

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 2/18. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 77/2018. (VIII. 28.) számú határozatával a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 2/18. szám alatti önkormányzati bérlakást Binder Sándorné részére szociális alapon bérbe adta. Nevezett 2018-ban 2023. július 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. Binder Sándorné, aki felülvizsgálat eredményeként költségelvű lakbért fizet, a bérleti szerződés lejárta előtt kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról. A lakásrendelet alapján kivételes méltánylást érdemlő esetben, ha a költségelven bérbe adott lakás bérlője a 60. életévét betöltötte, a szerződésben vállalt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette és a bérleti szerződés időtartama lejárt, annak meghosszabbítására a rendelkezésre álló lehetőségeket kimerítette, a bérleti szerződés az üzemeltető javaslatára további 5 alkalommal 5 év határozott időtartammal meghosszabbítható.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. augusztus 1. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva Binder Sándorné 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 2. 2/18. szám alatti lakásban meglévő költségelvű bérleti szerződését 2023. augusztus 1. napjától 2028. július 31-ig terjedő öt év határozott időtartamra költségelvű bérletként meghosszabbítja.

Határidő: 2023. július 10. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. június 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző