

HAT/ - /2024.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 7/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 2018. évben a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 7/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Samu László Jánosnak a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) pedagógus dolgozójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adta. Nevezett 2019. január 30. napjától 2024. január 29-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést kötött az üzemeltetővel. Jagodics István az általános iskola igazgatója a bérleti szerződés lejárta előtt, 2024 januárjában kérte a bérleti szerződés meghosszabbítását. A bérlő a kérelemhez csatolta azokat az okiratokat, melyek a meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazolják.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 4. § (2) bekezdés f) pontja szerint a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntést hoz a lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról.

Javasolom meghosszabbítani a bérleti szerződést 2024. január 30. napjától. A bérlőnek nincs a bérleti szerződésből adódó tartozása, vele szemben nem áll fenn a lakásrendeletben meghatározott, a lakásbérleti jogviszony fenntartását kizáró ok.

A kérdésben való döntést a bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4.2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Samu László János részére közérdekből bérbe adott 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 7/3. szám alatti lakás bérleti szerződését 2024. január 30. napjától meghosszabbítja a bérlőnek a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolában (3000 Hatvan, Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, de legfeljebb 2029. január 29-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2024. január 29. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. január 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző