

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS
a Hatvan, Pázsit u. 13. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének
meghosszabbításáról

Tisztelt Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2013-tól a 3000 Hatvan, Pázsit u. 13. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Varga Évának a Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.) óvodapedagógusának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja. Nevezett 2018-ban 2023. május 30-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. Nagyné Kiss Gabriella a Hatvani Százszorszép Óvoda intézményvezetője a bérleti szerződés lejártá előtt, 2023. május 8-án kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. május 31. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Varga Éva részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Pázsit u. 13. 4/2. szám alatti lakás bérleti szerződését 2023. május 31. napjától meghosszabbítja a bérlőnek a Hatvani Százszorszép Óvodánál (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.) meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2028. május 30-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. május 30. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. május 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző