

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv. és kezelési oszt. vez.

ELŐTERJESZTÉS**az önkormányzati tulajdonú hatvani 6310/8 hrsz.-ú ingatlan elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 822/2016. (X.27.) sz. határozatában a hatvani 6310/8 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan-Nagygyombos területén lévő 8425 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan legalább bruttó 38.600.000,- Ft értéken versenyeztetés útján történő elidegenítéséről döntött.

A kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett, melyet a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a 2016. november 23-ai ülésén felbontott.

A pályázat tartalma a pályázati felhívásban foglalt kritériumoknak megfelel, így a pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítható.

A hatvani 6310/8 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan-Nagygyombos területén lévő 8425 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanra, bruttó 38.600.000,- Ft kikiáltási értéken az ÉPKAR Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.; cégjegyzék sz.: 01-10-044871; adószám: 11266101-2-43, képviseli: Szeivolt István vezérigazgató) nyújtott be érvényes pályázatot.

A pályázó az építőipari generálkivitelező cégek között több évtizedes stabil és nyereséges múlttal rendelkezik. Az ingatlanon a mai modern kornak megfelelő, korszerű technológia és géppark igénybevételel lakatos üzemet kíván létrehozni.

Javasolom, hogy ezen ingatlan az ÉPKAR Zrt. részére kerüljön elidegenítésre bruttó 38.600.000,- Ft vételáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 6310/8 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan-Nagygyombos területén lévő 8425 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlan elidegenítésére irányuló 822/2016. (X. 27.) számú határozat alapján meghirdetett nyílt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ingatlant elidegeníti az ÉPKAR Zrt. (székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.; cégjegyzék sz.: 01-10-044871; adószám: 11266101-2-43; képviseli: Szeivolt István vezérigazgató) részére bruttó 38.600.000,- Ft, azaz Harmincnyolcmillióhatszázezer forint vételáron.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerinti adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. december 20. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Hatvan, 2016. november 23.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző