

Előkészítésben közreműködött: Dr. Veres András ügyvéd irodája

### **ELŐTERJESZÉS**

#### **a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításához szükséges megállapodás módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásban a hatvani 054/14 hrsz. alatt felvett 10,9583 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület és 0,9587 m<sup>2</sup> területű szántó megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonban áll.

Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás hulladékkezelő központ és hulladéklerakó telepet épített a 2014. június 4. napján jogerőre emelkedett HE-04D/EH/305-14/2014. számú építési engedély, valamint a HE04D/EH/417-6/2015. számon kiadott 2015. június 29. napján jogerőre emelkedett építési engedélyt módosító határozat alapján.

Az építkezési munkálatok befejeződését követően a felépítmények vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201500073493 számon végleges használatba vételi engedélyt adott 2016. január 25. napján, mely 2016. február 16. napján emelkedett jogerőre.

A ráépítő által felépített önálló ingatlanokról Kepes Ádám földmérő 125/2018. munkaszámon változási vázrajzot készített a földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról.

A ráépítés következtében a Társulás kizárólagos tulajdonába kerülnek a változási vázrajzon a hatvani 054/14/A;B;C;D;F;G;H hrsz. alatt kialakításra kerülő önálló felépítmények, melyeket az ingatlanra már korábban bejegyzésre került, és 19561.3 m<sup>2</sup> területre vonatkozó földhasználati jog illet.

A hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlan ezen tulajdonjog bejegyzést követően is változatlanul Hatvan Város Önkormányzata az egészhez viszonyított 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, véleményezni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

#### **Határozati javaslat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás által épített és jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező felépítményeknek a Társulás, mint ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adásához feltétel nélkül hozzájárulását adja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 23.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Hatvan, 2018. február 15.

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző



## MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

### **Hatvan Város Önkormányzata**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15729394-8411-321-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: „**Ingatlantulajdonos**”)

### másrészről

### **Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15799737-7490-327-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

képviseli: Kómár József László elnök

mint ráépítő (a továbbiakban: „**Ráépítő**”)

(Ingatlantulajdonos és a Ráépítő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” és/vagy „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

1./1 Felek rögzítik, hogy egymással 2016. február 17. napján „*Megállapodás önálló ingatlan nyilvántartásba vétele tárgyában*” elnevezéssel okiratot írtak alá a Hatvan Külterület 054/14 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épületek tulajdonjogának rendezése, és az épületek ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetése tárgyában.

1./2 Felek rögzítik, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 39550/2017.11.20. iktatószámon kelt végzést hozott, amely végzés alapján Felek a közöttük 2016. február 17. napján kelt megállapodást közös megegyezéssel a jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) keretében módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint.

### Megállapodás

2./ A Felek rögzítik, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hatvan Külterület 054/14 hrsz.** alatt nyilvántartott 10.9583 m<sup>2</sup> területű, kivett üzemi terület, 3 üzemi épület, 2 gazdasági épület megjelölésű és a 0.9587 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) az Ingatlantulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 35280/2014.07.28 szám alatt bejegyzett határozattal Védőterület besorolás alá vonták a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis-vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna 11 ha 9170 m<sup>2</sup> nagyságú területre a KDVVH: 1805-1/20 számú határozat alapján.

4./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 31238/2014.02.05 (eredeti határozat: 38809/2/2009.11.19) szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá az ÉMÁSZ Hálózati Kft (Törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) mint jogosult javára 4 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

---

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseletében  
Horváth Richárd polgármester  
Ingatlantulajdonos

---

Hatvan és Környéke Települési  
Szilárdhulladék-Gazdálkodás  
Fejlesztése Társulás képv.  
Kómár József László elnök  
Ráépítő

---

Dr. Veres András egyéni ügyvéd  
Ellenjegyző ügyvéd

5./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 34851/2/2014.07.14 szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá a Ráépítő mint jogosult javára 19561,3 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett földhasználati jog (a továbbiakban: „**Földhasználati Jog**”).

