

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Philipp Frigyes főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Hatvan Város Településfejlesztési Konceptiójának aktualizálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan Város Városfejlesztési Konceptióját 2008. évben a 220/2008. (V.29.) sz. Kt. határozattal fogadta el. A Képviselőtestület 36/2015. (I. 29.) számú határozatában döntött a konceptió 2015. évi felülvizsgálatáról.

A településfejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések az alábbiakban összegezhetők:

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. **településfejlesztés**, településrendezés;”

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény

- „**településfejlesztési konceptió**: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. (2.§ 27.)
- integrált településfejlesztési stratégia: a **településfejlesztési konceptióban** foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program. (2.§ 12.)
- településszerkezeti terv: a **településfejlesztési konceptióban** foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv. (2.§ 29.)

Általános követelmény:

3. § (1) Az épített környezet alakítását és védelmét:

a) a jogszabályokkal összhangban álló **településfejlesztési konceptió**, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján, kell megvalósítani.

A helyi önkormányzatok építésügyi feladatai:

6. § (1) A települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között **településfejlesztési** és településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja és alapvető követelményei:

7. § (1) A **településfejlesztés** és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kiemelt és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A **településfejlesztés** és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.

A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályai:

8. § (1) A **településfejlesztési konceptiót**, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

A településfejlesztés feladata

9/A. § (1) A **településfejlesztési koncepció** hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(2) Az integrált településfejlesztési stratégia a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a **településfejlesztési koncepcióban** meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

(3) A **településfejlesztési koncepciót** és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia

9/B. § (2) A településrendezés eszközei

a) a településszerkezeti terv, amelyet a **településfejlesztési koncepció** alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg,

b) a helyi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 14/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

– „hosszútáv: 10 évet meghaladó időtáv (2. § 3.)

A településfejlesztés és a településrendezés összefüggései

3. § (1) **Koncepciót**, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.

(2) A **koncepció**, a stratégia és a településrendezési eszköz a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével készül.

(3) A **koncepció**, a stratégia és a településrendezési eszköz készítésének módját a korábbi tervekre is figyelemmel kell meghatározni.

(4) A **koncepció** és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A **stratégia a koncepcióval összhangban**, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban - a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével - készül.

A településfejlesztési koncepció

5. § (1) A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

(2) A koncepciót az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalom elemei összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók, illetve azokat a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni.”

A településfejlesztési koncepció felülvizsgálata során a partnerségi egyeztetést az 593/2013.(IX.12.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerint kell lefolytatni. A településfejlesztési koncepció felülvizsgálati folyamatának gyorsítása végett a munka elvégzésére az árajánlatok bekérése megtörtént, melyek az alábbiak:



1. VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) bruttó 2.540.000.-Ft;
2. P&H2002 Bt. (1068 Budapest, Király utca 82. II./2.) bruttó 4.064.000.-Ft.
3. LA-URBE Építésziroda Kft. Fülöp Építésziroda Bt. (3525 Miskolc, Patak utca 10.) bruttó 4.445.000.-Ft;

Javasolt az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlat (Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.) elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Hatvan város településfejlesztési koncepciója aktualizálásának megindításához.
2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) bízta meg a feladat elvégzésével bruttó 2.540.000.-Ft összegért.
3. A Képviselő-testület a szükséges pénzügyi forrást az önkormányzat 2015. évi költségvetésében a „Településfejlesztési koncepció aktualizálása” költséghelyen biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2015. március 17.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Nyilatkozat
pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy *Hatvan város településfejlesztési koncepciója aktualizálására a pénzügyi forrás bruttó 2.540.000.-Ft összegben* Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletben a *felhalmozási kiadások között a „Településfejlesztési koncepció aktualizálása”* költséghelyen rendelkezésre áll.

Hatvan, 2015. március 17.

.....
gazdálkodási irodavezető

