

_____/2018.

Előterjesztésben közreműködött:

Rékasi Éva Számv., Vagyonnyilv.- és kezelési oszt.vez.

ELŐTERJESZTÉS**a hatvani 3825/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvan Város Önkormányzata és Skynetcomp Kft. (továbbiakban: Kft.) között 2016. május 1. napjától a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky és Klapka utca sarkán található 7405 m² nagyságú önkormányzati ingatlan bérletére vonatkozóan bérleti szerződés jött létre.

A bérlő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleti díj fizetésében 5 havi elmaradás mutatható ki.

A bérleti díjról szóló számlákat, valamint a felszólítást tartalmazó leveleket – melyeket a szerződésben rögzített címre postázott a hivatal – a Kft. ügyvezetője nem vette át, a Gazdálkodási iroda munkatársát egyeztetés céljából sem telefonon sem személyesen nem kereste.

A bérleti szerződés részletesen tartalmazza, hogy mely esetekben szüntethető meg a szerződés, így ha a bérlő 2 havi bérleti díj megfizetésével késedelembe esik (a megszerzési alapdíj összege már nem nyújt fedezetet) súlyos szerződésszegést követ el, amellyel a szerződés azonnali hatállyal felmondható.

Fentiekre tekintettel javaslom a Skynetcomp Kft.-vel kötött bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete azonnali hatállyal felmondja a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky és Klapka utca sarkán található 7405 m² nagyságú önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyát a Skynetcomp Kft.-vel, mint bérlővel. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a felmondó okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdésében rögzítettek alapján.

Határidő: 2018. február 26. (értesítésre)**Felélős:** Hatvan város polgármestere a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Hatvan, 2018. február 15.

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyzőHorváth Richárd
polgármester