6./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Lapjának tanúsága szerint – a 4. és 5. pont szerinti terhek kivételével – mentes bármilyen teherrel.

7./ A korábban beépítetlen terület megjelölésű Ingatlanra a Ráépítő hulladékkezelő központ és hulladék lerakó telepet építtetett a 2014. június 4. napján jogerőre emelkedett HE-04D/EH/305-14/2014 számú építési engedély, valamint a HE04D/EH/417-6/2015 számon kiadott 2015. június 29. napján jogerőre emelkedett építési engedélyt módosító határozat alapján.

8./ Az építkezési munkálatok befejeződését követően a felépítmények vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201500073493 számon végleges használatba vételi engedélyt adott 2016. január 25. napján, amely 2016. február 16. napján emelkedett jogerőre.

9./ A Ráépítő által felépített önálló ingatlanokról Kepes Ádám földmérő, egyéni vállalkozó (3011 Heréd, Kápolna utca 39.) 125/2018 munkaszámú változási vázrajzot (a továbbiakban: „**Vázrajz**”) készített a földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról. A Vázrajz alapján a következő ingatlanok fognak kialakításra kerülni:

9./1 Az Ingatlantulajdonos kizárólagos tulajdonát fogja képezni az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület	Megjelölés	Érték (AK)
1.	<b>Hatvan Külterület 054/14</b>		10 ha 9583 m <sup>2</sup>	Kivett üzemi terület	-
			9587 m <sup>2</sup>	Szántó	14.19

9./2 A Ráépítő kizárólagos tulajdonát fogják képezni a következő ingatlanok (a továbbiakban: „**Kialakítandó Ingatlanok**”) az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megjelölés	Érték (AK)
1.	Hatvan Külterület	<b>054/14/A</b>	458 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
2.	Hatvan Külterület	<b>054/14/B</b>	655 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
3.	Hatvan Külterület	<b>054/14/C</b>	510 m <sup>2</sup>	Gazdasági épület	-
4.	Hatvan Külterület	<b>054/14/D</b>	1246 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
5.	Hatvan Külterület	<b>054/14/F</b>	512 m <sup>2</sup>	Gazdasági épület	-
6.	Hatvan Külterület	<b>054/14/G</b>	2594 m <sup>2</sup>	Víztározó	-
7.	Hatvan Külterület	<b>054/14/H</b>	2 ha 5412 m <sup>2</sup>	Hulladéklerakó	-

10./ A Ráépítő kéri, míg Ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok tulajdonjoga ráépítés jogcímén bejegyzésre

kerüljön az egészhez viszonyított 1/1 arányban Ráépítő javára, míg az Ingatlantulajdonos tulajdonjoga a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok vonatkozásában törlésre kerüljön.

11./ A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználati Jog a tulajdonjog bejegyzését követően változatlan terjedelemben a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanon fennmarad akként, hogy az 19561.3 m2 területet terhelő földhasználati jog az újonnan kialakításra kerülő **hatvani 054/14/A, B, C, D, F, G, H hrsz-ú ingatlanokat az önálló ingatlanok területével arányos mértékben illeti meg.**

12./ A Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217, cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél (ügyfelek) nevére szóló kézbesítések átvételével.

13./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás aláírását követően a jelen Megállapodás teljesítése érdekében egymással teljes mértékben együttműködnek.

15./ Az Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően működő önkormányzat, amely önkormányzat képviselőjében Horváth Richárd polgármester önállóan jogosult eljárni. A Ráépítő kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és működő önkormányzati társulás, amely önkormányzati társulás képviselőjében Kómár József László elnök önállóan jogosult eljárni.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, s mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2018. .... hó ..... napján

---

Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Horváth Richárd polgármester  
Ingatlantulajdonos

---

Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-  
Gazdálkodás Fejlesztése Társulás

Képviseli: Kómár József László elnök  
Ráépítő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

KASZ szám: 36071290

Hatvan, 2018. .... hó .... napján

---

Hatvan Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Horváth Richárd polgármester  
Ingatlantulajdonos

