

**Szám:**

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan Város településrendezési eszközeinek  
egyes részterületekre vonatkozó módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása a 629/2013. (IX. 26.) sz. képv. test. határozat alapján kezdődött. Az előzetes véleménykérést követően az egyeztetési anyag elkészült, melyet minden érintett megkapott. A leírtakkal nem minden szakmai szervezet értett egyet, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (1) bekezdés alapján a polgármester az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalást hívott össze, ahol minden témában megegyezés született. Az egyeztetési eljárás lezárásaként a 39. § (2) bekezdés szerint „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.” Ezúton csatolom a véleményezési anyagra érkezett véleményeket (1. melléklet), valamint a hivatkozott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen az egyeztetési szakasznak a Korm. rendelet (3) bekezdés szerinti lezárása érdekében.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező dokumentumok szerint elfogadja a Hatvan Város Településrendezési eszközei több részterületre vonatkozó módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket (1. melléklet), valamint az eltérő szakhatósági vélemények esetén az azok tisztázására összehívott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében (2. melléklet) foglalt önkormányzati válaszokat.

**Határidő:** azonnal és folyamatos**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DANOR BT. (Novákné Csomor Judit 3000 Hatvan, Tóth Á. u. 15.) kérelmét, miszerint a Sastelek 088/21 hrsz.-ú ingatlanának Kmg/1 építési övezetében nem zavaró gazdasági tevékenység lehetőségének megadását kéri,



elutasítja. A hatályos HÉSZ a Kmg/1 építési övezetben „mezőgazdasági üzemi építmények, valamint mezőgazdasági termeléssel összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmények,” elhelyezhetőségét lehetővé teszi. Egyetlen ingatlan az átminősítése nem jöhet szóba, ekkor a terület egészét kellene átminősíteni gazdasági területbe. Ezt ezen a külterületi helyszínen nem javasolt végrehajtani, hiszen célszerű a mezőgazdaság számára fenntartani ezeket a külterületi részeket.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Lidl Magyarország Kereskedelmi Kft. kérelmét, miszerint a 2643/4 hrsz-ú ingatlan kapcsán az érintett gazdasági terület kötelező zöldfelületi mértékének csökkentését célozza, elutasítja. A kötelező zöldfelületi mérték fenntartása indokolt a túlépítettség és a túlzott burkolt felületek kialakulásának elkerülése érdekében.

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2015. február 16.

**Horváth Richárd**  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## VÉLEMÉNYEK

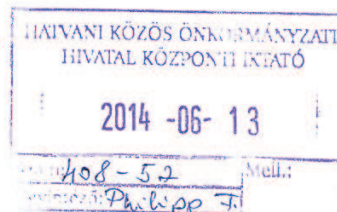
### Hatvan Város településrendezési eszközeinek egy részterületekre vonatkozó módosítása véleményezési szakaszának lezárásához



#### BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

CGK  
Főh



Üi.szám: BOD/01/13-6/2014  
Üi.: Sólyom M. (T: 46/512-961)  
Levelükben szíveskedjenek  
fenti számra hivatkozni!

Tárgy: **Hatvan, részterületek**  
településrendezési eszközök módosításához  
**véleményezési** szakasz (közbenső vél.)  
Hiv.szám: 408-41/2014

Szabó Zsolt  
polgármester  
részére

Hatvan  
Kossuth tér 2. sz.  
3000

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását határozta el. E célból elkészíttette a VÁTI Városépítési Kft. megbízásával, Paksi Szilvia vezető településtervezővel a módosított településrendezési eszközök dokumentációját, melyet véleményezésre bocsájtott a **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Tr.R.) 38. §-a értelmében.

Tájékoztatom, hogy -a fentebb jelzett 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pontja értelmében- a hatályos településrendezési eszközök módosítása az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet. A régi OTÉK alkalmazása lehetővé teszi a módosítások beépülését a hatályos tervbe.

#### I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

##### A. Területfelhasználás és övezeti rendszer módosítása:

- 1) Volt laktanya és Nagygombosi major,
- 2) Fűzfa presszó mögötti terület (11182/62 hrsz.),
- 3) Népkert,
- 4) MÁV kertészet – **TÖRLÉS** jelen módosítási körből,
- 5) Loki pálya – csak a Településszerkezeti tervben (?),
- 6) Tüzép területe,
- 7) Sóderes tó és környezete – csak a Településszerkezeti tervben,
- 8) Újhatvani piac és alközpont,
- 9) Balassi B. u. 66. sz., magánút törlése, Kórház u.-i tömb,
- 10) Az 5088/1-2 és 5089-5095 hrsz. új közpark,
- 11) Géza fejedelem u. ált. iskola bővíthetősége,
- 12) A 044/17-25 hrsz. mód. ipari területté,
- 13) Cukorgyári Allé feltüntetése.



## B. Közlekedési módosítások:

- 1) A 2994/3 hrsz.-ú közterület – 3. sz. főút csomópontja és a Balassi B. u. nyomvonala,
- 2) A 32. sz. főút menti kerékpárút,
- 3) A lokális kerékpárút hálózat vonala,
- 4) A Turai út és a 3. sz. főút csomópontja.

## C. HÉSz módosítások:

- 1) Eltérési szabályok – **TÖRLÉS** jelen módosítási körből,
- 2) Reklám-szabályozás – **TÖRLÉS** jelen módosítási körből,
- 3) Elővásárlási jog, kisajátítás.

## D. Egyedi kérelmek:

- 1) Sastelek 088/21 hrsz.,
- 2) Magánút és belső tömbfeltárás törlése (3256 hrsz.),
- 3) A 3825/4 hrsz. megközelítése,
- 4) A 0137/2 hrsz. mód. 'Má'-ra,
- 5) A 2643/4 hrsz. min. zöldfelülete,
- 6) Mikes u. – Batthyány u. 4927 hrsz. építési vonal törlése,
- 7) NOVOCOOP Kft. 1525 hrsz. mód.,
- 8) Johnson Electric Kft. környéke.

## E. Hibajavítás.

I. **MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA**

- Településszerkezeti Terv (TSzT) módosítása,
- Helyi Építési Szabályzat (HÉSz) és mellékletének: a Szabályozási Terv (SzT) módosítása,
- Alátámasztó munkarészek, környezeti vizsgálat.

II. **SAKMAI VÉLEMÉNY**1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- 1.1. A tervezési munkát „a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól” szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező (Paksi Szilvia TT/1É 01-2592) végezte.
- 1.2. A településrendezési eszközök készítése során a Tr.R. 37.§-ban előírt előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatásra került.
- 1.3. A teljes dokumentáció **részletes, színvonalas kidolgozottságú**. Az egyes témák lejjebb kifejtve.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

## 2.1. Az 'A' betű-jelű módosítások

- 2.1.1. Az A/1. sz. módosítással egyetértek a következő észrevételem mellett. Az új 'K/iko' jelű építési övezet telekméretre vonatkozó szabályozásánál a kialakult (K) besorolás érthető a műemléki volt majornál, azonban újonnan hozzájön két ingatlan is (6310/1 és 6310/2), így a kialakult szabályozás mellé szükségét látom az esetleg felmerülő új telekalakításhoz **telekméretet** rendelni. Ugyanide tartozik a HÉSz-tervezet 1.§ (3) bekezdésben tervezett 'K/iko'-ra vonatkozó kiegészítés, aminek (16) bek. c) pontjával **nem értek egyet**, mert a különleges területben **nem építhető lakóépület**, azt más területfelhasználásba kell sorolni, ezt törölni kell innen. Továbbá a HÉSz-tervezet 2.§ (2) bek. cím-felsorolásában továbbra is szerepel a '**K/ing' jel**', holott ez megszűnik, a TSzT-leírásban is kihúzásra került. Ugyanakkor a 2.§ (6) bek. építési övezetek felsorolásában nincs nevesítve a cím-felsorolásban szereplő '**K/vü' jel**', és mindkét helyről kimaradt a '**K/tu' jel**', pedig ilyen létezik. Egyébként hol **per jellel**, hol per jel nélkül van jelölve, egyértelműsíteni szükséges.

2.1.2. Az A/2. sz. módosítás ellen kifogást nem emelek.

- 2.1.3. Az A/3. sz. módosítás szándékát és a cél megvalósítását támogatom, de a szabályozás ilyen megoldásával **nem értek egyet**. Az OTÉK 27.§ (1) bek.: „A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület (közkert, közpark).” Amennyiben a HÉSz-tervezet 1.§ (4) bek. szerinti kiegészítés= **40%-os vízfelület** bekerül a szabályozásba, úgy a Népkert 'Z/4' jelű zöldfelülete lecsökken 60%-ra, amiből még lejön az építmények, épületek területe= 5%, marad= 55%, és ebből is lejön a burkolt felületek= x%-a. Ugyan sem a régi OTÉK, sem a helyi 39/2009. sz. HÉSz rendelet nem szabályozza itt számmal a legkisebb zöldfelületet, de az **állandóan növényzettel fedett** kitételnek eleget kell tenni. (Meg kívánom jegyezni, hogy az előremutató új OTÉK már jogosan meghatározza: közparknál min. zöld= **60%**, közparknál min. zöld= **70%**.) Javaslom a tervezett vízfelületet kiszabályozni a 'Z/4' jelű zöldterületből, hiszen a funkciója is záportározó tó, az árokrendszer egyik eleme.



- 2.1.4. Az A/5. sz. módosítás céljával, a sport-terület bővítésével egyetértek. A TSzT-ben mindkét terület szürke különleges egy 'sport' piktogrammal. A SzT-n lekerült a tűzoltósági szabályozás, de mivel nincs a két terület között övezeti határ, így vonatkozik rá a 'K/sp' jelű sportterületi szabályozás, és így nem csak a szándék jelenik meg a terven -ahogy azt a leírás tartalmazza,- hanem konkrét szabályozás is hatályba lép. A tervezett 'K/kat' jelű katasztrófavédelmi különleges területre szükség lesz, de ily módon történő távlati kijelölésével, tehát csak a TSzT-ben való megjelenésével nem értek egyet, mert így nem lesz összhangban a TSzT és a SzT szabályozása. A távlati célt szem előtt tartva, és az összhangot is megtartva, a jelenlegi területfelhasználással, de külön jellel lehet jelölni a tervezett változás időbeli ütemezését a TSzT-n (Ld. 314/2012. Korm.r. 3.§ (6) bek.-t). Bár a távlati cél megvalósítását a jelenleg gazdasági területként szabályozott ingatlanok beépülése, gazdasági tevékenységek létrehozása, beindulása ellehetetlenítheti.
- 2.1.5. Az A/6. sz. módosítás ellen kifogást nem emelek.
- 2.1.6. Az A/7. sz. módosítás távlati szándékát elfogadva, a szabályozás ily módon történő módosításával nem értek egyet. Az alapkiindulás is ellentmondásos, mert a tó helyi természeti értékként szerepel a szabályozási tervben, ugyanakkor bányászati joggal terhelt kavicsbánya-tó, nyilvántartott bányatelek. Ide is vonatkoznak a fentebbi 2.1.4. pont végén leírtak a távlati cél tekintetében. Javasolom átgondolni a távlati szabályozást is. Az eddigi szabályozásnál egyértelmű, hogy a nyersanyaglelőhely különleges beépítésre nem szánt területbe került besorolásra, de a tervezett vízi-sport más funkció, ami a tó adottságaiból fakad, így az inkább vízgazdálkodási területbe sorolandó (a tó tóvá válik), ami már jobban összeegyeztethető a természeti területtel is. A tó körüli területet pedig a tervezett funkcióhoz kapcsolódó rendeltetésekhez szükséges igazítani. A változás tervezésénél tekintettel kell lenni az érdekütközésre is. Megjegyzem, hogy a beép.-re nem szánt ter. beépítettsége max.= 5%, ezen belül épületek max.=2% lehet. (OTÉK 6.§ (1) bek. b) és 30/B.§ (3) bek.)
- 2.1.7. Az A/8. sz. módosítás mindkét céljával egyetértek a következő észrevételeim mellett. Az új piac Szent Ferenc téri megvalósulását támogatom, de a meglévő ingatlanok közé való beépítésnek következményei vannak. Az új építési övezet zárt sorú szabályozású lesz, ami telekhatártól telekhatárig teszi lehetővé az építési hely kialakítását. A jelenlegi szabályozás szerinti szabadonálló helyi értékvédett templom is ezen új építési övezetbe fog kerülni, 4,5 m-es építménymagassággal, ami nem elfogadható. A piachoz kisajátítást is terveznek, de a HÉSz-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatából az e cél eléréséhez szükséges adatok kimaradtak. Az új alközpont kialakítását is támogatom, azonban a két telek speciális helyzete, hogy három oldalról utca határolja, azt kívánná, hogy a beépítési mód szabadonálló legyen (az oldalhatáron -melyiken?- álló helyett), és ezt erősíti a leendő épületek utcaképben való megjelenése is. Javasolom a kötelező építési vonalat is meghatározni a kialakult beépítéseket figyelembe véve.
- 2.1.8. Az A/9., az A/10. és az A/11. sz. módosítások ellen kifogást nem emelek.
- 2.1.9. Az A/12. sz. módosítást támogatom, de az építménymagasság 15+ m-es értékét sokallom, és javasolom az ipari terület és a mezőgazdasági terület közé védő zöldsávot /beültetési kötelezettséget bejelölni (ahogy az A/1-es módosításnál is van).
- 2.1.10. Az A/13. sz. módosítás szándékával egyetértek, de javasolom levenni az állé területéről a beültetési kötelezettséget, továbbá a tervezett kisajátítás miatt pótolni szükséges a HÉSz-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatában az adatokat.

## 2.2. A 'B' betű-jelű módosítások

- 2.2.1. A B/1., a B/2., a B/3. és a B/4. sz. módosítások ellen kifogással nem élek.

## 2.3. A 'C' betű-jelű módosítások

- 2.3.1. A C/3. sz. módosítás (elővásárlás, kisajátítás) ellen kifogást nem emelek, de a HÉSz-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatában a Balassi B. u. kastély melletti pavilon hrs.-a hibás, helyesen 2806/2 hrsz. A leírás szerint a táblázatban szereplő 2806/3 hrsz.-t az önk. már megvette, és a pavilon bontása folyamatban van. A piachoz a 2.1.7. pontban leírtak hiányoznak a táblázatból, továbbá a Cukorgyári Alléhoz is hiányzik a 2.1.10. pont szerint.
- 2.3.2. A HÉSz-tervezet 2.§ (3) bek. rendelkezése benne van a hatályos HÉSz-ben. Egyébként nem értek egyet e szabállyal, mert az, hogy mi engedély-köteles, azt külön magasabb szintű jogszabály (kormányrendelet) szabályozza, ezért e bekezdést törölni kell. Helyette javasolom a közterület alakítási terv előírását, ld. a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 27.§-t.
- 2.3.3. A HÉSz-tervezet 2.§ (7) bek. táblázata hibás, nem építési övezet a zöldterület. A 'Z/2' jelű övezetre vonatkozó legkisebb zöldfelület 60%-ról 30%-ra történő csökkentésével nem értek egyet a 2.1.3. pontban kifejtettek értelmében.



