

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes

ELŐTERJESZTÉS**a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Ofella Zoltán a Futball Club Hatvan egyesület (székhely: 3000 Hatvan, Népkert u. 2.; a továbbiakban: egyesület) elnöke azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy az egyesület részére adjon bérbe önkormányzati lakást, melyet sportolók, munkatársaik számára biztosítanak.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a közérdekből történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 24/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll

A 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. önkormányzati lakás bérlője, Márkus Tamás, az egyesület alkalmazottja 2024. január 7. napján elhalálozott, így a bérleti szerződés megszűnt. A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint az önkormányzati lakások üzemeltetője által gyakorolt bérbeadási jogok között szerepel a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a lakás visszavétele. A lakás visszavételét követően kerülhet sor a bérbeadásra. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást javaslom bérbe adni az egyesület részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást, annak visszavételét követően a Futball Club Hatvan egyesület (székhely: 3000 Hatvan, Népkert u. 2.) részére piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja a szerződéskötés időpontjától számított öt év határozott időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2024. február 5. (a lakás visszavételét követően értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. január 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