---

Hatvan és Környéke Települési  
Szilárdhulladék-Gazdálkodás  
Fejlesztése Társulás képv.  
Kómár József László elnök  
Ráépítő

---

Dr. Veres András egyéni ügyvéd  
Ellenjegyző ügyvéd

**MEGÁLLAPODÁS**  
önálló ingatlan nyilvántartásba vétele tárgyában

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

**Hatvan Város Önkormányzata**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15729394-8411-321-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Szinyei András alpolgármester

mint ingatlantulajdonos

másrésről:

**Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15799737-7490-327-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

képviseli: Horváth Richárd társulás elnöke

mint ráépítő

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek megállapítják, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásban a **hatvani 054/14 hrsz.** alatt felvett 10,9583 m2 területű kivett beépítetlen terület és 0,9587 m2 területű szántó megnevezésű ingatlan Hatvan Város Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonban áll.

2./ Hatvan Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás hulladékkezelő központ és hulladék lerakó telepet épített a 2014. június 4.napján jogerőre emelkedett HE-04D/EH/305-14/2014 számú építési engedély, valamint a HE04D/EH/417-6/2015 számon kiadott 2015. június 29.napján jogerőre emelkedett építési engedélyt módosító határozat alapján.

Az építkezési munkálatok befejeződését követően a felépítmények vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201500073493 számon végleges használatba vételi engedélyt adott 2016. január 25.napján, mely 2016. február 16.napján emelkedett jogerőre.

A ráépítő által felépített önálló ingatlanról az Agria Geo Kft. épületfeltüntetési vázrajzot készített, melyet 2016. február 1. napján záradékolásra került.

Ezen vázrajz szerint a hatvani 054/14 hrsz. ingatlan egészéhez viszonyított 10,9583 m2 területére kivett üzemi terület, 3 üzemi épület, 2 gazdasági épület kerül felvételre.

3./ Felek nyilatkozzák, hogy tudomással bírnak arról, hogy a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis- vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna 11 ha 9170 m<sup>2</sup> nagyságú területre a KDVVH: 1805-1/20 számú határozat alapján.

Felek nyilatkozzák, hogy tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanra az ÉMÁSZ Hálózati Kft. javára a változási vázrajz szerinti és terület kimutatásban szereplő 4 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog terheli, valamint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás javára 19561,3 m<sup>2</sup> területre bejegyzett földhasználati jog terheli.

4./ A Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás kéri, míg Hatvan Város Önkormányzata feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás által épített és az okirat 1-3 / pontjában meghatározott jogerős használatba vételi engedéllyel jóváhagyott felépítményekre - a változási vázrajz szerint **10,9583 m<sup>2</sup>** üzemi területre a tulajdonjogot **ráépítés jogcímén** jegyezze be **1/1 arányban** Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás ráépítő javára.

5./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél (ügyfelek) nevére szóló kézbesítések átvételével.


6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, s mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

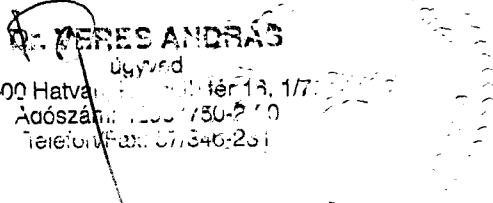
Hatvan, 2016. február 17.

  
Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Szinyei András alpolgármester  
ingatlantulajdonos

  
Hatvan és Környéke Települési  
Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése  
Társulás  
képviseli: Horváth Richárd társulás elnöke  
ráépítő

**Jelen okiratot készítettem  
és ellenjegyeztem:  
Hatvan, 2016.február 17.**

  
Dr. VERES ANDRÁS  
ügyvéd  
3000 Hatvan, ... tér 13. 1/7.  
Adószám: 153 750-2 10  
Telefon/Fax: 07/346-231



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
HATVANI JÁRÁSI HIVATALA

Ésk: 2018.01.24.  
21

Ügyintéző szervezeti egység: Hatvani Járási Hivatal  
Földhivatali Osztálya  
Iktatószám: 39.550/2017.11.20.  
Telefonszám: +36 (37) 795-198

**Tárgy:** Önálló ingatlan nyilvántartásba történő változás átvezetése iránti kérelme

**Végzés:**

A Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál a hatvani 054/14 helyrajzi számú és HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - 3000 HATVAN Kossuth tér 2. – tulajdonában, de a HATVAN ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉD. NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT. - 3000 HATVAN 054/14 hrsz. alatti székhelyű cég vagyonkezelésében lévő külterületi ingatlan vonatkozóan a 39.550/2017. szám alatt önálló ingatlan nyilvántartásba vétele tárgyában indult eljárásban az alábbi hiányosságok pótlására **kötelezem**:

- tulajdonos és vagyonkezelő által aláírt változási vázrajz, jogerős használatbavételi engedély becsatolása.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a **felhívásom kézhezvételét követő 60 napon belül** fenti hiányosságokat nem pótolja, úgy kérelmét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 40. § (1) bekezdése alapján el kell utasítanom.

Felhívom figyelmét, hogy indokolt esetben egyszer 15 nappal kérheti a fenti határidő meghosszabbítását.

**Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.** Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezési kérelemben támadható meg.

**Indokolás:**

Dr. Veres András ügyvéd HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA - 3000 HATVAN Kossuth tér 2. – tulajdonában, de a HATVAN ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÉS KÖRNYEZETVÉD. NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT. - 3000 HATVAN 054/14 hrsz. alatti székhelyű cég vagyonkezelésében lévő hatvani 054/14 hrsz.-ú ingatlanra önálló ingatlan nyilvántartásba vétele iránti kérelmet nyújtott be a HMKH Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, mellékelve az önálló ingatlan nyilvántartásba vételi megállapodását.



Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Továbbiakban: Inytv.) 28 § (1) bekezdése alapján : „Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez ... jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.”

Az Inytv. 39 § (3) bekezdés h) pontja szerint: „Nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés, feljegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, ha ahhoz, hogy bejegyezhető legyen, az ingatlanügyi hatóság által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajzot, vagy a vázrajzon a törvényben meghatározott személyek aláírását kellene pótolni.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Továbbiakban: Inytv. vhr.) 65. § (1) bekezdése alapján: „Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez a külön jogszabály előírásai szerint készített és a járási hivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges.”

Inytv. vhr. (3) bekezdés rendelkezése szerint: „Építésügyi vagy építésfelügyeleti hatósági eljárással érintett épületváltozást (építést, bővítést, bontást) csak jogerős használatbavételi engedély, jogerős fennmaradási engedély, jogerős bontási engedély, használatbavételi tudomásulvételtől szóló tájékoztató végzés vagy bontási tevékenységről elvégzéséről szóló végzés birtokában, a járási hivatal által hatályos záradékkal ellátott változási vázrajz alapján lehet a tulajdoni lapon átvezetni.”

Inytv. vhr. (4) bekezdése alapján „Ha az épület feltüntetésére irányuló eljárásban a (3) bekezdésben meghatározott vázrajz nem áll a járási hivatal rendelkezésére, a kérelmezőt hatvan napos határidő tűzésével felhívja annak pótlására”

Hivatalunkhoz a tulajdonos által aláírt változási vázrajz nem került benyújtásra, ezért az Inytv. 39 § (1) bekezdésében foglaltak alapján hiánypótlásra hívtam fel az ügyfelet.

Az önálló fellebbezésre a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 98 § (3) bekezdése ad lehetőséget.

Végzésem az **elsőfokú ingatlanügyi hatósági eljárásban** a Ket. 19. § (1) és 21. § (1) bekezdésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 36. § és 37. §, valamint 1. számú melléklete alapján a Hatvani Járási Hivatal jogkörében eljárva hoztam meg.

Hatvan, 2018. január 22.

Szalatnai Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:



*Kemény*  
Kovács Gáborné  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző

**A döntésről értesül:**

1. Dr. Veres András ügyvéd
2. Irattár

3000 HATVAN, Kossuth tér 16. 1/7.