

Szám:

Előkészítésben közreműködött: Szabó János főépítész

ELŐTERJESZTÉS**Hatvan város településrendezési eszközeinek több részterületre vonatkozó módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy több részterületre vonatkozóan módosítja Hatvan város településrendezési eszközeit. A tervezési feladat elvégzésére a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft. kapott megbízást. A munka első fázisaként az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények birtokában, a szükséges adatok beszerzését, valamint a tervezési terület elemzését követően a tervezők megtették javaslatukat. Elkészült a településrendezési terv módosításának közbenső véleménykérési és a környezeti értékelés anyaga (1. melléklet), mely az ügyben érintettek részére megküldésre került. A környezet védelméért felelős szervek megfelelőnek tartották a környezeti értékelést. Az egyeztetés során beérkezett véleményező levelek közül néhányan eltérő véleményt fogalmaztak meg, ezért egyeztető tárgyalás összehívására került sor, mely eredményesen zárult. A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezárta. Az állami főépítész záró szakmai véleményében a jóváhagyást támogatja (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a településszerkezeti terv módosítását tartalmazó határozati javaslatot, valamint a helyi építési szabályzat módosítását tartalmazó rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hatvan Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 442/2009. (VIII. 27.) számú határozatát az alábbi mellékletek szerint módosítja:

- 1. melléklet:** Hatvan Város Településszerkezeti Fedvényterve M=1:5000
- 2. melléklet:** Hatvan Város Településszerkezeti Tervi leírásának módosítása
- 3. melléklet:** Változások
 - 3.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:5000
 - 3.2. melléklet: Változások leírása
- 4. melléklet:** A változtatással érintett területek biológiai aktivitásérték-számítása
- 5. melléklet:** A későbbi biológiai aktivitásérték-számításnál alapul veendő BAÉ-érték

Határidő: azonnal**Felelős:** Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2016. november 10.

Horváth Richárd
polgármester

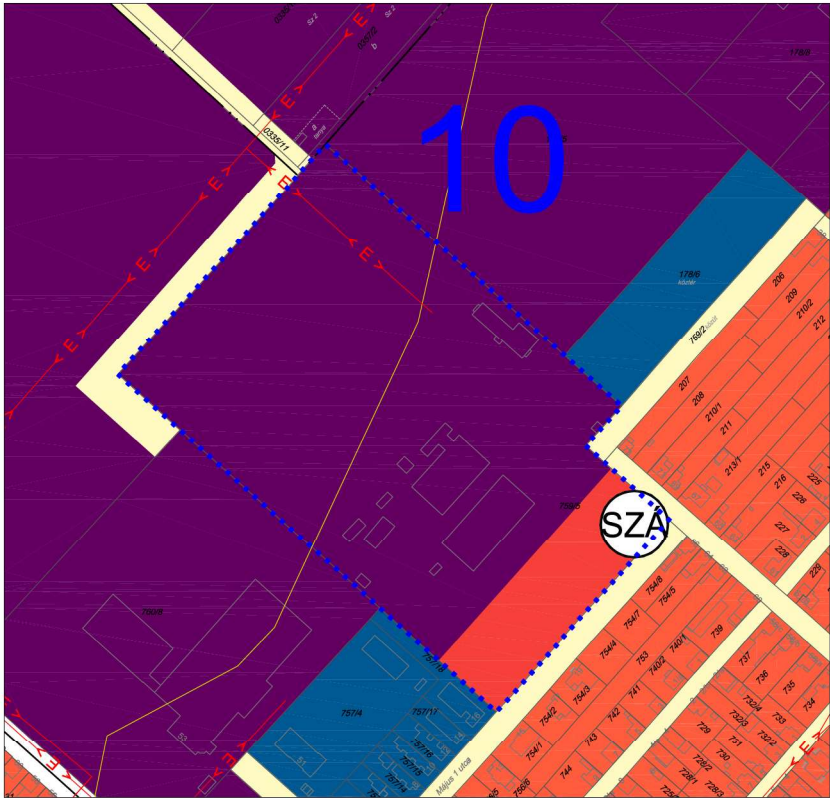
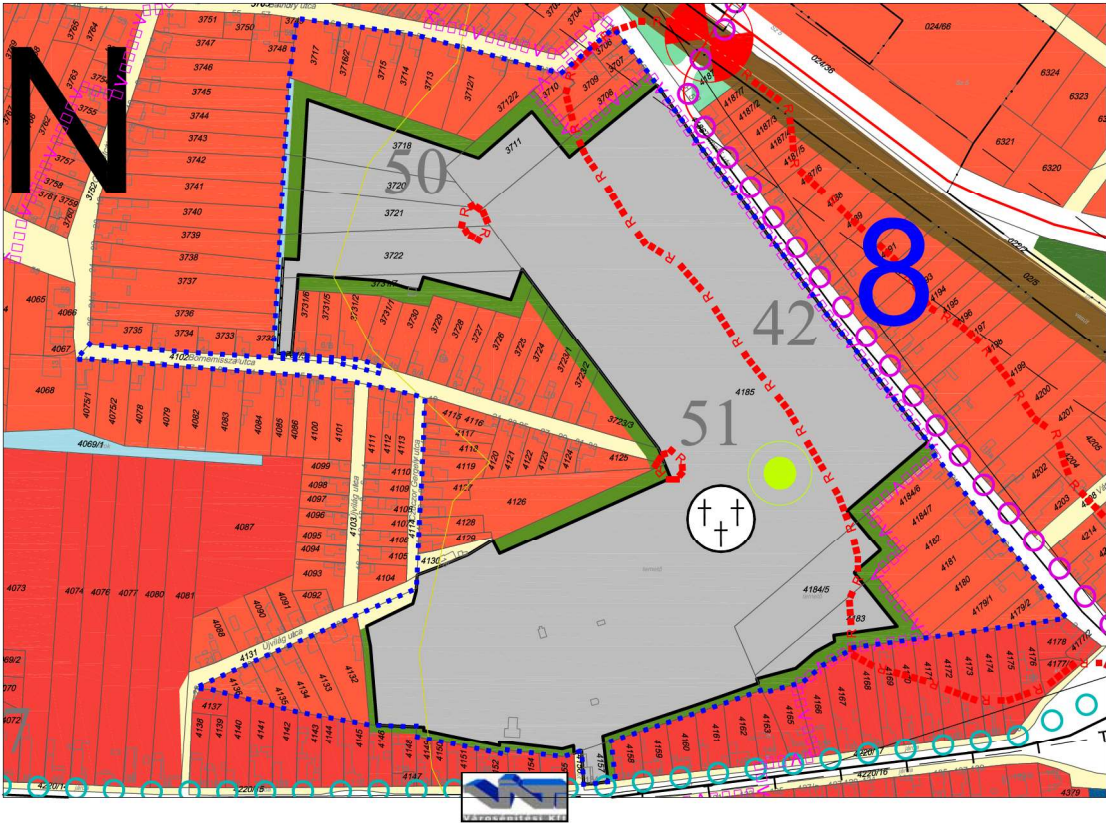
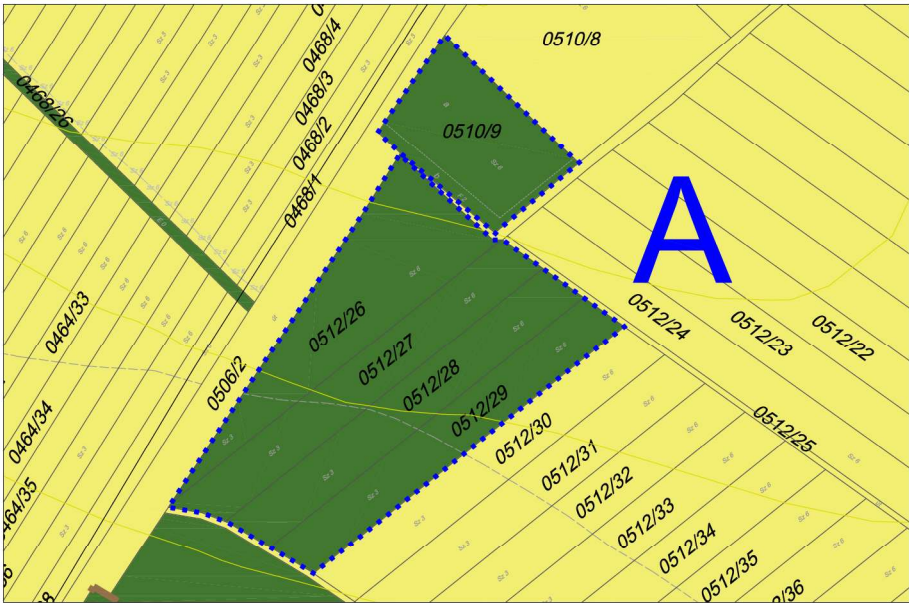
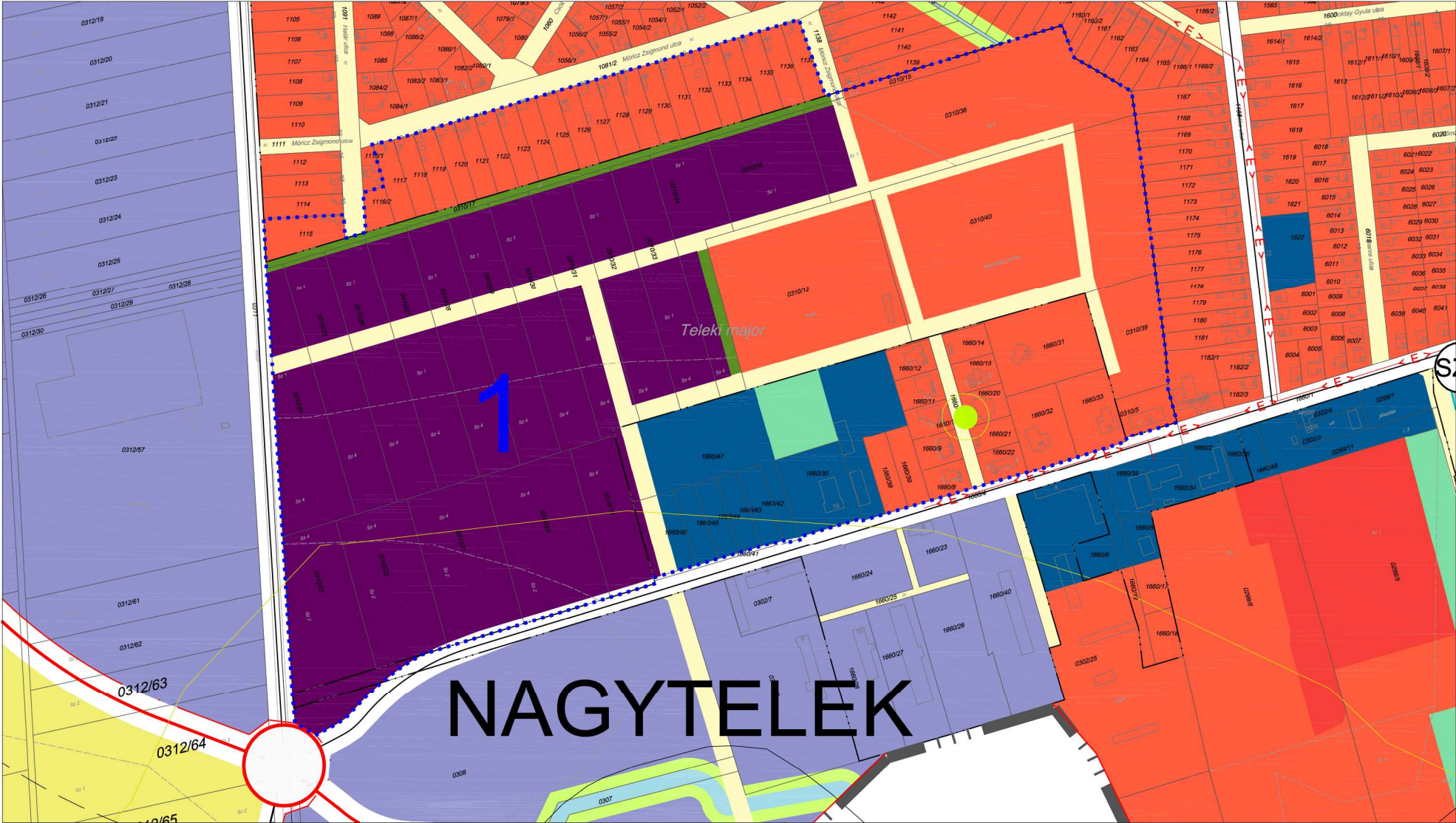
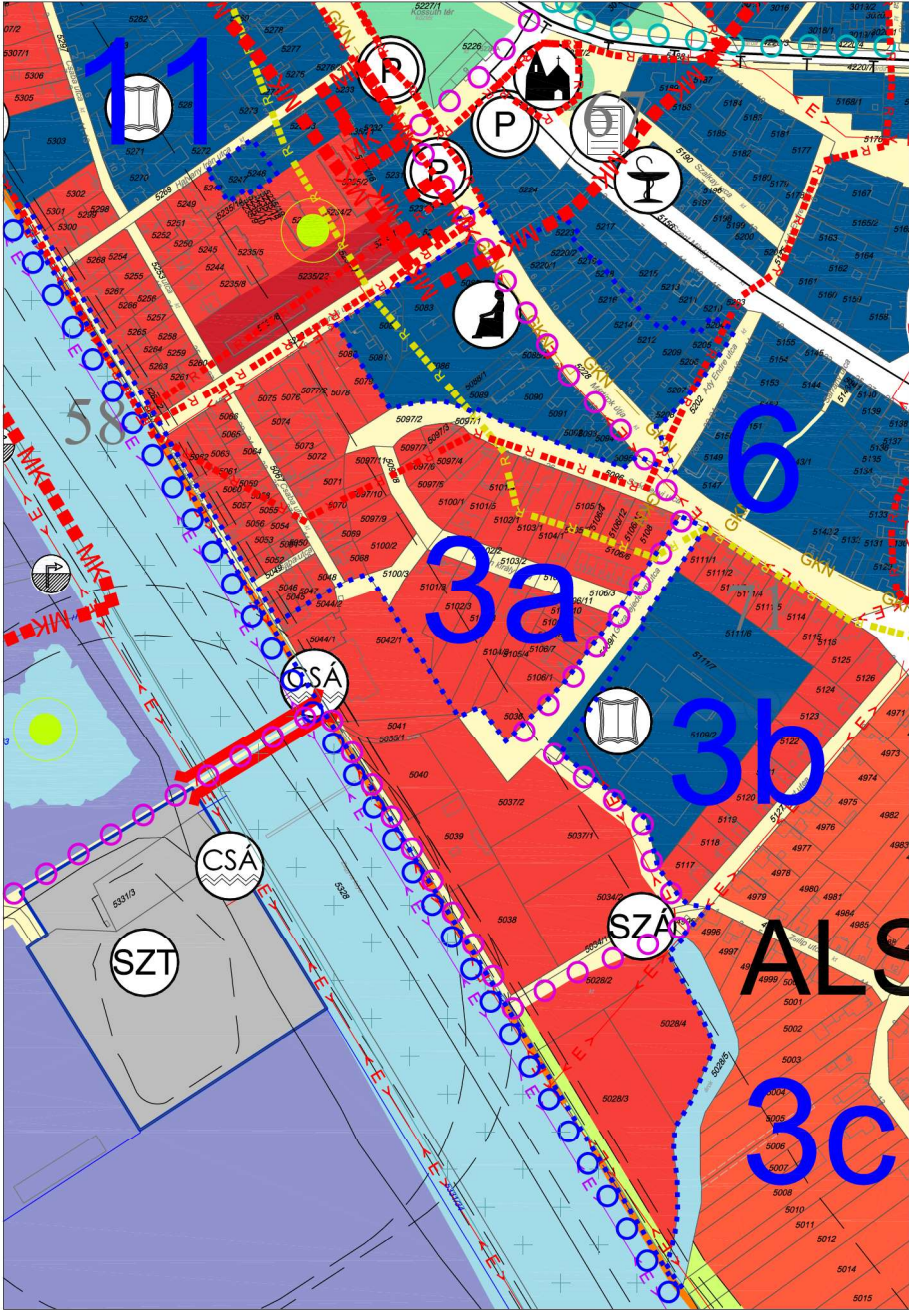
Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

