

## ELŐTERJESZTÉS

### a hatvani 3018/A/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és a SPARTAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (továbbiakban: Bt.) között 2016. május 1. napjától a hatvani 3018/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. szám alatt található 30 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérletére vonatkozóan bérleti szerződés jött létre.

A bérlő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleti díj fizetésében 7 havi elmaradás mutatható ki.

A bérleti díjról szóló számlákat, valamint a felszólítást tartalmazó leveleket – melyeket a szerződésben rögzített címre postázott a hivatal – a Bt. ügyvezetője nem vette át. A Gazdálkodási iroda munkatársa részéről kezdeményezett megbeszélés során nem nyilatkozott a Bt. ügyvezetője a hátralék befizetésének lehetőségéről, illetve tájékoztatása megtörtént a nem fizetés miatti következményekről.

A bérleti szerződés részletesen tartalmazza, hogy mely esetekben szüntethető meg a szerződés, így ha a bérlő 2 havi bérleti díj megfizetésével késedelembe esik (a megszerzési alapidő összege már nem nyújt fedezetet) súlyos szerződésszegést követ el, amellyel a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

Fentiekre tekintettel javaslom a SPARTAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal kötött bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete azonnali hatállyal felmondja a hatvani 3018/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. szám alatt található 30 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogviszonyát a SPARTAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal, mint bérlővel. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a felmondó okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdésében rögzítettek alapján.

**Határidő:** 2018. február 26. (értesítésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2018. február 15.

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

