

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogának folytatásáról****Tisztelt Bizottság!**

Oláh Gyula 1976-tól bérelte a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakást határozatlan időre. A bérlő jogszerűen fogadta be a lakásba gyermekét és unokáját. A bérlő, Oláh Gyula 2022. június 11. napján elhalálozott. Nevezett gyermeke, Oláh Ilona 2023. januárban kérte, hogy az önkormányzat biztosítsa részére a lakás bérleti jogának folytatását. A kérelmező gyermekével jelenleg is a lakásban lakik.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/C. §-a szerint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozatlan idejű bérleti szerződés esetén legfeljebb öt évig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a lakásrendelet 25. §-ban rögzített kizáró okok. A lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződés alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbítható.

Javasolom a jelzett önkormányzati lakás bérleti joga folytatásának biztosítását Oláh Ilona 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/1. szám alatti lakos részére költségelven, egyúttal a bérleti szerződés időtartamát 2023. április 1-jétől 2028. március 31-ig terjedő határozott időtartamra megállapítani. Nevezett 2023 februárjában dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel a lakásrendelet 25. §-ban foglalt kizáró okok.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az elhunyt bérlő Oláh Gyula bérleti jogviszonyának folytatását biztosítja a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Oláh Ilona 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/1. szám alatti jogszerűen befogadott lakos részére költségelven, egyúttal a bérleti szerződés időtartamát 2023. április 1-jétől 2028. március 31-ig terjedő határozott időtartamra állapítja meg.

Határidő: 2023. március 31. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. március 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző