

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

A hatvani III. számú gyermekorvosi körzet (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 4/A.) feladatellátása érdekében tárgyalások zajlanak az ellátásért felelős Hatvan Város Önkormányzata és Dr. Surman Katalin gyermekorvos között. Dr. Surman Katalin abban az esetben tudja elvállalni a gyermekorvosi feladatok ellátását amennyiben az önkormányzat bérlakást tud biztosítani a részére.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a közérdekből történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 24/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A lakásrendelet 24/B. § (4) bekezdése szerint a bizottság a lakbér mértékét legfeljebb 80 %-kal mérsékelheti, de különös méltánylást érdemlő esetben dönthet arról, hogy ellenérték nélkül adja használatba a lakást.

Az előadottak alapján javaslom a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti önkormányzati bérlakást bérbe adni Dr. Surman Katalin részére, azzal a feltétellel, hogy a felek a bérleti szerződés abban az esetben kötik meg, amennyiben Hatvan Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatási jogviszonyt köt nevezettel.

Javasolom továbbá a lakbér mértékét 60 %-kal mérsékelt összegben megállapítani.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti önkormányzati bérlakást Dr. Surman Katalin gyermekorvos (lakóhely: 2659 Érsekvadkert, Szent István út 42.) részére piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvan Város Önkormányzatával megkötendő egészségügyi szolgáltatási jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

A bizottság a bérlő által fizetendő lakbér mértékét 60 %-kal mérsékelt összegben állapítja meg.



A bérbeadás további feltétele, hogy a felek a bérleti szerződést abban az esetben kötik meg, amennyiben Hatvan Város Önkormányzata egészségügyi szolgáltatási jogviszonyt köt nevezettel.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. november 14.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

