

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető
Kovács Sándor osztályvezető

...../2016.

Előterjesztés
Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város településképi védelméről szóló helyi szabályokat a 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) tartalmazza.

2016. július 24-én lépett hatályba a településképi védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény), amely a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében új alapokra helyezi a településképi védelmének szabályait.

A Törvény 1. § a) pontja értelmében egy önkormányzati rendeletben kell egyértelműen megállapítani a településképi védelmének elemeit, ezért a rendelet szabályait – vélhetően több részletben – indokolt módosítani.

A Törvény alapján átvizsgálásra került a rendelet és megállapítást nyert, hogy az jelenleg nem tartalmazza a funkcióváltásra vonatkozó rendelkezéseket.

Javaslom, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott, településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek között kerüljenek meghatározásra a funkcióváltásra vonatkozó rendelkezések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és a mellékelt rendeletervezetet elfogadni.

Hatvan, 2016. szeptember 15.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

Dr. Szikszai Márta
jegyző

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete
Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2016. szeptember 18-án lép hatályba, és 2016. szeptember 19-én hatályát veszti.

3. §

E rendelet szabályait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2016. szeptember

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a/2016. (....) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013.
 (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

Az építési tevékenység megnevezése*	
1	A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
3	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
4	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
5	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
6	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
7	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
8	Kerítés építése, átalakítása, bővítése (ha az közterületre, vagy közhasználat előtt el nem zárt magánterületre néz) a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
9	Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
10	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
11	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.
12	Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, valamint meglévő épületet érintő rendeltetésmódosítás, ha az nem jár építési engedély köteles munka végzésével.

*: Az 1-9. és 12. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 6., 7., 9., 11., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.

A 10., 11. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.

Településképi bejelentés alá tartozó építési tevékenységek

Az építési tevékenység megnevezése*	
1	A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2	Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő, (de más anyagú nyílászáróra történő) – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
3	Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
4	Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
5	Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
6	Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
7	Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
8	Kerítés építése, átalakítása, bővítése (ha az közterületre, vagy közhasználat előtt el nem zárt magánterületre néz) a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
9	Szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni a 3.§ (1) bekezdésben meghatározott területen.
10	Településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezése, a rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott körben.
11	Vendéglátóipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

*: Az 1-9. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 4., 5., 7., 9., 11., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési

¹ Kiegészítette: 47/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2013. október 2-től.

munkák.

A 10., 11. számú sorok az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.