## 2.4. A 'D' betű-jelű módosítások

- 2.4.1. A D/1. sz. módosítási kérelem elutasításával egyetértek.
- 2.4.2. A D/2. sz. módosítási kérelem megoldott az A/9. sz. módosításban.
- 2.4.3. A D/3. sz. módosítás elvetésével nem értek egyet, szükséges a témával foglalkozni. Ugyan a 3825/3 hrsz. földhivatali nyilvántartása közterület, de a szabályozásban beépítésre szánt különleges terület (szabadidőközpont), és nem közterület. A 3825/4 hrsz.-ú ingatlan (1 lakóépület) is ebbe az építési övezetbe tartozik. Amennyiben a 3825/4 hrsz. földhivatali nyilvántartás szerint lakóépület, akkor jogos a kérelem, és így szükséges az ingatlan átsorolása, és közterületi kapcsolatának megoldása szabályozás szintjén is. Lakóépületként nyilvántartva, de különlegesbe besorolva, az ingatlan korlátozva van használatában (nem kaphat építési engedélyt, szoc.polt, hitelt stb.), így igényel léphet fel az önkormányzattal szemben. Ha az önk. továbbra is fenntartja jelen besorolást, úgy kisajátítást szükséges jelölni.
- 2.4.4. A D/4. sz. módosítással egyetértek.
- 2.4.5. A D/5. sz. módosítási kérelem elutasításával egyetértek.
- 2.4.6. A D/6. sz. módosítással, az építési vonal eltörlésével egyetértek.
- 2.4.7. A D/7. és D/8. sz. módosításokkal egyetértek.

## 2.5. Az 'E' betű-jelű hibajavítások

- 2.5.1. Az E/1. – E/7. sz. hibajavításokkal egyetértek.

3. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- 3.1. A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának igazolását.
- 3.2. A tervező számíttással igazolta, hogy a biológiai aktivitásérték nem csökken.
- 3.3. A dokumentációhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.

III. **ÖSSZEFOGLALÁS**

Előzők alapján Hatvan város -fenti területekre és témákra vonatkozó- módosított településszerkezeti tervének, továbbá a módosított helyi építési szabályzatának, és mellékletének, a szabályozási tervnek a dokumentációját továbbtervezésre alkalmasnak tartom, de fentiek szerint szükséges javítani.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Tr.R.) 40. § (1) bek. értelmében az átdolgozott dokumentációt az eljárás során beérkezett valamennyi államigazgatási szerv, partner véleményével és egyéb dokumentumokkal együtt, továbbá a véleményezési szakasz lezárulásáról szóló döntést szükséges megküldeni a jóváhagyás előtti záró szakmai véleményünk elkészítése céljából.

IV. **TOVÁBBI ELJÁRÁS**

- Tr.R. 39.§ (1) bek.: „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.”
- Tr.R. 39. § (2) bek.: „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is- ismertetni kell a képviselőtestülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”
- Tr.R. 39. § (3) bek.: „A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

Miskolc, 2014. június 5.



408/2014

4

CG23  
Fuh

**Tárgy:** Hatvan TRE módosítása

**Feladó:** nharmathy <nharmathy@neki.gov.hu>

**Dátum:** 2014.06.20. 14:04

**Címzett:** <polgarmester@hatvan.hu>

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 23	
Szám: 408-59	Mell.:
Számzó: Fuhpp 7	

Tisztelt Címzett!

A Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltség szakvéleményét csatoltan megküldjük.

--

Üdvözlettel:

Harmathy Noémi  
felszín alatti vízgazdálkodási ügyintéző  
Nemzeti Környezetügyi Intézet  
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége  
+36 20 408 14 47  
+36 1 92 000 56/12786-as mellék

— Mellékletek: —

0108\_004.pdf

1,7 MB





Nemzeti Környezetügyi Intézet  
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége  
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1-25.  
1431 Budapest, Pf.: 177.  
Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Iktatószám: 0108-004/2014.  
Ügyintéző: Baross Norbert  
Hajnal Péter  
Rási Renáta  
dr.Jánossy László

Iktatószám Önöknél: 408-38/2014.  
Előadó Önöknél:

**Szabó Zsolt**  
**Hatvan Város Polgármestere**

3000 Hatvan  
Kossuth tér 2.

**Tárgy:** Hatvan településrendezési eszközeinek módosítása –szakvélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szakvéleményünket felszín alatti vízminőség-védelmi terület vonatkozásában *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján adjuk meg.

*A felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján **Hatvan felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekvő település.**

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete alapján **Hatvan közigazgatási területét érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetei.** Mindezek alapján a hivatkozott jogszabály 15§ (1) és (2) bekezdései szerint az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell, továbbá az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

*A Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében szereplő Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv alapján Hatvan az „sp.2.9.1 Észak-középhegység peremvidék” sekély porózus víztest felszíni vetületén helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve gyenge a diffúz nitrát terhelés következtében, mennyiségi állapota gyenge.



A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete alapján Hatvan közigazgatási területe nitrátérzékeny. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet „a vizek nitrátszennyezéssel szembeni védelmét szolgáló általános szabályok” című fejezet 8. § (1) bekezdése alapján

Tilos hígtrágya, trágyalé, továbbá a trágyatárolók csurgalékvizének bevezetése a vizekbe.

(2) Állattartótelep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető:

- a) külön jogszabály szerint hullámtéren, illetve a fakadó vizes területen,
- b) vízbázisok védőterületén külön jogszabályban rögzítettek szerint,
- c) külön jogszabály szerint árvízi tározó területén, illetve külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

(3) Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
- b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- c) bányatavak 300 méteres parti sávjában.

(4)<sup>14</sup>A vízvédelmi hatóság a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a helyi adottságok alapján kisebb védőtávolságot is megállapíthat.

(5) Állattartó telep és annak szervesztrágya tárolója e rendelet és a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével létesíthető és üzemeltethető.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II. pontja szerint a Nemzeti Környezetügyi Intézet nem jogosult környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozni. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a Sódóeres tó és környezetében (A/7. számú tervezési feladat) tervezett változások a 0202 és a 0212. hrsz-ú ingatlanok tekintetében érintik a Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét.

A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság a KDVVH: 1805-1/2014. számú határozattal kijelölte a Hatvan üzemelő, sérülékeny vízbázis belső, külső védőidomát, hidrogeológiai védőidomának „A” és „B” zónáját, valamint védőterületének belső védőövezetét és hidrogeológiai védőövezetének „A” és „B” zónáját. A tervezés, használat során figyelembe kell venni a fent hivatkozott határozatban foglalt előírásokat és különösen a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet vonatkozó részeit.

A dokumentációban nem történik említés arra vonatkozóan, hogy a tárgyi módosítás érinti a Hatvan vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületet. Javasoljuk a dokumentáció kiegészítését a vízbázis érintettségére vonatkozóan különös tekintettel az előírásokra és azok beépítésre a Helyi Építési Szabályzatba.

A korábban adott felszíni szempontú szakvéleményünket fenntartjuk, az alábbi kiegészítések mellett: a B/2. számú módosítás által érintett terület az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: törvény) 3/7. számú melléklete alapján az Országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik. A vízgyűjtő területen keletkező illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a területrendezési tervben rendelkezni kell. A B/3. számú módosítás által érintett terület a törvény 3/8. számú melléklete alapján a Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv tovább-



fejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe övezetébe

tartozik. A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület **nem jelölhető ki**. Az A/7. és a B/2. számú módosítás által érintett terület a *Heves megye Területrendezési Tervéről* szóló 12/2005 (IV.29.) HMÖ alapján a rendszeresen belvízjárta területek övezetébe tartozik. A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület **csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul**.

**Az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:**

- a felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben és a fent hivatkozott határozatban foglalt előírásokra;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, mely alapján Hatvan érzékeny besorolású;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a települési önkormányzatok vizekkel és vízellátási létesítményekkel összefüggő feladataival kapcsolatban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.
- felszíni vizek minősége védelmének szempontjából a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- felszíni vizek védelme szempontjából a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet.
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról intézkedő 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. Rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.(XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény;
- A Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet;



- a 2014. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatásáról és az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 8/2014. (I. 31.) BM rendelet

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budapest, 2014. június 20.

Üdvözlettel:







# KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, P: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

Web: [www.kdvkovizig.hu](http://www.kdvkovizig.hu); E-mail: [titkarsag@kdvkovizig.hu](mailto:titkarsag@kdvkovizig.hu)

Tel.: (1) 477-3500 \* Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00278-0013/2014.  
Előadó: Márton Attila

Iktatószám Önöknél: 408-38/2014.  
Előadó Önöknél:

**Szabó Zsolt** úr részére  
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Fax: +36 37/341-501

**Tárgy:** Hatvan Város  
településrendezési eszközeinek több  
részterületre vonatkozó, új eljárás  
szerinti módosítása  
véleménykérésre válasz  
közbenso

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ

2014-06-19

Írás: 408-56 Mell:  
Jelölő: Pávkopp 7

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi témában küldött dokumentációval kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

A korábban megküldött 00278-0005 iktatószámú levelünkben írt véleményünket továbbra is fenntartjuk.

A tervezési anyagban a sérülékeny földtani környezetben lévő Hatvani ivóvízbázis és az ezzel összefüggő jogszabály hivatkozásra került. Megjegyezzük, hogy az ivóvízbázis védőövezeteit kijelölő határozat száma *KDVVH: 1805-1/2014.*, mely a korábbi véleményünkben hivatkozott **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel** együttesen határozza meg a vízbázison folytatható tevékenységek körét, korlátozásokat, előírásokat.

Hatvan várostervezéssel érintett területeinek egy része már meglévő és üzemelő, illetve EU-s pályázati forrásból megvalósuló, jelenleg építés alatt álló vízi közművel ellátottak. Felhívjuk a figyelmet, hogy azon módosításokkal érintett területen, ahol a vízellátás és a szennyvízelhelyezés még nem megoldott, de indokolt (pl.: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen, ipari terület), ott meg kell oldani. Ezen fejlesztési területek ellátása a települési vezetékes ivó- és szennyvízelvezető hálózatról biztosítható.

Korábbi véleményünkhöz, melyet az egyeztetési anyag E/3 pontja tartalmaz, az alábbi kiegészítéseket tennénk:

- Jogszabályi változás történt az előző megkeresés óta, a további fejlesztések/tervezések során figyelembe kell venni a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletet**.
- Fejlesztési javaslatok között az A/3-as tervezési feladatban szerepel egy esetleges záportározó kialakítása. A záportározó építése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység, mely eljárásban az illetékes hatóság a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság.

- Az új beépítésekkel egyidejűleg a terület csapadékvizeinek befogadói történő rendezett elvezetéséről gondoskodni kell.

A fentiekben felsoroltakon kívül a tervezési terület vízgazdálkodási érdekeinek érvényesítése érdekében kérjük, az alábbi jogszabály figyelembe vételét is:

- *A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet*

Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2014. február 25-től hatályos módosítása szerint a kormányrendelet 9. melléklete alapján vízgazdálkodási szempontból már nem az Országos Vízügyi Főigazgatóság, hanem a területileg illetékes vízügyi igazgatóság a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásaiban résztvevő államigazgatási szerv.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. június 18.

Üdvözlettel,



Szűgyi Attila  
műszaki igazgató-helyettes  
főmérnök





HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

0602  
=fgh

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATALI KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 JUN 03	
Szám: 408-46	Mell.: 1
Ellátó: Philipp F.	

Iktatószám: HE-02D/EH/913-2/2014.  
Ügyintéző: Sz Ács Csilla/ Juhász P  
Telefonszám: +36 30/9827973  
Hivatkozási szám: 408-38/2014.

**Szabó Zsolt**  
Polgármester

**Hatvan Város Önkormányzat**

Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Hatvan városának több területét érintően a településrendezési eszközök módosításához  
közbenső kulturális örökségvédelmi vélemény

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésére, melyben Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosításra vonatkozóan  
kérték véleményünket, az alábbiakat hozzuk szíves tudomására:

A tervezési terület térképvázlata, valamint az örökségvédelmi hatósági nyilvántartási adatok alapján  
megállapítható, hogy az egyeztetési anyagban megjelölt módosítás közvetlen környezetében régészeti  
lelőhelyek találhatók.

- Az A/1 sz. módosítás területén a nagygombos laktanya rég. az.:44803.
- Az A/7 sz. módosítás területén a sóderes kavicsbánya rég. az.:49775.

A „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kövt.) 11. §-a értelmében a régészeti  
lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. Ennél fogva a régészeti örökség  
elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni  
[Kövt. 10. § (1)], a védelmükre irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő  
jellegűeknek kell lenniük [Kövt. 10. § (2)].

A régészeti lelőhelyek területét a fejlesztéssel elsősorban el kell kerülni (Kövt. 19. § (1) bekezdése), amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Kövt. 22. § (1) bekezdése alapján a beruházás területén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A megelőző feltárás részeként első ütemben próbafeltárást kell végezni (Kövt. 22. § (2) bekezdés). A próbafeltárás célja a régészeti lelőhely jellegének, kiterjedésének, a veszélyeztető források és a próbafeltárást követő megelőző feltárás mértékének meghatározása.

Tájékoztatásul közöljük, hogy régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek esetében a mezőgazdasági művelés kivételével minden földmunkával járó, 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó tevékenység (pl. építkezés, stb.) engedélyezésébe be kell vonni a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát. Az ismert régészeti lelőhelyek helyrajzi szám pontosságú meghatározására, térképen való megjelenítésére és az e területekkel kapcsolatos kötelemények meghatározására a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Eger, 2014. május 29.



Tóthné Török Edit  
hivatalvezető

**HE-02D/EH/ 913-2/2014. számú levélről értesül:**

1. Hatvan Város Önkormányzata 3000 Hatvan Kossuth u. 2.
2. Irattár





Miskolci Bányakapitányság  
3501 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf: 31)  
Tel: 46/503-740; Fax: 46/503-741  
E-mail: mbk@mbfh.hu

258  
Thy

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 MAY 28	
Szám: 408-42	Mell.:
Ügyintéző: Philipp F.	

MBK/1207-2/2014.  
Üi: Drazsdik Lajos  
+36-46/503-763

Hiv. sz.: 408-38/2014.  
Üi: Philipp Frigyes

### Hatvan Város Polgármestere

3000 Hatvan  
Kossuth tér 2.

### Tárgy: Véleményezés

A Miskolci Bányakapitányság Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületet érintő, 408-38/2014. számon megküldött módosítását közbenső eljárás keretében az alábbiak szerint véleményezi.

