

Előkészítésben közreműködött: Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.-és
kezelési oszt.vez.
Tóth Ivett Pályázati osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a legalább 40 % önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházak felmérésének megrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2015. január 7-én nyilvánosságra hozott "Otthon Melege Program" „Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének felújításának támogatása” alprogram keretében /pályázat kódszáma: ZFR-TH/15/ lehetőség nyílik társasházak komplex energetikai felújítását célzó beruházásra. A pályázati kiírás megjelenésének határideje 2015.március 9.

A pályázati konstrukció keretében társasházak és lakásszövetkezetek nyújthatnak be támogatási igényt. A pályázatokon való részvétel, és a Támogatási szerződés megkötésének feltétele a tulajdoni hányadnak több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak támogatása. A támogatás formája vissza nem térítendő, az elszámolás elfogadását követő finanszírozású támogatás, mely pályázatonként egy társasházra igényelhető. Az állami támogatás aránya az energetikai tanúsítvánnyal igazolt minden megtakarított CO2 kg/év-re:

- 750 Ft homlokzati nyílászárók cseréjét és Homlokzatok/Záró födémek hőszigetelését is megvalósító beruházások esetén;
- 950 Ft megújuló energiahasznosítást elősegítő beruházások esetén;
- 450 Ft a fentiekbe nem tartozó beruházások esetén.

Fentiekben túlmenően az egyedi fűtéssel rendelkező lakóépületek lakásonkénti kondenzációs gázkazán cseréjéhez további 150.000 Ft támogatás adható lakásonként. De a pályázattal elnyerhető támogatás nem haladhatja meg az elszámolható költségek **maximum 50%-át**.

Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében az energiamegtakarítás támogatására irányuló pályázatok további feltétele az energetikai tanúsítás (számítás) megléte.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy azon társasházak esetében, melyekben az önkormányzati tulajdoni részarány legalább a 40 %-ot eléri, vagyis a Pázsit u. 7-9-11. sz. és a Tabán u. 22. sz. alatti társasházak vonatkozásában az önkormányzat készíttesse el a szükséges energetikai számításokat.

Az energetikai felmérések megrendeléséhez a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján három árajánlatot kértünk be, melyek az alábbiak:

- ÉGSZI KOMPLEX Kft. 472.000,- Ft (székhely: 1013 Budapest Attila u. 18. I. em. 2.)
- MÓDRET Kft. 580.000,- Ft (székhely: 8000 Székesfehérvár Oravicai u. 13.b.)
- Energiaprogram Kft. 400.000,- Ft (székhely: 1116 Budapest Fehérvári út 168-178. C. lph. fszt. 40.)

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Otthon Melege Program” című pályázathoz kapcsolódó energetikai felmérést a Pázsit u. 7-9-11. sz. és Tabán u. 22. sz. alatti – mint 40 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú részarányával rendelkező – társasházak vonatkozásában az Energiaprogram Kft Kft.-vel (székhely: 1116 Budapest Fehérvári út 168-178. C. lph. fszt. 40.) mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel készítteti el bruttó 400.000,- Ft vállalkozási díjért. A pénzügyi fedezet Hatvan város 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2015. február 5. (energetikai felmérés megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján.

Hatvan, 2015. január 27.

Horváth Richárd
polgármester

Látta: dr. Szikszai Márta
jegyző

