

/2016.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****Turi Zoltán és az önkormányzat közötti megállapodás módosításáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014-ben rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondta Turi Zoltán bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz-ú, A00450/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygonbos Major 31. szám alatti ingatlanra, egyúttal az önkormányzat cserelakást ajánlott fel a bérlő részére. Nevezett a cserelakást nem fogadta el, az önkormányzat ellen pereket kezdeményezett.

Turi Zoltán és neje lakhatásának megoldása érdekében a Hatvan, Vereczkei u. 4. szám alatti ingatlant vásárolták meg.

Hatvan Város Önkormányzata a 145/2016. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2016. február 26-án megállapodást kötött Turi Zoltán bérlővel, mely tartalmazza a perekre, az önkormányzati támogatásokra, a nagygonbosi lakás birtokba bocsátására vonatkozó egyezséget. A megállapodás szerint Turi Zoltán kötelezettséget vállalt arra, hogy feleségével és két kiskorú gyermekével együtt az önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingóságaiktól kiürített állapotban a lakáshoz tartozó felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt 2016. év szeptember hó 30. napjáig kiköltözik, birtokba adja, és az ingatlanból hatóságilag is kijelentkezik. Turi Zoltán kérte a birtokba adásra vonatkozó határidő 2016. november 30-ára történő módosítását. Indokolásként előadta, hogy a megvásárolt ingatlan felújítását nem tudják befejezni szeptember 30-ig, a felújítás folyamatban van, mely a jelzett határidőre befejeződik.

Javasolom a megállapodás módosítását Turi Zoltán kérelme szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Turi Zoltán Hatvan Nagygonbos major 31. szám alatti lakossal 2016. február 26-án megkötött megállapodást a határozat melléklete szerint módosítja.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. október 15. (megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. szeptember 21.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



MEGÁLLAPODÁS 1. számú módosítása

Amely alulírott napon és helyen létrejött **egyrésről**:

Hatvan Város Önkormányzata

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

adószám: 15380250-2-10

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint ingatlan tulajdonosa

másrészről:

Turi Zoltán

születési név: Turi Zoltán

született: Hatvan, 1975. 02. 21.

anyja neve: Tőzsér Irén

lakóhelye: 3000 Hatvan, Nagygombos Major 31.

mint lakáshasználó (továbbiakban együttesen: felek)

között, a mai napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett:

Előzmények

Hatvan Város Önkormányzata a 145/2016. (II. 25.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2016. február 26-án megállapodást kötött Turi Zoltán bérlővel, mely tartalmazza a Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti lakás önkormányzati birtokba bocsátására vonatkozó egyezséget 2016. szeptember 30-i határidővel.

Turi Zoltán kérte a birtokba adásra vonatkozó határidő 2016. november 30-ára történő módosítását. Indokolásként előadta, hogy a megvásárolt ingatlan felújítását nem tudják befejezni szeptember 30-ig, a felújítás folyamatban van, mely a jelzett határidőre befejeződik.

Felek a közöttük 2016. február 26-án létrejött megállapodást közös megegyezéssel módosítják.

Ezen előzmények után Felek az előzményi részben megjelölt megállapodást a következők szerint módosítják:

1./ A megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

„6./ Turi Zoltán kötelezettséget vállal arra, hogy feleségével és két kiskorú gyermekével együtt az 1./ pontban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanból ingóságaitól kiürített állapotban a lakáshoz tartozó felszerelési és berendezési tárgyakkal együtt 2016. év november hó 30. napjáig kiköltözik és azt birtokba adja és az ingatlanból hatóságilag is kijelentkezik. Amennyiben ezen határidőre nem adja az ingatlant birtokba, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a késedelmes birtokba adás esetén, a késedelem időpontjától kezdve napi 3.000,- Ft késedelmi kötbért fizet Hatvan Város Önkormányzatának.”



2./ A korábban megkötött megállapodásnak jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és feltételekkel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. október

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Turi Zoltán

