

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogának folytatásáról****Tisztelt Bizottság!**

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 58/2019. (VI. 25.) számú határozatával adta bérbe Bajkó István részére a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 4/1. szám alatti önkormányzati bérlakást 2024. június 7-ig szóló határozott időtartamra. A bérlő jogszerűen fogadta be a lakásba házastársát. A bérlő, Bajkó István 2023. szeptember 22. napján elhalálozott. Nevezett házastársa, Bajkó Istvánné 2023. október 17. napján kérte, hogy az önkormányzat biztosítsa részére a lakás bérleti jogának folytatását. A kérelmező jelenleg is a lakásban lakik.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 34/C. §-a szerint a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a jogosultságát határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés esetén a hátralévő ideig folytathatja, feltéve, ha nem állnak fenn vele szemben a lakásrendelet 25. §-ban rögzített kizáró okok. A lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződés alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbítható.

Javasolom a jelzett önkormányzati lakás bérleti joga folytatásának biztosítását Bajkó Istvánné 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 4/1. szám alatti lakos részére költségelven 2024. június 7-ig terjedő határozott időtartamra. Nevezett dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merültek fel a lakásrendelet 25. §-ban foglalt kizárási okok.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az elhunyt bérlő Bajkó István bérleti jogviszonyának folytatását biztosítja a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 4/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Bajkó Istvánné 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 4/1. szám alatti jogszerűen befogadott lakos részére költségelven 2024. június 7-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2023. november 30. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. november 13.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző