

Előkészítésben közreműködött: Lukács László mb. jegyzői irodavezető

...../2018.

ELŐTERJESZTÉS
a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeummal kapcsolatos
döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az 1486/2017. (VII. 31.) számú határozatával döntött a 2021. évben megrendezésre kerülő Vadászati Világkiállítás és egyes kapcsolódó rendezvények előkészítéséről, valamint a kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges források biztosításáról.

A fenti Korm. határozat értelmében a 2021-es Vadászati Világkiállítás szakmai előkészítéséhez szükséges pénzügyi forrásokat a Kormány biztosítja, a szakmai védnökséget pedig a Nemzetközi Vadászati és Vadvédelmi Tanács (CIC) látja el a Kormány és a nemzetközi vadászszervezet közötti megállapodás alapján.

A tervek szerint a világkiállítás egyik emblemikus helyszíne lesz a HUNGEXPO Budapesti Vásárcsopont, valamint a Fővárosi Állat- és Növénykert mellett a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum.

Az 1572/2017. (VIII. 28.) számú Korm. határozat alapján a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadászkamara vette át, továbbá a feladatellátást szolgáló ingatlan teljes körűen átadásra került az Országos Magyar Vadászkamara részére.

A Korm. határozat alapján az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény, a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Beruházó Kft.), valamint a Gödöllői Királyi Kastély Kft. között megkötött megállapodás a képviselő-testület 705/2017. (XII. 14.) számú határozata alapján közös megegyezéssel megszüntetésre került. A képviselő-testület által elfogadott tervezethez képest a megszüntető okirat szövegében nem történt módosítás.

A Korm. határozat értelmében a „Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekt fenntartásában a továbbiakban a Beruházó Kft. mellett az Országos Magyar Vadászkamara is részt vesz. A felek közötti konzorciumi megállapodás megkötését a képviselő-testület a 706/2017. (XII. 14.) számú határozatával utólagosan jóváhagyta.

A projekt kapcsán a Magyar Államkincstár, mint Közreműködő Szervezet és a Beruházó Kft., mint Kedvezményezett között létrejött támogatási szerződés módosítása is megtörtént. A szerződésbe szerződő félként – a lefolytatott egyeztetések eredményeképpen – nem lépett be az Országos Magyar Vadászkamara. Erre tekintettel a képviselő-testületnek a szerződést módosító okiratot utólagosan jóvá kell hagynia.



A kormányhatározatok alapján a Beruházó Kft.-nek a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatti kastély megnevezésű ingatlanon fennálló vagyonkezelői joga megszűnt és ezzel egyidejűleg a kastély az Országos Magyar Vadászkamara vagyonkezelésébe került.

Ez alapján a Beruházó Kft. és a Magyar Állam között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetésre került, valamint a Magyar Állam az Országos Magyar Vadászkamarával új vagyonkezelési szerződést kötött. A vagyonkezelési szerződés megszüntetését a képviselő-testületnek utólagosan jóvá kell hagynia.

A kastélyon Hatvan Város Önkormányzata, mint jogosult javára 1666 m² területre bejegyzett és fennálló használati jog az Ifjúsági Ház – mely jelenleg Grassalkovich Művelődési Ház elnevezéssel működik – által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre továbbra is fennmaradt, ezért a képviselő-testület 709/2017. (XII. 14.) számú határozata alapján az Országos Magyar Vadászkamarával a használati megállapodás megkötésre került. A képviselő-testület által elfogadott tervezethez képest a megállapodás szövegében nem történt módosítás.

A Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő és a Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló vadászati élménytér, étterem és kiállítótér a Beruházó Kft. üzemeltetésében maradt változatlan feltételekkel.

A kormányhatározat értelmében „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című pályázat megvalósítása során beszerzett, a kastélyban elhelyezett eszközállomány és ingóságok az Országos Magyar Vadászkamara részére ingyenesen tulajdonba adásra kerültek a Beruházó Kft. részéről.

A megkötött megállapodás utólagos jóváhagyása szükséges a képviselő-testület részéről. Az ingóságokról készült értébecslésben foglaltakat a képviselő-testület a 710/2017. (XII. 14.) számú határozatának mellékleteként elfogadta.

Az Országos Magyar Vadászkamarával történő hatékony együttműködés kialakítása érdekében az önkormányzat és az Országos Magyar Vadászkamra közötti együttműködési megállapodás a képviselő-testület 711/2017. (XII. 14.) számú határozata alapján megkötésre került. A képviselő-testület által elfogadott tervezethez képest a megállapodás szövegében nem történt módosítás.

Az Országos Magyar Vadászkamarával megkötött új megállapodásra tekintettel a Gödöllői Királyi Kastély Kft.-vel ugyanilyen tárgyban megkötött megállapodást meg kell szüntetni. A felek között a megállapodás tartalma alapján pénzügyi elszámolásra nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekt keretében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), mint kedvezményezett, és a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága (székhely: 3525 Miskolc, Hősök tere 3.) mint közreműködő szervezet között megkötött támogatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal.



Határidő: azonnal

Felelős: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa utólagosan jóváhagyja a társaság és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cg.száma: 01-10-045784) között a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett kastély megnevezésű ingatlanon a társaság javára bejegyzett vagyongazdálkodási jog megszüntetésére vonatkozó szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa utólagosan jóváhagyja az ÉMOP-2.1.1/A-12-K-2012-0003 azonosítószámú, „A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekt keretében beszerzett ingóságoknak az Országos Magyar Vadászkamara (székhelye: 1027 Budapest, Medve utca 34-40., bírósági nyilvántartási száma: 01-03-0000018) részére történő ingyenesen tulajdonba adására vonatkozó megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (cg.száma: 13-09-129463, székhelye: 2100 Gödöllő, Grassalkovich-kastély 5852. hrsz.) a képviselő-testület 830/2015. (XII. 17.) számú határozata alapján megkötött megállapodást közös megegyezéssel megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodást megszüntető okirat aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Hatvan, 2018. január 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



Azonosítószám: **ÉMOP-2.1.1/A-12-k-2012-0003****Támogatási Szerződés 4. sz. módosítása**

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium (1051 József nádor tér 2-4) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 3525 Miskolc, Réglposta utca 9.

Székhely: 3525 Miskolc, Hősök tere 3.

Aláírásra jogosult képviselője:

Zsolnai Gabriella megyei igazgató

Török László Irodavezető és

Barta Andrásné osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): -

Adószám/adóazonosító jel: 15329970-2-41

Név/Cégnév: **Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.** mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**Székhely/Lakcím: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): Cg. **10-09-032167**Adószám/adóazonosító jel: **23467323-2-10**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:

11600006-00000000-50378045Aláírásra jogosult képviselője: **Nagy Ferenc ügyvezető igazgató**

(Közreműködő Szervezet és Kedvezményezett továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

A Szerződő Felek 2012.11.05-én az „**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása a hatvani Grassalkovich –kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása**” című projektre, **ÉMOP-2.1.1/A-12-k-2012-0003** azonosító számon Támogatási szerződést kötöttek, majd 2013.02.25., 2013.04.02. és 2014.02.06. napokon módosítottak.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A 1572/2017. (VIII. 28.) Korm. határozat „a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről” alapján a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadászkamara veszi át, továbbá a feladatellátást szolgáló ingatlan - a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni

és pénzügyi feltételekkel együtt - teljeskörűen átadásra kerül az Országos Magyar Vadászkamara részére.

Fentieknek megfelelően hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan vagyonkezelői jogának az Országos Magyar Vadászkamara részére történő ingyenes átadása megtörténik.

Az Országos Magyar Vadászkamara konzorciumi partnerként lép be a projektbe.

Jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy az NGM/37291/1/2017 iktatószámú IH engedélyben foglalt dokumentumok:

- az eszközök átadására vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- a fejlesztéssel érintett Hatvan 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő ingatlan vagyonkezelői jogának átadásáról rendelkező vagyonkezelési megállapodás, illetve
- a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni lapja, melyben az Országos Magyar Vadászkamara vagyonkezelői joga feltüntetésre került


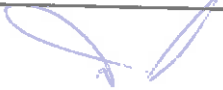


az engedélyben meghatározott időpontig, legkésőbb a 4. sz. projekt fenntartási jelentéssel egyidejűleg – azaz legkésőbb 2018. június 27. napjáig – benyújtásra kerülnek a Közreműködő Szervezethez.

Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a felsorolt dokumentumok pótlására a megjelölt határidőben nem kerül sor, szerződésszegést követ el.

A jelen módosító szerződés elválaszthatatlan melléklete az alábbi(ak):

- 4. sz. melléklet: A Projekt számszerűsíthető eredményei
- 5. sz. melléklet: Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
- 8. sz. melléklet: Konzorciumi megállapodás

Az eredeti szerződés [és az összes, már érvényben lévő korábbi szerződésmódosítás] minden egyéb kitétele és pontja változatlan marad. Jelen szerződésmódosítás akkor lép érvénybe, amikor az alábbi felek közül az utolsóként aláíró is aláírta.

 Nagy Ferenc ügyvezető igazgató Kedvezményezett Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.	 Török László irodavezető közigazgatási főtanácsadó  Barta Andrásné osztályvezető Közreműködő Szervezet Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága  P.H.
Kelt Kelt 2017 év 12. hónap 21. napján.	Kelt Kelt 2017 év 12. hónap 21. napján.

A Projekt számszerűsíthető eredményei

Megnevezés	Kulcs-indikátor (UN)	Mértékegység	Bázisérték	Megvalósítási időszak (célérték)			Fenntartási időszak (célérték)				
				1. év	2. év	3. év	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
A projekt közvetlen eredmények és az outputjait mérő legfontosabb indikátorok											
Felújított országos jelentőségű kulturális örökségi helyszín	I	nettó m2	0	0	0	0	4 897,76	4 697,76	4 697,76	4 697,76	4 697,76
Újjáépített kastély belső udvar (Díszudvar+Keleti mellékudvar+Nyugati mellékudvar)	I	m2	0	0	0	0	5 014	5 014	5 014	5 014	5 014
Magyar Természettudományi Múzeum főkmúzeumának létrehozása	I	m2	0	0	0	0	2 207	2 207	2 207	2 207	2 207
Eredmény indikátor											
Teremtett munkahelyek száma	I	fő	0	0	0	0	47	47	47	47	47
Teremtett munkahelyek száma – nők	I	fő	0	0	0	0	9	9	9	9	9
Teremtett munkahelyek száma – hátrányos helyzetűek	I	fő	0	0	0	0	2	2	2	2	2
Támogatott turisztikai attrakció látogatottsága	I	fő	0	0	0	0	53 164	97 544	138 037	189 018	200 000
Támogatott turisztikai attrakció árbevétele	N	Ft	0	0	0	0	14 077 000	62 806 136	116 538 502	283 511 751	410 485 000

Esélyegyenlőség

Kötelező adatszolgáltatás – esélyegyenlőségi vállalások

Esélyegyenlőségi vállalások

Esélyegyenlőségi intézkedés	Mértékegység	Pályázat benyújtásakor érvényes érték	Célérték (projekt zárásakor)	Célérték (projekt fenntartási időszak végén)
3. Hasonló/azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bérezésben részesülnek	I/N	I	I	I
23. Nők száma a foglalkoztatottak között	(fő)	0	9	9

Fenntartható fejlődés

Kötelező adatszolgáltatás – fenntarthatósági vállalások

Fenntarthatósági vállalások

Fenntarthatósági szempont	Mérték-egység	Pályázat benyújtásakor érvényes érték	Célérték (projekt záraskor)	Célérték (projekt fenntartás végén)
19. A fejlesztés hozzájárul a tájképi / településképi / természeti / kulturális / építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez	I/N	N	I	I
22. A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajokat, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók előnybe részesítése	I/N	N	I	I

Hatvan, 2017. október 25.



Nagy Ferenc
Ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adósz: 23467323-2-10

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Jámber László, mint az Új Magyarország Fejlesztési Terv/Új Széchenyi Terv Észak-magyarországi Operatív Program című, ÉMOP-2.1.1/A-12-12-k-2012-0003 számú pályázatot benyújtó Országos Magyar Vadászkamara képviselőjére jogosult, polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott pályázattal összefüggésben a 4/2011. (I. 28) Korm. rendelet

I. 33. § (1) bekezdése alapján az alábbi biztosítéko(ka)t nyújtom:

- a) bankgarancia,
- b) ingatlan jelzálogjog, vagyont terhelő zálogjog kikötése,
- c) vállalkozások és nonprofit szervezetek esetében a támogatást igénylő szervezet vezetőjének vagy tulajdonosának kezességvállalása, vagy
- d) garanciaszervezet által vállalt kezesség
- e) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény

II. A Korm. rendelet 33. § (8) bekezdése alapján nem vagyok köteles biztosítékot nyújtani¹.

Szöveges indokolás*: Rendelkezünk legalább egy lezárt, teljes (12 naptári hónapot jelentő) üzleti évvel.

Köztartozásmentességünket 30 napnál nem régebben kiállított együttes adóigazolással jelen kérelmemhez csatoltan igazolom.

Kelt, Budapest, 2017. november 29.