1. melléklet a .../2016. (...) Kt. határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:5000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



módosítások piros színnel
törölések áthúzással és zöld kiemeléssel
jelölve

.....
IV. FUNKCIONÁLIS SZERKEZET

.....
Fejlesztési és átalakuló területek:

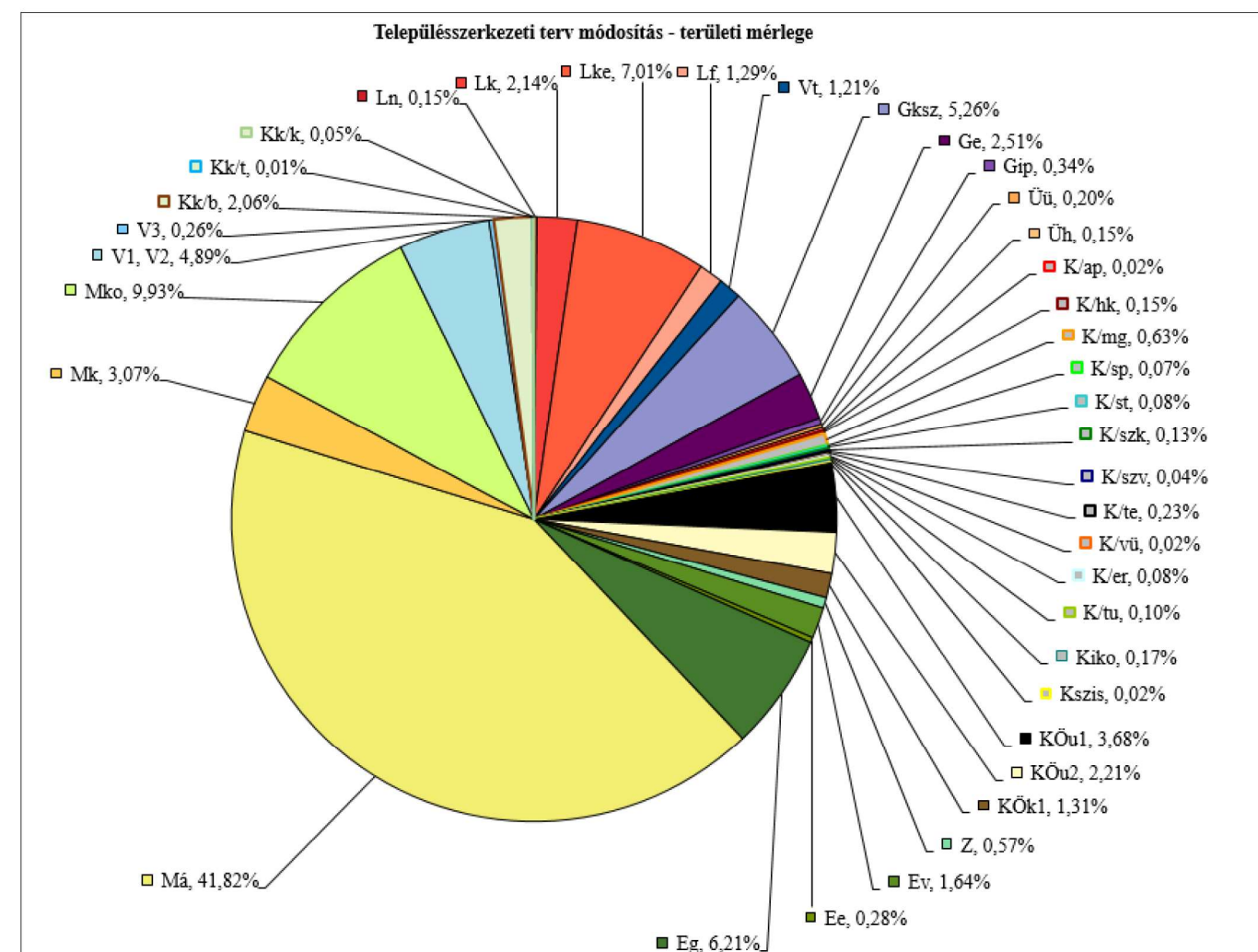
.....
Az Óhatvani temető bővítése

HATVAN VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

MEGNEVEZÉS	JEL (OTÉK)	TERÜLET (HA)	ARÁNY (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:			
Lakóterületek:	L	702,74	10,60%
- nagyvárosias lakóterület	Ln	10,23	0,15
- kisvárosias lakóterület	Lk	142,20	2,14%
- kertvárosias lakóterület	Lke	464,72	7,01%
- falusias lakóterület	Lf	85,59	1,29
Vegyes területek:	Vt	80,21	1,21%
- településközpont vegyes terület	Vt	80,21	1,21%
Gazdasági területek:	G	537,22	8,10%
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	348,54	5,26
- ipari gazdasági terület	Ge	166,38	2,51%
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gip	22,31	0,34
Üdülő területek:	Ü	23,42	0,35
- üdülőházas üdülőterület	Üü	13,36	0,20
- hétvégi házas üdülőterület	Üh	10,06	0,15
Különleges területek:	K	115,30	1,74%
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:			
Közeledési és közműterületek:	KÖ	477,40	7,20%
- közutak	KÖu1	244,32	3,68
- közlekedési célú közterületek	KÖu2	146,49	2,21%
- kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	86,59	1,31
Zöldterületek:	Z	37,85	0,57%
- közpark	Z	37,85	0,57%
Erdőterületek:	E	539,19	8,13%
- védelmi erdőterületek	Ev	108,63	1,64%
- gazdasági erdőterületek	Eg	411,95	6,21%
- egészségügyi erdőterületek	Ee	18,61	0,28
Mezőgazdasági területek:	M	3634,87	54,82%
- kertes mezőgazdasági terület	Mk	203,60	3,07
- általános mezőgazdasági terület	Má	2772,74	41,82%
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	658,53	9,93%
Vízgazdálkodási területek:	V	341,59	5,15%
Különleges beépítésre nem szánt területek:	Kk	140,71	2,12
ÖSSZESEN:		6630,51	100,00

