

/2017.

Előkészítésben közreműködött:  
Szabó János főépítész  
Schósz Gabriella irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Hatvan város településrendezési eszközének**  
**a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Hatvan külterületén a 3. sz. főút – Robert Bosch út – 21. sz. főút – M3-as autópálya – Kerekharaszt által határolt szerkezeti egységet képező területen a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. beruházásában ipari park fejlesztése van folyamatban.

A NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) településrendezési eszközök módosítása iránti kérelemmel fordult Hatvan Város Önkormányzatához. Tájékoztatásuk szerint a beruházáshoz kapcsolódó, a 21. sz. főúton tervezett csomópont építéséhez szükséges elrendelő levél kiadása késedelemben van. Az elrendelő levél kibocsátása után a kivitelezés végrehajtása hozzávetőleg egy évet vesz igénybe, ezért a csomópont és az átkötő útszakasz a létesítmény tervezett átadási időpontjáig nem fog elkészülni.

A beruházás használatbavételi eljárásának tervezett időpontja 2018. év áprilisa.

Az Ipari Park beruházás sikeres és határidőre történő megvalósításához Hatvan város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.

A partnerségi egyeztetést a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) számú önkormányzati rendelet szerint kell lefolytatni.

A képviselő-testület, valamint szervei, szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése alapján az alábbi árajánlatok kerültek bekérésre a településrendezési eszköz módosításához szükséges tervezési feladat elvégzésére vonatkozóan:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.<br>(1085 Budapest, József körút 29.) | bruttó 2.286.000,- Ft |
| - Város-Fal Bt.<br>(1125 Budapest, Nógrádi u. 2/b.)                                      | bruttó 2.480.000,- Ft |
| - Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.<br>(2083 Solymár, Bimbó u. 20.)    | bruttó 4.064.000,- Ft |

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.

A tervezési szerződéssel kapcsolatos költségviselő a Robert Bosch Elektronika Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 1.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

**1. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 16.) által kezdeményezett Hatvan város településrendezési eszközének a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. fejlesztésével összefüggő módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**2. Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Kft.-t (1085 Budapest, József körút 29.) bízta meg Hatvan város településrendezési eszközeinek a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. beruházásával összefüggő módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 2.286.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. A szükséges pénzügyi forrást a tervezési szerződés értelmében a Robert Bosch Elektronika Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 1.) biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a tervezési szerződés megkötésére azzal, hogy a szerződést - annak megkötését követően - terjessze elő a képviselő-testület soron következő ülésére utólagos jóváhagyás céljából.

Határidő: 2017. november 30. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan, 2017. november 8.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

