

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt. vez.

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **tourinform iroda létesítéséhez szükséges bérleti szerződésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata csatlakozási szándékát fejezte ki a Magyar Turizmus Zrt. turisztikai információs rendszeréhez.

Tekintettel arra, hogy a Magyar Turizmus Zrt. fogja össze a Tourinform névhasználati rendszer keretében a helyi kezdeményezéssel létrejött információs irodákból álló országos hálózat szakmai tevékenységét, így a turista információs irodákat létesítő és működtető fenntartóknak vállalni kell a névhasználati szerződésben meghatározott szakmai szempontok betartását, melyek fejében a Magyar Turizmus Zrt. szakmai háttérrel és szolgáltatásokat nyújt.

Az irodahelyiségekre vonatkozóan a Magyar Turizmus Zrt. Névhasználati kézikönyve az alábbi előírásokat tartalmazza:

- turisztikai szempontból a legforgalmasabb helyen kell kialakítani,
- nem lehet közös helyiségben, közös bejárattal más vállalkozással, azaz önálló infrastruktúrával, jól elkülönített helyiségben kell létrehozni,
- az irodáknak saját utcai bejárattal, saját raktárral kell rendelkeznie, külön kirakattal is,
- az iroda mérete tegye lehetővé a dolgozók kényelmes munkavégzését, a kiadványtárolók elhelyezését, a turisták magas színvonalú kiszolgálását,
- az irodában egyértelműen el kell különíteni az ingyenes, illetve a pénzért árusított termékeket, szolgáltatásokat,
- akadálymentes megközelíthetőség biztosítása.

Ezen szigorú követelményeknek alkalmas irodahelyiség nincs az önkormányzat tulajdonában.

A város központjában található a hatvani 5224 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 2. sz. alatti kivett üzletház, udvar megnevezésű 4642 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A nevezett ingatlanban a Kossuth tér és a Szent Mihály út sarkán lévő 52 m<sup>2</sup>-es raktárral rendelkező helyiség a kiírásnak megfelelő az önkormányzat számára tourinform iroda kialakítására. Az önkormányzat munkatársai felkeresték a tulajdonos képviselőjét. Az egyeztetés eredményeként lehetőség van a helyiség bérbevételére.

Mindezekre tekintettel javasolom, hogy a Magyar Turizmus Zrt. iroda kialakítási feltételrendszerének megfelelő, fenti irodahelyiségre az önkormányzat bérleti szerződést kössön mivel így az önkormányzat tourinform irodát kialakíthat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5224 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 2. sz. alatti kivett üzletház, udvar megnevezésű 4642 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanban a Kossuth tér és Szent Mihály út sarkán található 52 m<sup>2</sup>-es helyiséget tourinform iroda kialakítása céljára az ALKOTRADE 60 Ingatlanberuházó és Bérbeadó Kft.-től (székhelye: 3000 Hatvan, Mártírok útja 2., adószám: 10944028-2-10, képviseli Varga Lászlóné ügyvezető igazgató) jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződés alapján bérbeveszi, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladat végrehajtásához szükséges pénzügyi forrást a Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék terhére biztosítja.

**Határidő:** 2015. április 15.

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2015. március 23.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



# BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

ALKOTRADE 60 Ingatlanberuházó és Bérbeadó Kft.

székhelye: 3000 Hatvan, Mártírok útja 2.

cégjegyzékszám: 10-09-022029

adószám: 10944028-2-10

képviseli: Varga Lászlóné ügyvezető igazgató

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

AHTI azonosító: 738981

statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10

adószám: 15729394-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint bérbe vevő (továbbiakban: **Bérlő**)

(együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon a következő feltételek szerint:

## I. Általános rendelkezések

1./ A bérbeadó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanban található helyiség.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy **bérbeadó** a hatvani 5224 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 2. sz. alatti kivett üzletház, udvar megnevezésű 4642 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a Kossuth tér és a Szent Mihály utca sarkán lévő – külön bejárattal és 1 db Kossuth térre néző kirakattal rendelkező - 52 m<sup>2</sup> -es helyiséget bérbe ad.

## II. A bérleti szerződés tárgya

1./ Jelen okirat aláírásával a bérbeadó bérbe adja, a bérlő bérbe veszi a jelen szerződés I.1.2/ pontjában meghatározott ingatlanrészt 2015. április 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra.

2./ Bérlő az üzlethelyiségben saját jogán és saját költségére folytathat tevékenységet. Bérlő kijelenti, hogy a tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkezik, illetőleg az engedély megszerzésének kockázata egyedül őt terheli. A tevékenység megváltoztatásához a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyre szűkséges.

## III. A bérleti szerződés időtartama

1./ Jelen bérleti szerződést 2015. április 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

#### **IV. Bérleti díj fizetési feltételek**

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő bérleti díj fizetésére köteles a bérleti díj **(nettó:72.800.- Ft. + áfa)** bruttó **92.456,- Ft/hó**, azaz Kilencvenkettőezer-négyszázötvenhat forint/hó.

Bérlő a bérleti díjat havonta, a tárgy hónapot megelőző hó 15. napjáig köteles bérbeadó számlájára átutalni. Felek megegyeznek abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének a számla esedékességnek a napja.

2./ A bérleti jogviszony kezdetének első hónapjában bérlő 2 havi bérleti díjat köteles megfizetni, bérbeadó számlája alapján.

Késedelmes fizetés esetén – egy fizetési felszólítást követően – a bérleti szerződés azonnal felmondható.

Bérbeadó jogosult a késedelmesen fizetett számlák utána a mindenkor hatályos Ptk, szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

3./ Bérbeadó fenntartja magának a jogot arra, hogy a bérleti díj összegét évente egy alkalommal emelje. Az emelés mértéke a KSH által kiadott fogyasztói árviszonyoknak előző évi növekedése, vagy maximum 6% lehet. A díjemelés mértékéről bérbeadó a bérleti díj fizetésének esedékessége előtt 30 nappal bérlőt írásban értesíti.

#### **V. A szerződés felmondása és megszűnése**

1./ Szerződő felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetni.

2./ A bérbeadó az alábbi esetekben jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amelynek alapján a szerződés a felmondás közlése napján megszűnik:

a./ A bérleti szerződés tárgyának bérlő részéről történő szándékos rongálása, abban történő szándékos, vagy ismételten előforduló súlyos gondatlanságra visszavezethető károkozás,

b./ Amennyiben a bérlő a szerződésben meghatározott bérleti díjat felszólítás ellenére sem fizeti meg,

3./ Rendes felmondás 60 napos felmondási idő közbeiktatásával.

#### **VI. Záró rendelkezések**

1./Bérlő a bérleményt saját költségén – bérbeadó által ellenőrzött és jóváhagyott módon – kialakíthatja. Jelen szerződéssel bérelt üzlethelyiségen Tourinform irodát üzemeltethet.

2./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén bérlő semmilyen kártalanításra, vagy cserehelyiségre nem jogosult.

3./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi számlák értékét (fűtés, világítás, telefon, szemétszállítás, víz). A költség számlát bérbeadó havonta elkészíti. Fizetési határidő a számlán feltüntetett időpont. Késedelmes fizetés esetén a szerződés V. részében rögzítettek szerint kell eljárni.

4./ Felek e szerződést annak tudatában kötik, hogy a bérleti díj szabad megállapodás tárgya.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések eldöntésére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Hatvan, 2015. március .....

---

ALKOTRADE 60 Ingatlanberuházó  
és Bérbeadó Kft.

képviseli: Varga Lászlóné ügyvezető igazgató  
„Bérbeadó”

---

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Horváth Richárd polgármester  
„Bérlő”