piros = módosított érték

KÖRDIAGRAM



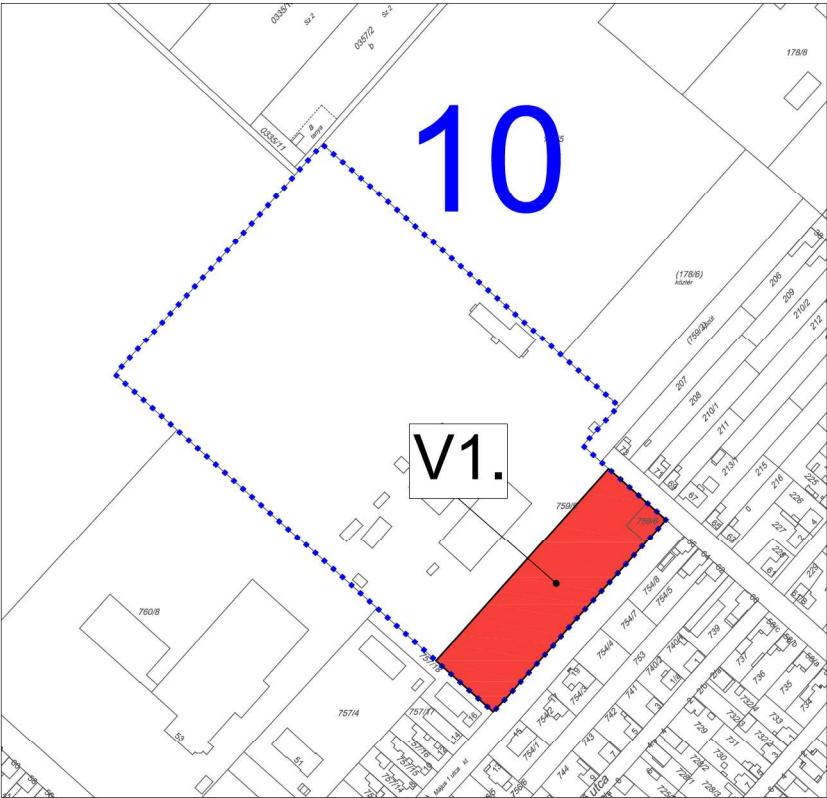
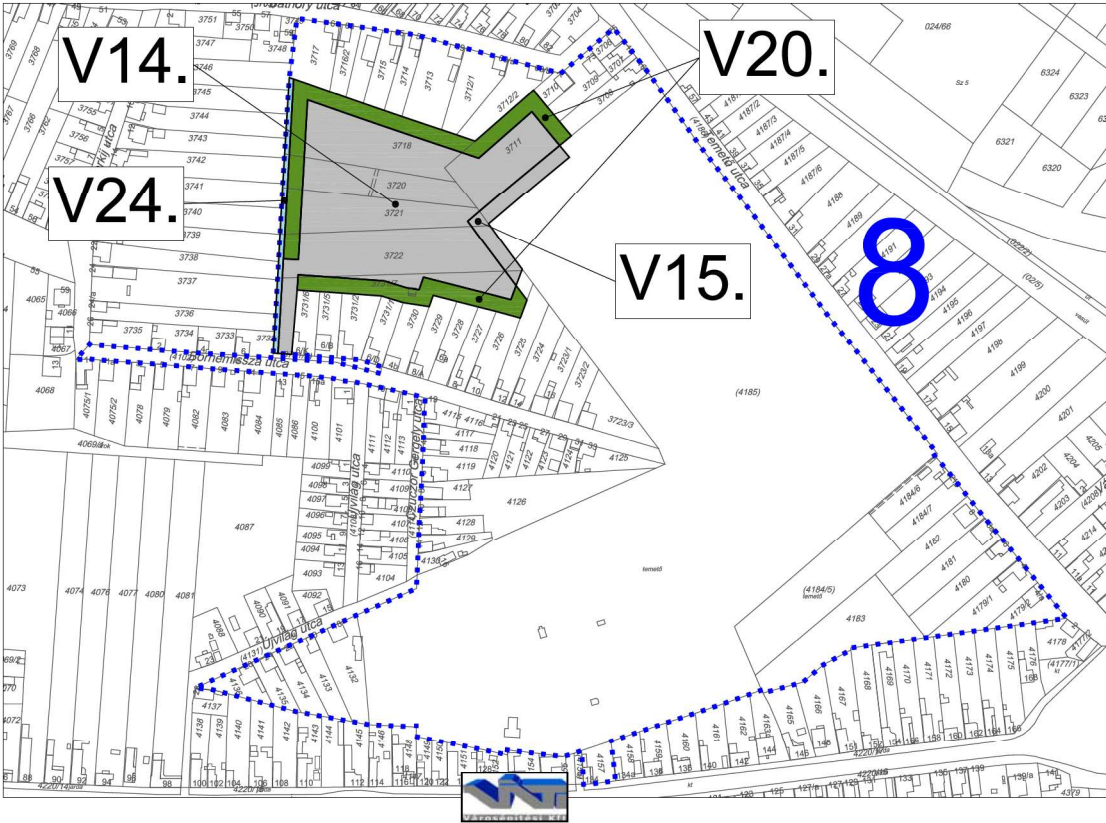
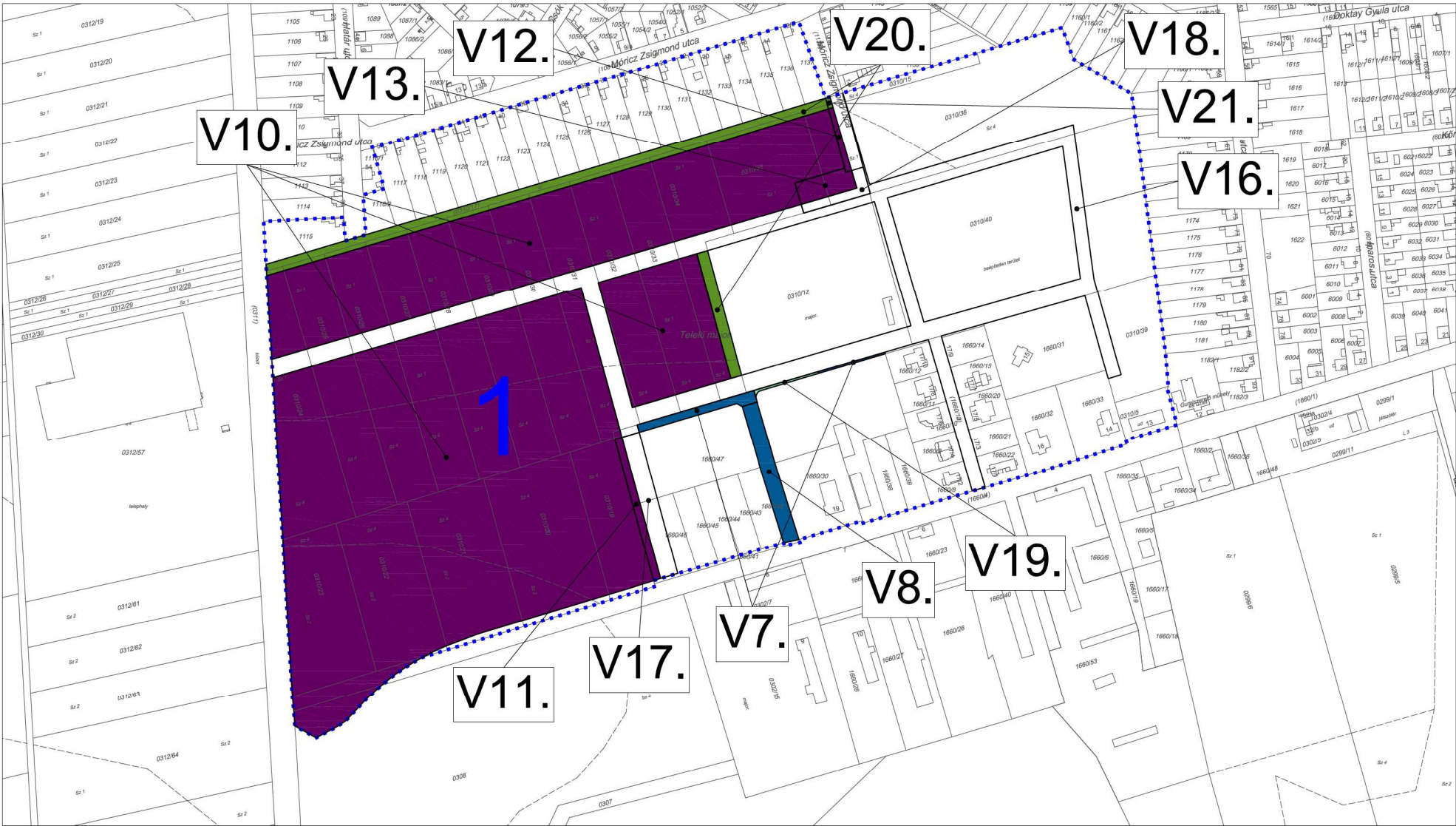
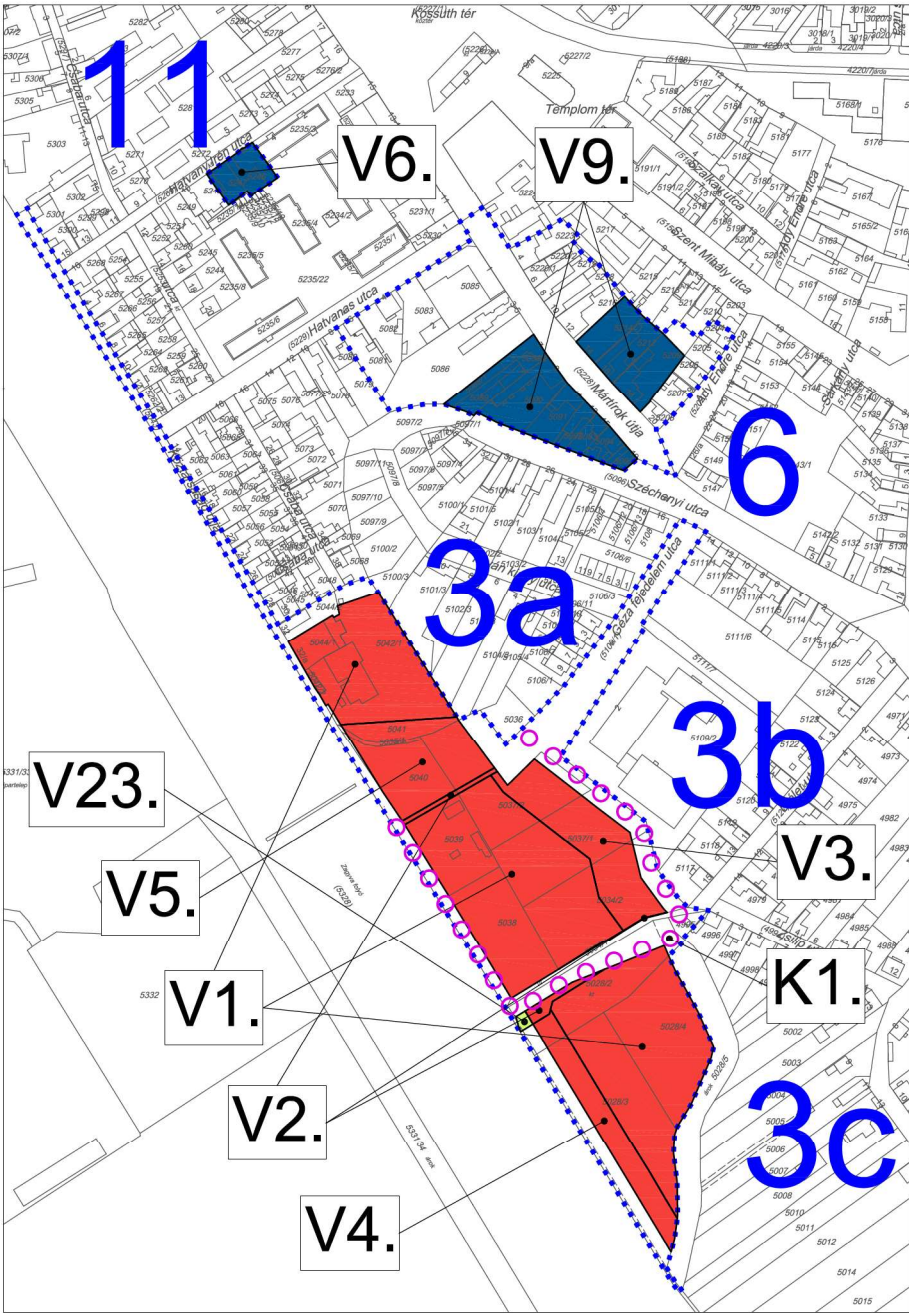
/A fenti kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a területfelhasználások megoszlását ábrázolja./

3. melléklet a .../2016. (...) Kt. határozathoz

VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:5000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	Ge	ipari gazdasági terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	
V2.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	
V3.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	
V4.	Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	
V5.	V	vízgazdálkodási terület	>	Lk	kisvárosias lakóterület	
V6.	Lk	kisvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	
V7.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	
V8.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	
V9.	Z	zöldterület	>	Vt	településközpont vegyes terület	
V10.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V11.	Vt	településközpont vegyes terület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V12.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V13.	Z	zöldterület	>	Ge	ipari gazdasági terület	
V14.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Kte	különleges beépítésre szánt temető terület	
V15.	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	>	Kte	különleges beépítésre szánt temető terület	
V16.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	
V17.	Vt	településközpont vegyes terület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	
V18.	Z	zöldterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	
V19.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Z	zöldterület	
V20.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	
V21.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület	
V22.	Má	általános mezőgazdasági terület	>	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület	
	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V23.	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület	>	Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	
V24.	Lke	kertvárosias lakóterület	>	V	vízgazdálkodási terület	

EGYÉB MÓDOSULÁSOK

Közlekedési módosulás	
K1.	Helyi jelentőségű kerékpárút nyomvonalának módosítása a Géza fejedelem utcától a Zagyva folyó partjáig.
Magasabb szintű jogszabályok által meghatározott elemek pontosítása	
Régészeti lelőhelyek határa	

4. melléklet a .../2016. (...) Kt. határozathoz

A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSA

Hatvan Város településrendezési eszközeinek több részterületre szóló módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével jár együtt, így – az Étv. 7. § (3) b) pontja alapján – a biológiai aktivitásérték számítása szükségszerű.

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. § szerint a biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás előtti biológiai aktivitásérték megállapításához – az ÖTM rendelet 3. § b) pontjában, a hatályos településrendezési eszközök esetére előírtak szerint – a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értékeket vettük alapul.

A terület biológiai aktivitásérték (BAÉ) számítása során a változtatás utáni biológiai aktivitásérték megállapításához döntően ugyancsak a területfelhasználási egység besorolásának megfelelő értéket vettük alapul. Az M1 módosítás területén belül, a Ge-területfelhasználásnál azonban – az ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdésében a differenciált számításra előírtak szerint – a különböző felületminőségekhez tartozó, az ÖTM rendelet 1. melléklet 2. pontja táblázatában meghatározott értékmutatót vettük alapul. Erre a számításra azért kerülhetett sor, mert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírt zöldfelületi aránytól eltérő, attól magasabb érték (26 %) került jelen M1. terület Ge építési övezetére előírva.

A számítást a változtatással érintett területekre végeztük el, így igazolva a követelmény teljesülését.

A módosítással érintett területek változtatás előtt biológiai aktivitásértéke:

Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ln	1,7973	0,6	1,08
Lk	18,6213	1,2	22,35
Lke	36,2279	2,7	97,82
Lf	8,0626	2,4	19,35
Vt	6,8588	0,5	3,43
Gksz	0,5598	0,4	0,22
Ge	9,1983	0,4	3,68
Kte	8,0586	3	24,18
KÖu	1,806	0,6	1,08
kt	6,0918	0,6	3,66
Z	1,2817	6	7,69
Ev	1,3277	9	11,95
Má	4,4437	3,7	16,44
Mko	0,7093	3,7	2,62
V	0,4373	6	2,62
Összesen			218,17

A módosítással érintett területek változtatás utáni biológiai aktivitásértéke:

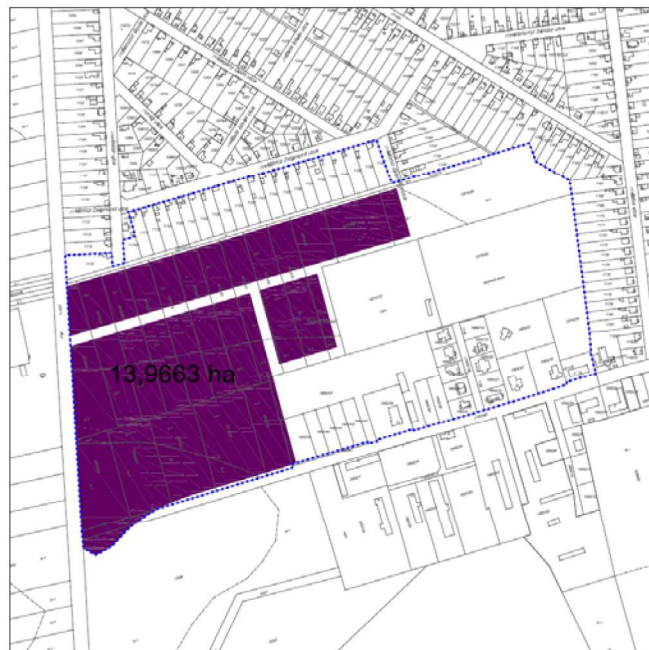
Terület-felhasználás	Terület (ha)	BAÉ mutató	Számított BAÉ
Ln	1,7973	0,6	1,08
Lk	23,063	1,2	27,68
Lke	17,1372	2,7	46,27
Lf	8,0626	2,4	19,35
Vt	7,6563	0,5	3,83
Gksz	0,5598	0,4	0,22
Ge	5,7645	0,4	2,31
Ge (M1 terület)	13,9663	1,56*	21,79
Kte	9,633	3	28,90
KÖu	1,806	0,6	1,08
kt	8,7027	0,6	5,22
Z	0,403	6	2,42
Ev	1,9325	9	17,39
Eg	4,4437	9	39,99
Mko	0,465	3,7	1,72
V	0,0892	6	0,54
Összesen			219,78

* Differenciál számítású BAÉ-mutató: $1 \times 0,26 \times 6 = 1,56$
/Előírt zöldfelület min.26 %, melyen kétszintes növényállomány van előírva./

A változtatás utáni számított BAÉ (219,78) növekedett a változtatás előtti értékhez (218,17) képest, így a tervmódosítás az Étv. vonatkozó előírását betartja.

5. melléklet a .../2016. (...) Kt. határozathoz

A KÉSŐBBI BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁSNÁL ALAPUL VEENDŐ BAÉ-ÉRTÉK



A településszerkezeti terv módosítása, illetve felülvizsgálata esetén a mellékelt tervlapon lilával jelölt területre (13,9663 ha), a differenciált számítás elve alapján, az előírt zöldfelületen kétszintes növényállománnyal számított alábbi BAÉ-értéket kell alapul venni:

$$13,9663 \times (1 \times 0,26 \times 6) = 21,79$$

**Hatvan Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály, Állami Főépítész; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelmi hatóság és területi vízügyi hatóság); a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (az Országos Vízügyi Főigazgatóság meghatalmazásával); Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala; Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatala; Heves Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály; Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ; Heves Megyei Kormányhivatal, Egri Járási Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Heves Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal; Heves Megyei Rendőr-főkapitányság; Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály; Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala; a Heves Megyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Község Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata, továbbá a Partnerségi egyeztetési szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: az R.) 7/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Lk/1.3* építési övezet 5035/1, 5040, valamint 5041 hrsz.-ú ingatlanok területét érintő, feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalmat az alábbi feltételek együttes teljesüléséig kell fenntartani:

- a) Hatvan város 12. vízgyűjtő területének felszíni vízelvezetését megoldó, a jelenlegi árok kiváltására alkalmas árok, vagy csatorna, valamint
- b) a tervezett záportározó kiváltására alkalmas műtárgy kiépítése.”

2. § (1) A R. 1/a. mellékletének jelmagyarázata, valamint 06., 11., 12., 13., 14., 17., 19., 20. és 22. számú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint 06., 11., 12., 13., 14., 17., 19., 20. és 22. számú tervlapok lépnek.

(2) A R. 1/b. mellékletének jelmagyarázata, valamint III., IV., V., VIII. és IX. számú tervlapjai helyébe a 2. melléklet szerinti jelmagyarázat, valamint III., IV., V., VIII., és IX. számú tervlapok lépnek.

3. § A R. 1/A. melléklet „Építési övezetek” című táblázata a következő 10/a., 19/a., 43/a., 44/a., 49/a., 71/a. és 71/b. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
10/a	Lk/1.3*	SZ	40	1000	30	7,5
19/a	Lk/3.1	Z	60	250	30	7,5
43/a	Vt/2.2*	Z	80	400	15	10,5
44/a	Vt/2.3*	Z	80	300	15	7,5
49/a	Vt/5.1	SZ	50	5000	25	15
71/a	Ge/3.1*	SZ	50	1000	26	10,5
71/b	Ge/3.1**	SZ	50	1000	26	7,5

4. § A R. 2/c. mellékletének „Kisajátítással érintett további területek” című táblázata a következő 20. sorral egészül ki:

	A	B	C
1	Cím	HRSZ	Cél
20.	Óhatvan temetőfejlesztés	3718, 3720, 3721, 3722, 3731/7	temetőfejlesztés

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 55. § (1) bekezdése,

b) 57. § (3) bekezdése,

c) 57. § (10) bekezdés a) pontja,

d) 2/c. melléklet „Kisajátítással érintett további területek” című táblázat 4., 5., 6. és 12. sorai.

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult építési hatósági ügyekben kell alkalmazni.

Hatvan, 2016. ...

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Belterületi Szabályozási Fedvényterve

M=1:4000

[Jelmagyarázat, 06, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 22 tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

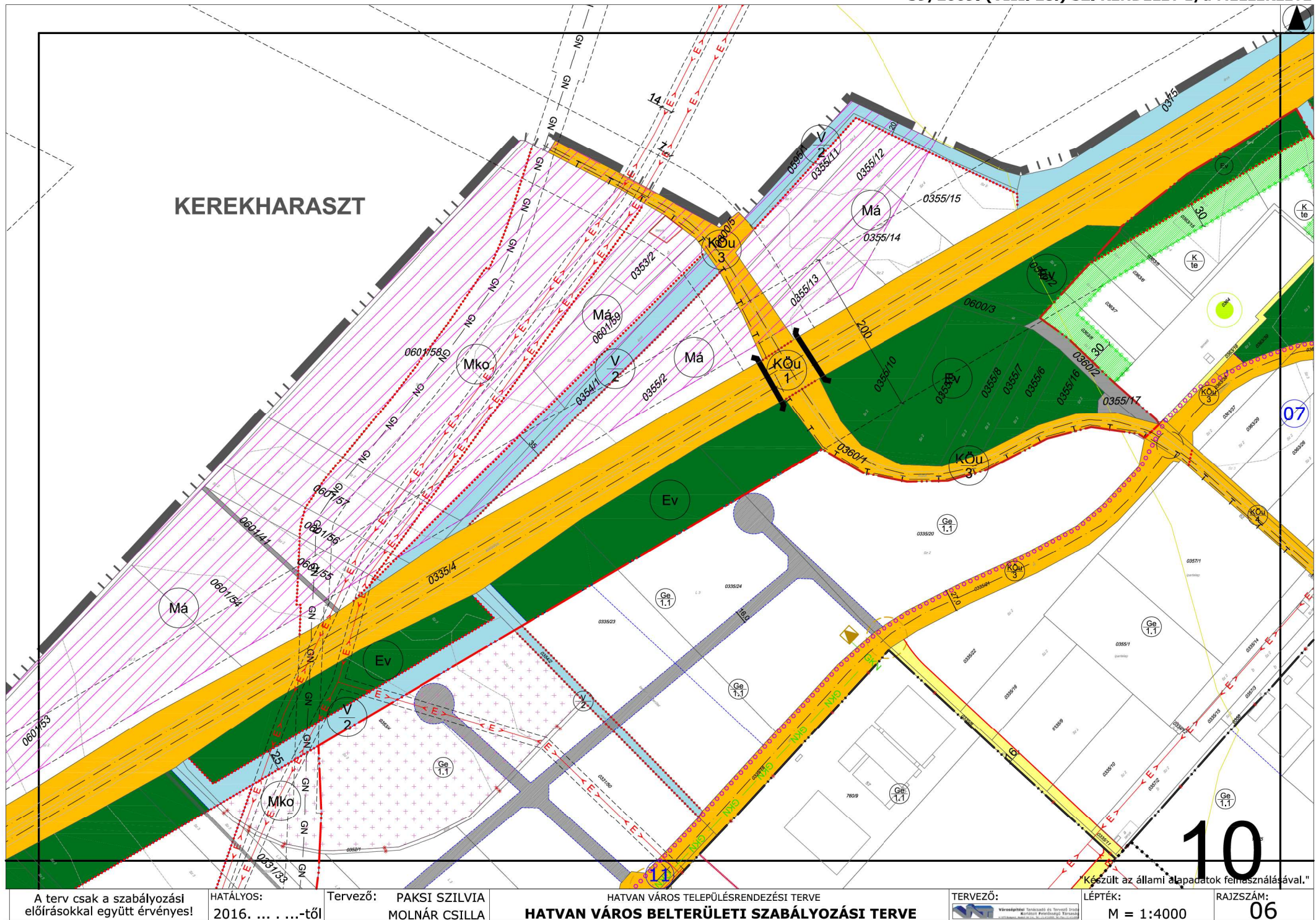
HATÁLYOS: 2016. ... - ... -TŐL

A terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

JELMAGYARÁZAT

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		HÍD
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		GYALOGÚT
	JELLENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		X BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		* MEGSZÜNTETŐ JEL		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	10,67 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		ÚT TENGELE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI VONAL		(P) TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		LEBONTOTT ÉPÜLET
	① SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (Id: HÉSZ)		TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA		L _n - NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KÜLTERÜLETI ÚT
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE		L _k - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		L _{ke} - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT TERÜLET		L _f - FALUSIAS LAKÓTERÜLET		SZÁ SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ
	BEÜTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET		V _t - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET		GÁZTÁDÓ, GÁZFOGADÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET		G _{ks} - KERESKEDELMII, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELT TERÜLET		G _e - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT T.		G _{ip} - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK		Ü _ü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA		Ü _h - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉK TELKE		K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		K _{öu} - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)		K _{ök} - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)		M _a - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)		M _k - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	KUNHALOM / FÖLDVÁR		M _{ko} - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA		K _k - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		IVÓVÍZ GERINCEZETÉK NYOMVONALA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		Z - ZÖLDTERÜLET		VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		E - ERDŐTERÜLET		TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V _{re} - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA		I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA		II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT		VASÚTTERÜLET		TÖLTÉSLÁB
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA		VASÚTHOZ KÖTŐDŐ FEJLESZTÉS		BEJÁRAT HELYE (TÜZOLTÓ, EGYÉB)
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA				MAGASSÁGI KORLÁT

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

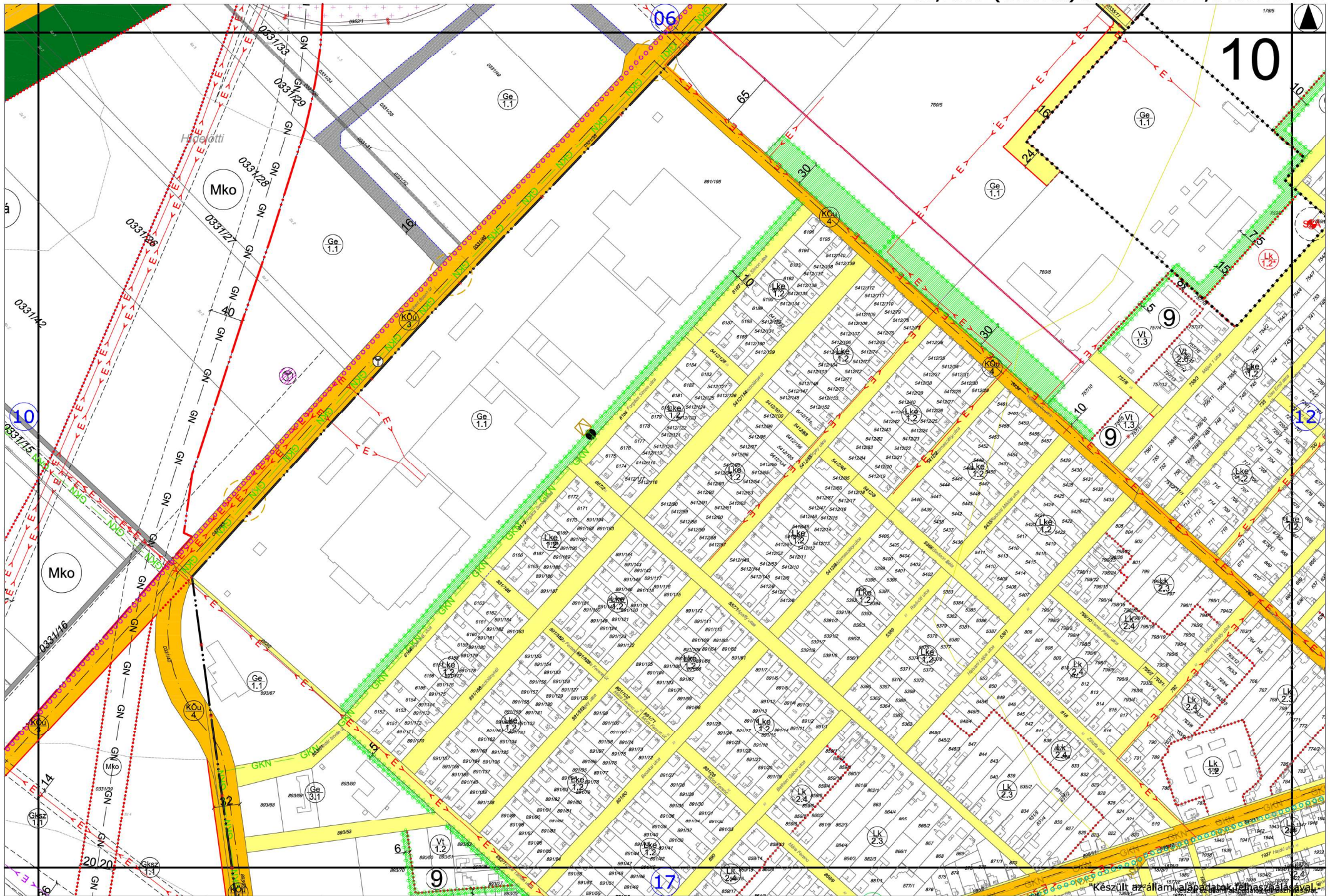
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városépítési Főosztály és Tervezési Osztály,
Kormányhivatal, Hatvan

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
06



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

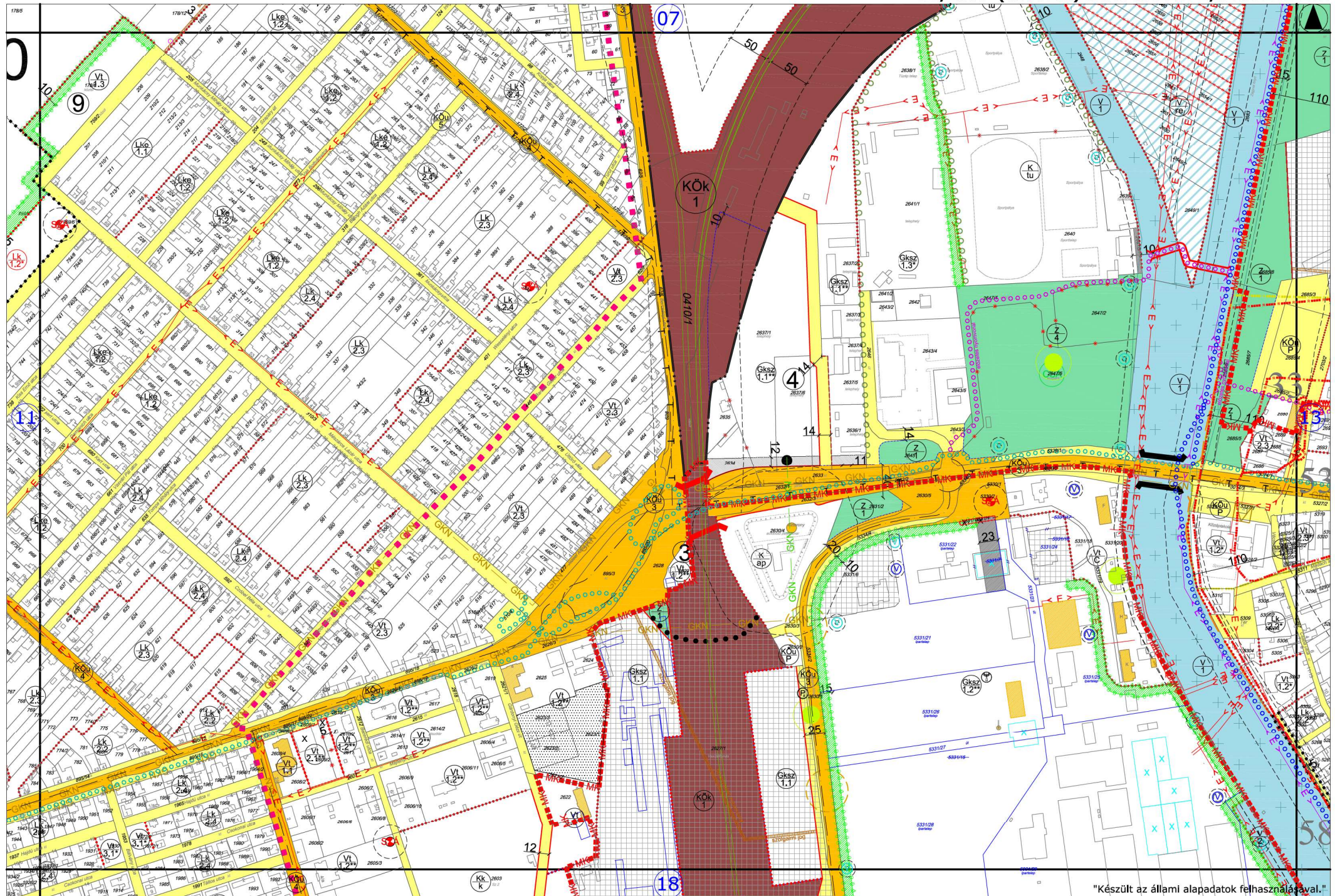
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendelési Tervezési és Tervezési
Központ Kft. (Városrendelési Tervezési
Központ Kft.)

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
11

Készült az államalapítási év tiszteletére



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

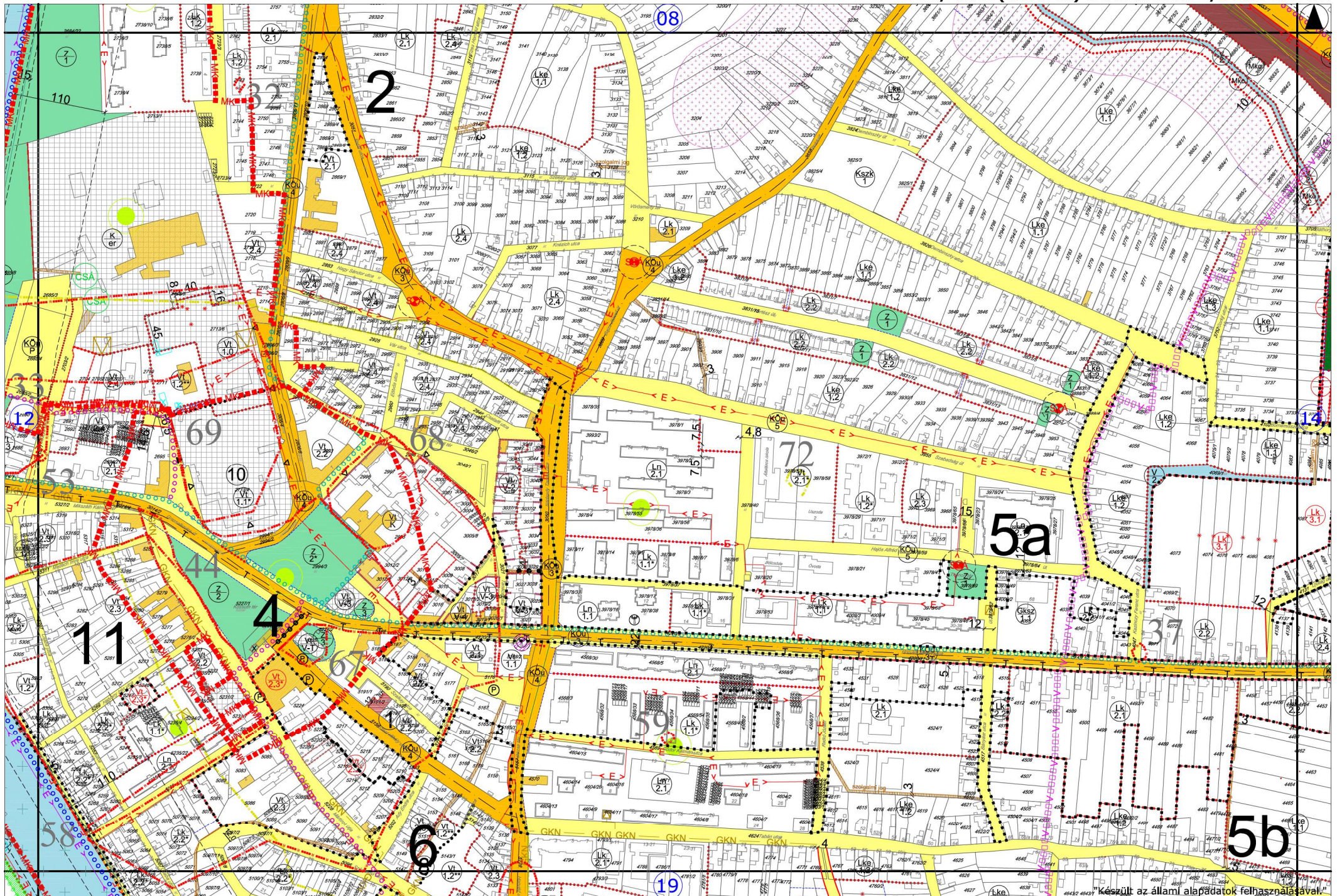
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:


LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
12



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

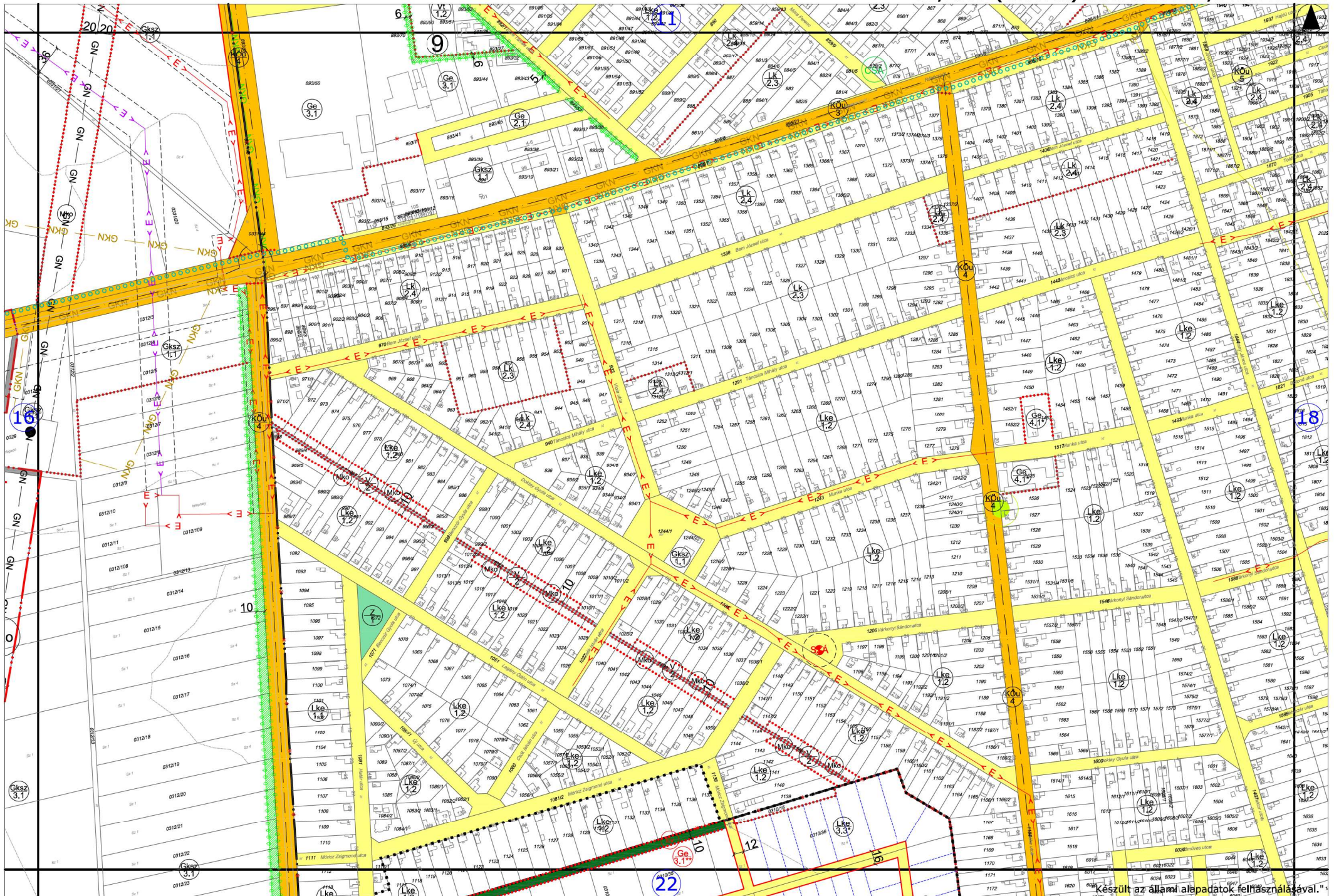
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezési és Területrendezési
Központ

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
13



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

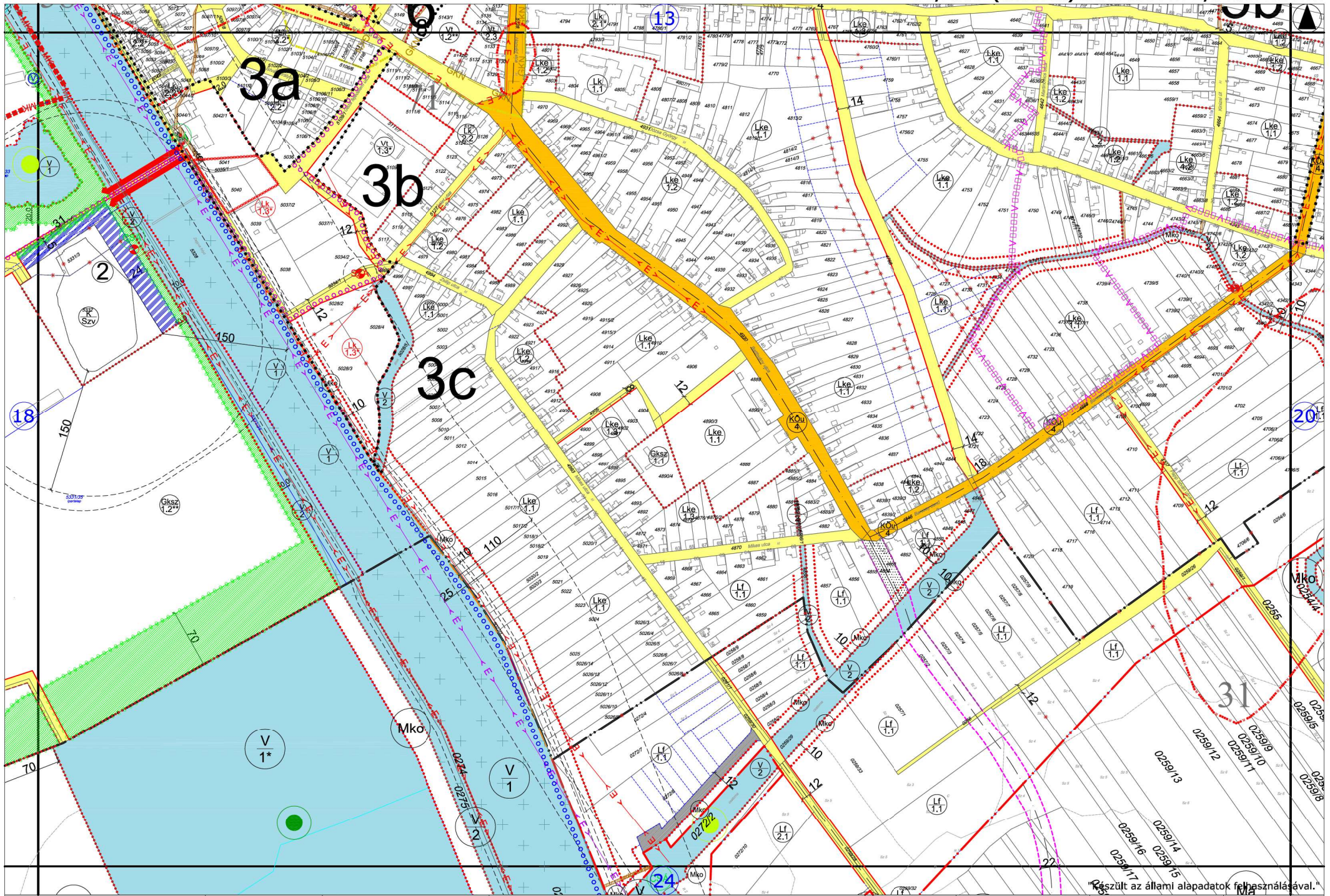
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendelői Tervezési és Tervezési
Központ Kft. (Városrendelői Tervezési
Központ Kft.)

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
17

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

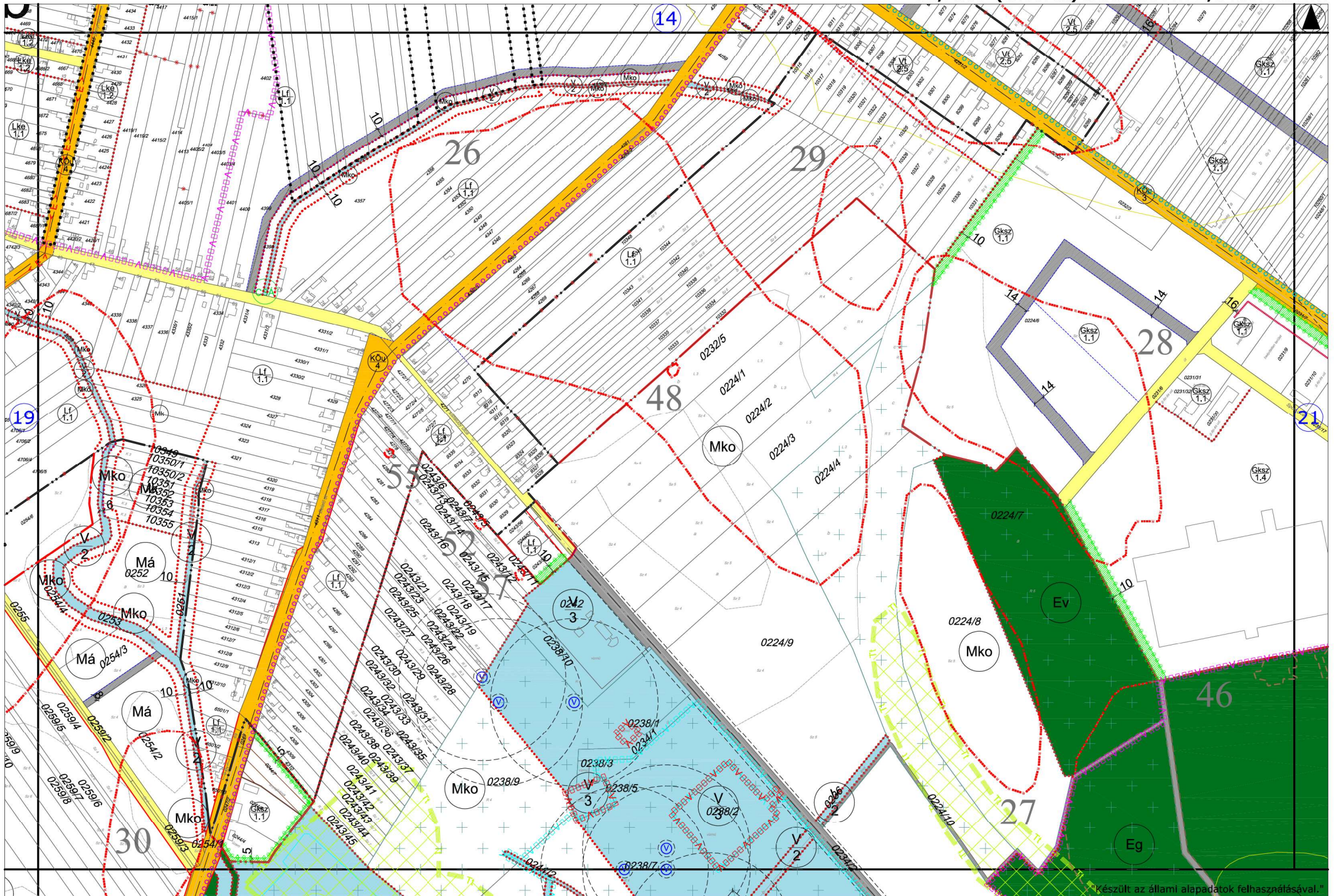
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:


LEPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
19

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

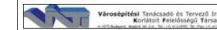
HATÁLYOS:
2016.-től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:



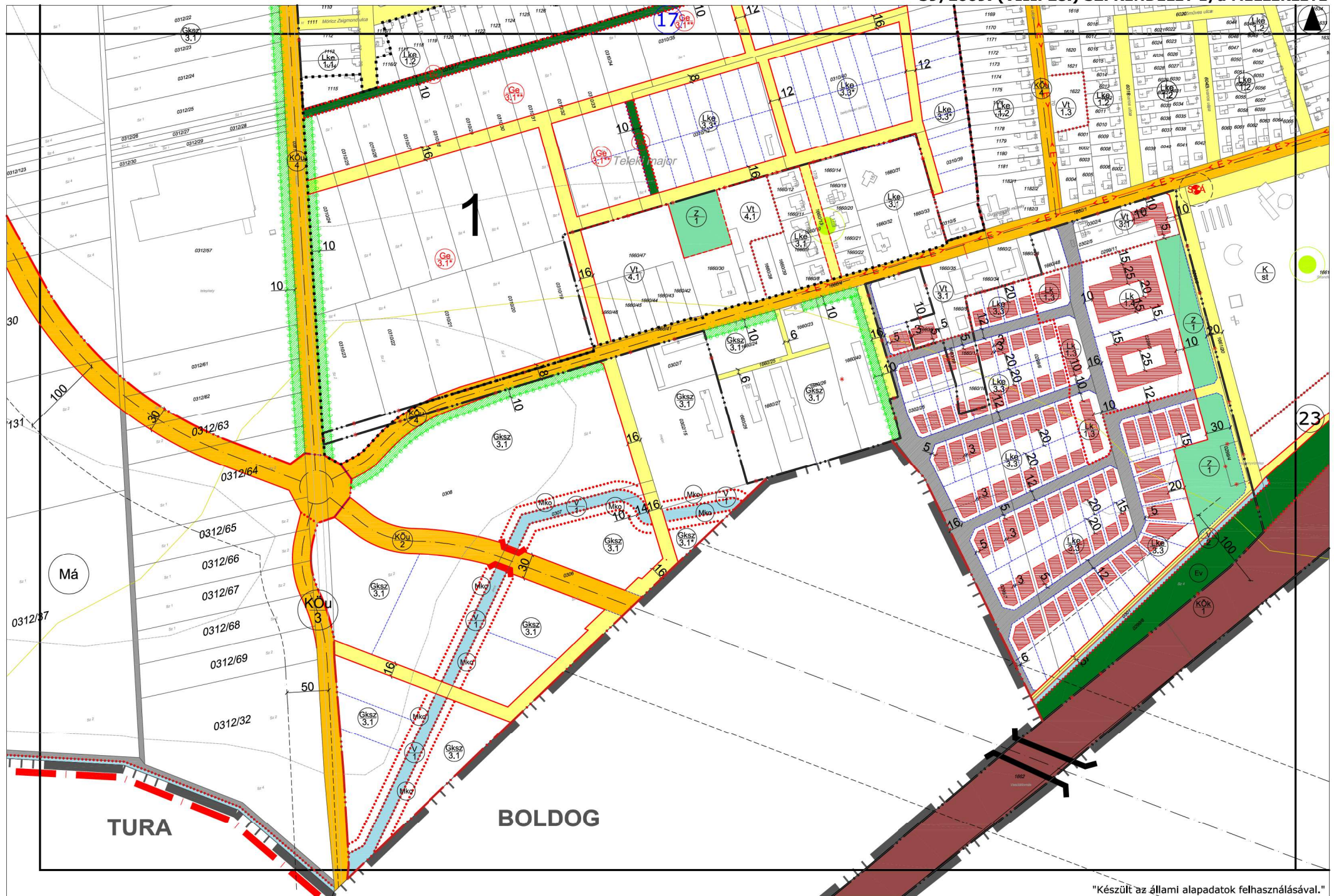
LÉPTÉK:

