

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonában levő ingóságok bérletének tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata bérleti szerződést kíván kötni jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés I.1./ pontjában tételesen felsorolt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. kizárólagos tulajdonában álló ingóságokra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:331. § (1) bekezdése szerint bérleti szerződés alapján a bérbeadó meghatározott dolog időleges használatának átengedésére, a bérelő a dolog átvételére és bérleti díj fizetésére köteles.

A bérleti szerződés megkötésének célja, hogy az önkormányzat a Kft. tulajdonában álló ingóságokat a Hatvani Városgondnokság által ellátásra kerülő közterület-karbantartási tevékenység végzésére fel tudja használni, tekintettel arra, hogy ezen tevékenység végzéséhez szükséges eszközökkel az önkormányzat nem rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

#### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra bérbe veszi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságtól (székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2.) a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződésben megjelölt ingóságokat évi bruttó 1.800.000,-Ft, azaz bruttó Egy millió-nyolcszáz ezer forint bérleti díj ellenében.

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérleti szerződés szövegét elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2015. január 30. napja

Felélős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

Hatvan, 2015. január 20.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 3000 Hatvan Szepes Béla utca 2.
- cg.szám: 10-09-034862
- adószám: 24999997-2-10
- KSH-szám: 24999997-8299-572-10
- képviseli: Szabó Ottó ügyvezető
- **mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)**

másrészről:

**Hatvan Város Önkormányzata**

- törzsszám: 729392
- adószám: 15729394-2-10
- KSH-szám: 15729394-8411-321-10
- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- **képviselőre jogosult neve: Horváth Richárd polgármester**
- **(a továbbiakban: bérlő)**

között az alábbi feltételek szerint:

### I. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingóságok:

Sor-szám	Megnevezés	Rendszám	Üzembe helyezés időpontja	Bruttó érték	Éves értékcsökkenés
1.	John Deere 4110 traktor	YHS-165	2004.09.11.	12 384 518	2 476 904
2.	John Deere 4115 traktor	YHV-004	2004.05.12.	9 280 748	1 856 150
3.	Bucher BU 200 tehergépkocsi	KIT-083	2006.06.14.	16 449 664	3 289 929
4.	KIA K-2500	JXC-772	2005.007.04.	2 120 235	424 047
5.	Nissan Terrano II.	HEW-878	2000.03.29.	1 612 410	322 482
6.	10 m3-es tartálykocsi (Ernst Grube)	YIY-338		1 219 559	243 912

## II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérlő bérbe adja, a bérlő bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingóságokat azok valamennyi tartozékaival együtt.

2./ A bérleti szerződés hatálya alatt a bérlő használati jogosultságot szerez ingóság tekintetében.

3./ A bérlő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingóságot a közérdekű tevékenysége ellátásához veszi bérbe. A felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony kizárólagosan az előbbi kitételben rögzített cél megvalósítása érdekében jön létre.

A bérletből eredő jogosultságok gyakorlásának bármely ettől eltérő gyakorlása, a bérleti jogviszony keretein belül gyakorolt bármely tevékenység ezen céltól való eltérése vagy a szerződés teljesítésnek lehetetlenülését megvalósító jogszabályi környezet változás a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vagy megszűnését vonja maga után.

## III. A bérleti szerződés időtartama, díja

1./ Jelen bérleti szerződés 2015. február 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

2./ A szerződő felek a bérleti díjat bruttó 1.800.000,-Ft / év összegben állapítják meg.

A bérlő a bérleti díjat két egyenlő részletben, a tárgyév január hónap 31. napjáig, valamint június hónap 30. napjáig kiállított számla alapján 5 munkanapon belül átutalással fizeti meg bérbeadó részére, a bérbeadó által megadandó bankszámlára.

**Amennyiben a Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a társaság által részére benyújtott számlák összegébe beszámítással élni, melyhez Bérlő, jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen hozzájárulását adja.**

Az ingóság vonatkozásában bérlő köteles 5 munkanapon belül vagyonbiztosítást kötni, melynek költségei bérlőt terheli.

3./ A bérlet tárgyainak birtokba adására a szerződés aláírásának napján kerül sor.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingóságok javításának költségeit bérbeadó fedezi, míg a rendeltetésszerű használat körében felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket a bérlő viseli. Amennyiben az ingóság meghibásodása bizonyítottan a bérlő magatartására visszavezethető, úgy bérlő köteles a javítási költség teljes összegét megfizetni.

## IV./ A szerződés felmondása és megszűnése

1./ Szerződő felek jogosultak jelen bérleti **szerződést 3 hónapos** felmondási idő közbeiktatása mellett rendes felmondással megszüntetni.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ A használatba vett ingóság szerződés céljától eltérő használata, továbbá a szerződésben előírt

szabályszerű gazdálkodásra előírt nyilvántartási, kimutatási, könyvelési és elszámolási kötelezettségeket nem teljesítése, és a szerződés ellenes állapotot írásbeli felszólítást követően haladéktalanul nem orvoslása,

c./ Amennyiben a bérlő szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére nem fizeti meg, vagy a szerződésben meghatározott

d./ Mindazon esetekben, amikor a szerződés külön így rendelkezik.

e./ Bármely egyéb esetben, amikor a bérlő magatartása a szerződés célját vagy teljesítését súlyosan veszélyezteti.

3./ A bérlő azonnali hatállyal jogosult a szerződést írásban felmondani, ha a bérbeadó a használatba adott ingóság korlátozástól mentes használatát akadályozó vagy kizáró és a bérbeadónak felróható körülményeket felszólítás ellenére haladéktalanul nem hárítja el.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendkívüli felmondására bármelyik fél részéről sor kerülhet, ha a felek jelen súlyos szerződésszegést megvalósító módon bármely jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiknek nem tesznek eleget.

A rendkívüli felmondás esetére a felek az ellátás és működtetés fenntartásának zavartalansága érdekében a felmondási időt 30 naptári napban állapítják meg. A felek rögzítik, hogy a felmondási idő alatt tanúsított bármely azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezte esetén a felmondási idő alatt is gyakorolható az azonnali hatályú felmondás joga.

A felek nem zárják ki, hogy az azonnali hatályú felmondást megalapozó körülmény bekövetkezése esetére is saját belátásuk szerint a rendkívüli felmondás jogkövetkezményét alkalmazzák. Ez esetben a felmondási idő alatt ugyanezen körülményre tekintettel azonnali hatályú felmondással élni nem lehet.

5./ Bármelyik fél jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, ha jogutóddal történő megszűnésüket tervezik, vagy annak folyamata indul el. Ennek elmulasztása a szerződés azonnali hatályú felmondását megalapozó körülmény.

## **V./ Záró rendelkezések**

1./ Felek között vitás kérdés nincs. A felek esetleges vita esetén kötelesek álláspontjaikat a képviseletükre jogosult személyek és szervek vezetőinek bevonásával írásban egyeztetni, amelynek eredménytelensége esetén jogvita esetére értékhatártól függően a Hatvani Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (I.29.) sz. képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2015. január 29.

Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit  
Közhasznú Kft.  
képv: Szabó Ottó ügyvezető  
bérbeadó

Hatvan Város Önkormányzata  
képv: Horváth Richárd polgármester  
bérlő