

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 3000 Hatvan, Mártírok útja 3.) intézményvezetője, Andrásai Monika azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy az idősek otthonában ápolónőként munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló, Balog Georgina Bianka (lakóhely: 3214 Nagyréde, Fűzfa u. 18.) részére közérdekből biztosítson önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a költségelven történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, továbbá vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 20. § (1) bekezdés c) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni Balog Georgina Bianka részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Balog Georgina Bianka (lakóhely: 3214 Nagyréde, Fűzfa u. 18.) a Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 3000 Hatvan, Mártírok útja 3.) ápolónő alkalmazottja részére költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlet Szent Erzsébet Idősek Otthonánál meglévő munkavégzésre irányuló jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. május 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. május 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