.....
cégszerű aláírás

**A Korm. rendelet 33. § (8) bekezdés szerint nem köteles biztosítékot nyújtani*

- a) a költségvetési szerv,



- b) az egyház és intézménye, ha a támogatás az egyház (egyházi intézmény) olyan közfeladat-ellátásával kapcsolatos, amelyre tekintettel normatív költségvetési támogatásra jogosult,
- c) a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, az önkormányzatok egyéb társulása, ha a támogatás teljes egészében önként vállalt helyi közügy megoldását vagy önkormányzati kötelező feladat ellátását szolgálja, továbbá nem kötelesek biztosítékot szolgáltatni, ha a fejlesztés tárgya vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyontárgy önkormányzati törzsvagyon, vagy törzsvagyonná válik,
- d) a vízgazdálkodási társulat, ha a támogatást teljes egészében az általa üzemeltetett önkormányzati vagy állami tulajdonú vizek és vízi létesítmények fejlesztésére használja fel,
- e) az NFÜ döntése alapján az állami többségű tulajdonban lévő gazdasági társaság, ha a támogatásból létrejövő vagyon ingyenesen az állam vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül vagy az 1083/2006/EK tanácsi rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt, a projekt fenntartására vonatkozó időszaknak megfelelő tartalmú elidegenítési és terhelési tilalom kikötése mellett – vasúti pályahálózat működtetője, illetve közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság kizárólagos tulajdonába kerül,
- f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. §-ában meghatározott többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság, amely a támogatást tömegközlekedési tárgyú kiemelt projekt vagy nagyprojekt megvalósításához kapja, és a támogatásból létrejövő vagyon ingyenesen az önkormányzat vagy a többségi önkormányzati befolyás alatt álló gazdasági társaság kizárólagos tulajdonába kerül,
- g) bármely kedvezményezett, ha a projektre megítélt támogatás összege nem haladja meg a húszmillió forintot, vagy ha a projektet több kedvezményezett valósítja meg, és a rá eső megítélt támogatás összege nem haladja meg a húszmillió forintot,
- h) bármely kedvezményezett, ha a támogatás nem beruházási célú,
- i) bármely kedvezményezett, ha a támogatás kutatás-fejlesztésre vagy innovációra irányul,
- j) a megvalósítási időszakra az a kedvezményezett, aki a támogatás kifizetését a projekt megvalósítását követően, egy összegben kérelmezi
- k) társasház és lakásszövetkezet a szociális célú városrehabilitáció támogatási konstrukciók keretében.



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt fenntartására

1. Preambulum

1. A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Beruházó Kft.) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Kiemelt turisztikai Attrakciók fejlesztése tárgyú pályázati felhívására ÉMOP-2.1.1/A-12-K-2012-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (mint támogató) Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága a 2012. 09. 12. napján kelt, K-2012-ÉMOP-2.1.1/A-12-k.-0077310/157 Iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása (a továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (mint közreműködő szervezet) 2012. 11. 5. napján támogatási szerződést kötött a Beruházó Kft.-vel, mint Kedvezményezett.

/Jelen megállapodás aláírásakor a támogatói feladatokat a Nemzetgazdasági Minisztérium (a továbbiakban: Támogató), a közreműködő szervezet feladatait a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) látja el./

A támogatási szerződésben a Beruházó Kft. vállalta, hogy a Projektet a hatvani **2713/4 és 2713/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. (Projekt helyszíne) alatt megvalósítja és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.

A Projekt 2014. 06. 13. napján fenntartási időszakba lépett. A fenntartási időszak záró időpontja 2019. 06. 12. napja.

2./ A Kormány a Magyar Közlöny 2017. 08. 28.-al számában megjelent, a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről szóló 1572/2017. (VIII. 28.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött arról, hogy a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadászkamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljeskörűen kerüljön átadásra az Országos Magyar Vadászkamara (a továbbiakban: Vadászkamara) részére; valamint felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján – a nemzetgazdasági miniszter és a földművelésügyi miniszter bevonásával – tegye meg a szükséges intézkedéseket a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodási jogának a Vadászkamara részére történő ingyenes átadása érdekében, valamint ezzel párhuzamosan felhívta a földművelésügyi minisztert, hogy – a nemzetgazdasági miniszter és a Miniszterelnökséget vezető miniszter bevonásával – biztosítsa a Projekt fenntartási

kötelezettségéből eredő tevékenységek elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtését és rendelkezésre állását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. határozat alapján 2018. 01. 01-től a Projekt helyszín 2713/4 hrsz.-ú Ingatlanának vagyonkezelője és üzemeltetője a Vadászkamara, szükségyszerű a Vadászkamara konzorciumi tagként történő bevonása a Projektbe.

Ezen előzmények miatt a Projekt fenntartására a Konzorcium tagjal az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjal, a továbbiakban együtt Tagok:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

Postacím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 10-09-032167

Adószám: 23467323-2-10

Aláírási jogosult képviselője: Nagy Ferenc ügyvezető

Számlavezető pénzügyi intézet neve: K&H Bank Zrt.

Számlaszám:

Országos Magyar Vadászkamara

Postacím: 1027 Budapest, Medve u. 34-40.

Székhely: 1027 Budapest, Medve u. 34-40.

Azonosító szám (bírósági nyilvántartási szám): 01-03-0000018

Adószám: 18087815-2-41

Aláírási jogosult képviselője: Dr. Jámber László elnök

Számlavezető pénzügyi intézet neve: KHB Budapest

Számlaszám: 10403181-31818504-00000000

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban Vezető) választják.

A Konzorciumvezető a Projekt fenntartása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződés esetleges módosításait, valamint a projekt fenntartási jelentéseket nevükben és helyettük aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – Ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettel történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás hatálybalépését követően támogatási szerződés módosítására kerül sor, a szerződésmódosítás másolatát mindkét szerződő fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagnak.

3.2. A Tagok kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeknek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges Információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekttel kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő Információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló projekt fenntartási jelentést a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt fenntartási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt fenntartási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorciumvezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.4 A fenntartási Időszakban a költségvetés módosítása nem lehetséges.

3.5 Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.6. A Tagok a 4/2011. Korm. rendelet 33. § alapján a következő biztosítékot nyújtják a fenntartási időszakban:

	Tag neve	Biztosíték formája ¹	Biztosíték értéke
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Beruházó Kft. a „Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása – a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása” című projekttel összefüggésben nyújtandó biztosítékról szóló 1638/2012 (XII. 19.) számú Kormány határozat rendelkezései alapján biztosíték nyújtásra nem köteles.

Vadászkamara a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős helyettes államtitkár NGM/37291/2017. Iktatószámú rendelkezései alapján biztosíték nyújtásra nem köteles.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a támogatási szerződésben, illetve a 4/2011. Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.7. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

5. A Konzorcium képviselete

¹ A kötelező és a kötelezően választandó biztosítékokat is ebben az oszlopban kell feltüntetni.

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A tagság megszűnése

6.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt fenntartásában részt kíván venni, ennek során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

6.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a Konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el, melyet követően a korábbi Konzorciumvezető is jogosulttá válik a kilépésre.

6.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt fenntartását veszélyezteti. A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

6.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

6.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

6.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt fenntartásának érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

6.7. A 6.1-6.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

7. A Megállapodás megszűnése és módosítása

7.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

7.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

7.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

7.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

8. A Tagok egyéb megállapodásai²

8.1. A Tagok projekt átadással kapcsolatos egymással szembeni kötelezettségvállalásai:

² A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők. Ilyen lehet pl. a Projekttel kapcsolatban szükséges döntések meghozatalának menete, a határozathozatali szabályai, a tagság megszűnése esetén alkalmazandó részletesebb szabályozás, rendszeres kapcsolattartás módja, stb. illetve minden más olyan kérdés, amit a tagok fontosnak tartanak.

