

Szám: _____ / 2014.

Előkészítésben közreműködött:
-Márkus Sándor osztályvezető**ELŐTERJESZTÉS**

a Szúnyog szigeten található magántulajdonú 2662/5 helyrajzi számú ingatlan
tulajdonjogának rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 578/2013. (VIII. 29.) számú határozatával döntött a hatvani ún. Szúnyog szigeten található magántulajdonú ingatlanok tulajdonjogának rendezéséről, melyre a fejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében van szükség.

A tulajdonosokkal való tárgyalások során két tulajdonos jelezte, hogy pénzbeli kártalanításra nem tart igényt, az ingatlanukat csereingatlan biztosítása esetén tudják elidegeníteni.

A Szúnyog szigeten található hatvani 2662/5 helyrajzi számú, 316 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonosai, a Kastélykert utcai garázssoron található, önkormányzati tulajdonú, hatvani 2684/12 helyrajzi számú, 63 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant jelölték meg lehetséges csereingatlanként.

Az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyronrendelet) szabályozza. A Vagyronrendelet 12. §-a értelmében az idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értébecslését.

Az elkészült ingatlanforgalmi értébecslések alapján a magántulajdonú hatvani 2662/5 helyrajzi számú, 316 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 33.000,-Ft összegben és az önkormányzati tulajdonú hatvani 2684/12 helyrajzi számú, 63 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értéke bruttó 150.000,-Ft összegben került meghatározásra.

A hatvani 2662/5 és a hatvani 2684/12 helyrajzi számú ingatlanok értéke közötti 117.000,-Ft értékkülönbözetnek a megfizetését a magántulajdonú ingatlan tulajdonosai az előzetes tárgyalások során vállalták.

Mindezek alapján szükséges az ingatlanokra vonatkozó csereajánlat megtétele és az ajánlatok elfogadása esetén a tulajdonjog rendezéséhez szükséges szerződés megkötésének kezdeményezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.



Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati tulajdonú hatvani 2684/12 helyrajzi számú, 63 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan csereingatlanként történő felajánlásával, a hatvani 2662/5 helyrajzi számú, 316 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonjogának megszerzése érdekében, olyan módon, hogy az ingatlanok értékkülönbségeként jelentkező 117.000,-Ft-ot a magántulajdonú ingatlan tulajdonosai megfizetik Hatvan Város Önkormányzata részére. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok tulajdonjogának rendezése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegye.

Határidő: 2014. február 15. (csereajánlat megtételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2014. január 29.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

