar tagjának a kultúra területén elért sikereire tekintettel nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével. Nevezett bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel, mely szerződés 2017-ben meghosszabbításra került 2022. november 20-ig. A bérlőnek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti írásbeli nyilatkozata alapján a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott. Speck János kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását és a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést öt év határozott időtartammal. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Speck János részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Pázsit u. 15. 4/1. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. január 1-jétől 2027. december 31-ig öt év határozott időtartammal meghosszabbítja.

Határidő: 2023. április 5. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző