

HAT/456- /2023.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 11. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 95/2018. (X. 24.) számú határozatával a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 11. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Fekete István részére, mint lakásbérleti jogviszonyt folytató személy részére költség alapon bérbe adta. Nevezett 2018-ban 2023. december 14-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. Fekete István a bérleti szerződés lejártá előtt kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról. A lakásrendelet alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság határozatával a lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő részére, kérelmére a bérleti szerződést alkalmanként legfeljebb öt évvel meghosszabbíthatja.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2023. december 15. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva Fekete István, mint lakásbérleti jogot befogadott személyként folytató bérlő 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 11. 3/3. szám alatti lakásban meglévő költségelvű bérleti szerződését 2023. december 15. napjától 2028. december 14-ig terjedő öt év határozott időtartamra költségelvű bérletként meghosszabbítja.

Határidő: 2023. december 15. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2023. december 7.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző