

Szám: \_\_\_\_\_ / 2016.

Előkészítésben közreműködött:

- Horváth László beruházási ügyintéző
- Papp Csaba beruházási ügyintéző
- Hargitai János energetikai ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az intézményfelújítási, valamint tervszerű és időszerű karbantartásai feladattervvel kapcsolatos**  
**döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 156/2016. (II. 25.) sz. határozatában elfogadta az önkormányzati fenntartású intézmények 2016. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének felosztását. A határozat mellékletében került meghatározásra intézményenként, hogy mely feladatok kerüljenek elvégzésre.

Az elfogadott feladatterv módosítása célszerű, mivel a feladatokhoz szükséges források összegei változtak.

Az oktatási-nevelési intézményekben a rögzített feladatok elengedhetetlenné váltak és mielőbbi kivitelezésük szükséges még a 2016/2017-es tanév indulása előtt. Ennek érdekében az alábbi 4 intézmény esetében az elvégzendő munkálatok kivitelezésére a szükséges felújításokat követően árajánlatok kerültek bekérésre a képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján, melyek az alábbiak:

Hatvani 5. számú Általános Iskola tornaterme minden eső alkalmával több helyen beázik, ezért elkerülhetetlenné vált a tető felújítása, PVC-vel történő szigetelése:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • A-Cél Hungary Kft.<br>(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 46. I/12.) | 12.729.464,- Ft |
| • DunaQueen-Team Kft.<br>(székhely: 1181 Budapest, Igaz u. 3. IV/1.)       | 10.363.200,- Ft |
| • Első-Portman Kft.<br>(székhely: 1031 Budapest, Zaránd u. 19.)            | 16.519.294,- Ft |
| • Cervus Zrt.<br>(székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.)       | 15.013.420,- Ft |
| • Welinit Zrt.<br>(székhely: 1145 Budapest, Nádor u. 191.)                 | 12.357.099,- Ft |
| • Tér Kivitelező Kft.<br>(székhely: 1145 Budapest, Nádor u. 191.)          | 13.214.350,- Ft |

Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola tornatermének öltözői és vizesblokkjai rendkívül rossz állapotban vannak, felújításuk tovább nem halasztható:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| •  |                       |
| • A-Cél Hungary Kft.<br>(székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 46. I/12.) | 18.835.373,- Ft       |
| • DunaQueen-Team Kft.<br>(székhely: 1181 Budapest, Igaz u. 3. IV/1.)       | 13.108.830,- Ft       |
| • Első-Portman Kft.<br>(székhely: 1031 Budapest, Zaránd u. 19.)            | 19.646.900,- Ft       |
| • Cervus Zrt.<br>(székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint u. 21-23.)       | 19.227.800,- Ft       |
| • Welinit Zrt.<br>(székhely: 1145 Budapest, Nádor u. 191.)                 | 18.821.386,- Ft       |
| • Tér Kivitelező Kft.  | nem adott árajánlatot |

(székhely: 1145 Budapest, Nádor u. 191.)

Hatvani Szent István Általános Iskola tornatermi öltözők és vizesblokkok felújítása:

- Norma-Bau Kft. 10.304.399,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)
- MÉZSORÁS-Építőipari Kft. nem adott árajánlatot  
(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.)
- Paloban-Bau Kft. 8.064.392,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)
- IBBL-MOGUL Kft. 6.994.506,- Ft  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)
- Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft. nem adott árajánlatot  
(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.)

Hatvani Gesztenyés kert Óvoda járdája balesetveszélyes, burkolatának térköre történő cseréje vált szükségessé:

- Norma-Bau Kft. 1.033.018,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.)
- MÉZSORÁS-Építőipari Kft. 1.950.000,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.)
- Paloban-Bau Kft. 1.750.000,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Dembinszky u. 15.)
- IBBL-MOGUL Kft. nem adott árajánlatot  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)
- Koroknai Építőipari és Szolgáltató Kft. nem adott árajánlatot  
(székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 116.)

A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2016. május 30-án a Hatvani 5. számú Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság u. 13.), valamint a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) oktatási épületében átfogó tűzvédelmi ellenőrzést tartott. A hatósági ellenőrzés eredményeképpen feltárt hiányosságokat az Önkormányzatnak mint tulajdonosnak kell elvégeztetnie.

A jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok megszüntetésére a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) alapján árajánlatok kerültek bekérésre, melyek az alábbiak:

Hatvani 5. számú Általános Iskola érintésvédelmi felülvizsgálata során feltárt hiányosságok javítása:

- Kovács Zoltán egyéni vállalkozó 479.425,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.)
- JÁSZ-NOKAVILL Kft. 781.050,- Ft  
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth u. 4.)
- Klippan Ákos egyéni vállalkozó 585.000,- Ft  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)

Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola érintésvédelmi felülvizsgálata során feltárt hiányosságok javítása:

- 
- Kovács Zoltán egyéni vállalkozó 971.233,- Ft  
(székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.)
- JÁSZ-NOKAVILL Kft. 1.362.710,- Ft  
(székhely: 5123 Jászárokszállás, Mikszáth u. 4.)
- Klippan Ákos egyéni vállalkozó 1.300.000,- Ft  
(székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.)



Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

### **1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2016. évi felújítási, tervszerű és időszakos karbantartási keret felosztásának elfogadásáról szóló 156/2016. (II. 25.) számú határozatát annyiban, hogy annak melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

**Határidő:** 2016. december 31. (feladatok végrehajtására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működtetésű Hatvani 5. számú Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság út 13.) tornatermének PVC-vel történő tetőszigetelésével a DunaQueen-Team Kft.-t (székhely: 1181 Budapest, Igaz u. 3. IV/1.) bízta meg bruttó 10.363.200,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen 3.150.000,- Ft összegig, továbbá a Robert Bosch Kft.-vel kötött támogatási szerződés keretében befolyt 2016. évi bevételek között 3.981.000,- Ft összegig, valamint Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a 4. számú mellékletében a díszkivilágításról átcsoportosított 3.233.000,- Ft összegig a fenti költséghelyeken rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **3. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működtetésű Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) tornatermi öltözőinek felújítási munkáinak elvégzésével a DunaQueen-Team Kft.-t (székhely: 1181 Budapest, Igaz u. 3. IV/1.) bízta meg bruttó 13.108.830,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **4. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működtetésű Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8.) tornatermi öltözőinek felújítási munkáinak elvégzésével az IBBL-MOGUL Kft.-t (székhely: 1141 Budapest, Szugló u. 82.) bízta meg bruttó 6.994.506,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen rendelkezésre áll.



**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **5. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) belső járdaburkolatának térkövel történő felújítási munkáinak elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 1.033.018,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **6. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működtetésű Hatvani 5. számú Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság út 13.) tűzvédelmi felülvizsgálatának során talált hiányosságok megszüntetésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 479.425,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **7. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati működtetésű Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) tűzvédelmi felülvizsgálatának során talált hiányosságok megszüntetésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 971.233,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a 2016. évi intézmény felújítások költséghelyen rendelkezésre áll.

**Határidő:** azonnal (szerződéskötésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. július 20.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



**2016. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladatterv**

<b>Óvodák</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)</b>	
Biztonsági kerítés építése a gyermekudvar utca felőli részére	320
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)</b>	
Gázóra helyiség tetejének a cseréje (4m <sup>2</sup> )	25
Redőnyök átalakítása és visszaszerelése	113
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
Járda kiszélesítése a konyháig	112
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.)</b>	
Belső járdák burkolatának cseréje térkőre	1 034
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda Mesevilág Tagóvodája (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 13.)</b>	
Belső járdák burkolatának cseréje térkőre	464
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.)</b>	
Szilárd burkolat készítése kiszálláshoz parkoló melletti zöldterületen	650
Melegvíz keverő szelepek cseréje	416
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.)</b>	
Szennyvízcsatorna épületen kívüli szakaszának cseréje	552
<b>Általános iskolák</b>	
<b>Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola (3000 Hatvan, Kossuth tér 1.)</b>	
Tetőfedés javítása, beázások megszüntetése	200
<b>Hatvani 5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság u. 13.)</b>	
Tornatermi tetőszigetelés	3 150
Sérült kerítés javítása	102
Érintésvédelmi felülvizsgálat során feltárt hiányosságok javítása	480
<b>Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 8.)</b>	
Fizikaterem átalakítása	0
Tornatermi öltöző és vizesblokk felújítása	6 995
<b>Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)</b>	
Tornatermi öltöző és vizesblokk felújítása	13 109
Érintésvédelmi felülvizsgálat során feltárt hiányosságok javítása	972
<b>Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan, Rákóczi út 4.)</b>	
Szilárd burkolat készítése a konyhához	300
Tornaterem tetejének javítása	138
<b>Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola (3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.)</b>	
Földszinten a balesetveszélyes járólapok kijavítása	150
Lépcsőkön lévő sérült csúszásgátlók pótlása, cseréje	96
<b>Középiskolák</b>	
<b>Hatvani Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.)</b>	
Kollégium IV. emeleti szintjének a felújítása	0
<b>Szociális, Gyermejjóléti és Egészségügyi Szolgálat:</b>	
<b>Szociális Gyermejjóléti és Egészségügyi Szolgálat Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
Halacska csoport udvarán a járda és a csatorna közötti betonszélek biztonságossá tétele	11
<b>Hajós A. úti Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 5.)</b>	
Terasz ajtó és ablak cseréje	232
<b>Kocsis Albert Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola (3000 Hatvan, Balassi Bálint u. 36.)</b>	
Egyes helyiségek festése	250
<b>Ady Endre Könyvtár Újhatvani Fiókkönyvtár (3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 13.)</b>	
tetőjavítás	129
tartalékkeret	0
<b>Összesen:</b>	<b>30 000</b>

**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott Bánkutiné Katona Mária nyilatkozom, hogy

- a Hatvani 5. számú Általános Iskola tornatermének PVC-vel történő tetőszigeteléséhez szükséges bruttó 10.363.200 Ft,
- a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola tornatermi öltözőjének felújításához szükséges bruttó 13.108.830 Ft és
- a Szent István Általános Iskola tornatermi öltözőinek felújításához szükséges bruttó 6.994.506 Ft összeg,
- a Hatvani Gesztenyés kert Óvoda belső járdaburkolatának felújításához szükséges bruttó 1.033.018 Ft,
- a Hatvani 5. számú Általános Iskola tűzvédelmi hiányosságok megszüntetéséhez szükséges bruttó 479.425 Ft,
- a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola tűzvédelmi hiányosságok megszüntetéséhez szükséges bruttó 971.233 Ft
- összesen bruttó 32.950.212 Ft

melynek pénzügyi forrása az alábbiakból adódik:

- Robert Bosch Elektronikai kft által megtérített összeg 3.981.000 Ft
- Díszkivilágítás feladatról átcsoportosítva 3.232.200 Ft
- felújítási keret terhére 25.737.012 Ft

Hatvan, 2016.július 20.

.....  
gazdálkodási irodavezető

