

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2018-ban a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Márkus Tamásnak a Futball Club Hatvan Egyesület (székhely: 3000 Hatvan, Népkert u 2.) utánpótlás edző alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adta. Nevezett 2018. április 6. napjától 2023. április 5-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. Ofella Zoltán a klub elnöke a bérleti szerződés lejártá előtt, 2023 márciusában kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. április 6. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Márkus Tamás részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. április 6. napjától meghosszabbítja a bérlőnek a Futball Club Hatvan Egyesületnél (székhely: 3000 Hatvan, Népkert u 2.) meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2028. április 5-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. április 5. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző