

Szám: _____/2017.

Előkészítésben közreműködött:
- Kujbus Zsolt műszaki ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****hatvani Cukorgyári-tó természetvédelmi fejlesztésének műszaki átadás-átvételi eljárással kapcsolatos döntéséről****Tisztelt Képviselő-testület!**

A PONDUS Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 30. félemelet 1.) 2017. február 14-én érkezett kérelmében kezdeményezte az Öko-Plan Tájvédelmi és Környezetfejlesztési Egyesület (3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) beruházásában megvalósított hatvani Cukorgyári-tó természetvédelmi fejlesztésének a műszaki átadás-átvételhez történő hozzájárulásának a kiadását Hatvan Város Önkormányzata részéről.

A PONDUS Kft. részére megküldésre került a 2017. február 20-án kelt levelünk, melyben kértük, hogy kézhezvételtől számított 8 napon belül pótolja az építető által kiállított meghatalmazást. A térítvény szerint 2017. február 25-én került a felhívás átvételre. A kért meghatalmazás a határidő letelte után, 2017. március 10-én érkezett meg a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A PONDUS Kft. részére 2017. március 13-án kelt hiánypótlási felhívás megküldésre került, melyben 8 napon belül kértük az alábbi hiányosságok teljesítését:

- a megvalósult állapotra vonatkozó tervdokumentáció pótlását,
- a vízi létesítmény üzemeltetési szabályzatának a megküldését,
- az önkormányzati tulajdonú árok területére kiszedett iszap elszállítását, hivatalos lerakóhelyre történő lerakásáról való gondoskodással.

Továbbá tájékoztattuk a kérelmezőt az előzményekről:

Bedő Csaba műszaki ellenőr 2015. december 2-án kelt levelében összehívta az ÖKO-PLAN Tájvédelmi és Környezetfejlesztési Egyesület által a Hatvani Cukorgyári-tó (0277 hrsz.) természetvédelmi fejlesztésével kapcsolatos munkák műszaki átadási-átvételi eljárását 2015. december 12-én 10 órára.

A műszaki ellenőr úr részére 2015. december 15-én kelt levelünkben kértük a helyszíni bejáráson tapasztaltak miatt a megvalósult állapotra vonatkozó tervdokumentáció megküldését. Az átadás-átvételi eljárás helyszíni szemléjének az időpontjában a munkák még folyamatban voltak és az önkormányzati tulajdonú árok területére a kiszedett iszapot elterítették, elszállításáról, hivatalos lerakóhelyre történő lerakásáról nem gondoskodtak.

László Attila építésvezető 2015. december 16-án e-mailben megküldte a Futizo Kft. (székhely: 5700 Gyula, Siórét 40/c) 2015. december 12-én kelt nyilatkozatát, melyben a terület rendezését 2016. április 30-ig vállalták.

László Attila építésvezetőnek megküldtük a 2015. december 16-án kelt levelünket, melyben az alábbiakat kértük:



- igazolja a szerződéses jogviszonyát az ÖKO-PLAN Tájvédelmi és Környezetfejlesztési Egyesülettel,
- egészítse ki a nyilatkozatát a területrendezésre vonatkozó résznél, az Önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 0274 hrsz. –ú árokra vonatkozóan is.

A PONDUS Kft. kérelméig a fenti megkeresésekre válasz nem érkezett, az iszap elszállításának ténye nem került igazolt módon dokumentálásra.

