

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/9. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Hatvani 5. Számú Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Szabadság út 13.) intézményvezetője, Kutalik Márta azzal a kéressel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy az iskola pedagógusa, Kerekes Szilárd (lakóhely: 1214 Budapest, Erdősor utca 153. 1/1.) részére közérdekből biztosítson önkormányzati bérlakást.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a költségelven történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 20. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, továbbá vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 20. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/9. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom bérbe adni Kerekes Szilárd részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/9. szám alatti önkormányzati bérlakást Kerekes Szilárd (lakóhely: 1214 Budapest, Erdősor utca 153. 1/1.) a Hatvani 5. Számú Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Szabadság út 13.) pedagógus alkalmazottja részére költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani 5. Számú Általános Iskolánál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2023. július 10. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. június 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva  
jegyző