8.1.1. Tagok tudomással bírnak arról, hogy a Projekt keretében az alábbi beruházások valósultak meg:

1. Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az Ingatlan-nyilvántartásban **kastély** megnevezésű Ingatlan, műemléki épület, a Grassalkovich-kastély teljeskörű rekonstrukciója felszerelésével és tartozékával, amelynek műemléki törzsszáma: 2123
2. A Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló, Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő, a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található **(vadászati élménytér)** teljes körűen felújított Ingatlan annak minden felszerelésével és tartozékával.
3. A Projekt megvalósítása során beszerezett, a kastélyban és vadászati élménytérben elhelyezett eszközállomány.

A Korm. határozat rendelkezéseinek megfelelően felek megállapodnak abban, hogy a Vadászkapara részére a Projektból a fenntartási időszak végéig minden kötelezettséggel együtt átadásra kerül:

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/4 hrsz.** alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az Ingatlan-nyilvántartásban **kastély** megnevezésű Ingatlan, műemléki épület, a Grassalkovich-kastély teljeskörű rekonstrukciója felszerelésével és tartozékával, amelynek műemléki törzsszáma: 2123

Tagok jelen konzorciumi megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy Projekt megvalósítása során beszerezett, a kastélyban elhelyezett eszközállomány, ingóságok ingyenes átadása vonatkozásában egymással külön okiratba foglalt megállapodást kötnek 2018. 01. 01-től hatályal.

A Beruházó Kft.-nél marad:

A Beruházó Kft. vagyonkezelésében álló, Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában levő, a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 2713/6 hrsz.** alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található **(vadászati élménytér)** teljes körűen felújított Ingatlan annak minden felszerelésével és tartozékával, valamint a projekt keretében beszerezett, itt elhelyezett eszközökkel.

8.1.2. Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás alapján általuk üzemeltetett, a Projekt részét képező ingatlanrészek és az abban található eszközállomány üzemeltetését a Projekt fenntartására vonatkozó előírásoknak - különösen a támogatási szerződés 4. számú mellékletében (a továbbiakban: TSZ 4. számú melléklete) foglaltaknak megfelelően, a jelen megállapodásban foglaltak szerint működtetik.

A Projekt átadásához igazodóan a tagok megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatályba lépésétől a fenntartási időszak végéig az alábbi indikátorok teljesítésének - a Korm. határozatnak megfelelően - a Projekt megosztásának arányában, az alábbi, „A.” jelű táblázatban foglaltak szerint tesznek eleget és vállalnak érte felelősséget:

A. táblázat

Indikátor megnevezése	Célérték	Beruházó Kft.	Vadászskamara
Teremtett munkahelyek száma (fő/év)	47	7	40
Teremtett munkahelyek száma-nők (fő/év)	9	2	7
Teremtett munkahelyek száma-hátrányos helyzetűek (fő/év)	2	1	1

Tagok tudomással bírnak arról, hogy a TSZ 4. számú mellékletében meghatározott "Támogatott turisztikai attrakció látogatottsága" és a "Támogatott turisztikai attrakció árbevétele" Indikátor értékeket a fenntartási időszakban kumuláltan kell teljesíteni.

Ezen Indikátor értékek teljesítésének a Tagok az alábbi „B.” jelű táblázatban meghatározottak szerint tesznek eleget és vállalnak érte felelősséget:

B. táblázat

Indikátor megnevezése	Konzorciumi tag	Érték	Fenntartási időszak				
			1 év	2 év	3 év	4 év	5 év
támogatott turisztikai attrakció látogatottsága (kumuláltan)		célérték	53 164	97 544	138 037	169 018	200 000
		teljesített érték	53 164	97 544	138 037	n.r.	n.r.
támogatott turisztikai attrakció látogatottsága (fő/év)	Beruházó Kft.	arányosan teljesítendő érték	n.r.	n.r.	n.r.	19 363	7 746
	Vadászskamara	arányosan teljesítendő érték	n.r.	n.r.	n.r.	11 618	23 236
támogatott turisztikai attrakció árbevétele (kumuláltan)		célérték	14 077 000	62 806 136	116 538 502	263 511 751	410 485 000
		teljesített érték	14 077 000	62 806 136	116 538 502	n.r.	n.r.
támogatott turisztikai attrakció árbevétele (Ft/év)	Beruházó Kft.	arányosan teljesítendő érték	n.r.	n.r.	n.r.	91 858 280	36 743 312
	Vadászskamara	arányosan teljesítendő érték	n.r.	n.r.	n.r.	55 114 969	110 229 937

n.r = nem releváns

Tagok tudomásul veszik, hogy az „A.” és „B.” táblázatban meghatározott Indikátorokon túl a TSZ 4. számú mellékletében meghatározott valamennyi vállalásnak kötelesek eleget tenni.

Tagok nyilatkozzák, hogy amennyiben jelen pontban meghatározott kötelezettségeik nem teljesítése miatt a Közreműködő Szervezet, vagy a Támogató azzal a Taggal szemben állapít meg visszafizetési kötelezettséget, aki a kötelezettségszegésért nem felelős, a kötelezettségszegő Tag a visszafizetési kötelezettség vonatkozásában megtérítési kötelezettséggel tartozik a vétlen Tag részére. Amennyiben a visszafizetési kötelezettség úgy keletkezik, hogy egyik Tag sem teljesítette a jelen pontban meghatározott kötelezettségét, úgy Tagok az Indikátorok megoszlásának arányában tartoznak visszafizetési kötelezettséggel.

Tagok jogosultak a TSZ 4. számú mellékletében meghatározott vállalások teljesítéséhez az üzemeltetésbe - a Támogató előzetes hozzájárulásával - 3. személyt bevonni.

8.2. A folyamatban lévő szabálytalansági eljárással kapcsolatos nyilatkozatok:

Beruházó Kft. tájékoztatja a Vadászkarát, hogy a Beruházó Kft. terhére a Projekt kapcsán a Támogató az NGM/40826/2016 Iktatószámú szabálytalansági döntésében (továbbiakban Szabálytalansági döntés) szabálytalanságot állapított meg és 27.477.000,- Ft kamatos visszaköveteléséről határozott.

A Beruházó Kft. nem értett egyet a döntéssel, ezért jogorvoslattal élt.

A jogorvoslati eljárásban a Miniszterelnökség a Szabálytalansági döntést a szabálytalanság ténye és a pénzügyi korrekció mértéke vonatkozásában is helybenhagyta.

Mivel a Beruházó Kft. továbbra is vitatja a szabálytalanság tényét, megállapítási keresetet nyújtott be a bírósághoz, kérve a támogatás jogszerű felhasználásának megállapítását.

Mivel a bírósági eljárás még folyamatban van, a Beruházó Kft. fizetési kötelezettsége továbbra is fennáll, és 30.382.225,- Ft-ot köteles megfizetni a Közreműködő Szervezet részére 12 havi részletben. A fizetési kötelezettség várhatóan 2018. júliusban szűnik meg.