1. A tervezésre kijelölt területek közül az A7. számú érinti az alábbi, Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyagelőhelyeket:
  - 10-03-000-03 kódszámon, Brinza-dűlő bánya elnevezésű bányászati betonkavics előfordulás. A nyersanyag előfordulás ásványvagyonát a Hatvan I.-kavics és a Boldog I. - homok és kavics védőnevű bányatelkeket egyesítő 2853/1/2010. számú határozattal megállapított Hatvan II. - kavics, homok védőnevű bányatelek fedli le. A bányatelek bányászati jogával az AB. Hatvan Kft. rendelkezik.  
A bányatelken működő bányauzem jelenleg 2015. 12. 31.-ig érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik, ezért a bányatelek területének A7. számú módosítás keretében tervezett átsorolását a Bányakapitányság csak a településszerkezeti terv módosításaként, mint távlati fejlesztési terület kijelöléseként tudja elfogadni.
  - 10-03-000-05 kódszámon, Hatvan, Malom-dűlő elnevezésű közlekedéscsatorna kavics előfordulás. A nyersanyag előfordulás a Magyar Állam, az állam tulajdonát képezi, nyilvántartását a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Ásványvagyon gazdálkodási és nyilvántartási Osztálya végzi.
2. A hivatkozott megkeresésben tervezett további módosításokhoz a Bányakapitányság észrevétel nélkül hozzájárul.

A Bányakapitányság szakhatósági közreműködése során a Bt. 43-44. §-ában meghatározott ásványvagyon-gazdálkodási hatáskörében, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékleté-



ben foglaltak szerint, és a 267/2006 (X. 10.) Korm. rendelet mellékletében meghatározott illetékességében eljárva, a 2004. évi CXL. törvény 44.§-ban foglaltaknak megfelelően nyilatkozott.

Miskolc, 2014. május 27.



Kapják: 1.) Címzett / Hiv. kapu, [polgarmester@hatvan.hu](mailto:polgarmester@hatvan.hu) /  
2.) Irattár

Miskolci hatósági iroda

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 JUN 03	
Szám: 408-45	Mell.: 1
Ügyintéző: Philipp F.	

Iktatószám: CM/73633-4/2013.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközök több részterületre vonatkozó módosításához véleményezés

Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

Hiv. szám: 408-38/2014.

Hatvan Város Polgármestere

**HATVAN**

Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításának anyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az elektronikus hírközlési szakági anyag nem felel meg az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. §-ban foglaltaknak, így azt nem áll módjában véleményezni.

Miskolc, 2014. május 28.

Tisztelettel:



Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető



Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/73633-6/2013.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításához véleményezés

Ügyintéző: Gerzsényiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

VÁTI Városépítési Kft.  
Paksi Szilvia

BUDAPEST  
József krt. 29.

1085

Tisztelt Paksi Szilvia!

Az Ön által említett telefonbeszélgetésre, illetve a 2014. június 3-án érkezett elektronikus levelére hivatkozva a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) az alábbiakról tájékoztatja:

A Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításának anyagában az 1.16.3 pontba valóban szerepel az elektronikus hírközlési rész, de az **nem felel meg** az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. §-ban foglaltaknak.

A véleményezésre megküldött anyag 1.16.3. pontja **csak és kizárólag a Rendelet 26. § (4) pontját tartalmazza**, amely a meglévő elektronikus hírközlési létesítményeket jeleníti meg.

Hiányzik többek között ugyanezen § (5) pontja, mely szerint: „rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell” A (7) pontban leírtak szerint: „össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat”.

A Rendelet 26. § (9) pontja értelmében: „az elektronikus hírközlési fejezetet csak a településtervezési és építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 2. mellékletének II. alcím 4. pontjában meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.” A tárgy szerinti anyag elkészítésében közreműködőként ilyen tervező nem szerepel.

A fenti hiányosságokat figyelembe véve, a Hatóság tájékoztatja, hogy a Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása című anyagot továbbra sem áll módjában véleményezni.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2014. június 6.

Tisztelettel:



*Farkas Zoltán*  
Farkas Zoltán  
Hatóságirodavezető



UPC Magyarország Kft.  
1092 Budapest, Kinizsi utca 30-36.  
T +36 (1) 456 26 00 F +36 (1) 216 00 58  
www.upc.hu

08/18  
Helyi

**Philipp Firgyes Úr**  
**Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Főépítésze**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.



2014. augusztus 5.

2014/39

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, új eljárás szerinti módosítása, elektronikus hírközlési munkarészhez kapcsolódó adatszolgáltatás kérés

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva 408-63/2014 iktatószámú levelükre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A UPC Magyarország Kft. Hatvan városában az áramszolgáltatóval közös oszlopsoron kábeltvé hálózat építését tervezi 2014-es kezdéssel; jelen pillanatban a tervezés fázisában járunk.

Üdvözlettel:

  
**UPC Magyarország Kft.**  
1092 Budapest, Kinizsi u. 30-36.  
Adószám: 10987278-2-44

Nimmerfroth József  
Hálózatfejlesztési Osztály  
Tervezési Csoportvezető  
Közvetlen szám: +36 (1) 456 2647  
e-mail: nimmerfroth.jozsef@upc.hu

**Tárgy:** Fwd: Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítása (Belső használatra)

**Feladó:** Polgármester Hatvan <polgarmester@hatvan.hu>

**Dátum:** 2014.09.09. 13:03

**Címzett:** Főépítész <foepitesz@hatvan.hu>, Horváth Richárd  
<horvath.richard@hatvan.hu>

ogu  
Hüh ✓

----- Eredeti üzenet -----

**Tárgy:** Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítása (Belső használatra)

**Dátum:** Tue, 9 Sep 2014 10:59:07 +0000

**Feladó:** Sebestyén Péter <PSebestyen@telenor.hu>

**Címzett:** polgarmester@hatvan.hu <polgarmester@hatvan.hu>

Horváth Richárd alpolgármester figyelmébe!

Tisztelt Alpolgármester Úr!

2014.07.24. keltezésű, 408-63/2014 hivatkozási számú levelére reagálva a Telenor Magyarország Zrt. megbízásából és nevében tájékoztatásul csatoltan küldöm a város ellátását szolgáló állomásaink főbb adatait. Új telephely létesítése jelenlegi terveinkben nem szerepel.

A településrendezési eszközök tervezett módosításhoz nem teszünk észrevételt, és a véleményezés további fázisaiban nem kívánunk résztvenni.

A késedelmes válaszáért elnézést kérünk.

Üdvözlettel:

**Péter Sebestyén**

Senior consultant

Site Design



telenor | common operation

Mobile: +36 20 930 2069

E-mail: [psebestyen@telenor.hu](mailto:psebestyen@telenor.hu)

Web: [www.telenor.hu](http://www.telenor.hu)

Please consider your environmental responsibility before printing this email.

Jelen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.



A település neve	Az állomás				Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV	
	neve	kódja	státusza	jellege			X	Y
Hatvan	Hatvan Bosch	HE-0103	Élo	torony - standard	38	0331/28 hrsz.	694 906	258 606
Hatvan	Hatvan city	HE-0019	Élo	épület - lakóépület	36	Horváth Mihály út 10. A ép. (+lakás: IX/38.)	698 210	258 300
Hatvan	Hatvan Radnóti	HE-0061	Élo	építmény - kémény	38	Radnóti tér 2., cukorgyár kéménye	697 130	258 230
Hatvan	Hatvan Kard	HE-0182	Élo	épület - lakóépület	12	Jókai u. 62., 2308 hrsz.	696 465	257 206
Hatvan	Hatvan	HE-0001	Élo	torony - standard	58	Harang u. (Peres dűlő) / 018/1/7 hrsz.	699 000	259 900
Hatvan	Hatvan Nagyhomok	HE-0112	Élo	torony - standard	38	0226/3 hrsz.	700 941	256 377

**MAGYAR TELEKOM NYRT**

Hálózatfejlesztési Igazgatóság  
Kábel hálózat fejlesztési központ  
3546 Miskolc Régiposta u. 9.  
Postacím: 3501 Miskolc, Pf. 301.  
Fax +36 46 325 739

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI  
HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ

2014 -09- 11

Szám: 408-64 Mell.:  
Ügyintéző: Philipp F.

408/2014 Philipp  
EGYÜTT. VELED

0807  
Philipp

Hatvan Város Önkormányzata  
Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

Ügyintéző: Kerekes András  
Telefon: 46-521-699  
Ikt. sz: 423217/MISK/110/2014

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Hivatkozva a 408-63/2014 iktatószámú levelére, az alábbiakról tájékoztatom:

- Hatvan városban 2014 évben a Harang utcában tervezünk hálózat építést, ezen kívül a meglévő hálózatunk kiváltása van folyamatban a 3.sz. főút és a 21.sz. út csomópontjának átépítése (vasúti felüljáró építése) kapcsán a jogerős építési engedély alapján.
- A Grassalkovics-Thurzó utca sarki aknában meglévő kötéstől optikai kábelt tervezünk behúzni a Balassi, a Kobzos, a Bajza és a Klapka utcai meglévő alépítmény hálózat felhasználásával a Hegyalja utcáig. Itt kötést tervezünk a nagyelosztó alatti szekrényben, majd léges optikai kábelt tervezünk feszíteni a Harang utcában, valamint az utolsó szakaszon LPE/40 csőbe.
- A vasúti felüljáró átépítése miatt a Rákóczi út-Mészáros Lázár utca kereszteződésben, a József Attila utcán és a Boldogi út elágazásánál terveztünk az alépítmény hálózatunkat érintő beavatkozást. Az alépítmény hálózat átépítése miatt főként az optikai kábeleinken kell szakaszokat cserélnünk, illetve a Mészáros Lázár utcai nagyelosztót kell áthelyeznünk.
- A Harang utca végi T-Mobile állomás optikai elérésének építési engedélyezési eljárása még nem indult meg, a hálózat kiépítése 2014 végén vagy 2015-ben várható.
- A vasúti felüljáró átépítése miatt tervezett hálózat kiváltási munkán kívül burkolatbontással járó karbantartási, rekonstrukciós munkákat nem tervezünk a városban, azonban a hálózatunk üzemeltetése során esetlegesen előforduló hibák elhárítása miatt szükség lehet a járda, vagy egyéb burkolt felületek bontására.

Miskolc, 2014.08.04.



MAGYAR TELEKOM NYRT.  
Vezetékes hálózat fejlesztési ágazat  
Kábel hálózat fejlesztési központ

1100 Miskolc, Kossuth tér 2. sz. 9. emelet

hőnapi

Szőnyeyné Paulíni Ottília  
vezetékes hálózat fejlesztési  
szakmai irányító

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.  
Cégjegyzékszám: Bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán  
Cg. 01-10-041928 szám alatt





asp  
Füg.

**Phillipp Frigyes Főépítész Úr**  
részére

**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy: Hivatkozási szám: 408-63/2014**

**Tisztelt Cím!**

A fenti hivatkozási számú levelükre ezúton reagálva tájékoztatjuk, hogy az Invitel Zrt-nél mint a FiberNet Kommunikációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogutódjánál, nincs előkészületben Hatvan város közigazgatási területét érintően jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés.

Csatoltan megküldjük a Cégbíróági végzést a jogutódlásra vonatkozóan.

Budaörs, 2014. augusztus 7.

Üdvözlettel:



Bognár Ádám  
Üzemeltetési igazgató  
Invitel Távközlési Zrt.

2008  
Földházi Tamás

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal  
Főépítésze  
**Philipp Frigyes úr**  
részére

Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek  
(Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint  
Helyi Építési Szabályzat) több részterületre vonatkozó,  
új eljárás szerinti módosítása, **elektronikus hírközlési  
munkarész**  
**Adatszolgáltatás**

*Tisztelt Philipp Úr!*

A 408-63/2014 számú levele alapján, kérésének megfelelően az alábbiakról tájékoztatom.  
A 14/2013. NMHH rendeletnek megfelelően, az általunk tervezett nagyobb beruházások, új alépítmény hálózat  
építése kapcsán kell adatszolgáltatást nyújtunk.

Cégünk álláspontja szerint, 2014. évben nem tervez közterületbontással járó fejlesztéseket, nem tervezi régi  
hálózat felszámolását sem.

A mindennapi üzemeltetés során azonban kialakulhat olyan helyzet, hogy nem tervezett bontást kell  
végrehajtani, egyéb közműépítés során felmerülő rongálás, vagy meglévő hálózati elem meghibásodása esetén,  
valamint előfizetői hozzáférés létesítése kapcsán.

Természetesen ezen esetek mindegyikében az érvényes jogszabályoknak és rendeleteknek megfelelően fogunk  
továbbra is eljárni.

Fót, 2014. szeptember 02.

Tisztelettel:



Földházi Tamás  
hálózatüzemeltetési csoportvezető



**invitel**

Invitel Távközlési Zrt.  
2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.  
Fióktelep: 2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám u. 2.  
Adószám: 12069316-2-44  
77.



OP04  
Fájl

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal  
Philipp Frigyes főépítész  
3000.Hatvan, Kossuth tér 2.

ikt.szám: /2014

12731

Tisztelt Philipp Frigyes Úr!

Hivatkozva a 408-63/2014 iktatási számú adatszolgáltatás kérésükre tájékoztatjuk, hogy részünkről Hatvan város közigazgatási területére vonatkozóan nincs előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hálózatfejlesztés.

Hatvan, 2014.07.30.

**DIGI**  
Távközlési és Szolgáltató Kft.  
Hatvan  
3000, Kossuth tér 19.  
Adószám: 12175136-2-44

Tisztelettel:  
Szikra István  
Területi vezető



**Tárgy:** Hatvan város adatkérés

**Feladó:** "Cseh-Krajnc, Krisztina, Vodafone Hungary" <krisztina.krajnc@vodafone.com>

**Dátum:** 2014.09.22. 12:37

**Címzett:** "'foepitesz@hatvan.hu'" <foepitesz@hatvan.hu>

**CC:** "Collocation Box, Vodafone Hungary" <collocationbox.hu@vodafone.com>

Kedves Uram!

A 2014.09.18.-i keltezésű „Válasz a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal főépítési munkatársának adatkérésére” tárgyú levelemet kiegészítve ezúton kijelentjük, hogy a Vodafone Magyarország Zrt nem tervez fejlesztést Hatvan város közigazgatási területén a közeljövőben.

Üdvözlettel

**Krajnc Krisztina**

Társszolgáltatói Koordinátor

Technology

Vodafone Hungary

Mobile: +36 (70) 366 6070

Email: [krisztina.krajnc@vodafone.com](mailto:krisztina.krajnc@vodafone.com)

[collocationbox.hu@vodafone.com](mailto:collocationbox.hu@vodafone.com)



Vodafone Hungary, Lechner Ödön Fásor 6., Budapest

1096, Hungary

**[vodafone.hu](http://vodafone.hu)**



Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal  
Incze Enikő részére

**Ügyintéző:** Krajnc Krisztina  
**Telefon:** 06 70/366 60 70  
**E-mail:** krisztina.krajnc@vodafone.com

**Tárgy:** Válasz a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal főépítési munkatársának adatkérésére

Tisztelt Incze Enikő!


