

HAT/392- /2024.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László irodavezető-helyettes**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról****Tisztelt Bizottság!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2023. június 1-jétől a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Balog Georgina Biankának a Szent Erzsébet Idősek Otthona (székhely: 3000 Hatvan, Mártírok útja 3.) ápolónő alkalmazottjának közérdekű lakásként bérbe adta. Nevezett alkalmazotti viszonya 2023. szeptember hónapban megszűnt az idősek otthonában.

A Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) intézményvezetője, dr. Stankovics Éva azzal a kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy a kórház alkalmazottja, Balog Georgina Bianka részére önkormányzati bérlakást adjon bérbe.

Az önkormányzati lakások bérbeadásának egyik jogcíme a közérdekből történő bérbeadás. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 24/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati lakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérbe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek, aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendelet 24/B. § (1) bekezdés a) pontjában előírtaknak.

A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást javasolom továbbra is bérbe adni Balog Georgina Bianka részére.

A kérdésben való döntést a Bizottság átruházott hatáskörébe a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontjával utalta a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni:

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva közös megegyezéssel megszünteti a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát Balog Georgina Bianka bérlővel 2024. március 31-i hatállyal, egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzítettek alapján.

Határidő: 2024. március 31. (értésítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján



2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének 4. 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Balog Georgina Bianka (lakóhely: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 19. 1/2.) részére, a Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézetnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2024. március 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2024. március 20.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Kovács Éva
jegyző