M = 1:4000

RAJZSZÁM:

20

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -tőlTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
Városrendezési és Építési
HivatalLÉPTÉK:
M = 1:4000RAJZSZÁM:
22

2. melléklet a .../2016. (...) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Külterületi Szabályozási Fedvényterve

M=1:10 000

[Jelmagyarázat, III, IV, V, VIII, IX tervlapok]

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERV

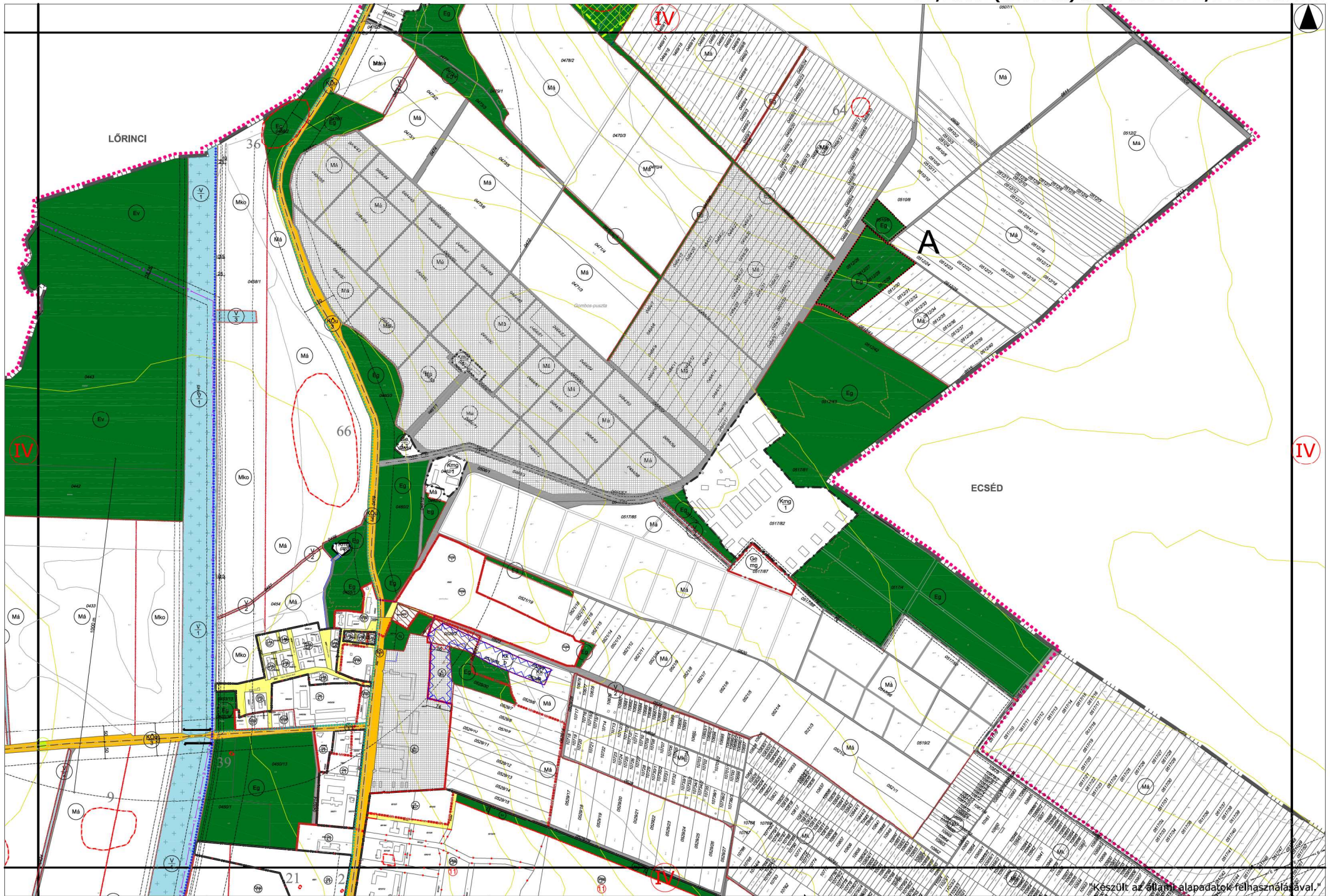
HATÁLYOS: 2016. ... - ... -TŐL

A terv csak a Helyi Építési Szabállyzattal együtt érvényes!

JELMAGYARÁZAT

	MEGYE HATÁR		VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐÖVEZETE		HÍD
	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR		VÍZBÁZIS HIDR. "A" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		GYALOGÚT
	JELLENLEGI / TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA		VÍZBÁZIS HIDR. "B" VÉDŐÖVEZET FELSZÍNI METSZETE		KERÉKPÁRÚT (ORSZÁGOS-, KISTÉRSÉGI-, HELYI JELENT.)*
	BEÉPÍTÉSRE SZ. ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZ. TERÜLET HATÁRA		IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		VEGYES HASZNÁLATÚ ÚT
	KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		IRÁNYADÓ TERVEZETT TELEKHATÁR		TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL		X BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY		TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL HATÁRVONALON		* MEGSZÜNTETŐ JEL		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / HELYI MŰVI ÉRTÉK
	10,67 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG		MAGÁNÚT TERÜLETE		ÚT TENGELE
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		REKLÁMTORONY ELHELYEZÉSÉRE IGÉNYBE VEHETŐ RÉSZ		TERVEZETT ÚT SÁVJA
	ÉPÍTÉSI VONAL		(P) TERV. JELENTŐS BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ PARKOLÓ/GARÁZS		SZINTVONAL
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ TELEKRÉSZ		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS		KERÍTÉS ÉPÍTÉSE NEM JAVASOLT		LEBONTOTT ÉPÜLET
	① SPECIÁLIS SZABÁLYOZÁSSAL ÉRINTETT TELKEK (Id: HÉSZ)		TERÜLET-FELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS		GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT PATVONAL
	FELTÖLTENDŐ TERÜLET HATÁRA		L _n - NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		KÜLTERÜLETI ÚT
	LEHETSÉGES CSOMÓPONTOK HELYE		L _k - KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA KIJELELT TERÜLET
	SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		L _{ke} - KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET		CSAPADÉKVÍZ-ÁTEMELŐ
	ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT TERÜLET		L _f - FALUSIAK LAKÓTERÜLET		SZÁ SZENNYVÍZ-ÁTEMELŐ
	BEÜTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET		V _t - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET		GÁZTÁDÓ, GÁZFOGADÓ
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET		G _{ks} - KERESKEDELMII, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET		KÖRZETI GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	KISAJÁTÍTÁSSAL TERHELT TERÜLET		G _e - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET		TERVEZETT GÁZNYOMÁS-SZABÁLYOZÓ
	FELTÉTEL TELJESÍTÉSÉHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TILALOMMAL TERHELT T.		G _{ip} - JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ IP. GAZDASÁGI TER.		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ ELEMÉK		Ü _ü - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	VÉDŐTERÜLET, VÉDŐHATÁR, VÉDŐSÁV HATÁRA		Ü _h - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK NYOMVONALA
	MŰEMLÉK TELKE		K - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		400 KV-OS VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT NYOMVONALA
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA		K _{öu} - KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET		220 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (KÖH LELŐHELY)		K _{ök} - VASÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		120 KV-OS VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZ., HATÁRA (VÉDETT KÖH LELŐHELY)		M _a - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		20 KV-OS VEZETÉK NYOMVONALA
	RÉGÉSZETI TERÜLET SZÁMA, HATÁRA (NEM KÖH LELŐHELY)		M _k - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI GERINCKÁBEL NYOMVONALA
	KUNHALOM / FÖLDVÁR		M _{ko} - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		TÁVKÖZLÉSI ÁLLOMÁS
	TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA		K _k - KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		IVÓVÍZ GERINCEZETÉK NYOMVONALA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		Z - ZÖLDTERÜLET		VÍZMŰKUTAK (IVÓVÍZ ÉS TALAJVÍZ)
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA		E - ERDŐTERÜLET		TANYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT VÉDELMI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		ANYAGBÁNYAKÉNT NYILVÁNTARTOTT INGATLAN
	ERDŐTERVEZETT GAZDASÁGI REND. TAGERDŐ HATÁRA		V _{re} - REKREÁCIÓS CÉLÚ VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET
	ERDŐTERVEZETT KÖZJÓLÉTI REND. TAGERDŐ HATÁRA		I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ/ NEM ÁLLÓ TERMÉSZETI ÉRTÉK
	ERDŐTERVEZETT EGYÉB REND. TAGERDŐ HATÁRA		II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET		HELYI TERMÉSZETVÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁRA MEGLÉVŐ / JAVASOLT		VASÚTTERÜLET		TÖLTÉSLÁB
	MEGKUTATOTT ÁSVÁNYI NYERSANYAG KÉSZLET HATÁRA		VASÚTHOZ KÖTŐDŐ FEJLESZTÉS		BEJÁRAT HELYE (TÜZOLTÓ, EGYÉB)
	FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS HATÁRA				MAGASSÁGI KORLÁT

* A kerékpárút jelölése útvonalhoz kötődik és nem tükröz pontos nyomvonalat.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

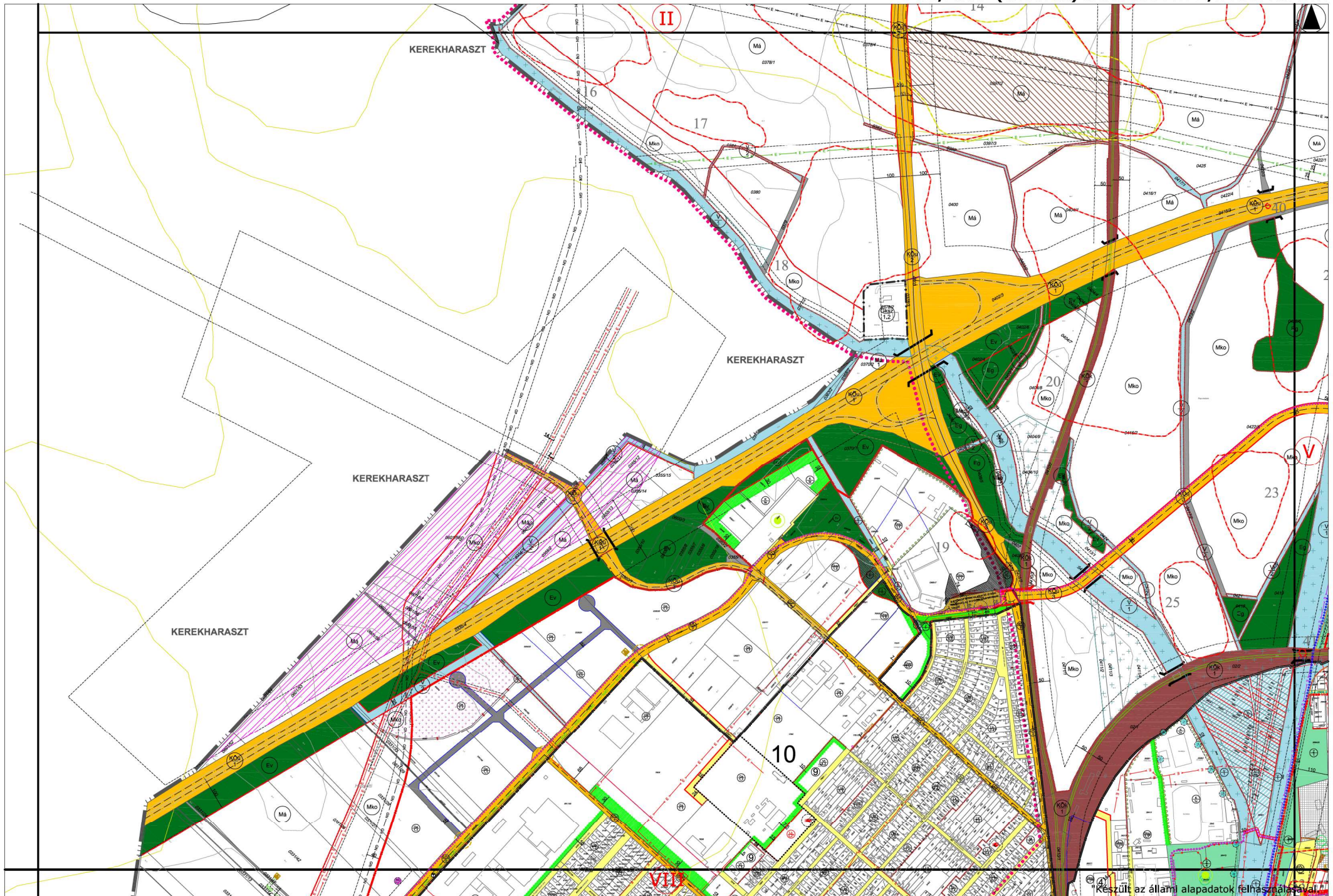
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
VÁROSTERVEZÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA KFT.
1038 BUDAPEST, SZÉCHÉNYI KRT. 25.
TELEFON: 06-10-412-0090, FAX: 06-10-412-0091

LEPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
III

Készült az állam által alapított adatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

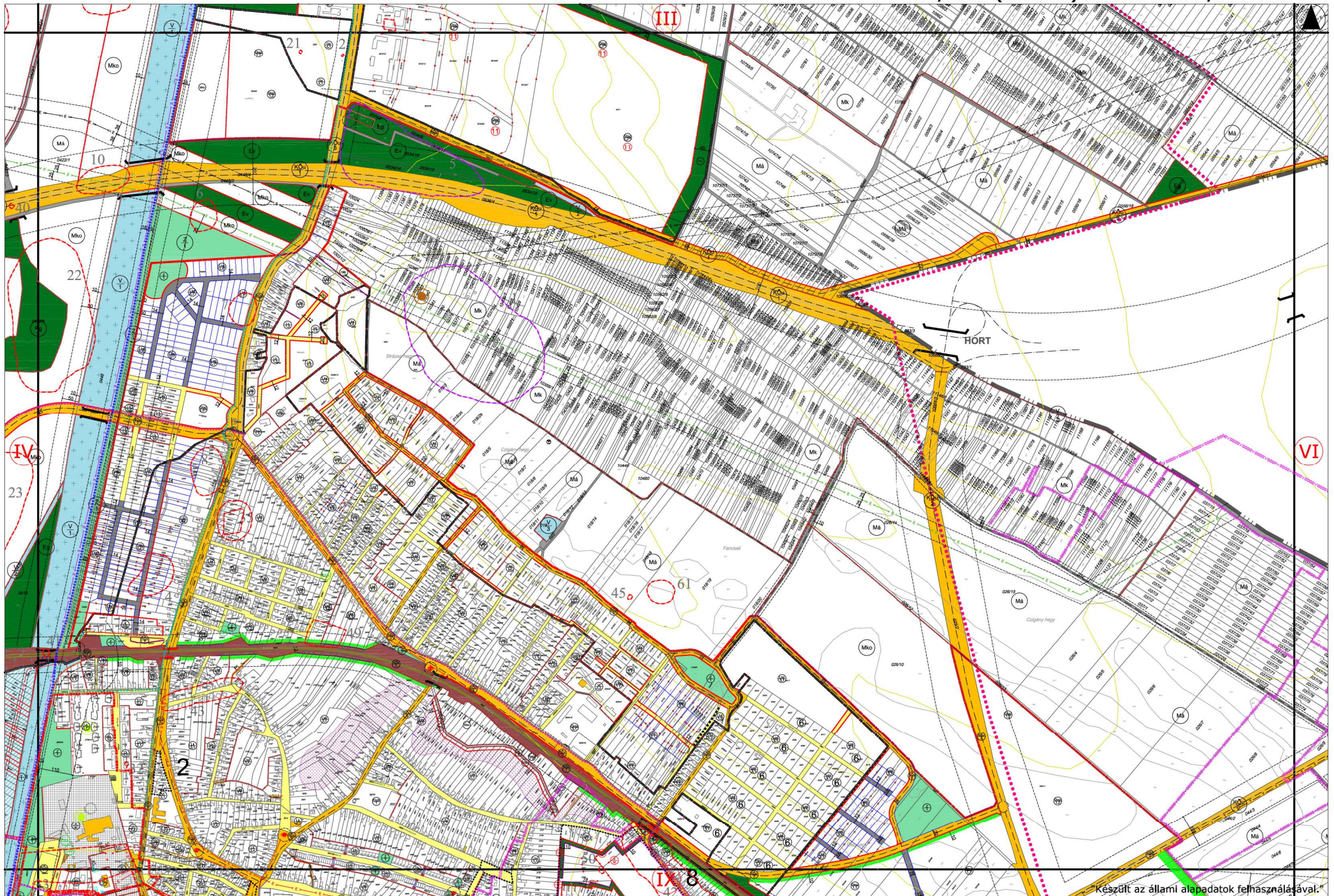
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezési és Területrendezési
Községi Hivatal

LEPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
IV



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

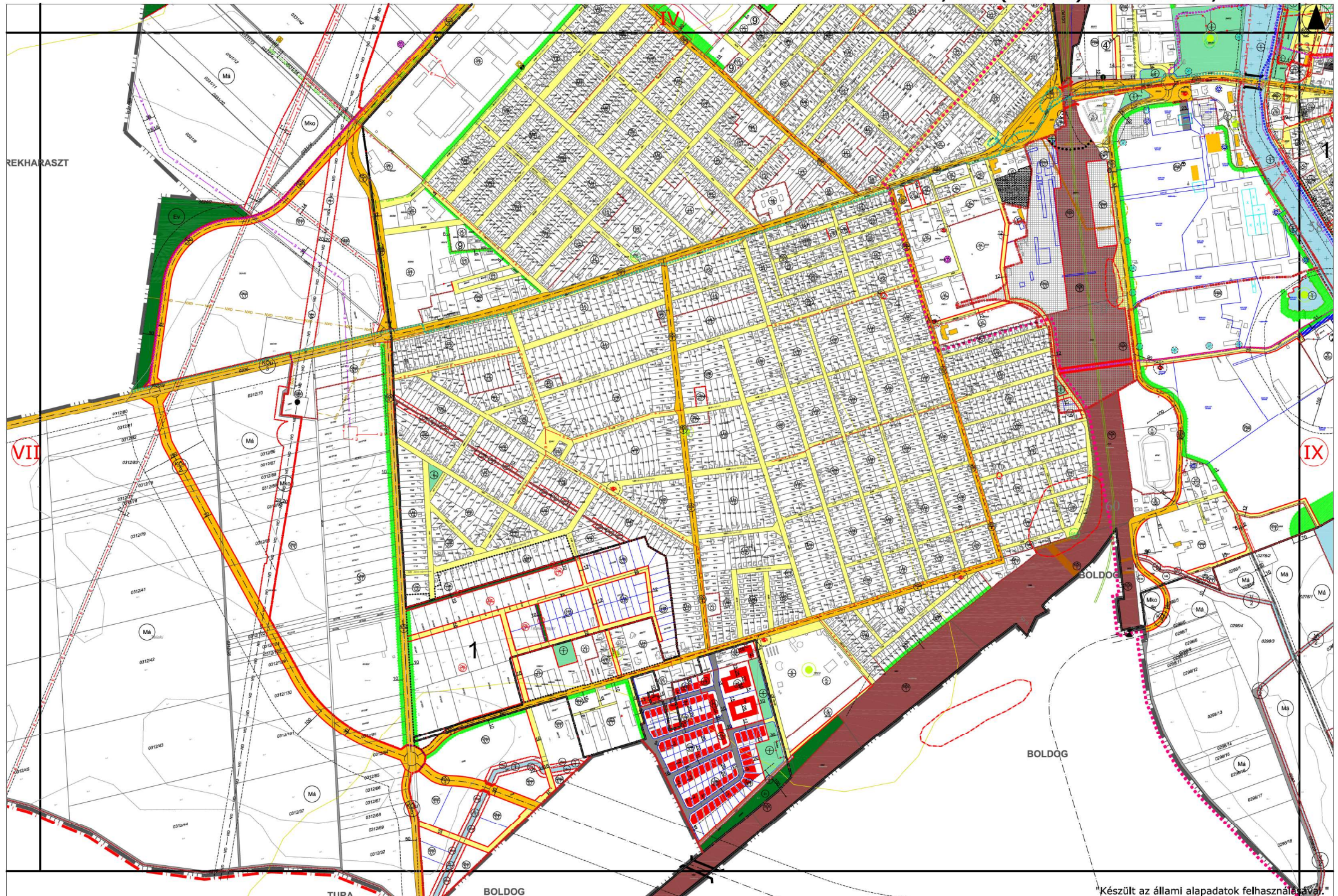
TERVEZŐ:



LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
V

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

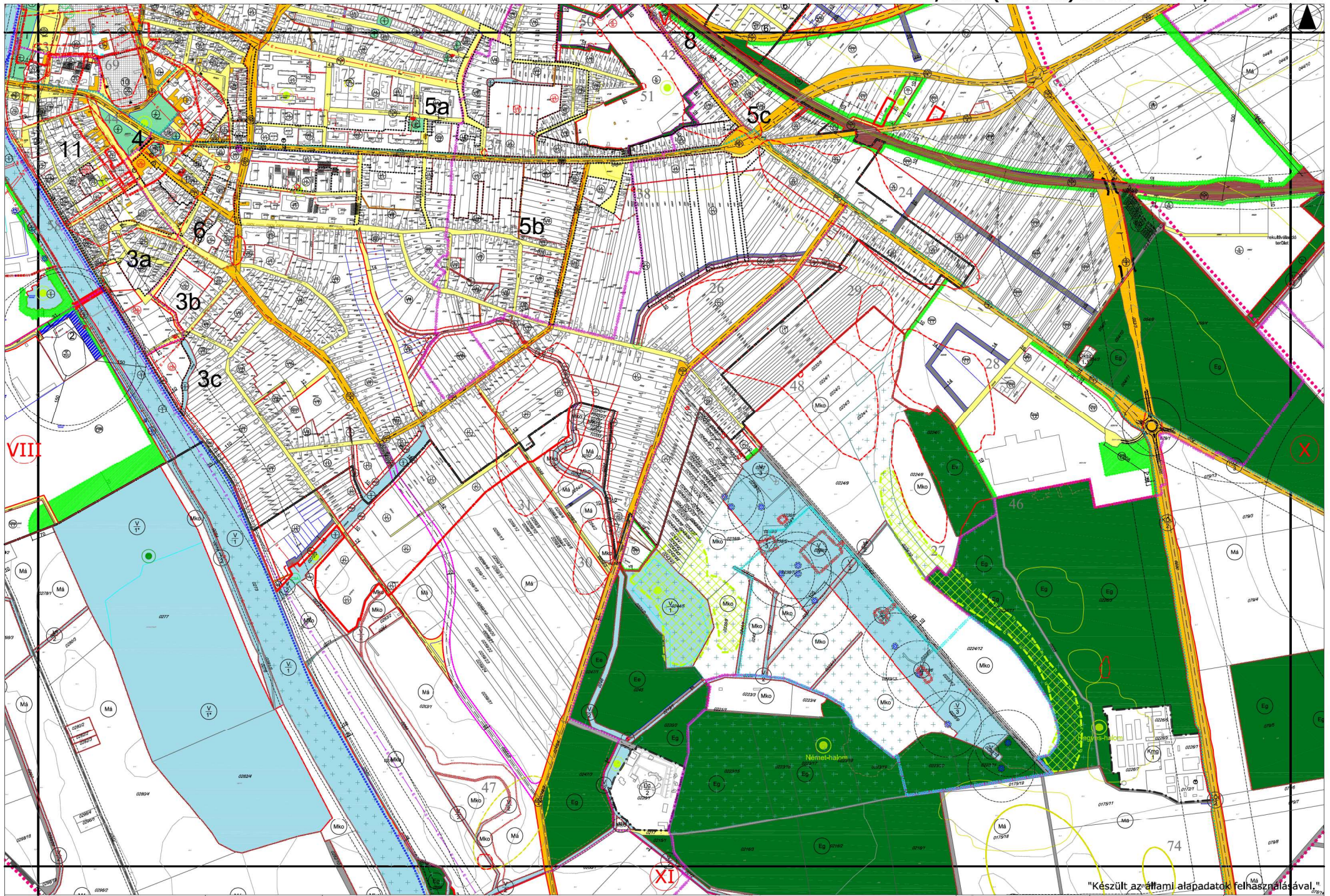
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezés és Tervezési Szolgálat

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
VIII



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2016. ... -től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városrendezési és Területrendezési
Kamara

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
IX

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."