Hatvanban az alábbi állomásaink találhatók:

Állomásnév	Cím	EOV	típus
5612 Hatvan 02	Hatvan, Horváth M. út 3.	698076, 258273	lapostető
5782 Hatvan City	Hatvan, Majtényi u. 3.	696428, 257946	torony
5640 Bosch Hatvan	külterület	694798, 258589	Telenor torony
5313 Hatvan	Kerekharaszt pihenőhely	693372, 258601	Vodafone torony

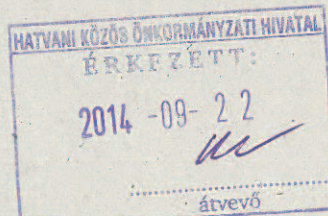
Tervezett állomásunk jelenleg nincs.  
Védőtávolságként 10m-t kérünk figyelembe venni, magasságkorlátozásként pedig 30 métert.

Budapest, 2014. szeptember 18.

Üdvözzel:

  
Krajnc Krisztina  
Beruházási Osztály  
Ph.:

Vodafone Magyarország zrt.  
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.  
Cégjegyzékszám: 01-10-044159



T - + 36 1 288 3272 F - + 36 1 288 3497 W - Vodafone.hu  
Postacím: 1476 Budapest 100, Pf.: 350

**Vodafone Magyarország zrt.**  
1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.  
Adóazonosító szám: 11895927-2-44  
338.



10.8/2014 Philipp

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/73633-9/2013.

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközök több rész területre vonatkozó módosításainak véleményezése

Ügyintéző: Gerzsényiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

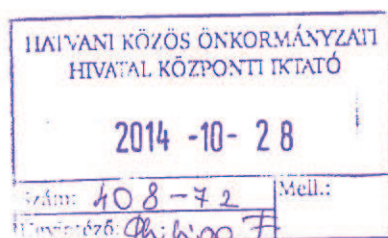
Hiv. sz.: 408-39/2014.

Hatvan Város Önkormányzata

**HATVAN**

Kossuth tér 2.

3000



Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a tárgy szerinti Hatvan város településrendezési eszközeinek több rész területre vonatkozó módosításait megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti dokumentációk tartalmazzák a hírközlési szakági anyagot.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése alapján adta a Hatóság.

Miskolc, 2014. október 21.



Farkas Zoltán  
hatósági irodavezető





KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS  
TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG



Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

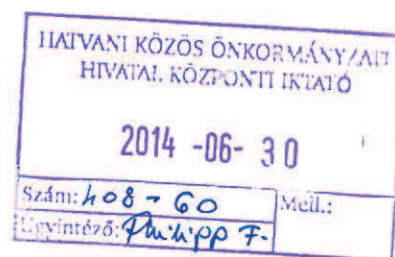
0630  
Felt

Ikt. sz.: KTF: 4857-2/2014.

Tárgy: Hatvan Város több részterületre vonatkozó  
településrendezési eszközök módosítása –  
vélemény

Előadó: Spanyol Dániel  
Kelemen Zoltán

Hiv. szám: 408-38/2014.



Szabó Zsolt  
polgármester részére

Hatvan Város Polgármestere

Tisztelt Polgármester Úr!

**Hatvan Város több részterületre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása  
tárgyában**

a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízvédelmi szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38 §-a, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

**Táj- és természetvédelmi szempontból:**

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet, továbbá az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózatot nem érintik.

Az A7 számú módosítás az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti. A parti

zóna élőhelyeinek védelme érdekében az esetleges partalakítási munkálatok, építmények elhelyezése előtt javasolt a Bükk Nemzeti Park Igazgatósággal a helyszínen egyeztetni.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt helyi építési szabályzat, szabályozási terv és településszerkezeti terv módosítás ellen a Felügyelőség vízvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Felügyelőség, mint környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi szakhatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Felügyelőség részére.

Budapest, 2014. június 18.



Pintér Eszter  
igazgató  
megbízásából:

*dr. Bartus Adrienn*  
dr. Bartus Adrienn  
osztályvezető

**Kapja:**

1. Hatvan Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal  
(3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)
2. Irattár

HK.  
HATVAN





**Bükki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sándor út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: titkarsag@bnpi.hu  
Honlap: www.bnpi.hu



**Hatvan Város Polgármestere**  
**Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**

**Tárgy: Hatvan város településrendezési**  
**eszközeinek módosítása**

**Üisz.: I-18/8/2014**  
**Üint.: Varga Ferenc**  
**Hiv.sz.: 408-38/2014**

HATVANI KÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 23	
Szám: 408-58	Mell:
Ügyintéző: Philipp F.	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hatvan város több részterületre vonatkozó településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményünk az alábbi.

A Véleményezési anyag valamennyi munkarésében figyelembe veszi a tervet készítő tervezőnek igazgatóságunk részéről megküldött adatokat, térképi információkat. Igazgatóságunk egyetért a településrendezési terv határozattal, valamint rendelettel jóváhagyandó munkarészeivel, a tervezési területek biológiai aktivitásérték-számításával és a környezeti értékeléssel.

Véleményünket a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII.17.) korm. rendelet 42. § d) pontja alapján adtuk meg.

Eger, 2014. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Ákos  
igazgató

Kapják:

- címzett
- Mátrai Tájéegység (e-mail)
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (e-mail)
- irattár

HATVANI KÖZSÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KAPOTT:	
2014 -06- 20	
Átvevő	



21

0623  
Rék  
W

## KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levelezési cím: 1428 Budapest, Pf.: 13.

Telefon: +36-1-477-3542 / Fax: +36-1-477-3511

E-mail: [titkarsag@kdvvh.vizugy.hu](mailto:titkarsag@kdvvh.vizugy.hu); Honlap: <http://kdvvh.vizugy.hu>

Ügyfélfogadás és Ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Ügyintéző: Dr. Sárváryné Szentkatolnay  
Blanka

Tárgy: Hatvan Város településrendezési  
eszközeinek (Településszerkezeti Terv,  
Szabályozási Terv, Helyi Építési  
Szabályzat) több részterületre  
vonatkozó módosításának véleményezése

Iktatószám: KDVVH-4455-1/2014.

Hivatkozási szám: 408-38/2014.

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 23	
Szám: 408-57	Mell.: 1
Ügyintéző: J. M. P. F.	

Tisztelt Címzett!

Tárgyi témában küldött 2014. május 12. napján kelt, KDVVH: 4455-1/2014. számon iktatott levelére válaszul, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság az alábbiakról tájékoztatja:

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) alapján a közcélú, illetve saját célú vízellátási létesítmény megépítéséhez, átalakításához és megszüntetéséhez (létesítési engedély), továbbá annak használatbavételéhez, üzemeltetéséhez, valamint minden vízhasználatához (üzemeltetési engedély) vízjogi engedély szükséges.

A terület-felhasználási módosítás során különleges beépítésre nem szánt terület - vízisportterületté átsorolt területen be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Budapest, 2014. június 16.

dr. Mohácsi-Tóth Péter  
hatóságvezető  
megbízásából:



Rétvári István  
osztályvezető

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
2014 -06- 20	
1	
átvevő	



	<b>Címzett:</b>	<b>Cím:</b>	<b>Kézbesítés módja:</b>
1	Hatvan Város Polgármestere	3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	tv
2	Iráttár	helyben	-



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI IGAZGATÓSÁGA

0612  
Phy

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 13	
Am: 408-54	Mell.:
Phy 6 pp 7	

Iktatószám: HEF/NTI/977-2/2014.  
Ügyintéző: Keresztessy Ferenc  
Telefonszám: +36 (36) 510-965  
Hivatkozási szám: 408-38/2014.

**Tárgy:** Hatvan Város több részterületére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása

A fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) és (5) bek., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1), 38. § (1) és (2) bekezdései alapján, a Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága talajvédelmi hatósági jogkörében eljárva, **talajvédelmi véleményezési eljárásban** kiadom az alábbi

**Talajvédelmi véleményt:**

A Hatvan Város több részterületére vonatkozó, településrendezési eszközök módosításáról szóló egyeztetési dokumentáció ellen kifogást nem emelek, azt **elfogadásra javaslom**.

Eger, 2014. június 5.

Breznai Sándor

Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága  
igazgatójának megbízásából:



Keresztessy Ferenc  
Talajvédelmi és Agrárkörnyezet-gazdálkodási Osztály  
talajvédelmi felügyelő

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
KÖZPONTI	
2014 -06- 11	
Mallé X.	
átvevő	



06/2  
Füg

## TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETRENDEZÉSI OSZTÁLY

**Hatvan Város Polgármestere**

ikt. szám: 16-2/2014/222

**Szabó Zsolt  
Polgármester Úr**

ügyintéző: Szabó László

**Hatvan,  
Kossuth tér 2.  
3000**

HATVANI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT HIVATALI KÖZPONTI INTÉZŐ	
2014 - 06 - 13	
Szám: 108-53	Mell:
Ügyintéző: Pál László	

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 408-39/2014 iktatási számú levelével Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása véleményezési szakaszához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától.

Kérésének megfelelően megküldöm Heves Megye Főépítészének állásfoglalását.

Eger, 2014. június 04.

Tisztelettel:

**Domján Róbert**  
osztályvezető

Iktatási szám: 16-2/2014/222

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása véleményezési szakaszához állásfoglalás kérés.

**Heves Megye Főépítésének állásfoglalása:**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 9. § (1) d) pontja alapján „a megyei főépítész a megyei önkormányzat nevében véleményezi az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket”.

A 408-39/2014 iktatási számú levelével Hatvan Város Településrendezési Eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása véleményezési dokumentációjához állásfoglalást kért Heves Megye Önkormányzatától. A megküldött (teljes eljárás keretében történő) véleményezési dokumentációból megállapítható, hogy a településrendezési eszközök módosításával a településszerkezeti terv megváltozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § (2) c) pontja alapján, az eljárás véleményezési szakaszában a Heves Megyei Önkormányzat érintett. A rendelet 38. § (4) b) pontja alapján a megyei önkormányzat véleményének tartalmaznia kell „a megyei területrendezési tervnek való megfelelés megállapítását”.

A megküldött egyeztetési dokumentációból megállapítható, hogy:

- a Heves Megyei Területrendezési Tervnek való megfelelést igazoló munkarészek, az érintett területek vonatkozásában elkészültek.
- a tervezett módosítások nem ellentétesek Heves Megye Területrendezési Tervével.

Hatvan Város Településszerkezeti Terve több részterületre vonatkozó módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településszerkezeti terv módosítása ellen Heves Megye Önkormányzata kifogást nem emel, és kéri a végleges dokumentáció megküldését, amelyet elektronikus hordozóeszközön is fogadni tud.

Eger, 2014. június 04.

A Heves Megyei Önkormányzat nevében:



Szabó László  
Heves Megye Főépítésze





## Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-3300 Eger, Klapka György u.11. ☒: 3301 Eger, Pf.: 253  
Tel: (36-36) 510-230 Fax: (36-36) 312-015 e-mail:  
heves.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)

0612 *Handwritten signature*

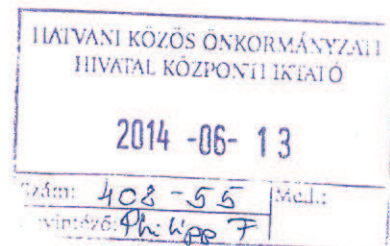
Szám: 141-4/2014.

Tárgy: Hatvan Város több részterületre  
vonatkozó településrendezési  
eszközeinek módosításai  
Hiv. szám: 408-38/2014.  
Ügyintéző: Katona István t. őrnagy  
Telefonszám: (36) 510-230

**SZABÓ ZSOLT**  
Polgármester

Hatvan Város Önkormányzata

**HATVAN**  
Kossuth Lajos tér 2.  
3000



*Tisztelt Polgármester Úr!*

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § paragrafusában foglalt felhatalmazás alapján

### Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítására megküldött dokumentációra

az alábbi, véleményt adom:

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:

A tűzoltási felvonulási útvonalakra teljesülnie kell az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet – továbbiakban: OTSZ - ötödik rész XXVI. fejezet 159. pont 428. § (1) bekezdés szerint:

*„A tűzoltóság vonulása és működése érdekében – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.”*

Az OTSZ V. rész, XXVI. fejezet, 162. pont 435. § (1) bekezdés szerint:

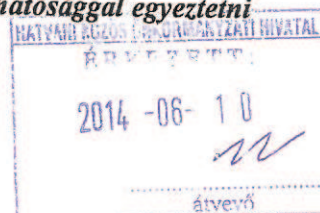
*„Az épületek megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményen belül is kialakítható.”*

Az OTSZ V. rész, XXVI. fejezet, 162. pont 435. § (2) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út a létesítendő építménnyel szomszédos telken – közterület kivételével – nem jelölhető és alakítható ki.”*

Az OTSZ V. rész, XXVI. fejezet, 162. pont 435. § (3) bekezdés szerint:

*„Tűzoltási felvonulási terület és út lezárásának módját az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.”*





A területen a tűzoltóvíz ellátását az OTSZ V. rész, XXVI. fejezet, 164. pontja alapján kell meghatározni.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ V. rész, XXVI. fejezet, 165. és 166. pontjában foglaltaknak. A 442. § (5) szerint:

**„A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.”**

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A tűz áttérjedésének korlátozására, tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, épülethől menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre való eltávozását és/vagy eltávolításának lehetővé tételére a tárolási egységek és építmények között az OTSZ V. rész, XXVII. fejezet, 171-175. pontjainak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani azoknál az épületeknél, ahol a tűzoltóság az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján szakhatóságnak minősül.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.


A 10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelettel módosított Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 12/2005. (IV. 29.) HMÖ rendelet vonatkozó mellékletei alapján Hatvan város településrendezési eszközök – településrendezési terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat – több részterületre vonatkozó módosítása érintheti az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, történeti települési terület övezetét, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetét, ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét, rendszeresen belvízjárta terület övezetét, a szélerózióknak erősen, közepesen és gyengén kitett terület övezetét, melyet szíveskedjen a tervezés folyamán figyelembe venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Eger, 2014. június 5.

*Csontos Ambrus tű. mk. dandártábornok, főtanácsos megyei igazgató nevében és megbízásából:*

**Tisztelettel:**

  
**KATONA ISTVÁN tű. őrnagy**  
 megyei katasztrófavédelmi hatósági osztály  
 osztályvezető



Készült: 2 példányban  
 Egy példány: 1 lap  
 Kapja: 1. Címzett – Állami postával:

Hatvan Város Önkormányzata  
 3000 Hatvan, Kossuth Lajos tér 2.

2. Irrattár

X:\Titkar\_2014\07\_Hatosagi\OVRT\141-4\_2014\_Hatvan\_varos\_TRE\_tobb\_reszterulet\_modositasa.doc





HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
HATVANI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI FÖLDHIVATALA

0605  
Hagy.

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IRTAÓ	
2014 -06- 06	
Szám: 408-50	gyintéző: PWPPF

Iktatószám: 20278/2014.  
Hivatkozási szám: 408-38/2014.

Szabó Zsolt Úr  
Hatvan Város Polgármestere  
részére

Hatvan  
Kossuth tér 2.  
3000.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosításának közbenső véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Hatvan Város Polgármesteri Hivatala fenti ügyiratszámára; a Hatvan Város Településrendezési eszközeinek, több részterületre vonatkozó módosításával összefüggő, véleményezési anyagát áttanulmányozva, figyelembe véve a települési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat, azzal egyetértünk.

A településrendezési eszközök módosítása, illetve annak Hatvan Város bizonyos belterületi, külterületi, illetve zártkerti földrészeit érintő gyakorlati megvalósítása során, kiemelt figyelmet kell fordítani, a kialakítandó területeket érintően, jelentkező telekalakítási eljárásokról szóló 338/2006 (XII.23.) számú Korm. rendelet 2 §. (1) bekezdésében, illetve 3 § (3-4) bekezdésében, és a 6 §-ban foglalt hatályos törvényi előírásokra.

A részletes véleményezési dokumentáció alapján, a település rendezési eszközök új eljárás szerinti módosítása során, igénybevételre kerülnek külterületi, illetve zártkerti fekvésű mezőgazdasági földrészek egyaránt, melynek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény, illetve az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, és annak végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM. rendeletben foglaltakra.

A termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozóan, figyelembe kell venni, a 2007. évi CXXIX. törvény 9.§ - 13.§ -ban foglaltakat.

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETT:	
2014-06-05	
átrvevő	

A véleményezési anyagból kitűnik, hogy a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe vételre került a hulladékkezelőnek kijelölt terület esetében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) bekezdése, mely szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A fenti jogszabályt, illetve törvényi rendelkezést, a településrendezési eszközök módosítása során a továbbiakban is figyelembe kell venni, a tervezett külterületi, valamint zártkerti fekvésű mezőgazdasági földrészletek igénybevétele ( végleges más célú hasznosítása ) esetén.

A településrendezési eszközök, új eljárás szerinti módosításával érintett területek igénybevételével összefüggő munkálatok megkezdését megelőzően, a továbbiakban is javasoljuk az érintett földrészletek térképi, ingatlan-nyilvántartási, valamint természetbeni egyezőségének részletes ellenőrzését, melyhez hivatalunk részéről támogatást nyújtunk.

Hatvan, 2014. május „30”.

Tisztelettel:

  
**Hartai Tibor**  
**hivatalvezető**







**HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE**

DR. IFJ. WERNIGG RÓBERT  
megyei tisztifőorvos

06.05  
Feh

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 06	
Szám: 108-51	Mell.:
Ügyintéző: PL-LPP F.	

Iktatószám: HER/058/00747-2/2014.

Ügyintéző: Gömör László

Telefonszám: +36 (36) 511-910

Hivatkozási szám: 408-38-3/2013.

**Szabó Zsolt  
Polgármester  
Hatvan Város Önkormányzata**

**Hatvan**

Kossuth tér 2. sz.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) több részterületre vonatkozó módosítása, teljes eljárás közbeni véleményezési szakasz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú levelében Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, új eljárás szerinti módosításáról tájékoztatta hatóságunkat. A módosítás alkalmával sor kerül a részterületek vonatkozásában a terület felhasználás és övezeti rendszer optimalizálására, beépítési paraméterek illesztésére, összefüggő ipari terület kijelölésére, közlekedési módosításokra, egyedi kérelmek alapján lakossági és vállalkozói kezdeményezésre a Helyi Építési Szabályzat módosítására, terület felhasználási besorolások megváltoztatására a következők szerint:

A/ Terület felhasználás és övezeti rendszer optimalizálása, beépítési paraméterek illesztése:

A/1. Volt laktanya területe (vállalkozási terület)

A/2. Fűzfa presszó mögötti terület (11182/62 hrsz.)

A/3. Népkert

A/4. MÁV Kertészet

A/5. Loki pálya

A/6. Tüzép területe

A/7. Sóderez tó és környezete (vízisport célú fejlesztési terület)

A/8. Újhatvani piac területének és helyének felülvizsgálata

A/9. Balassi Bálint utca 66. szám alatti, 3256 hrsz.-ú ingatlanon szereplő magánúti jelölés törlése, illetve a Kórház utca felé néző ingatlanok beépítésre szánt különleges szociális, illetve idegenforgalmi célú sportinfrastruktúra célú fejlesztése

A/10. Az 5088/1-2 és 5089-5095 hrsz.-ú ingatlanok teljes területére kiterjedő közpark kijelölése

A/11. A Géza Fejedelem utcában található általános iskola területi bővítése

A/12. A 044/17-25 hrsz.-ú ingatlanok átsorolása ipari területbe.

A/13. Cukorgyári Allé feltüntetése

B/ Közlekedési módosítások:

B/1. 2994/3 hrsz.-ú közterület – 3. sz. főút csomópontjának rendezése és a Balassi Bálint utca nyomvonalának módosítása Kossuth téren keresztül

B/2. 32. sz. főút menti tervezett kerékpárút szabályozási szükségessége a Csányi úttól

B/3. A lokális kerékpárút hálózat megvalósításához szükséges szabályozási vonzatok áttekintése

B/4. Turai út és a 3. sz. főút csomópontjában körforgalom lehetőségének megteremtése

C/ HÉSZ módosítások:

C/1. Eltérési szabályok

C/2. Reklám-szabályozás

C/3. Elővásárlási joggal, kisajátítással érintett ingatlanok

D/ Lakossági kérelmek

D/1. Sastelek (hrsz.: 088/21) gazdasági területbe történő átsorolása

D/2. Magánút és belső telekfeltárás törlése/módosítása a 3256 hrsz.-ú telek érintettsége kapcsán.

D/3. A 3825/3-4 hrsz.-ú ingatlanok megközelítési lehetőségének megteremtése szabályozási eszközökkel

D/4. 0137/2 hrsz.-ú ingatlan és környezetének általános mezőgazdasági területté minősítése.

D/5. A 2643/4 hrsz.-ú ingatlan kapcsán az érintett gazdasági területek kötelező zöldfelületi mértékének felülvizsgálatát

D/6. A Mikes utca és a Batthyány utca találkozásánál törlésre kerül egy építési vonal, amely a 4927 hrsz.-ú telket érinti.

D/7. NOVOCOOP Műanyagfeldolgozó Kft. Béke út 22. (1525 hrsz., jelenleg: Gksz) és a Munka út 11. (1453 hrsz., jelenleg: Lke) alatti telephelyeinek Ge-be történő visszasorolása

D/8. Johnson Electric Kft. telephelyével szembeni közterület Ge-be sorolása.

E/ Hibajavítás

A módosítások a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv felmerülő esetleges összehangolását fedi le.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § 24) bekezdés b) pontja és (4) bekezdés a) pontja valamint a hivatkozott jogszabály 9.



számú melléklete 8. pontja alapján biztosított hatáskörünkben a felsorolt tervezett módosításokat Hatóságunk részéről közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk.

A város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításához elkészített Környezeti Értékelésben foglaltakat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja alapján biztosított hatáskörünkben a dokumentációban foglaltaknak megfelelően, a következők figyelembe vétele mellett elfogadjuk:

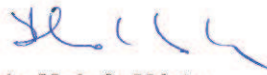
A felsorolt módosítások közül környezeti szempontból a zavaró hatású iparterület minősül kedvezőtlennek. A beruházás helyszínéül javasolt kiváló közlekedési kapcsolattal rendelkező, a lakott területektől kb. 2 km-re lévő Part-dűlő ideális területnek tűnik a beruházás megvalósítására, de tekintettel az ott tervezett tevékenységre, annak esetleges humán egészségügyi kockázatára, indokolt a gazdasági területfejlesztés során jelentkező beruházók közül a települést legkevésbé terhelő tevékenységet folytató kiválasztása, illetve a megvalósítás során az elérhető legjobb technikai lehetőségek alkalmazása a környezeti hatások minimalizálása érdekében. Az elérhető legjobb technika alkalmazásába beleértjük az elfogadható műszaki és gazdasági feltételek mellett gyakorlatban alkalmazható technológiai tervezést, karbantartást, üzemeltetést és felszámolást, melyek a leghatékonyabbak a környezet egészének magas szintű védelme szempontjából.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, az elfogadásra kerülő dokumentációt lehetőség szerint elektronikus adathordozón kérjük.

Eger, 2014 június „2”.

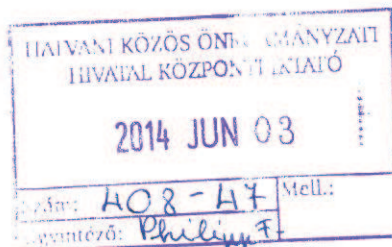
Dr. ifj. Wernigg Róbert, a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve megyei tisztifőorvosa megbízásából kiadmányozza:





**dr. Molnár Márta**  
**Közegészségügyi Osztály**  
**osztályvezető tisztiorvos**

**Melléklet:-**



0602  
Fuly  
Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Hatvan Város Polgármestere

Szabó Zsolt

Hatvan

Kossuth tér 2.

3000

**Tárgy:** Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosítása véleményezési szakasz

**Iktatószám:** UVH/UH/44/4/2014.

**Hiv. szám:** 408-38/2014.

**Ügyintéző:** Gátay Zoltán

**Telefon:** 06-1-8159-687

**E-mail:** Gatay.zoltan@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó, hivatkozott számú megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A megkeresés mellékleteként elektronikus úton benyújtott a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. által készített „Hatvan Város több részterületre vonatkozó új eljárás szerinti TRE-módosítása, Településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat” című véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A terv elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. május 26.

Bíró József  
elnökhelyettes  
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



NKH20063004



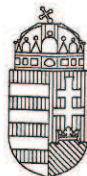
Szalai György  
osztályvezető





15

408/2014



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

HEVESI KÖZÖS KORMÁNYZATI  
HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ

2014 -05- 29

408-44 mell.:  
Ph.w.p.p.f.

Iktatószám: HEG/EI/5187-2/2014.  
Ügyintéző: Urbán Imre  
Telefonszám: +36 (36) 510-570  
Hivatkozás szám: 408-38/2014

Hatvan Város Polgármestere  
Szabó Zsolt polgármester

Hatvan

Kossuth tér 2.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) a több részterületre vonatkozó, új eljárás szerinti módosítás közbenő véleményezése.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 408-38/2014 számú megkeresésére, a Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Hatvan város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) a több részterületre vonatkozó, új eljárás módosítása véleményezése tárgykörben a következő előzetes állásfoglalást adja.

A tárgykörben érintett területeken, a hatályos Hatvan-Hevesi Körzeti Erdőterv összehasonlítása alapján, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá eső területek találhatók.

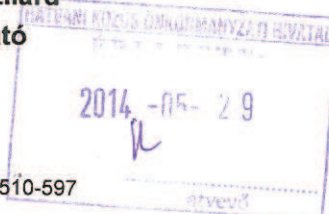
**A módosításokkal szemben kifogást nem emelek.**

Az állásfoglalást az Elj. 39. § (1) és (2) alapján történt megkeresésre adtam.

Kelt: Eger, 2014. május „ 26 .”



Szabó Szilárd  
igazgató





HEVES MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

3300 Eger, Eszterházy tér 2.

Telefon: 36/522-125., Fax: 36/522-111/10-35



Szám:10000-1753/3-2014 ált.

Hiv.sz.: 408-38/2014.

Tárgy: Hatvan város  
településrendezési eszközeinek  
több részletére vonatkozó, új  
eljárás szerinti módosítása  
Ea: Erdődi Zoltán r. őrnagy  
Tel: 36-522-111/11-06

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 MAY 28	
Szám: 408-A3	Mell.:
Ugyintéző: Philipp F.	

Szabó Zsolt  
Polgármester

Hatvan Város Polgármesteri Hivatala

Hatvan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2014. május 12-én érkezett levelében foglaltakkal kapcsolatban -- melyben Hatvan város településrendezési eszközeinek több részletére vonatkozó, új eljárás szerinti módosítása ügyében közbenső véleményt kér -- az alábbiak szerint tájékoztatom.

A tervdokumentációban - hatóságom szakhatósági jogkörében tartozó létesítmények vonatkozásában - foglaltakkal kapcsolatban közlekedésbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

E g e r, 2014. május 23.

Tisztelettel:



Meggyesfalvi Tamás r. alezredes  
osztályvezető





408/2014.

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALI KÖZPONTI IKTATÓ	
2014 -06- 06	
Szám: 408-49	Vall.:
Ügyintéző: P. M. P. F.	



## JÁSZFÉNYSZARU VÁROS POLGÁRMESTERE

Jászfényszarui Közös Önkormányzati Hivatal  
5126 Jászfényszaru, Szabadság tér 1.

06/57 520-115  
jaszfenyyszaru1@vnet.hu

Száma: 22-4/2014  
Üi.: Polgár Lajos  
városi főépítész

Tárgy: Hatvan Város településrendezési  
eszközeinek több részterületre vo-  
natkozó, új eljárás szerinti módo-  
sításának közbenső véleményezése  
(Tsz.: 4307/2013/2014. április hó)

Hiv.szám: 408-39/2014

Hatvan Város Önkormányzata

**HATVAN**  
Kossuth tér 2.  
3000

Tisztelt Címzett!

Tárgybani ügyben észrevételt nem teszünk.

Jászfényszaru, 2014. május 30.

Tisztelettel:



  
Győriné dr. Czeglédi Márta  
polgármester

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉNYEZETT:	
2014 -06- 06	
	
átvevő	



Hort Község Polgármestere  
✉ 3014 Hort, Szabadság tér 40.

☎ 37/378-001, ☎ 37/378-982  
✉ hortjegyzo@gmail.com

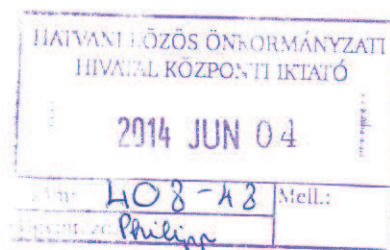
Főépítész  
06.03.  
Patai

Szám: 15-3/2014.

Tárgy: Hatvan Város településrendezési  
eszközeinek (Településszerkezeti  
Terv, Szabályozási Terv,  
valamint Helyi Építési  
Szabályzat) több részterületre  
vonatkozó, új eljárás szerinti  
módosítása  
Hiv.szám: 408-39/2014.

**Hatvan Város Polgármestere**  
**Szabó Zsolt polgármester részére**

**Hatvan**  
**Kossuth tér 2.**  
**3000**



**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hort Község Önkormányzata Hatvan Város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat) több részterületre vonatkozó, új eljárás szerinti módosításával egyetért.

Hort, 2014. május 30.

Tisztelettel:

  
Kerek Oszkár  
polgármester





**JEGYZŐKÖNYV**

Hatvan Város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Horváth Richárd polgármester köszöntötte a megjelenteket és átadta a szót a tárgyalás vezetésére a város főépítésének. A főépítész ismertette a tárgyalás okát és menetrendjét. Az eljárás megindításakor hatályos **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** 39. § (1) bekezdése kimondja, hogy „**Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.**” A tárgyalásra a meghatározott időpont szerint a meghívók kiküldésre kerültek. Minden tértivevény visszaérkezett. A meghívottak közül néhány előre jelezte, hogy az egyeztetésen nem tud részt venni, de korábbi véleményét továbbra is fenntartja.

**KÖZBENSÓ VÉLEMÉNYEZÉSRE ÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK, ÉS AZ ERRE ADOTT ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZOK**

Érintettek észrevételei		Önkormányzati válasz	Egyeztetés eredménye
Érintett	Észrevétel		
<b>Borsod- Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész (BOD/01/13-6/2014)</b>	" <b>2.1.1.</b> Az <u>A/1.</u> sz. módosítással <u>egyetértek</u> a következő észrevételem mellett. Az új 'K/iko' jelű építési övezet telekméretre vonatkozó szabályozásánál a kialakult (K) besorolás érthető a műemléki volt majornál, azonban újonnan hozzájön két ingatlan is (6310/1 és 6310/2), így a kialakult szabályozás mellé szükségét látom az esetleg felmerülő új telekalakításhoz <u>telekméretet</u> rendelni. ..."	- A bővítés területére (hrs.: 6310/1-2) a javaslat alapján egy Kiko* építési övezet kerül kijelölésre, ahol a „K” jelölés helyett <b>5000 m2 kerül meghatározásra</b> , a mellette elhelyezkedő Gksz/1.2** építési övezethez alkalmazkodva.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
	"2.1.1. ...Ugyanide tartozik a HESz-tervezet 1.§ (3) bekezdésben tervezett 'K/iko'-ra vonatkozó kiegészítés, aminek (16) bek. c) pontjával <u>nem érték egyet</u> , mert a különleges területben <u>nem építhető lakóépület</u> , azt más területfelhasználásba kell sorolni, ezt törölni kell innen. ..."	- A véleményt figyelembe véve a Kiko építési övezetre vonatkozó előírásban a lakóépület elhelyezhetősége <u>a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetőségére korlátozódik.</u>	Az önkormányzati válasz elfogadva!

**JEGYZŐKÖNYV**

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

"2.1.1. ...Továbbá a HÉSz-tervezet 2.§ (2) bek. cím-felsorolásában továbbra is szerepel a ' <b>K/ng</b> ' jel, holott ez <u>megszűnik</u> , a TSzT-leírásban is kihúzásra került.	- Az észrevételt köszönjük, a 2. § (2) bek. –ben szereplő címből a hibásan bent maradt K/ng jel <b>törlésre kerül.</b>	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.1. ... Ugyanakkor a 2.§ (6) bek. építési övezetek felsorolásában nincs nevesítve a cím-felsorolásban szereplő ' <b>K/vü</b> ' jel, és mindkét helyről kimaradt a ' <b>K/tu</b> ' jel, pedig ilyen létezik ..."	- Az érintett jelek a véleménynek megfelelően <b>javításra kerülnek.</b>	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.1. ...Egyébként hol <b>per jellel</b> , hol per jel nélkül van jelölve, egyértelműsíteni szükséges."	- Az észrevételt köszönjük, a per jel a rendelet tervezet 2. § (2) bek.-ben szereplő címben az összes helyről <b>törlésre kerül.</b> - Ehhez igazodóan a HÉSZ 23. § (12), (13) és (15) bekezdéseiben szereplő építési övezetek jeleiből is törlésre kerül a „/” jelölés.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
" <b>2.1.3.</b> Az <u>A/3.</u> sz. módosítás szándékát és a cél megvalósítását <u>támogatom</u> , de a szabályozás ilyen megoldásával <b>nem értek egyet</b> . Az OTÉK 27.§ (1) bek.: „A zöldterület az <u>állandóan növényzettel fedett</u> közterület (közkert, közpark).” Amennyiben a HÉSz-tervezet 1.§ (4) bek. szerinti kiegészítés= <b>40%-os vízfelület</b> bekerül a szabályozásba, úgy a Népkert 'Z/4' jelű zöldfelülete lecsökken 60%-ra, amiből még lejön az építmények, épületek területe= 5%, marad= 55%, és ebből is lejön a burkolt felületek= x%-a. Ugyan sem a régi OTÉK, sem a helyi 39/2009. sz. HÉSz rendelet nem szabályozza itt számmal a legkisebb zöldfelületet, de az <u>állandóan növényzettel fedett</u> kitételnek eleget kell tenni. (Meg kívánom jegyezni, hogy az előremutató új OTÉK már jogosan meghatározza: közkertnél min. zöld= <b>60%</b> , közparknál min. zöld= <b>70%</b> .) Javaslom a tervezett vízfelületet kiszabályozni a 'Z/4' jelű zöldterületből, hiszen a funkciója is <u>záportároló tó</u> , az árokrendszer egyik eleme.	- A módosítás kapcsán az önkormányzat <b>visszalépést határozott el.</b>	Az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



	<p>"2.1.4. Az <u>A/5.</u> sz. módosítás céljával, a sportterület bővítésével <u>egyetértek</u>. A TSzT-ben mindkét terület szürke különleges egy 'sport' piktogrammal. A SzT-n lekerült a tűzoltósági szabályozás, de mivel nincs a két terület között övezeti határ, így vonatkozik rá a '<u>K/sp</u>' jelű sportterületi szabályozás, és így <u>nem csak a szándék jelenik meg</u> a terven - ahogy azt a leírás tartalmazza, - hanem a konkrét szabályozás is hatályba lép. ..."</p>	<p>- A Boldogi út menti sportterület bővítést (Ksp) az önkormányzat <u>szabályozási szinten is meg kívánja valósítani</u>, a szándék csak a katasztrófavédelmi központ területére vonatkozik (Kkat). Az alátámasztó munkarész is ennek megfelelően mutatta be a változtatást.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
	<p>"2.1.4. ...A tervezett '<u>K/kat</u>' jelű katasztrófavédelmi különleges területre szükség lesz, de ily módon történő távlati kijelölésével, tehát csak a TSzT-ben való megjelenésével <u>nem értek egyet</u>, mert így nem lesz <u>összhangban</u> a TSzT és a SzT szabályozása. A távlati célt szem előtt tartva, és az összhangot is megtartva, a jelenlegi területfelhasználással, de külön jellel lehet jelölni a tervezett változás időbeli ütemezését a TSzT-n (Ld. 314/2012. Korm.r. 3.§ (6) bek.-t). Bár a távlati cél megvalósítását a jelenleg gazdasági területként szabályozott ingatlanok beépülése, gazdasági tevékenységek létrehozása, beindulása ellehetetlenítheti."</p>	<p>- A javaslatot köszönjük, a település-szerkezeti terven a „Kkat„ jelű terület <u>alapvető területfelhasználása</u> kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület lesz (<u>Gksz</u>) és <u>távlati jelölésénél</u> a már alkalmazott <u>csíkos megjelenítés</u> kerül alkalmazásra. Ehhez kapcsolódóan a <u>távlati funkciót piktogram jelöléssel</u> fogja meghatározni a terv, jelen esetben „Kkat”. A távlati piktogram jelölések a jelkulcsban megjelenítésre kerülnek.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
	<p>"2.1.6. Az <u>A/7.</u> sz. módosítás távlati szándékát <u>elfogadva</u>, a szabályozás ily módon történő módosításával <u>nem értek egyet</u>. Az alapkiindulás is elmentmondásos, mert a tó helyi <u>természeti érték</u>ként szerepel a szabályozási tervben, ugyanakkor bányászati joggal terhelt kavicsbánya-tó, nyilvántartott <u>bányatelek</u>. ...."</p>	<p>- Az önkormányzat a helyi védettségre vonatkozó függelék az egyértelműséget biztosítandóan átfogalmazza. - A helyi védelemre javasolt elemek listája <u>felülvizsgálat alatt áll</u>.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

	<p>"2.1.6. .... Ide is vonatkoznak a fentebbi 2.1.4. pont végén leírtak a távlati cél tekintetében. ..."</p>	<p>- Az önkormányzat az A/7. módosítás kapcsán az <b>alapvető területfelhasználásra</b> a különleges beépítésre nem szánt bányaterületet „<b>Kk-b</b>” kívánja a továbbiakban alkalmazni, a <b>távlati jelölésénél</b> a már alkalmazott <b>csíkos megjelenítés</b> kerül alkalmazásra jelen esetben is. Ehhez kapcsolódóan a <b>távlati funkciót piktogram jelöléssel</b> fogja meghatározni a terv, jelen esetben „<b>Kk-vsp</b>”.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
	<p>"2.1.6. ...Javaslom átgondolni a távlati szabályozást is. Az eddigi szabályozásnál egyértelmű, hogy a nyersanyagtelep hely különleges beépítésre nem szánt területbe került besorolásra, de a tervezett <u>vízi-sport más funkció</u>, ami a <u>tó</u> adottságaiból fakad, így az inkább <u>vízgazdálkodási</u> területbe sorolandó (a tó tóvá válik), ami már jobban összeegyeztethető a természeti területtel is. A tó körüli területet pedig a tervezett funkcióhoz kapcsolódó rendeltetésekhez szükséges igazítani. A változás tervezésénél tekintettel kell lenni az érdeklődésre is. Megjegyzem, hogy a beép.-re nem szánt ter. beépítettsége <u>max.= 5%</u>, ezen belül épületek <u>max.=2%</u> lehet. (OTÉK 6.§ (1) bek. b) és 30/B.§ (3) bek.)"</p>	<p>- Az önkormányzat szándéka a terület idegenforgalmi, sport vízhez kötött hasznosítása, de jelen ismeretek szerint még sok bizonytalanságot hordoz a fejlesztési szándék. <b>Más irányú konkrétabb szabályozást</b> a mai ismeretek <b>nem tesznek lehetővé</b>. A tó területe (geodéziailag bemért medervonal által határolt területen) kizárólag település-szerkezeti tervi szinten vízgazdálkodási területbe kerül átsorolásra.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
	<p>"2.1.7. Az A/8. sz. módosítás mindkét céljával <u>egyetértek</u> a következő észrevételeim mellett. Az új piac Szent Ferenc téri megvalósulását támogatom, de a meglévő ingatlanok közé való beépítésnek következményei vannak. Az új építési övezet <b>zárt-sorú</b> szabályozású lesz, ami telekhatártól telekhatárig teszi lehetővé az építési hely kialakítását. A jelenlegi szabályozás szerinti szabadonálló <u>helyi értékvédtet templom</u> is ezen új építési övezetbe fog kerülni, <b>4,5 m</b>-es építménymagassággal, ami <b>nem elfogadható</b>. ..."</p>	<p>- Az észrevételt köszönjük a templom telkére és a mögötte lévő 2608/2 hrsz.-ú telekre vonatkozó építési övezet előírásai átgondolásra kerültek és a <b>Vt/1.1</b> építési övezet előírásait jelöli ki rá továbbiakban a terv, amely minden paraméterében a „<b>K</b>” jelet alkalmazza.</p>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



"2.1.7. ...A piachoz <u>kisajátítást</u> is terveznek, de a HÉSz-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatából az e cél eléréséhez szükséges adatok <u>kimaradtak</u> . ..."	- Az észrevételnek megfelelően a kisajátítás adatai <b>pótlásra kerülnek</b> .	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.7. ...Az új alközpont kialakítását is <u>támogatom</u> , azonban a két telek speciális helyzete, hogy három oldalról utca határolja, azt kívánná, hogy a beépítési mód <u>szabadonálló</u> legyen (az oldalhatáron - melyiken?- álló helyett), és ezt erősíti a leendő épületek utcaképben való megjelenése is. ..."	- Az észrevételt köszönjük, az önkormányzat átgondolva az adottságokból adódó lehetőségeket a <b>zárt sorú beépítési mód</b> mellett döntött, amely a legszabadabb beépítés lehetőséget biztosítja.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.7. ...Javaslom a kötelező <u>építési vonalat</u> is meghatározni a kialakult beépítéseket figyelembe véve."	- Az építési vonal kijelölését az önkormányzat <b>nem tartja indokoltnak</b> .	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.9. Az A/12. sz. módosítást támogatom, de az építménymagasság <b>15+ m</b> -es értékét <u>sokallom</u> , és javaslom az ipari terület és a mezőgazdasági terület közé <u>védő zöldsávot</u> /beültetési kötelezettséget bejelölni (ahogy az A/1-es módosításnál is van)."	- Az önkormányzat a <b>15+ m</b> -es építmény magasságot továbbra is <b>fenntartja</b> az ide várt beruházások ezt a méretet megkövetelik. - Az észrevétel alapján a terület közvetlenül mezőgazdasági területtel érintkező határain <b>25 m-es beültetési kötelezettséget</b> jelöl ki a terv.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.10. Az A/13. sz. módosítás szándékával <u>egyetértek</u> , de javaslom levenni az allé területéről a <u>beültetési kötelezettséget</u> , ...."	- Az észrevétel alapján az allé területéről a beültetési kötelezettség <b>törlésre kerül</b> . - Az észrevétellel kapcsolatban az A/13. sz. módosítás területén az önkormányzat a beültetési kötelezettség területeit <b>felülvizsgálta</b> , és az allétól az előzetesen jelölt 5331/24 hrsz.-ú telek déli határáig szintén <b>törli</b> azt. Ennek következtében „Településrendezési kötelezettséggel érintett ingatlanok - Beültetési kötelezettségű ingatlanok” című mellékletből törlésre kerülnek a 5331/16 és 5331/17 hrsz.-ok.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
"2.1.10. továbbá a tervezett <u>kisajátítás</u> miatt pótolni szükséges a HÉSz-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatában az adatokat."	- A tervezett kisajátítás a HÉSZ előírásaiban <b>pótlásra került</b> .	Az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

<p>"2.3.1. A C/3. sz. módosítás (elővásárlás, kisajátítás) ellen <u>kifogást nem emelek</u>, de a HÉSZ-tervezet 1.§ (7) bek. táblázatában a Balassi B. u. kastély melletti pavilon <u>hrsz.-a hibás</u>, helyesen 2806/2 hrsz. A leírás szerint a táblázatban szereplő 2806/3 hrsz.-t az önk. már megvette, és a pavilon bontása folyamatban van. A piachoz a 2.1.7. pontban leírtak <u>hiányoznak</u> a táblázatból, továbbá a Cukorgyári Alléhoz is <u>hiányzik</u> a 2.1.10. pont szerint."</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az észrevételt köszönjük, a C/3. sz. módosítás kapcsán a kisajátításra vonatkozó helyrajzi szám a rendelettervezetben <b>javításra került</b>.</li> <li>- A többi kisajátításra vonatkozó pótlási igény a korábbiaknak megfelelően <b>pótlásra került</b>.</li> <li>- Az észrevétellel kapcsolatban a hatályos tervben már szereplő Temető utcához áthelyezésre kerülő új vasúti csomópontjának két oldalán kialakításra tervezett közparki területek megvalósításához az önkormányzat kisajátítást <b>határozott el</b>, amely a szabályozási terven és a HÉSZ mellékletében is megjelenítésre került.</li> </ul>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
<p>"2.3.2. A HÉSZ-tervezet 2.§ (3) bek. rendelkezése <u>benne van</u> a hatályos HÉSZ-ben. Egyébként <u>nem értek egyet</u> e szabállyal, mert az, hogy mi engedély-köteles, azt külön magasabb szintű jogszabály (kormányrendelet) szabályozza, ezért e bekezdést <u>törölni kell</u>. Helyette javaslom a <u>közterület alakítási terv</u> előírását, ld. a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 27.§-t."</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az előírás az egyeztetésre megküldött rendelettervezetben a „Z/2” szövegrészszel egészült ki.</li> <li>- Az észrevétel alapján az „engedélyezési tervben” szöveg rész helyébe a „közterület alakítási tervben” szövegrész kerül.</li> </ul>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
<p>"2.3.3. A HÉSZ-tervezet 2.§ (7) bek. táblázata hibás, <u>nem építési</u> övezet a zöldterület. ...."</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az észrevételt köszönjük, annak megfelelően <b>javításra kerül</b> a táblázati rubrika.</li> </ul>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
<p>"2.3.3. .... A 'Z/2' jelű övezetre vonatkozó legkisebb zöldfelület <u>60%-ról 30%-ra</u> történő <u>csökkentésével nem értek egyet</u> a 2.1.3. pontban kifejtettek értelmében."</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az érintett terület vonatkozásában (3 sz. főúttól északra fekvő közpark) a minimális zöldfelület előírása <b>törlésre kerül</b>. A módosítás miatt a terület Z/2* övezeti jelölést kap.</li> </ul>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>
<p>"2.4.3. A D/3. sz. módosítás elvetésével <u>nem értek egyet</u>, szükséges a témával foglalkozni. Ugyan a 3825/3 hrsz. földhivatali nyilvántartása közterület, de a szabályozásban <u>beépítésre szánt különleges terület</u> (szabadidőközpont), és <u>nem közterület</u>. A</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jelen szabályozás az önkormányzati érdekekkel összhangban van, a <b>hatályos tervlappal kapcsolatos kötelező teendő nincs</b>.</li> </ul>	<p>Az önkormányzati válasz elfogadva!</p>

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



	3825/4 hrsz.-ú ingatlan (1 lakóépület) is ebbe az építési övezetbe tartozik. Amennyiben a 3825/4 hrsz. földhivatali nyilvántartás szerint <b>lakóépület</b> , akkor <b>jogos a kérelem</b> , és így szükséges az ingatlan átsorolása, és közterületi kapcsolatának megoldása szabályozás szintjén is. Lakóépületként nyilvántartva, de különlegesbe besorolva, az ingatlan <b>korlátozva van</b> használatában (nem kaphat építési engedélyt, szoc.polt, hitelt stb.), így ígénnel léphet fel az önkormányzattal szemben. Ha az önk. továbbra is fenntartja jelen besorolást, úgy kisajátítást szükséges jelölni."		
<b>Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége (0108-004/2014.)</b>	"A dokumentációban nem történik említés arra vonatkozóan, hogy a tárgyi módosítás (A/7. tervezési feladat) érinti a Hatvan vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. Javasoljuk a dokumentáció kiegészítését a vízbázis érintettségére vonatkozóan különös tekintettel az előírásokra és azok beépítésére a Helyi Építési Szabályzatba."	- A dokumentáció „1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek” (46. oldal) fejezete vizsgálja a vízbázis védelmi területeket. <b>Az érintettséget</b> újra megvizsgálva az A/7. módosításnál <b>nem áll fenn</b> . - <b>A magasabb szintű jogszabályok ismételése nem megengedett.</b>	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!
<b>Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (00278-0013/2014)</b>	„Jogszabályi változás történt az előzetes megkeresés óta, a további fejlesztések/tervezések során figyelembe kell venni a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló <b>83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletet</b> ."	- A felhívást köszönjük. A módosítások a Kormányrendelet előírásainak <b>megfelelnek</b> .	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!
<b>Heves Megyei Kormányhivatal – Egri Járási Hivatal – Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala (HE-02D/EH/913-2/2014.)</b>	„Az ismert régészeti lelőhelyek helyek helyrajzi szám pontosságú meghatározása, térképen való megjelenítésére és e területekkel kapcsolatos kötelek meghatározására a helyi építési szabályzatban kell sort keríteni."	- Az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján feltüntetésre kerültek a régészeti területek, illetve a függelékben szereplő adatok is ennek megfelelő tartalommal bírnak. - A magasabb szintű jogszabály rendelkezik a kért előírásokról, helyi önkormányzati rendeletben <b>megismételjük nem megengedett.</b>	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

<b>Miskolci Bányakapitány-ság (MKB/1207-2/2014)</b>	„A bányatelken működő bányaüzem jelenleg 2015. 12. 31.-ig érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik, ezért a bányatelek területének A/7. számú módosítás keretében tervezett átsorolást a Bányakapitányság <b>csak a településszerkezeti tervmódosításként, mint távlati fejlesztési terület kijelölésként tudja elfogadni.</b> ”	- Az A/7. sz. módosítás a kérésnek megfelelően, <b>csak a településszerkezeti terven és csak távlati fejlesztési területként</b> kerül kijelölésre. - Azonban az <b>Állami Főépítész javaslatára a bányató</b> meghatározott medervonlának területén belül <b>vízgazdálkodási területként</b> kerül kijelölésre, <b>kizárólag településszerkezeti szinten.</b>	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/73633-4/2013.)</b>	„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításának anyagát megvizsgálta és megállapította, hogy az elektronikus hírközlési szakági anyag nem felel meg az <i>elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról</i> szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet 26. §-ban foglaltaknak, így azt nem áll módjában véleményezni.”	- A hírközlési hatóság levelének megfelelően a hírközlési szakági anyag kiegészítésre került. - Megnevezésre került a hírközlési szakági anyag elkészítésére jogosult személy Dr. Lecső Gyuláné okl. vill. üzem. TH 01-3436. - A szabályozási terven feltüntetésre kerültek a hírközlési szolgáltatóktól adatkérés alapján megkapott távközlési állomások helyei, és a megadott esetekben a korlátozások, amellyel kapcsolatban a HÉSZ is kiegészítésre került.	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!
<b>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (CM/73633-9/2013.)</b>	„A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításának anyagát megvizsgálta. A Hatóság megállapította, hogy <b>a dokumentáció tartalmazza a hírközlési szakági anyagot.</b> ”	- A hírközlési hatóság véleménye tervezői választ nem igényel	Nincs jelen, az önkormányzati válasz elfogadva!
<b>Önkormányzat</b>	Bástya utca és Thurzó utca kereszteződésében a kórház felé eső saroktelek (2704 hrsz.) kisajátíthatóságának megteremtése településrendezési céllal.	A szabályozási terven a 2704 hrsz.-ú telken ábrázolásra került a kisajátítás, és a R. 2/c. mellékletének Kisajátítással érintett további területek című táblázat is kiegészítésre került megnevezve a kisajátítás célját.	Az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



Kisfaludi utcánál elhelyezkedő árok 4398 – 0251 hrsz.-ok közötti szakaszának helyreállíthatóságának biztosítása kisajátítással.	Hatvan felszíni vízrendezési terve alapján a 4358 hrsz.-ú árok a Kisfaludy utcánál kiváltásra tervezett a Delelő út irányában, ebből kifolyólag nem szükséges a kisajátítás ábrázolása.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
Építési tilalmak áttekintése. Jelenleg a HÉSZ az alábbi ingatlanok kapcsán tartalmaz építési tilalmat: 893/70, 2634, 2636/1, 2637/1, 2637/6, 3291/1, 3291/2, 4187/8, 11182/15, 11182/16, 11182/37, 11182/38, 11182/54, 11182/55, 11182/63	<p>- Hrsz: <b>893/70</b>: a telekről a jelen módosítás kapcsán a szabályozási tervről már törlésre került az építési tilalommal terhelt terület jelölése, pótlólagosan most az építési tilalommal érintett ingatlanok című táblázatból is törlésre kerül.</p> <p>- Hrsz: <b>3291/1, 3291/2</b> a telkek a tervezet északi elkerülő út és a Balassi Bálint utca találkozásánál találhatók; a telkeket a hatályos terven építési tilalom kijelölése nem érinti, csak a csomópont kialakításához szükséges szabályozási vonal, illetve a 3291/2 hrsz.-ú telek teljes egészében a tervezett út telkére esik; a telkek törlésre kerülnek a rendelet építési tilalommal érintett ingatlanok mellékletéből; A helyi közút céljára történő kisajátítással érintett területek mellékletében pedig a 3291/1 hrsz.-ú telek szerepel, illetve a melléklet a 3291/2 hrsz.-ú telekkel kiegészítésre kerül.</p> <p>- Hrsz: <b>4187/8</b>: a telek a korábbiakban már elemzett okokból a kisajátításokkal érintett telkek közé került átsorolásra, és az építési tilalommal érintett ingatlanok közül törlésre került.</p> <p>- Hrsz: <b>11182/15, 11182/16, 11182/37, 11182/38, 11182/54, 11182/55, 11182/63</b>: a telkek a tervezet északi elkerülő út Zagyva folyó és Balassi út közötti kialakítandó területén találhatók. A helyi közút céljára történő kisajátítás-</p>	Az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

	sal érintett területek mellékletében a 11182/15-16, 11182/37-38 11182/54-55 hrsz.-ú telkek szerepelnek. A 11182/63 hrsz.-ú telkekkel pedig kiegészítésre kerül a melléklet. A telkek törlésre kerülnek az építési tilalommal érintett ingatlanok című mellékletéből.	
Piac Városházatömb fejleszthetőségének megteremtése az érintett C/3 változtatási területen belül.	- A jelenlegi szabályozás az építési paraméterek kivételével lehetővé teszi az elképzelt beépítést. - Vt/K-SZ/K/K/K/K jekű építési övezet paramétereinek módosítása szükséges. Az új építési övezeti kód: Vt/K- <b>Z/80/400/10/K</b>	Az önkormányzati válasz elfogadva!
A. Cukorgyári tó külön önkormányzati rendeletben helyi természeti védettséget kapott, melyet a HÉSZ-ben szerepeltetni kell.	- A védelem ténye átvezetésre kerül: a HÉSZ, a szabályozási tervlap és annak jelmagyarázata a védelemmel kiegészül. - Az átvezetéssel kapcsolatban a helyi jelentőségű művi és természeti értékek a HÉSZ függelékében bontásra kerültek védelem alatt álló és nem álló kategóriákra.	Az önkormányzati válasz elfogadva!
Külterületen a kerítésekre vonatkozó HÉSZ előírásoktól való eltérés feltételeinek megteremtése.	- A HÉSZ előírásai közé az alábbiak kerültek megfogalmazásra a külterületen, a kerítés létesítésével kapcsolatban: HÉSZ 2. § 23.a. pont „Természeti érintettség: Nemzetközi, országos, vagy helyi természeti védettség alatt álló terület;” HÉSZ 51. § (6) bekezdés „A 37.§ (2) és (6), valamint az 59. § (5) bekezdésektől, indokolt esetben, külterületen, főépítész hozzájárulással - természeti érintettség kivételével - el lehet térni.”	Az önkormányzati válasz elfogadva!

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme




## Jelenléti ív

## JELENLÉTI ÍV



**TÁRGY:** Egyeztető tárgyalás Hatvan Város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében

**HELY:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Nagyterem

**IDŐPONT:** 2014. december 8.

CÉG	NÉV	ALÁÍRÁS
<b>ÁLLAMGAZGATÁSI SZERVEK KÉPVISELŐI:</b>		
1. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész (3525 Miskolc, Városház tér 1.)	BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉPÍTÉSZETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ Gergely Péter	
2. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (1675 Budapest, Pf.: 41)		
3. Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (1072 Budapest, Nagydiófa u. 10-12.)		
4. Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (3304 Eger, Sánc utca 6.)	Nem vesz részt.	
5. Nemzeti Környezetügyi Intézet (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1.)	Nem vesz részt.	
6. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Bp. Rákóczi út 41.)		
7. Országos Vízügyi Felügyelőség (1012 Budapest, Márvány u. 1/d.)		
8. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Levélcím: 3300 Eger, Klapka Gy. út 11.)		
9. Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11.)	Nem vesz részt.	
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal (1066 Budapest, Iczkai krt. 62.)	Nem vesz részt.	
11. Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség		

1 / 4

12.	(3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26.) Forster Gyula Nemzeti Örökségkezelési és Szolgáltatási Központ (1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 1.)	Nem vesz részt.
13.	Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Járási Építészeti és Örökségvédelmi Hivatala (3300 Eger, Szarvas tér 1.)	
14.	Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 2.)	
15.	Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága (3300 Eger, Szövetkezet u. 4.)	
16.	Heves Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága (3300 Eger, Szövetkezet utca 6.)	
17.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (1135 Budapest, Lehel utca 35-37.)	Nem vesz részt.
18.	Heves Megyei Rendőr-főkapitányság (3300 Eger, Eszterházy tér 2.)	
19.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitányság (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5.)	
20.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci hatósági iroda (3529 Miskolc, Csabai kapu 17.)	Nem vesz részt.
21.	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.)	
<b>KÖZGAZGATÁSI SZERVEK KÉPVISELŐI:</b>		
1.	Heves Megyei Önkormányzat Területfejlesztési és Területrendezési Osztály (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.)	
2.	Boldog Község Önkormányzata (3016 Boldog, Kossuth L. út 8.)	Nem vesz részt.
3.	Csány Község Önkormányzata (3015 Csány, Kossuth L. u. 2.)	
4.	Ecséd Község Önkormányzata (3013 Ecséd, Szabadság út 139.)	

2 / 4

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

344:4

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



Jelen jegyzőkönyv részét képezik azon szakhatóságok levelei, akik jelezték, hogy más irányú elfoglaltságuk miatt az egyeztető tárgyaláson nem tudnak részt venni.

