

/2016.

Előkészítésben közreműködött:  
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

**Előterjesztés**  
**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának**  
**felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet szabályozza a lakások és helyiségek bérleti díjait.

A helyi rezsicsökkentés keretében a 2014. évben a lakbérek nem növekedtek, 2013-tól pedig azok a bérlők akik határidőben fizetik a lakbért és a közüzemi díjakat, továbbá ezen díjak vonatkozásában tartozásuk sincs a december hónapra esedékes lakbér fizetési kötelezettség alól mentességet kapnak.

A 2015. évre minimális, az átlagos infláció mértékét követő lakbér emelés történt, a komfort nélküli lakások bérleti díjának kivételével. A komfort nélküli lakások díja maradt az előző évi szinten, tekintettel arra, hogy azokban a lakásokban a legrászorulóbb, szociálisan legérzékenyebb bérlők laknak.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 797/2015. (XI. 26.) számú határozatával elfogadta Hatvan Város Lakáskonceptióját. A lakáskonceptió szerint a lakbérek átstrukturálása szükségzerű a fenntartható lakásgazdálkodás érdekében, e szerint az egyik alapelv a költségelvű lakbérek bevezetése. Ennek figyelembe vételével a képviselő-testület a 798/2015. (XI. 26.) számú határozatával arról is döntött, hogy az önkormányzati bérlakások lakbérrendszerét úgy kell szabályozni, hogy a költségelvű lakbér alapján kell meghatározni a szociális alapon bérbe adott, továbbá a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait. A képviselő-testület egyúttal megbízta a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodáját, hogy 2016. évtől az önkormányzat mindenkori költségvetésébe kerüljön betervezésre – az üzemeltető kimutatása alapján – a lakbértámogatás forrása, továbbá 2016 – 2018. években a költségelvű lakbér bevezetésével kapcsolatos lakbér-kompenzáció összege. Előadottak alapján döntött úgy a képviselő-testület, hogy a szociális és a piaci alapú bérleti szerződések vonatkozásában 2016 májusától 3 évre elosztva fokozatosan vezeti be a költségelvű lakbéreket.

Tekintettel az elfogadott lakáskonceptióra, a koncepcióból adódó, előzőekben előadott átfogó intézkedésekre, figyelembe véve a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. véleményét, a 2017. évre a bérleti díjak vonatkozásában nem javasolok emelést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem emeli az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérleti díját 2017. január 1-jétől.

Határidő: 2016. december 9. (üzemeltető értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2016. november 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