Tagok megállapodnak abban, hogy a Szabálytalansági döntés alapján meghatározott fizetési kötelezettség kizárólag a Beruházó Kft.-t terheli, és ezen visszafizetési kötelezettségre vonatkozóan a Vadászkarától megtérítést nem követelhet.

9/10. Záró rendelkezések

10.1 Jelen Megállapodás 10 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja 2018. január 1. napja. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az Irányadók.

10.4. A Tagok képviselőjében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szervek részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Hatvani Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően az Egeri Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Budapest, 2017. november 29.

Konzorcium Vezetője

Név: Nagy Ferenc ügyvezető
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű
Társaság Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
P.H. Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Aláírás dátuma: 2017. 11. 29.
Adósz: 23467323-2-10

Konzorciumi Tag

Név: Dr. Jámor László elnök
Országos Magyar Vadász Kamara



Aláírás dátuma: 2017. 11. 29.

SZT-117004

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

SZT-104630 sz. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Budapest, 2017.

de lev

CSG

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

egyéb vagyongazdálkodóval,
ingatlan vagyonelemre vonatkozóan

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: **dr. Szabó Csaba igazgató** és **dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes** együttesen), (továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., adószám: 23467323-2-10, cégjegyzék szám: 10-09-032167, statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10, képviseli: **Nagy Ferenc, ügyvezető**, a továbbiakban: **Széchenyi Nkft./Vagyongazdálkodó**)

- az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről szóló 1572/2017. (VIII. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. pontjában a Kormány – elismerve, hogy a hazai vadászati kultúra a magyar szellemi örökség elidegeníthetetlen része, és ezen kultúra megismertetése és továbbadása a jövő vadásznemzedéke kinevelésének elengedhetetlen eszköze – annak érdekében, hogy a magyar vadásztársadalom szakmai alapon létrejött érdekvédelmi szervezete meghatározó szerepet kapjon az évezredes magyar vadász hagyományok ápolásában, a XXI. századi fenntartható vadászathoz kapcsolódó etikus vadászati elvek, modern, környezettudatos ismeretek terjesztésében, a Korm. határozat 1. pontjában egyetértett azzal, hogy a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadász Kamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljes körűen kerüljön átadásra az Országos Magyar Vadász Kamara részére.

Továbbá a Kormány a Korm. határozat 2. pontjában felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyongazdálkodó

vagyongazdálkodási jogának az Országos Magyar Vadászkamara részére történő ingyenes átadása érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatvani 2713/4 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójával a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft.-vel az MNV Zrt. jelen Szerződésben állapodott meg az SZT-104630 számú vagyongazdálkodási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről.


A vagyongazdálkodással érintett hatvani 2713/4 helyrajzi számú Grassalkovich-kastély az állam kizárólagos tulajdonában tartandó, kiemelten védett műemlék. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 44.§ (1) bekezdés g.) pont gb.) alpontja szerint a vagyongazdálkodó megváltoztatásához és az állami tulajdonban lévő műemlék ingatlan vagyongazdálkodásba adáshoz szükséges előzetes egyetértést a Miniszterelnökség a ... számú nyilatkozatával adta meg, amely a jelen Szerződés 2 számú mellékletét képezi.

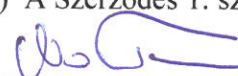
1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. A jelen Szerződés a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott vagyonelem vagyongazdálkodási jogának megszüntetésére irányul.
- 1.3. Az MNV Zrt. Igazgatósága a 788/2017. (XII.20.) IG sz. határozatával jóváhagyta a 2.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó **SZT-104630 számú vagyongazdálkodási szerződés megszüntetését.**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONELEM FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A jelen Szerződés „PREAMBULUM”-ában megfogalmazott célok elérése érdekében az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodó az 1. sz. mellékletben megjelölt, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Vagyongazdálkodó 1/1 arányú vagyongazdálkodásában álló 2713/4 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. „kivett kastély” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó földrészlettel együtt (továbbiakban : Ingatlan) (a fentiekben meghatározott vagyonelem a továbbiakban: Kezelt Vagyon) vagyongazdálkodási jogát megszünteti a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon együttes, a 2017.09.30-i fordulónappal fennálló könyv szerinti bruttó értéke: 2 188 442 926,- Ft felépítmény, azaz kettőmilliárd-egyszáznyolcvannyolcmillió-négyszáznegyvenkettőezer-kilencszázhuszonhat forint (nettó értéke: 2 106 575 351,-Ft a földterület bruttó értéke 52 719 000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió-hétszáztizenkilencezer forint(nettó értéke: 52 719 000,- Ft) A Szerződés 1. sz. mellékletében


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyongazdálkodó

felsorolt Kezelt Vagyonnak a Szerződés hatálybalépésének napján érvényes bruttó és nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelő a jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül írásban tájékoztatja az MNV Zrt-ét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Szerződésben feltüntetett értékei csak tájékoztató jellegűek. Az MNV Zrt-nek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az Ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve a Vagyonkezelőnek a nyilvántartásából kivezetnie.


- 2.3. Felek rögzítik azt a tényt, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a vagyonkezelt ingatlanon 33638/1995.07.18. szám alatt Hatvan Város Önkormányzata jogosult részére használati jog áll fenn az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, amelynek területe 1666 m². és tudomásuk van arról a tényről, hogy az Ingatlanon az ingyenes használati jog továbbra is fennmarad.

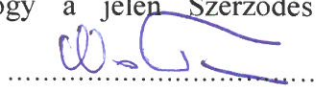
3. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 3.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan MNV Zrt. részére történő birtokátruházására – az új vagyonkezelő Országos Magyar Vadászkamara bevonásával háromoldalú – a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül, a Szerződő Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 3.2. A Szerződő Felek az Ingatlan birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Szerződő Felek a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismerik.
- 3.3 Az MNV Zrt. a birtokátruházás napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

4. A jelen Szerződés létrejötte az MNV Zrt. számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból töröltesse.

5. A jelen Szerződés létrejötte napján az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között SZT-104630 szám alatt 2015. április 17. napján létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnik. MNV Zrt. és a Vagyonkezelő egybehangzóan nyilatkozzák, hogy - a 2017. évre vonatkozó vagyonkezelési díjon túlmenően - fenti szerződésből eredően egymással szemben semmilyen követelésük, igényük nincs, egymással teljeskörűen elszámoltak. MNV Zrt. nyilatkozza, hogy amennyiben Vagyonkezelő a 2017. évre vonatkozó vagyonkezelési díjat hiánytalanul megfizeti az MNV Zrt. részére, úgy az MNV Zrt. külön okiratba foglalt jóváhagyó nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelő által nyitott letéti számlán elhelyezett és lekötött óvadék összege feloldásra kerüljön.
6. Az MNV Zrt. és a Széchenyi Nkft./Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

mellékletében részletesen megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban a 2713/4 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. „kivett kastély” megnevezésű ingatlant,- a hozzá tartozó földrészlettel együtt - a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdoni hányada **vonatkozásában a Széchenyi Nkft./ Vagyonkezelő 43039/2011.12.23. szám alatt bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön** annak a bejegyzése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.


7. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlésének kötelezettsége és költsége az MNV Zrt.-ét terheli.
8. Az MNV Zrt. a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlését a jelen Szerződés létrejöttétől számított 8 napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek *(A mellékletek az aláírt szerződéshez kerülnek csatolásra)*

1. sz. melléklet: *A vagyonkezelésből visszavett Ingatlan (az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra)*
2. sz. melléklet: *A védettség jellege szerinti miniszter előzetes hozzájáruló nyilatkozata*
3. sz. melléklet: *A Kezelt Vagyon birtok-átruházási és állapot-felmérési jegyzőkönyve*

12. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező **dr. Szabó Csaba Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága Igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága Igazgató-helyettes** együttesen, mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az Inytv. 32. § (2) bekezdés f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk Dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde munkavállalót (szül. hely, idő Borsodbóta, anyja neve: Kriston Katalin, szig.szám: 119203BE), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

A Vagyonkezelő képviseletében aláíró önálló aláírási jogosultsággal rendelkező Nagy Ferenc ügyvezető igazgató (születési név: Nagy Ferenc, születési hely és idő: Hatvan, 1967. 07. 16., anyja neve: Szabó Margit, lakcím: 3012 Nagykökényes, Rákóczi út 2/B, személy azonosító: 628377AE, állampolgársága: magyar), a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát aláírásával látja el.

13. A jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

14. A jelen Szerződés annak valamennyi Szerződő Fél általi aláírásával jön létre. Amennyiben az aláírások nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2017. ~~december~~ 2018. január 4. hó 20. nap

63.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyongazdálkodásba adó
képviseli:



dr. Szabó Csaba
igazgató

MNV


MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

63.



dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgató-helyettes

Budapest, 2017. ~~december~~ 2018. január 4. hó 20. nap


Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Nkft.
képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető igazgató

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adósz: 23467323-2-10



MNV Zrt.



Vagyongazdálkodó

1. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingatlan

Az ingatlan helyrajzi száma:	2713/4
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett kastély
Terület:	1.7573 m2
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	MNV Zrt.
Vagyonkezelő:	Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft.
A nyilvántartási nettó értékadatok (2017. 09.30)	
Kivett (földterület): 52 719 000,- Ft	
Kivett (épület):bruttó 2 188 442 926,- Ft : nettó: 2 106 575 351,- Ft	
Elszámolt értékcsökkenés:	


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

SZT-117005

2. számú melléklet

A védettség jellege szerinti miniszter előzetes hozzájáruló nyilatkozata

3. sz. melléklet

A Kezelt Vagyon birtok-átruházási és állapot-felmérési jegyzőkönyve


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyongazdálkodó

id. Tímea Zsuzsanna

17.27.

18.02.2017

T. dr. Baladoné dr. Eke Péter

2017. XII. 28.

Dr. Szivék Norbert vezérigazgató úr
részére

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási
Igazgatósága
2017. DEC. 27.
ÉRKEZETT
MINISZTERELNÖKSÉG
Ingó- és Ingatlanvagyonért
Felelős Főigazgatóhoz
2017 DEC 27.
érkezett

UVIG
(Baladoné E. P.)



2. k. melléklet

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
Iktatószám: MNV/01/58603/2017
Érkezési azonosító: 16318020/MNV-ERK
Melléklet: 2017 DEC 27.
Terjedelem:
Irártári tételek szám:
Szerv. egys.: VIT
Ügyintéző:

Iktatószám: KÖKFF/284/3 (2017).

szabó

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A magyar állam tulajdonában álló Hatvan 2713/4 helyrajzi számú, a természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeumnak helyt adó ingatlan vagyonkezelőjének megváltoztatására vonatkozó MNV/01/58603/2017. iktatószámú kérelmét köszönettel megkaptam.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség elemeinek nyilvántartásában a fenti ingatlan ún. volt Grassalkovich-kastély a 2123 törzsszámon és az 5735 egyedi azonosító számon nyilvántartott műemlék, amely az I. örökségvédelmi bírság kategóriában szerepel.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján

előzetes egyetértésemet adom

Hatvan 2713/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft. vagyonkezelői jogának megszüntetéséhez és az ingatlannak az Országos Magyar Vadászkamara részére történő vagyonkezelésbe adásához.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jóváhagyás az ingatlanra vonatkozó jogügylet ismeretében adható meg.

Budapest, 2017. „ 12. 20 „

Tisztelettel:

Csepreghy Nándor



allu

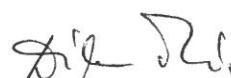
INGATLAN BIRTOKBA ADÁSI, BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak	
Átadó részéről:	
Neve/megnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Címe:	3000 Hatvan, Radnóti tér 2.
Képviselő neve, beosztása:	Nagy Ferenc ügyvezető igazgató
Elérhetősége (telefon, e-mail):	20/984-5528; nagy.ferenc@hatvan.hu
Átvevő részéről:	
Neve/megnevezése:	Országos Magyar Vadászkamara
Címe:	1027 Budapest, Medve utca 34-40.
Képviselő neve, beosztása:	Dikasz Tamás mb. főtitkár
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/574-0855; info@omvk.hu
MNV Zrt. részéről:	
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Címe:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Képviselő neve, beosztása:	Lóczy Béla műszaki menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/612-6765; loczibela@mnv.hu
Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.	
Címe:	2100 Gödöllő, Grassalkovich Kastély 5852 hrsz.
Képviselő neve, beosztása:	Ujváry Tamás dr. ügyvezető igazgató
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/440-7201; ujvary.tamas@kiralyikastely.hu
Az eljárás helye és időpontja (éééé/hh/nn): 2018/01/01.	
Az eljárást megalapozó szerződés száma: SZT-117.005	

Az Átadó, átvevő és az MNV Zrt. képviselői nyilatkoznak arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosultak eljárni, az átadás-átvétel a munkakörükbe tartozó feladat.

Ingtalanadatok
Ingtalan címe: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.
Ingtalan helyrajzi száma: 2713/4
Ingtalan területe (m ²): 17573
Ingtalan kivett megnevezése(i): kivett kastély
A Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 1


 Átadó


 Átvevő


 MNV Zrt.


 GKK KNKft.

alu

Ingyenhasználati viszonyok**hasznosított – részben hasznosított – nem hasznosított****Ha az ingatlan hasznosított:**

A használó neve: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Elérhetősége (cím, telefonszám, e-mail): 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.; 20/984-5528; nagy.ferenc@hatvan.hu

A használat jogcíme (vagyonkezelői jog, bérlet, használat, özvegyi jog, stb.): vagyonkezelői jog

A használat időtartama: határozatlan – határozott, lejárat ideje: 2018. 01.01.A használattal érintett terület nagysága (m²): 17573**Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése¹**

Funkciója: Vadászati múzeum

Építés éve: legutolsó felújítás 2014

Építési mód: hagyományos

Tetőszerkezet típusa: magastető

Szintek száma: 4

Lift/felvonó: igen – nem

Fűtési rendszer típusa: Radiátoros hőleadók, központi gázkazán

Nyílászárók típusa: Kapcsolt gerébtokos, fa szerkezet

Klíma: van

Biztonsági rendszer: van

Akadálymentesítettség: igen – nemÖsszes alapterület (m²): 3164**Az ingatlan általános műszaki állapota****Az ingatlan műszaki állapota: jó – közepes – rossz****Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem****Karbantartási munka szükséges-e: igen – nem****Kaszálási-, gyomírtási-, bozótírtási munka szükséges-e: igen – nem****Ha igen, annak becsült területe (m²): -****Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem****Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:**

Az ingatlan folyamatosan karban van tartva, különleges beavatkozást nem igényel.

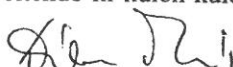
Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek

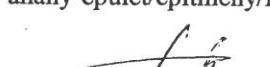
Az ingatlan teljes közművel ellátott. A mérőórák és a közüzemi szerződések a jelenlegi üzemeltető nevének vannak. Az üzemeltető nem változik, így az óraállások nem releváns információk.

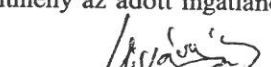
Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége, melyet a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. útján lát el a továbbiakban is.

¹ A táblázat annyi példányban töltendő ki külön-külön, ahány épület/építmény/felépítmény az adott ingatlanon található!


Átadó


Átvevő


MNV Zrt.


GKK KNKft.

A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások	
Átadó részéről:	
Hivatkozva az MNV Zrt. nyilvántartásában SZT-117.005 szerződésszámú vagyonkezelői szerződésben foglaltakra, az ingatlant a korábbi vagyonkezelő a mai napon az új vagyonkezelő részére átadja.	
Átvevő részéről:	
Hivatkozva az MNV Zrt. nyilvántartásában SZT-117.005 szerződésszámú vagyonkezelői szerződésben foglaltakra, az ingatlant a korábbi vagyonkezelőtől a mai napon az új vagyonkezelő átveszi.	

Kötelezően csatolandó mellékletek:

- tulajdoni lap
- nyilvántartási értékek
- fényképek

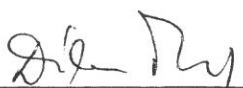
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.


Gödöllői Királyi Kastély
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100. Gödöllő, Grassalkovich-kastély, 5852.hrsz.
3.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

39.


Átadó


Átvevő


MNV Zrt.


GKK KNKft.

de u

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

3000 HATVAN Kossuth tér 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett kastély	0	1.7573	0.00	
------------------	---	--------	------	--

~~2.~~ bejegyző határozat: 31135/2/1996.02.07 törlő határozat: 38201/2/2011.09.12
Terheli a HATVAN Belterület 2713/3 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 50041/1958.01.01
Műemlék

4. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12
Terheli a HATVAN Belterület 2713/5 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat
rangsorában.

5. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12
Terheli a HATVAN Belterület 2713/6 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog
Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat
rangsorában.

II. RÉSZ

~~1.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33638/2/1995.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

jogcím: eredeti állapot visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

~~2.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 33638/2/1995.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

Folytatás a következő lapon

duu

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 20001/216/1996.09.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törölő határozat: 20001/216/1996.09.09

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: tulajdonos
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~4.~~ tulajdoni hányad: 17573/17573 törölő határozat: 39860/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törölő határozat: 39860/2009.12.23

jogcím: eredeti állapot visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

~~5.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 32622/1996.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törölő határozat: 32622/1996.04.24

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~6.~~ hányad: 17043/17573 törölő határozat: 39860/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törölő határozat: 39860/2009.12.23

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~7.~~ hányad: 530/17573 törölő határozat: 38369/2002.12.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 32622/1996.04.24

törölő határozat: 38369/2002.12.03

jogcím: átadás
jogállás: kezelő
név: HEVES MEGYEI POLGÁRI VÉDELMI PARANCSNOKSÁG
cím: 3301 EGER

Folytatás a következő lapon

deu!

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~8.~~ hányad: 530/17573 törlő határozat: 40411/2011.11.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38369/2002.12.03

törlő határozat: 40411/2011.11.07

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: BM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1149 BUDAPEST Mogoródi út 43

~~9.~~ tulajdoni hányad: 17573/17573 törlő határozat: 40411/2011.11.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 39860/2009.12.23

törlő határozat: 40411/2011.11.07

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 31444/1992.05.21

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

~~10.~~ hányad: 17043/17573 törlő határozat: 43039/2011.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39860/2009.12.23

törlő határozat: 43039/2011.12.23

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: kezelői jog átadása hányad: 1/1 31444/1992.05.21

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

11. tulajdoni hányad: 17573/17573

bejegyző határozat, érkezési idő: 40411/2011.11.07

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 31444/1992.05.21

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"állami vagyonról szóló 2007. évi. CVI. törvény 3 § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el."

Folytatás a következő lapon

au

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor : 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

12. hányad: 530/17573 törlő határozat: 43039/2011.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 40411/2011.11.07

törlő határozat: 43039/2011.12.23

jogcím: vagyonkezelői jog átadása
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340

13. hányad: 17573/17573
bejegyző határozat, érkezési idő: 43039/2011.12.23

jogcím: vagyonkezelésbe adás
jogállás: vagyonkezelő
név: SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI MÚZEUM BERUHÁZÓ NP. KH. KFT.
cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2.
törzsszám: 23467323

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 22119/1978.09.27

Önálló szöveges bejegyzés a 2713. hrsz-ú ingatlan megosztva: a 2713/2. hrsz-ú ingatlan 8 ha 67 m2 nagyságú területtel ide visszajegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60038/1979.02.02

Gázvezetési szolgalmi jog
A vázrajzon feltüntetett gázvezeték nyomvonala mellett 5-5 m2 szélességben gázvezetési szolgalmi jog - 667 m2 területre.-.
jogosult:
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 801/1983.04.25

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .
jogosult:
név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324937
cím : 3300 EGER Barkóczy Ferenc út 7

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 173/2/1988.04.13

Használati szolgalmi jog
Transzformátor állomás elhelyezési használati és hozzájárulási jog 106 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: ÉMÁSZ VÁLLALAT GYÖNGYÖSI ÜZEMIGAZGATÓSÁGA
cím : 3200 GYÖNGYÖS Gyár út 7

Folytatás a következő lapon

au

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 232/1994.09.21

Önálló szöveges bejegyzés a 2713/2 hrsz. megosztva : a 2713/4 hrsz. 1 ha 7573 m2 nagyságú területtel ide visszajegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 31135/2/1996.02.07

Használat joga

Az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, 563.28 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729394

cím : 3000 HATVAN Kossuth tér 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

Használat joga

Az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, 1666 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729394

cím : 3000 HATVAN Kossuth tér 2

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34229/3/2009.05.21

Vezetékjog

Elektromos 20 kV-os kábel vezetékjog 6 m2 nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36487/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezetékek" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 120 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35381/2012.06.27

Vezetékjog

VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 249 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon

au!

