

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 12/2021. (VIII. 31.) számú határozatával a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Koczka Ottó részére, a Hegymenet Klub Térségi Szociális Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Csaba u. 6.) alkalmazottjának költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adta határozott időtartamra 2021. augusztus 1-jétől bérlő Hegymenet Klub Térségi Szociális Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2026. július 31-ig. Koczka Ottó Hegymenet Klub Térségi Szociális Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonya 2024. február 1-jétől megszűnt.

Nevezett írásban kérte, hogy az önkormányzat adja bérbe a lakást, mert lakhatásukat egyéb módon nem tudják megoldani. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből, amennyiben a lakás bérleti szerződésében meghatározott határozott idejű bérbeadási időtartam lejárt és a szerződés meghosszabbítására e rendelet szabályai szerint már nincs lehetőség vagy amennyiben az önkormányzati lakásban a bérbeadási időtartam lejárt miatti jogcím nélküli lakáshasználónak minősülő személy lakik, és nevezettek önhibájukon kívül nem tudtak kiköltözni a lakásból, különös méltánylást érdemlő esetben – a bérlő, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére és az üzemeltető javaslatára – a Szociális és Lakásügyi Bizottság költségelven bérbe adhatja a lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető javasolta bérleti szerződés megkötését nevezettel. Előadottak alapján kérem önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adni a jelzett ingatlant Koczka Ottó részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Koczka Ottó részére költségelven, önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adja öt év határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2024. február 29. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. február 14.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

