

**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzat tulajdonában álló, nem lakáscélú helyiség elidegenítéséről szóló pályázat ismételt kiírásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek elidegenítésére vonatkozóan pályázat került kiírásra.

A pályázati eljárás eredményesen zárult, egy ingatlan kivételével, melyre nem érkezett be pályázat.

Az önkormányzat arról értesült, hogy a nem lakás célú helyiség megvételére lenne ismét érdeklődés, ezért célszerű a pályázat ismételt kiírása.

A nevezett ingatlan a következő: 2694/21/A/75 hrsz-ú, természetben 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7-11. sz. alatt található 45 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely, pince.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 54. § (2) bekezdése szerint a fenti nem lakáscélú helyiségre vonatkozóan értékbecslés készült, az ingatlan értéke bruttó 290.000,- Ft.

A lakásrendelet azt is előírja, hogy az elidegenítés pályázat útján a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázó részére történhet.

Az elidegenítés részletes feltételeit az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú hatvani 2694/21/A/75 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7-11. sz. alatt található, 45 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely (pince) megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 290.000,- Ft, azaz Kettőszázkilencvenezer forint értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.

**Határidő:** 2016. október 3. (pályázat kiírására)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. szeptember 21.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## **Pályázati felhívás**

### **A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan, Grassalkovich út 7-11. sz. alatt található óvóhely (pince) megnevezésű ingatlan értékesítése

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 2694/21/A/75

-Területe: 45 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7-11.

- Közműellátottság: Közműves

-Terhek: az ingatlan tehermentes

### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 290.000,- Ft, azaz bruttó Kettőszáz kilencvenezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 29.000,- Ft, azaz Huszonkilencezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt. 10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 2694/21/A/75 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2016. október 24. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „2694/21/A/75 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik. A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

**Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körütekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### **További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

