

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő haszongépjármű bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata a továbbiakban is támogatni kívánja a Hatvani Szociális Szövetkezetet, mely megalakulása óta az önkormányzattól bérelt területen hátrányos helyzetben lévő, szociálisan rászoruló, tartósan munkanélküliként regisztrált hatvani lakosok közreműködésével zöldségtermesztési tevékenységet folytat, mellyel a várost ellátó közétkeztetés számára biztosít alapanyagot.

Hatvan Város Önkormányzata a Szövetkezet részére az elmúlt időszakban – a lehetőségek figyelembe vétele mellett – segítséget nyújtott anyagi forrás biztosításában, illetve eszközök átadásával.

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában áll az MSC-477 forgalmi rendszámú, Mercedes-Benz Sprinter 216 típusú haszongépjármű.

Az önkormányzat és a Szövetkezet célkitűzései, valamint azok megvalósításában történő együttműködés érdekében javaslom, hogy az önkormányzat bérleti díj ellenében, az előterjesztés mellékletét képező szerződésben foglalt feltételekkel adja bérbe a Szövetkezet részére a tulajdonában álló haszongépjárművet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, Mercedes-Benz Sprinter 216 típusú haszongépjárművet a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján havi 10.000,- Ft azaz bruttó 12.700,- Ft bérleti díj ellenében a Hatvani Szociális Szövetkezet részére bérbe átadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. július 4.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2014. június 18.

Szabó Zsolt  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről

## HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
ÁHTI azonosító: 738981  
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10  
adószáma: 15729394-2-10  
képviseli: Szabó Zsolt polgármester

mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről:

## HATVANI SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
cégjegyzékszám: 10-02-0202359  
adószáma: 24276722-2-10  
képviseli: Lisztik Lászlóné ügyvezető elnök

mint üzemben tartó (továbbiakban: **Bérlő**),

(együtt a továbbiakban: Felek) között az aulírott napon, a következő feltételek szerint:

### I. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóság, azaz a Mercedes-Benz Sprinter 216 típusú kis-hasznójármű.

2./ Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés bérleti szerződéssel létrehozott jogviszony célja, Hatvan Város Önkormányzata, valamint a Hatvani Szociális Szövetkezet azon célkitűzéseit, melyek a hátrányos helyzetben lévő lakosság számára munkafeltételeket teremtését, valamint szociális helyzetük javítását kívánja elősegíteni, támogatni.

A bérlő kijelenti, hogy a 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet és szavatolja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen feltételeknek megfelel.

### II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbeadja, a bérlő bérbe veszi a jelen szerződés I.1./ pontjában meghatározott járművet annak valamennyi tartozékával és alkatrészeivel együtt a kis-hasznójármű forgalomba helyezésének napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra. A bérleti szerződés bármikori megszűnését követően a bérlő köteles bérbeadó részére tételes átadás átvételi eljárás keretében birtokba adni a bérbevett ingóságot.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságot gazdasági tevékenységéhez rendeltetésüknek megfelelően használhatja. Szerződő Felek jelen bérleti szerződés keretében kikötik, hogy a bérlet tárgyát képező ingóságot csak és kizárólag a bérlővel munkaviszonyban vagy megbízási viszonyban álló olyan személyek kezelhetik, használhatják, akik a használatához, kezeléshez megfelelő szakértelemmel, jogosítvánnyal rendelkeznek.

3./ Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony kizárólagosan az előbbi kitételben rögzített cél megvalósítása érdekében jön létre.

A bérletből eredő jogosultságok gyakorlásának bármely ettől eltérő gyakorlása, a bérleti jogviszony keretein belül gyakorolt bármely tevékenység ezen céltól való eltérése vagy a szerződés teljesítésnek lehetetlenülését megvalósító jogszabályi környezet változása a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vagy megszűnését vonja maga után.

### **III. A bérleti szerződés időtartama**

1./ Jelen bérleti szerződést a felek **2014. július hó 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan** időtartamra kötik.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő bérleti díj fizetésére köteles. A bérleti díj **bruttó 12.700,-Ft, azaz Tizenkettőezer hétszáz forint/hó.**

A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó erre vonatkozó számlája alapján köteles megfizetni. Késedelem esetén bérlő a késedelem időtartamára a mindenkori hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a gépjármű forgalomba helyezésének időpontját követően, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig tételes átadás átvétel keretében történik.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bizonyítottan a bérlő általi használat időtartama alatti meghibásodás kijavításához szükséges költségeket a bérlő köteles megfizetni, és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadott ingóságok meghibásodását a garanciális, illetőleg hibás teljesítésből eredő igények érvényesítése érdekében Bérlő köteles haladéktalanul Bérbeadónak a hiba pontos megjelölésével közölni, és igényérvényesítés során a Bérbeadóval együttműködni. Ezen szerződéses kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a Bérlő felel, melynek keretében köteles a meghibásodott ingóságokat saját költségére kijavítani, kicserélni, vagy az amortizációval csökkentett könyv szerinti értéküket megtéríteni.

### **IV. A szerződés felmondása és megszűnése**

1./ Szerződő felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel – elszámolási kötelezettség terhe mellett – bármikor megszüntetni.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett ingóságok szerződés céljától eltérő használata, továbbá a szerződés ellenes állapotot írásbeli felszólítást követően haladéktalan nem orvoslása,

e./ Amennyiben a bérlő szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg,

f./ Amennyiben a bérlővel, illetőleg bérbeadóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul,

g./ A bérlő jelen szerződés megkötésére jogosító jogszabályban rögzített feltételekben nevesített jogosultságát elveszíti, vagy a szerződés céljának megfelelő feltételeknek nem felel meg.

h./ Mindazon esetekben, amikor a szerződés külön így rendelkezik.

i./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott ingóságok korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

5./ Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha jogutóddal történő megszűnésüket tervezik, vagy annak folyamata indul el. Ennek elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozó körülmény.

6./ Jelen bérleti szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idő közbeiktatásával indoklás nélkül felmondhatja (rendes felmondás).

## **V./ Záró rendelkezések**

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviseletükre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

2./ Jelen bérleti szerződést Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete ..... számú képviselő testületi határozatával jóváhagyta és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét jelen bérleti szerződés aláírására.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2014 ..... hó ..... nap

---

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseli: Szabó Zsolt polgármester  
„Tulajdonos”

---

Hatvani Szociális Szövetkezet  
képviseli: Lisztik Lászlóné ügyvezető elnök  
„Bérlő”