

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012-ben a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Paseczki Lajosné részére nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme jogcímen bérbe adta. A bizottság nevezett 2017. évi kérelme alapján a bérleti szerződést meghosszabbította 2022. október 16-ig. A bérlőnek a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény szerinti írásbeli nyilatkozata alapján a bérleti szerződés 2022. december 31. napjáig meghosszabbodott. Paseczki Lajosné kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják, egyúttal előadta, hogy lakhatását másképp nem tudja megoldani.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést kivételes méltányosságból 2023. január 1. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Paseczki Lajosné részére nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme jogcímen költségelven bérbe adott 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 8. földszint 1. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. január 1. napjától meghosszabbítja 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. április 5. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző