

Szám: _____ / 2015.

Előkészítésben közreműködött:
-Márkus Sándor ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló Képviselő-testületi határozat
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. szeptember 11-i ülésén döntött a hatvani 2991 hrsz.-ú, természetben Hatvanban a Balassi Bálint úton, a volt rendőrség épülete mellett található, 129 m² nagyságú, „beépítetlen terület + lépcső” megnevezésű magántulajdonú ingatlan kisajátításáról. Az ingatlan kisajátításáról szóló 717/2014. (IX. 11.) számú határozatban a Képviselő-testület, a kisajátítandó ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi értébecslés alapján meghatározott, bruttó 330.000, azaz háromszázharmincezer forint kártalanítási értéknek megfelelő vételi ajánlat megtételéről és a pénzügyi forrásnak, a „Vagyonynyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen történő biztosításáról döntött.

A Heves Megyei Kormányhivatal a fizetendő kártalanítási összeg megállapítása céljából igazságügyi szakértőt rendelt ki. Az igazságügyi szakértői véleményben a hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke az önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi értébecslésben megállapított 330.000,-Ft-nál magasabb összegben, bruttó 1.947.418,-Ft-ban, azaz egymillió-kilencszáznegyvenhétezer-négyszáztizennyolc forintban került meghatározásra.

Mindezek alapján szükséges a 717/2014. (IX. 11.) számú határozatnak, a megállapított kisajátítási kártalanítási összeget tartalmazó, és a különbözethez mintegy 1.617.418,-Ft kártalanítási díj költségvetési forrásához kapcsolódó részeit módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2991 hrsz.-ú ingatlan kisajátításáról szóló 717/2014. (IX. 11.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2991 helyrajzi számú, természetben Hatvanban a Balassi Bálint úton található, 129 m² nagyságú, „beépítetlen terület + lépcső” megnevezésű ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Horváth Richárd polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyaljon, és részére az ingatlan forgalmi értékén, legfeljebb mindösszesen bruttó 1.947.418,-Ft keretösszeg erejéig vételi ajánlatot tegyen, annak elfogadása esetén pedig helyi közút fejlesztése céljából kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kössön vele az önkormányzat nevében.

2. Arra az esetre, ha e határozat 1. pontja alapján megtett ajánlat nyomán az adásvételi szerződés megkötése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt valamely okból meghiúsul, a képviselő-testület felhatalmazza Horváth Richárd alpolgármestert, hogy kisajátítási eljárás lefolytatását kérelmezze helyi közút fejlesztése céljából a hatáskörrel rendelkező illetékes közigazgatási szervtől, és az eljárás eredményes lefolytatása érdekében a szükséges eljárási cselekményeket elvégezze.

3. A képviselő-testület e határozat 1. és 2. pontjában meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást 330.000,-Ft erejéig Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletének a 2015. évi felhalmozási kiadások megnevezésű 4. melléklete alapján a 2014. évről áthúzódó beruházások között található „Balassi B. út 2991. hrsz.-ú ing. kisajátítása” költséghely terhére biztosítja. A képviselő-testület az igazságügyi szakértő által kisajátítási kártalanításként megállapított 1.947.418,-Ft és a kártalanításra rendelkezésre álló 330.000,-Ft különbözeteként jelentkező 1.617.418,-Ft pénzügyi forrást Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletében a felhalmozási kiadások között a 2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás költséghely terhére biztosítja.”

Határidő: 2015. április 17. (a Heves Megyei Kormányhivatal értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján

Hatvan, 2015. március 18.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *a hatvani 2991 hrsz.-ú, természetben Hatvanban a Balassi Bálint úton, a volt rendőrség épülete mellett található, 129 m² nagyságú, „beépítetlen terület + lépcső” megnevezésű magántulajdonú ingatlan kisajátítására a pénzügyi forrást 330.000,- Ft erejéig Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet a 2015. évi felhalmozási kiadások megnevezésű 4. melléklete alapján a 2014. évről áthúzódó beruházások között található „Balassi B. út 2991. hrsz.-ú ing. kisajátítása” költséghely terhére biztosított.*

Az igazságügyi szakértő által kisajátítási kártalanításként megállapított 1.947.418,-Ft és a kártalanításra rendelkezésre álló 330.000,-Ft különbözeteként jelentkező 1.617.418,-Ft összeg Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletben a *felhalmozási kiadások között a 2015. évre tervezett lakás, ingatlanvásárlás költséghely terhére biztosított.*

Hatvan, 2015. március 19.

.....
gazdálkodási irodavezető