A PONDUS Kft.-től 2017. március 31-én érkezett meg (2017. március 8-ai keltezésű) a hiánypótlási dokumentáció. A benyújtott dokumentumok felülvizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Megvalósulási terv - Vízjogi üzemeltetési engedélyezési tervdokumentációban foglaltakkal kapcsolatos észrevételek, hiányosságok:

- a tavak vízpótlásával kapcsolatosan az Üzemeltetési Szabályzatban foglaltakra hivatkozik, azonban az Üzemeltetési Szabályzat nem tér ki a vízpótlásra,
- a 19. oldalon lévő 5.4 pontban szereplő vízkivételi-vízáttemelő műtárgy esetében nincs megjelölve az engedélyes (az önkormányzati területen lévő, azonban a beruházásban létesült műtárgy vonatkozásában),
- a tavak vízleeresztése esetén annak módja, folyamata nem került meghatározásra, befogadói nyilatkozat nem került becsatolásra,
- 2. függelék, Műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv és mellékletei c. rész nem tartalmaz iratot, nem került becsatolásra,
- a Megvalósulási tervben az önkormányzati tulajdonú 0274 hrsz.-ú árok területén létesített, nem a ténylegesen megépített vízkivételi-áttemelő műtárgy műszaki paraméterei szerepelnek,
- A RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ I. megnevezésű rajzon (R-2-1 rajzszámú) nem egyértelműen azonosíthatóak az önkormányzati tulajdonú, 0274 hrsz.-ú árok határai, mivel a jelmagyarázat szerint az ingatlan határvonal jelölése van feltüntetve, azonban a tervben a szintvonal jelölések is megjelennek, az ingatlan határvonallal azonos jelölési móddal. A helyszínrajz alapját nem az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis képezi.

Tavak **Üzemeltetési Szabályzatában** foglaltakkal kapcsolatos észrevételek, hiányosságok:

- a szabályzat nem került aláírásra, jóváhagyásra a tervező, készítő, engedélyesek, tulajdonosok, engedélyező hatóság részéről,
- a szabályzat nem tartalmazza részletesen a vízpótlás és leeresztés folyamatát.

A PONDUS Kft. kísérő levelében azt jelezte, hogy „a vízkivételi-vízáttemelő műtárgy üzemeltetési szabályzatának összeállítására, valamint a csatlakozó vízi műtárgyak és létesítmények már meglévő üzemeltetési engedélyeinek esetleges módosítási igényére/szükségességére az érintett felek bevonásával közösen megtartandó tervezői, üzemeltetői, tulajdonosi és vagyonkezelői (VIZIG) egyeztetést követően kerül sor. Információink szerint ezen egyeztetés megszervezése folyamatban van.”



Önkormányzati tulajdonú árok területére kiszedett iszap elszállításával kapcsolatosan a PONDUS Kft. becsatolta a FUTIZO Kft. (5700 Gyula, Siórét 40/C.) nyilatkozatát, mely szerint „a terület teljes körű rendezését, beleértve a 0274 hrsz.-ú területet is 2016. április 25-26 –án a Közép-Duna-völgyi Igazgatóság szakfelügyelete mellett megtörtént.” Az iszap elszállítását, hivatalos lerakóhelyen történő elhelyezését nem igazolták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PONDUS Környezetvédelmi és Mérnöki Kft. (1111 Budapest, Bartók Béla út 30. főemelet 1.) meghatalmazott által az Öko-Plan Tájvédelmi és Környezetfejlesztési Egyesület (3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) beruházásában megvalósított hatvani Cukorgyári-tó természetvédelmi fejlesztésének - Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárásához szükséges - műszaki átadás-átvételhez benyújtott tulajdonosi hozzájárulását nem adja meg, azzal az indoklással, hogy a kérelmező a 8396-3/2017 iktatószámú hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett maradéktalanul eleget:

- a megvalósulási tervdokumentáció hiányos, nem valós műszaki adatokat tartalmaz az önkormányzati tulajdonú árokra és a területén kialakított műtárgy vonatkozásában,
- az üzemeltetési szabályzat a tervező és az érintettek által nem került jóváhagyásra, aláírásra, tartalmilag hiányos, különösen az önkormányzati kezelésű duzzasztómű és beeresztő műtárgy, valamint a 0274 hrsz.-ú árok és a területén kialakított műtárgy vonatkozásában
- a 0274 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú árok területére kiszedett iszap hivatalos lerakóhelyre történő elhelyezése nem került igazolásra.

Határidő: azonnal (kérelmező kiértékelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2017. április 10.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