Hatvani Járási Hivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 6 / 6

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor : 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

au!

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Igazgatóság

dr. Szabadosné dr. Eke- Pekács Tünde
vagyongazdálkodási jogi vezető menedzser

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Vezető Menedzser Asszony!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) képviselőjeként eljárva tájékoztatom, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan, műemléki épület (Grassalkovich-kastély) 2017. 12. 31-ei könyv szerinti értéke az alábbiak:

Felépítmény könyv szerinti bruttó értéke: 2 188 442 926,- Ft

Felépítmény könyv szerinti nettó értéke: 2 101 059 275,- Ft

Földterület bruttó értéke: 52 719 000,- Ft

Földterület nettó értéke: 52 719 000,- Ft

Hatvan, 2018. január 04.

Tisztelettel:



Nagy Ferenc
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.

MEGÁLLAPODÁS eszközök tulajdonba adására

amely létrejött egyrészről:

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 10-09-032167

Adószám: 23467323-2-10

Aláírásra jogosult képviselője: Nagy Ferenc ügyvezető

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10403538-00027345-00000007

mint átadó (továbbiakban **Beruházó Kft.**),

másrészről:

Országos Magyar Vadászkamara

Székhely: 1027 Budapest, Medve u. 34-40.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 01-03-0000018

Adószám: 18087815-2-41

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Jámber László elnök

Számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: 10403181-31818504-00000000

mint átvevő (továbbiakban: **Vadászkamara**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbiak szerint:

Előzmények:

1. A Beruházó Kft. az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-Magyarországi Operatív Programjának Kiemelt turisztikai Attrakciók fejlesztése tárgyú pályázati felhívására EMOP-2.1.1/A-12-K-2012-0003 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet az Észak-Magyarországi Operatív Program Irányító Hatósága, mint támogató a 2012. szeptember 12. napján kelt támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum létrehozása, a hatvani Grassalkovich-kastély rekonstrukciója és turisztikai célú hasznosítása (a továbbiakban: Projekt), melynek megvalósítására a támogató nevében eljáró NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft. (mint közreműködő szervezet) 2012. november 5. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási szerződés) kötött a Beruházó Kft.-vel, mint Kedvezményezettel.

A Támogatási szerződésben a Beruházó Kft. vállalta, hogy a Projektet a hatvani 2713/4 és 2713/6 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. alatt (a továbbiakban: Projekt helyszín) megvalósítja és azt a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja és üzemeltetését biztosítja.



A Projekt 2014. 06. 13. napján fenntartási időszakba lépett. A fenntartási időszak záró időpontja 2019. 06. 12. napja.

2./ A Kormány a Magyar Közlöny 2017. 08. 28-ai számában megjelent, a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről szóló 1572/2017. (VIII. 28.) számú határozatával (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött arról, hogy a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadászkamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljeskörűen kerüljön átadásra az Országos Magyar Vadászkamara (a továbbiakban: Vadászkamara) részére;

valamint felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján – a nemzetgazdasági miniszter és a földművelésügyi miniszter bevonásával – tegye meg a szükséges intézkedéseket a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély (a továbbiakban: Kastély) megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodói jogának a Vadászkamara részére történő ingyenes átadása érdekében, valamint ezzel párhuzamosan felhívta a földművelésügyi minisztert, hogy – a nemzetgazdasági miniszter és a Miniszterelnökséget vezető miniszter bevonásával – biztosítsa a Projekt fenntartási kötelezettségeiből eredő tevékenységek elvégzéséhez szükséges feltételek megteremtését és rendelkezésre állását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. határozat alapján 2018. január 1-től a Projekt helyszín 2713/4 hrsz.-ú ingatlanának vagyongazdálkodója és üzemeltetője a Vadászkamara, szükségeszerű a Vadászkamara konzorciumi tagként történő bevonása a Projektbe.

Fentiekre tekintettel Felek 2017. november 29. napján konzorciumi megállapodást (a továbbiakban: Konzorciumi megállapodás) kötöttek a Projekt fenntartására vonatkozóan.

A Konzorciumi megállapodásban Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Projekt megvalósítása során beszerzett, a Kastélyban elhelyezett, – jelen megállapodás mellékletét képező ingóforgalmi szakértői véleményben felsorolt – a Beruházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló eszközállomány, ingóságok (a továbbiakban: Eszközállomány) ingyenes átadása vonatkozásában egymással külön okiratba foglalt megállapodást kötnek.

Ezen előzmények után Felek a következő megállapodást kötik:

1.) Beruházó Kft. vállalja, hogy az előzményi részben megjelölt Eszközállományt térítésmentesen a Vadászkamara tulajdonába adja 2018. január 1. napjával.

Felek az Eszközállomány értékét a jelen megállapodás mellékletét képező ingóforgalmi szakértői vélemény értékmegállapítására alapítják.

Az Eszközállomány összesített nettó forgalmi értéke az ingóforgalmi szakértői vélemény tanúsága szerint: 287.385.500,- Ft, azaz Kettőszáznyolcvanhétmillió-háromszáznyolcvanötezer-ötven forint.

A gazdasági eseményről a Beruházó Kft. számlát helyettesítő okiratot állít ki.



Felek megállapodnak abban, hogy az Eszközállomány térítésmentes tulajdonba adásával keletkező általános forgalmi adó (ÁFA) fizetési kötelezettséget Vadászkamara átvállalja oly módon, hogy a térítésmentes átadásról készült számlát helyettesítő okirat kiállításától számított 30 napon belül a keletkező ÁFA fizetési kötelezettséget a Beruházó Kft. bankszámlájára történő átutalással megtéríti.

2.) Beruházó Kft. köteles az Eszközállományt 2018. január 1. napján a Vadászkamara birtokába adni, Vadászkamara pedig köteles azt 2018. január 1. napján birtokba venni.

Felek az átadás tényét átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

3.) Vadászkamara vállalja, hogy a Projekt fenntartási időszakában az Eszközállományt kizárólag a Projekt megvalósítása érdekében, a Támogatási szerződés, a Korm. határozat és a Konzorciumi megállapodás rendelkezései szerint használja.

4.) Beruházó Kft. kijelenti, hogy az Eszközállomány per-, teher-, és igénymentes.


Beruházó Kft. kijelenti, hogy az Eszközállományt nem vitte valamely gazdasági társaságba apportként, továbbá azon más személynek sem tulajdonjoga, sem más olyan joga nincsen, mely a Vadászkamara korlátozásmentes tulajdonszerzését megakadályozhatná (jogszavatosság).

Beruházó Kft. szavatolja továbbá, hogy az Eszközállomány annak birtokba adásakor a rendeltetésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

5.) Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Felek törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy aláírás mintája.

Jelen adásvételi szerződést Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2017. december...22.


Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
Nagy Ferenc
ügyvezető
átadó képviselőként

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Országos Magyar Vadászkamara


dr. Jámbor László
elnök
átvevő képviselőként

