

Szám: \_\_\_\_\_ / 2018.

Előkészítésben közreműködött:  
Molnár Zoltán ingatlan-nyilvántartási ügyintéző**ELŐTERJESZTÉS****Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges értékbecslési munkák megrendeléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges az ingatlanvagyonával kapcsolatos elvégzendő értékbecslési munkák megrendelése.

Annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák megrendelése gyorsan és zavartalanul történjen, a Műszaki és Városfejlesztési Iroda a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján árajánlatot kért be, az alábbi vállalkozásoktól:

**1. Szénási Péter**

(lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.)

Lakás, családi ház, nem lakáscélú helyiségek

bruttó 22.000,-Ft,

Beépítetlen területek (lakó és ipari)

bruttó 17.000,-Ft.

zártkert, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok

bruttó 17.000,-Ft.

**2. Házavató Ingatlanforgalmazó és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

(székhely: 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 10.)

Lakás

bruttó 30.000,-Ft,

családi ház

bruttó 40.000,-Ft,

Nem lakáscélú helyiségek

bruttó 40.000,-Ft,

Lakóövezetben beépítetlen területek

bruttó 25.000,-Ft,

Ipari telephelyek felépítmény nélkül

bruttó 40.000,-Ft,

Ipari telephelyek felépítménnyel

bruttó 80.000,-Ft,

zártkert, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok

bruttó 40.000,-Ft.

**3. Standard-ing Kft.**

(székhely: 3012 Nagykökényes, Táncsics út 15/A.)

Nem adott árajánlatot

**4. Ingatlan Eger Kft.**

(székhely: 3300 Eger, Almási Pál utca 59.)

Nem kíván árajánlatot adni

**5. Bianka Bróker Kft.**

(székhely: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. A. ép. A. lph.)

Nem foglalkozik már értékbecsléssel

**6. Komfort 2005 Ingatlanközvetítő-Értékbecslő-Tanácsadó Bt.**

(székhely: 3300 Eger II. Rákóczi F. út 45/A 2/12)

Lakás

bruttó 20.000,-Ft,

családi ház

bruttó 25.000,-Ft,

Nem lakáscélú helyiségek

bruttó 30.000,-Ft,

Lakóövezetben beépítetlen területek

bruttó 15.000,-Ft,



Ipari telephelyek felépítmény nélkül  
Ipari telephelyek felépítménnyel  
zártkert, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok  
+ kiszállási díj Egerből (5000 Ft/alkalom)

bruttó 30.000,-Ft,  
bruttó 40.000,-Ft,  
bruttó 15.000,-Ft.

7. Budai - Ingatlan Vagyonértékelő Értékbecsítő Kft.  
(székhely: 1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.)

Nem kíván árajánlatot adni

8. TB Complex Kft.  
(székhely: 1153 Budapest, Eötvös utca 145. 1/1.)  
Lakás, családi ház, nem lakás célú helység:  
Lakóövezetben beépítetlen terület:  
Zártkert, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok:  
Ipari területek, beépített és beépítetlen

Nem adott teljes körű árajánlatot

bruttó 12.000,-Ft.,  
bruttó 10.000,-Ft.,  
ilyen értékbecslést nem végez  
ilyen értékbecslést nem végez

Javasoljuk, hogy éves szinten bruttó 1.500.000,-Ft keretösszeg kerüljön elfogadásra annak érdekében, hogy az értékbecslési munkák elvégzése rövid határidővel történjen meg. Ez az összeg az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésével Szénási Péter adószámmal rendelkező magánszemélyt (lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, az alábbi egységárakkal, legfeljebb bruttó 1.500.000,-Ft keretösszegig történő felhasználással:

Lakás, családi ház, nem lakáscélú helyiségek  
Beépítetlen területek (lakó és ipari)  
zártkert, mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlanok

bruttó 22.000,-Ft,  
bruttó 17.000,-Ft.  
bruttó 17.000,-Ft.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2018. március 31. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Hatvan, 2018. január 17.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



**Nyilatkozat**  
**pénzügyi forrás rendelkezésre állásáról**

Alulírott, Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető nyilatkozom, hogy az önkormányzat számára szükséges értébecslési munkák elvégzéséhez, legfeljebb bruttó 1.500.000,- Ft keretösszegig a pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Hatvan, 2018. 01. 18.

.....  
gazdálkodási irodavezető

