

HAT/456-

/2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati lakás cserelakásként történő bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017-től a 3000 Hatvan, Pázsit u. 13. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Csordás Líviának a Hatvani Közétkeztetési Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) alkalmazottjának közérdekből bérbe adta. A bizottság a bérlő kérelmére 2022 decemberében meghosszabbította a bérleti szerződést 2027. december 31-ig terjedő határozott időtartamra. A bérlő lényeges személyi körülményeinek megváltozására hivatkozva azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy részére nagyobb alapterületű cserelakást biztosítson.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/F. § (1) bekezdése szerint a bérlő jogosult a lakás bérleti jogát másik lakás bérleti jogára cserélni a bizottság előzetes hozzájárulása alapján. Önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjénél határozott idejű bérleti szerződés esetén a csere jogcímén létrejövő új bérleti szerződés a határozott időtartam hátralévő idejére köthető. A kérelmezőnek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban pénzügyi tartozása nincs.

Az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom cserelakásként bérbe adni a Hatvani Közétkeztetési Kft. alkalmazottja, Csordás Lívia részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Csordás Líviának a Hatvani Közétkeztetési Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) alkalmazottjának a 3000 Hatvan, Pázsit u. 13. földszint 2. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 8. földszint 3. szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez, nevezettnek a Hatvani Közétkeztetési Kft.-nél meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb az eredeti bérleti szerződésben foglalt határozott időtartamig, 2027. december 31-ig.

Határidő: 2023. április 5. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