Fwd: Hatvan-TRE módosítás-egyeztetési meghívó
imap://192.168.0.105:143/imap/UID=INBOX-2520?header=print

**Tárgy:** Fwd: Hatvan-TRE módosítás-egyeztetési meghívó  
**Feladó:** janossy <janossy@neki.gov.hu>  
**Dátum:** 2014.12.05. 9:12  
**Címzett:** incze.eniko@hatvan.hu, Antal Vida <antal.vida@neki.gov.hu>, balazs.matai@neki.gov.hu, Bender Boglárka <boglarka.bender@neki.gov.hu>, Bohó Tímea <timea.boho@neki.gov.hu>, Csermák Dóra <dora.csermak@neki.gov.hu>, Horváth Gábor <gabor.horvath@neki.gov.hu>, Dr. László Jánosy <laszlo.janossy@neki.gov.hu>, Luca Szénási <luca.szenasi@neki.gov.hu>, Marton Krisztina <krisztina.marton@neki.gov.hu>, Molnár Zsófia <zsofia.molnar@neki.gov.hu>, Nagy Gergő <gergo.nagy@neki.gov.hu>, Prommer Mátás <matyas.prommer@neki.gov.hu>, Siegler Szandra <szandra.siegler@neki.gov.hu>, Viktor Vida <viktor.vida@neki.gov.hu>, Zita Kemencei <zita.kemencei@neki.gov.hu>, Zsófia Kováts <zsofia.kovats@neki.gov.hu>, Péter Holndonner <peter.holndonner@neki.gov.hu>

Tisztelt Incze Enikő!

A Nemzeti Környezetügyi Intézet a 221/2014 (IX. 4.) kormányrendelet szerint már nem köteles véleményezni a területrendezési terveket, csak a Környezet- és Természetvédelmi Felügyelőség és a helyileg illetékes Nemzeti Park.

A 2014. december 8-i fórumon a Nemzeti Környezetügyi Intézet képviselője nem tud részt venni.

A NeKI a tervezett változásokkal szemben kifogást nem emel. Mellékelten küldöm a NeKI tájvédelmi természetvédelmi véleményét szíves felhasználásra.

Üdvözlettel

dr. Jánosy László

környezetvédelmi menedzser

Nemzeti Környezetügyi Intézet


laszlo.janossy@neki.gov.hu

+36 1 92 000 56

+36 30 346 38 97

----- Eredeti üzenet -----

**Tárgy:** Hatvan-TRE módosítás-egyeztetési meghívó  
**Dátum:** 2014-12-04 10:45  
**Feladó:** Incze Enikő <incze.eniko@hatvan.hu>  
**Címzett:** laszlo.janossy@neki.gov.hu



JÖVŐNK ÖRÖKSÉGE

Tisztelt Jánosy László Úr!

Telefonos beszélgetésünk alapján mellékelve küldöm a megkeresést és a jegyzőkönyvet.

**Hatvan településrend-2014.12.05. termvéd-tájvédelmi vélemény, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Jánosy László**

Az új tervek készítése során kérjük figyelembe venni a tájvédelmi szempontokat. Az egyedi tájértékeket (régí köhid, gémeskút, ázott kút, kálvária, kápolna, útszéli kereszt, öreg fa, helyi jellegzetes épület, erdő, rét, stb.) kérjük összegyűjteni és védelmét megtervezni. Hatvanban ezek egy részét már össze is írták és a Cukorgyári tó már helyi védettséget is kapott. Az egyedi tájértékekre pillanatnyilag még nincsen jogszabályi kötelezettség, de az Önkormányzat, a lakosság és a turizmus közös érdeke az egyedi tájértékek számbavétele és legalább egy részük helyi védelme. A helyi lakosság sokszor úgy jár ezek mellett, hogy észre sem veszi ezeket, vagy ezek értékét. Ha az önkormányzati dolgozóknak nincs erre kapacitásuk, sokszor lelkes civilek segítségével is felmérhetők az egyedi tájértékek.

A táj- és természetvédelem szempontjai szerint kérjük, beépítésre, fejlesztésre a továbbiakban is a barnamezős, leromlott telephelyeket és ne új zöld felületet vegyenek igénybe! A természet-közi gyepeket, erdőket meg kell őrizni, minél több élőhelyet, zöldfelületet kell meghagyni a település élhetősége és élővilága érdekében. A települési zöldfelületek fejlesztése során az új zöld felületek csatlakozzanak a külterületi vagy Zagyva menti ökológiai folyosókhoz. Az ökológiai folyosót és puffer területeit meg kell őrizni, az Országos Ökológiai Hálózat Övezete érinti a térséget.

A helyi táj szépségének elrontása csökkenti az idegenforgalmat, a helyi értékek bemutatásának esélyét, a városi turizmus lehetőségeit.

A természet védelme és a termőföld védelme is közérdek, a szántóföldi termesztés lehetőségét meg kell tartani minél nagyobb területen, ennek jelentősége egyre nő a világnépesség rohamos gyarapodásával. (Az élelmiszert egyre drágábban lehet majd eladni...). Javasoljuk, hogy ezt felelősen, hosszú távra mérlegeljük a döntéshozók, nem elegendő egy választási ciklusra. A szántók egy részének esetleges átminősítését gksz- területté vagy lakóterület övezetbe is meg kell gondolni és lehetőleg el kell kerülni a továbbiakban is.

1 / 2
2015.01.08. 10:24

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

2014.12.04 09:31 FAX +36 1 4773530 KDY VIZIG. 2001

HOZ/2014 Philipp

**KÖZEP-DUNA-VÖLGYI VÍZÉRTÉKELÉSI IGAZGATÓSÁG**

II-1098 Budapest, Kálvária út 41.  
Levelezési: 1428, Budapest, Pf.: 33.  
Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, P: 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>  
Web: [www.kdyvizig.hu](http://www.kdyvizig.hu); E-mail: [titkarsag@kdyvizig.hu](mailto:titkarsag@kdyvizig.hu)  
Tel.: (1) 477-3500 \* Fax: (1) 477-3519 MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00278-0021/2014. Iktatószám Önként: 408-73/2014.  
Előadó: Pálffy Margit Előadó Önként: Philipp Róbert

**Horváth Richárd úr részére polgármester**

**Hatvan Város Önkormányzata**  
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Fax: +36 37/341-501

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi témában küldött dokumentációval kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük:

A megküldött jegyzőkönyv tervezet nem tartalmazza teljes körűen Igazgatóságunk által 00278-0013/2014. iktatószámú levelében írt véleményét ezért kérjük, hogy ebben foglaltaknak megfelelően javítani szíveskedjenek.

Tájékoztatjuk, hogy Hatvan város közigazgatási területe érinti a Zagya felső (AEQ139), Herédi-Bér-patak (AEP578) és a Hatvani cukorgyári tavak (AIG965) víztesteket, ezért a tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a "Magyarország vízgazdálkodási tervéről szóló" 1042/2012. (II.23.) Kormányhatározat mellékletében szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé. A víztestként nem kijelölt vízfolyásokra és állóvizekre Magyarország vízgazdálkodási tervének általános részei vonatkoznak.

Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy a Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT) felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, így a hivatkozott Kormányhatározat tartalma két éven belül módosulni fog. Így előfordulhat, hogy a víztestek kijelölése, illetve a víztestekre jelenleg megfogalmazott intézkedések is változni fognak a VGT lezárását követően keletkező, mérési, monitoring adatok és információk feldolgozásának függvényében.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. december 3.

Üdözléssel,  
Dr. Molnár Márta  
mb. miniszteri helyettes  
titkár

HOZ/2014 Philipp

HOZ/2014 Philipp

**HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

DR. IFJ. WERNIGG RÓBERT  
megyei tisztifőorvos

2014-12-03

Iktatószám: HEH/058/01076-2/2014.  
Ügyintéző: Gömör László  
Telefonszám: +36 (36) 511-910  
Hivatkozási szám: 408-73/2014.

**Horváth Róbert**  
Polgármester  
Hatvan Város Önkormányzata

**Hatvan**  
Kossuth tér 2. sz.  
3000

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának) több részterületre vonatkozó módosítása, egyeztető tárgyalás.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú levelében Hatvan város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának) több részterületre vonatkozó módosítására összehívott egyeztető tárgyalásra hívta meg Hatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett módosításokat HEH/058/00032-2/2014. számon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja és a hivatkozott jogszabály 9. számú melléklete 8. pontja alapján biztosított haláskorunkban már véleményeztük. A hivatkozott szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk, az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Eger, 2014. november 28.

Dr. Ifj. Wernigg Róbert, a Heves Megyei Kormányhivatal Népességügyi Szakigazgatási Szerve megyei tisztifőorvosa megbízásából és nevében kadmányozza:

Dr. Molnár Márta  
Közigazgatási Osztály  
osztályvezető tisztifőorvos

2014-12-03

2000 Eger, Kossuth tér 1. sz. 3000 Eger, Pf.: 33. Telefon: +36 (36) 511-910 - Fax: +36 (36) 511-911  
E-mail: [titkarsag@heves.gov.hu](mailto:titkarsag@heves.gov.hu) - Honlap: <http://heves.gov.hu>

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme





**NKH**  
NEMZETI KÖZLEKEDÉSI HATÓSÁG



Ülőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2014-12-02

408-73-2014

Ügyintéző: Gáray Zoltán

Telefon: 06-1-8159-687

E-mail: garay.zoltan@nkh.gov.hu



**FORSTER**  
KÖZPONT

2014-12-03

408-73-2014

Ügyintéző: Szevci Réka Zsófia

**Hatvan Város Polgármestere**  
**Horváth Richárd**  
**Hatvan**  
Kossuth tér 2.  
3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Hatvan Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának) több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalásra szóló, hivatalos számú megkötéséről a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ülőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

Hivatalunk a város több részterületére vonatkozó településszerkezeti törv. valamint helyi építési szabályzat: módosításával kapcsolatban az UV/HUH/44/6/2014. számon adott véleményét.

A levél mellékletként megküldött jegyzőkönyv tervezetben foglalja – tekintettel arra, hogy az általunk adott véleménnyel kapcsolatban megjegyzést nem tartalmaz – közlekedési szempontból ásznévelt nem teszek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2014. december 8-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § alapján, a rendelet 8. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. november 25.

  
**NKH30188821**

**Biró József**  
Ülőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatali vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

  
**Szalai György**  
osztályvezető

Ülő és Hőgyi Főosztály  
Engedélyezési és Forgalmiszerkesztési Osztály  
1096 Budapest, Teréz k. 62. • 1367 Budapest 62., Pf.: 30. • Telefon: +33 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9817  
www.nkh.hu

2014-12-01

**Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal**  
3001 Hatvan, Kossuth tér 2. Pf.: 28.

Dátum: 2014. november 28.  
Ikt.szám: 100/951-2./2014

Tárgy: Hatvan településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításának egyeztető tárgyalása  
Ügyiratszám: 408-73/2014

Ügyintéző: Szevci Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ köszönettel megkapta Hatvan településrendezési eszközeinek részterületekre vonatkozó módosításának egyeztető tárgyalására szóló meghívót.

A megye hatályos Területrendezési Terve alapján Hatvan nem tartozik a világörökségi – és világörökségi várományos területbe, de a történelmi települési terület övezetbe tartozott. A 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) megszüntette a Történelmi települési terület övezetét. Az Mtv. 34. §-a értelmében az Mtv. rendelkezéseivel a megyei területrendezési tervek 2015. december 31-ig kell összhangba hozni. A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az Mtv.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni: Mtv. 35. § e): "azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési törv. alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni".

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a Forster Központ nem kíván részt venni az egyeztető tárgyaláson és az eljárás további szakaszaiban.

Budapest, 2014.11.

Tisztelettel:

  
**Szevci Attila**  
 elnök

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÉRKEZETT:

2014-12-02

dr. ...

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Jogszabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme

408/2014. Pulupp

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI HIVATAL**  
1135 Budapest, Lelkei utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf. 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7797-1/2014/hhi  
Hiv. szám: 408-73/2014

1. számú példány

**Hatvan Város Polgármesteri Hivatala**

3001 Hatvan  
Pf. 26

Tárgy: Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításával kapcsolatos egyeztetési meghívás

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2014. december 8-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Hatvan településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban észrevételeit nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. november 25.

 Tisztelettel:  
**Dr. Gulyás András ezredes**  
HM Hatósági Hivatal főigazgató  
névben és megbízásából

  
**Tálgiesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 3 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ügyintéző (határozat): Székelyné Horváth Ágnes főtanácsos (tel: +36 (1) 474-1111/25-835, HM 021-25-835; fax: +36 (1) 474-1111/25-836, HM 021-25-836)  
Kapják: 1. sz. péld.: Csurzej  
2. sz. péld.: Juticz

2014-12-03

408/2014. Pulupp

**nmh** NEMZETI MÉDIA- ÉS  
HIRKÖZLÉSI HATÓSÁG  
325 Kiskút, 26. kiskút 17-1. sz. emeleti szoba  
Telefon: +36 46 555 300 • Fax: +36 46 555 301  
E-mail: info@nmh.hu • www.nmh.hu

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/73633-11/2013.  
Tárgy: Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítása  
Ügyintéző: Gersenyiné Kovács Ilona  
Tel.: (46) 555-623  
E-mail: gersenyin@nmh.hu  
Hiv. sz.: 408-73/2014.

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL POLGÁRMESTERI IRODA**  
2014-11-27  
Hiv. sz.: 408-73  
Megj.: 1  
Tárgy: 408-73/2014

Hatvan Város Polgármestere

**HATVAN**  
Kossuth tér 2.

3000

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti tárgyban a 2014. december 8-ai meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala nem tud részt venni.

Miskolc, 2014. november 24.

 Tisztelettel:  
**Farkas Zoltán**  
hatósági igazgató

2014-11-26

Internet Hotline

## JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme



408/2014 Philipp  
1201



Szám: 187-3/2014

**Boldog Község Polgármesterétől**  
 3016 Boldog, Kossuth L. út 8.  
 T: 37-355-022, Fax: 37-355-021  
 e-mail: polgarmester@boldog.hu

**Tárgy:** Hatvan város településrendezési eszközeinek  
 (településszerkezeti tervének, valamint helyi építési  
 szabályzatának) főbb részterületre vonatkozó  
 módosításával kapcsolatos egyeztetés  
**Hiv.szám:** 408-73/2014  
**Ügyintéző:** Philipp Frigyes

**Hatvan Város Polgármestere**  
 Horváth Richárd Úr részére  
 Hatvan,  
 Kossuth tér. 2.  
 3000.

HATVANI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT  
 HIVATALI RÉSZVÉTELI DOKUMENTUM  
 2014-12-01  
 408-73-15  
 408-73-15

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem a tárgyi ügyben 2014. december. 08-án tartandó egyeztetésre küldött meghívóját.

Sajnálatos módon az egyeztetésen egyéb hivatali elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni, a korábban megküldött véleményemet továbbra is fenntartom.

Kérem jelzésem szíves tudomásul vételét.

Boldog, 2014. november. 26.

Tisztelettel:  
  
 Laczko Roland  
 polgármester

A jegyzőkönyvet a jelenlévők megbízásából készítette: Philipp Frigyes

k.m.f.

#### JEGYZŐKÖNYV

Hatvan város több részterületére vonatkozó, új eljárás szerinti településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az eljárás megindításakor hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban Jogsabály) 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról.

**Időpont:** 2014. december 8.

**Helyszín:** Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Nagyterme