

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017-től a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Jakab Anikónak a Hatvani Polgármesteri Hivatal (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alkalmazottjának közérdekből bérbe adta. Nevezett 2017. december 15. napjától 2022. december 14-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel, mely szerződés 2022 novemberében meghosszabbításra került. Jakab Anikó bejelentette, hogy a Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszonya 2023. március 20-ával megszűnt.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint a lakásbérleti szerződés a feltétel, jelen esetben a Hatvani Polgármesteri Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszony, megszűnését követően a folyó hónap utolsó napján minden egyéb jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.

Nevezett kérte, hogy az önkormányzat továbbra is adja bérbe a lakást, mert lakhatását egyéb módon nem tudja megoldani. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására a rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárt miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére és az üzemeltető javaslatára – a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető javasolta bérleti szerződés megkötését nevezettel. Előadottak alapján kérem önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adni a jelzett ingatlant Jakab Anikó részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Jakab Anikó részére költségelven, önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adja egy év határozott időtartamra 2023. április 1-jétől 2024. június 30-ig az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. március 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

