

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZÉS

a 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata 2012. október 1. napján bérleti szerződést kötött a Mátra Takarékszövetkezet jogelődjével, a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezettel a hatvani 5233 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti ingatlan tárgyában, mely szerződést felek közös megegyezéssel 2015. december 17. napján módosítottak.

A Mátra Takarékszövetkezet, mint az ingatlan tulajdonosa ezen ingatlant értékesítette Szabó Péter 3060 Pásztó, Fő utca 66. szám alatti lakos részére.

A bérleti szerződésen szükséges átvezetni a bérbeadói pozícióban történt alanyváltozást, valamint a bérleti jogviszony lejártát 2018. június 30. napjában indokolt meghatározni, arra tekintettel, hogy Hatvan Város Önkormányzata a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat elhelyezését ezen időponttól tudja másik ingatlanában megoldani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5233 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatt található ingatlanra a korábban a Mátra Takarékszövetkezettel megkötött bérleti szerződést az ingatlan új tulajdonosával, Szabó Péter 3060 Pásztó, Fő u. 66. szám alatti lakossal 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozóan módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. február 19.

Horváth Richárd
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Szabó Péter

sz. Szabó Péter

- szül:
- személyi azonosító:
- an:
- adószáma:
- lakcíme: 3060 Pásztó, Fő u. 66.
- mint bérbeadó /a továbbiakban, Bérbeadó /

másrészről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint bérlő /a továbbiakban, Bérlő /

között az alábbi feltételek mellett:

1./Szerződő felek megállapítják, hogy Szabó Péter bérbe adó jogelődje a Mátra Takarékszövetkezet (korábban Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet) egymással 2012. október 11. napján bérleti szerződést kötöttek a Hatvani Járási Hivatal Ingatlan nyilvántartásában a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, hatvani 5233 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti, 561 m2 területű irodaház megnevezésű ingatlanra.

2./ Szabó Péter, mint az ingatlan tulajdonosa előadja, hogy a hatvani 5233 hrsz. alatt felvett ingatlan a Mátra Takarékszövetkezet eladótól adásvétel keretében megvásárolta, így mint ingatlan tulajdonosa ő jogosult az ingatlant bérbe adás útján hasznosítani.

3./ Szerződő felek közösen nyilatkozzák, hogy részletesen áttekintették a 2011. októbert 11. napján megkötött és 2015. december 17. napján módosított bérleti szerződés rendelkezéseit, és a bérbeadói oldalon történt jogutódlás szerződésen történő átvezetésén túlmenően, a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiakban módosítják:

A bérleti jogviszony kezdete és időtartama

Bérbe adó bérbe adja bérlő bérbe veszi 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

Bérleti díj, fizetési feltételek

A bérlő a bérleti díjat bérbe adónak a bérbe adó által kiállított számla ellenében az ott meghatározott teljesítési határidőig megfizeti.

A szerződés megszűnése

A jelen bérleti szerződés 2018. június 30. napján minden további intézkedés nélkül megszűnik.

Szerződő felek a bérleti szerződésből törlik a rendes felmondásra vonatkozó rendelkezéseket.

Elővásárlási jog

Szerződő felek közös megegyezéssel törlik az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket.

Záró rendelkezések

Szerződő felek közös megegyezéssel törlik a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezetre vonatkozó rendelkezéseket.

Szerződős felek közös megegyezéssel nyilatkozzák, hogy a 2012. október 11. napján megkötött bérleti szerződés nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen bérleti szerződést módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2018.(II.22.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. február 22.

Szabó Péter
bérbeadó

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
bérelő