
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
– NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ BERUHÁZÁS
MEGVALÓSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ – MÓDOSÍTÁSÁHOZ KÉSZÜLT

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



Forrás: Második Katonai Felmérés (1819-1869.)



Forrás: Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887.)



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

2020. MÁJUS HÓNAP

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
TÁBLÁZATJEGYZÉK	2
A TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT	3
BEVEZETŐ	4
A TERÜLET LEHATÁROLÁSA	5
1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT	6
1.1. A település történeti leírása	6
1.2. A település régészeti örökségének felmérése újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén terepbejárással	8
1.3. A védett műemléki értékek települési értékleltára	10
1.3.1. A világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területek.....	10
1.3.2. Az országos építészeti örökség elemei.....	10
1.3.3. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek	10
1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára	11
1.4.1. Településszerkezet.....	11
1.4.2. Telekstruktúra és az utcavonal-vezetés	11
1.4.3. Utcakép vagy utcakép részlet	11
1.4.4. Egyéb településkarakter elemek.....	11
1.4.5. Építményrészlet vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás	12
1.4.6. Táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet.....	12
1.4.7. Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor	12
2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE	13
2.1. A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.....	13
2.2. A változások hatásai	13
2.2.1. Hatások a régészeti örökségre	13
2.2.2. Hatások a történeti településre, település- és tájszerkezetre	13
2.2.3. Hatások a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre	13
3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV	14
3.1. Az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények	14
3.2. Önkormányzati feladatok.....	14

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat Tervezési területet érintő nyilvántartott régészeti lelőhelyek - Várkapitányság Nonprofit Zrt.- ERD.....	9
2. táblázat Tervezési területet érintő nyilvántartott régészeti lelőhely	Hiba! A könyvjelző nem létezik. 0

A TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Témafelelős: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök

Műemléki terület: MOLNÁR CSILLA vezető településtervező
TT 01-6114

Régészeti terület: VÁRKAPITÁNYSÁG NONPROFIT ZRT.
A régészeti munkarész a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által készített Előzetes Régészeti Dokumentáción alapul.

Térinformatika: MOLNÁR CSILLA okl. építészmérnök

BEVEZETŐ

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A.§ (1) és (2) bekezdése értelmében:

*„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. **Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.***

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.”

Hatvan Város rendelkezik Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal. A dokumentum 2009.-ben készült Paksi Szilvia okl. építésmérnök, vezető településtervező és Vágner Zsolt okl. régész közreműködésével. A hatástanulmány részletes tartalmi felépítése okán az örökségvédelmi hatástanulmánytól elvárt szakmai elveket követi.

A jogszabályi elvárásokkal összhangban, az Örökségvédelmi Hatástanulmány készítése óta eltelt időre tekintettel **Hatvan Város Településrendezési Eszközei – „Az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítása, új autópálya-csomópont megvalósításával”-szöveggel megnevezett nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósításával összefüggő – módosításának feladata** – a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet szerinti – a tervezési területre kidolgozott **települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése.**

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének célja, hogy felderítse, felmérje a településrendezéssel kapcsolatos örökségvédelmi hatásokat, és javaslatot tegyen az örökségvédelmi értékek megóvására.

A TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Hatvan Város településrendezési eszközeinek – M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítását érintő – módosítása a település alábbi részterületére terjed ki.



A fenti alaptérképi részleteken a tervezési terület **pirossal**, a módosítással érintett ingatlanok területe **kék** körvonallal jelölt.

A településrendezési eszköz-módosítással érintett terület HATVAN város a 0335/20, 0335/24, 0355/2, valamint 0355/8 hrsz.-ú ingatlanjainak területe.

A tervezési terület HATVAN város 0335/4, 0335/20, 0335/24, 0355/2, 0355/8, 0360/1, valamint 0600/5 hrsz.-ú ingatlanjainak területe. A módosítással érintett ingatlanok területéhez az M3 autópálya és a 2111 j. összekötő út kapcsolódó ingatlanai kerültek hozzáadásra.

A tervmódosítás célja „Az M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítása, új autópálya-csomópont megvalósításával.”-szöveggel megnevezett **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházás megvalósíthatóságának biztosítása.

1. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

1.1. A TELEPÜLÉS TÖRTÉNETI LEÍRÁSA

Felhasznált irodalom

Hatvan város részterületre vonatkozó örökségvédelmi vizsgálatának elkészítéséhez az alábbi forrásmunkákat használtuk fel:

- Katonai felmérések térképei és kataszteri térképek, <http://mapire.eu/hu/>
- Várkapitányság Nonprofit Zrt. – Előzetes Régészeti Dokumentáció (2019.)

Történeti leírás

A tervezési terület történeti térképeken való megjelenítése látható az alábbiakban, illetve a tervmódosításhoz kapcsolódó megállapítások az egyes térképek és légifotók kapcsán.

Az Első Katonai Felmérés idején a 2111 j. összekötő út nyomvonalán, attól kicsit eltérően vezetett volt egy fontosabb útvonal jelölve, amely az akkori Hatvan épített területét az oda a 3 sz. főút nyomvonalán vezetett útbá érkezően érte el nyugat felől. Egyebekben a tervezési terület mezőgazdasági területként ábrázolt.

A Második Katonai Felmérés idején a már említett fontosabb út nyomvonala a 2111 sz. összekötőút az autópálya kiépítés idején, a csomóponti átépítéskor nyert nyomvonal korrekció kivételével a mai helyzetével azonos módon került ábrázolásra. A tervezett csomópont környezetében különböző típusú mezőgazdasági területek láthatóak.

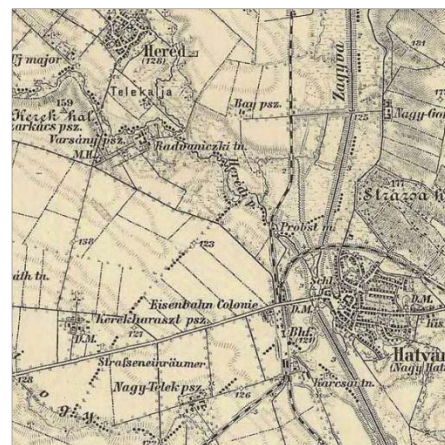
A Harmadik Katonai Felmérés idején az összekötő út nyomvonala nem változott. Viszont látható az út mentén a telepített hol egy, hol kétoldali fasor. A mai temető magasságában az útra merőlegesen egy fasor került ábrázolásra. A fasor egy pontján 123 jelöléssel magassági pont szerepel. A csomópont környezete továbbra is mezőgazdasági területként kezelt. A területen a mezőgazdasági utak is ábrázolásra kerültek.



Első Katonai Felmérés (1782-1785)



Második Katonai Felmérés (1819-1869)

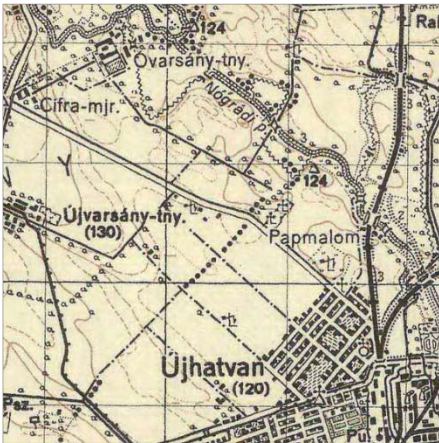


Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)

Magyarország Katonai Felmérésén (1941.) az összekötő út mentén már ábrázolásra került a mai temető területe, amely mellett a fasor még mindig megjelenített. A terület környezetében a Pappalom felirat olvasható. A csomópont környezete továbbra is mezőgazdasági terület, s ahol elszórtan néhány épület ábrázolt.

Az 1960-ban készített CORONA műhold felvételen jól látható az összekötő út mentén a különböző művelés alatt álló mezőgazdasági táblák, s köztük az út mentén a csomópont környezetében egy épület, a temető és a belterülethez legközelebb esően egy mezőgazdasági major területe.

A fentrol.hu honlapján, az 1973. május 14. 0104-4551 számú légifotón látható, hogy az autópálya még nem került kiépítésre. A légifotón jól láthatók a nagy egybefüggő mezőgazdasági táblák területei, amelyeket csak a mezőgazdasági utak választanak el egymástól.



Magyarország Katonai Felmérése (1941.) CORONA műhold (1960.)

Forrás: fentrol.hu (1973.)

Az 1970-es években készült topográfiai térképen már jelölésre került az időközben elkészült M3 autópálya és ennek kiépítése kapcsán az összekötő út csomópont körüli korrigált nyomvonala, amely a hídépítés és az autópálya fölött történő átvezetés kapcsán valósult meg. A katonai térképen ábrázolt a Herédi-Bér patak nyomvonala, számos gerinc közművezeték, amelyek nyomvonala csak az Ipari Park fejlesztések kapcsán történt kiváltás területén változott a csomópont környezetében. A temető mellett egy 123,6 m-es magassági pont került rögzítésre. S a csomópont közvetlen környezete még mindig mezőgazdasági terület, attól kicsit távolabb található a belterület irányában egy URH feliratú létesítmény, s attól délre elhelyezkedően az Elektronikai Gép területe.

A *fentrol.hu* honlapján, az 1998. október 16. 0219-5151 számú légifotón már látható az autópálya és a kiváltott, híddal átvezetett összekötő út új nyomvonala. A csomópont szűk környezete itt is mezőgazdasági terület.

A legfrissebb Google úrfelvételen (2020) a legmarkánsabb változást a csomóponttól délre a Ring Kálmán út menti gazdasági területi fejlesztések mutatják, amelyek közül a legközelebb a Horváth Rudolf Intertransport Kft. telephelye helyezkedik el.



1970-es topográfiai térkép

Forrás: fentrol.hu (1998.)

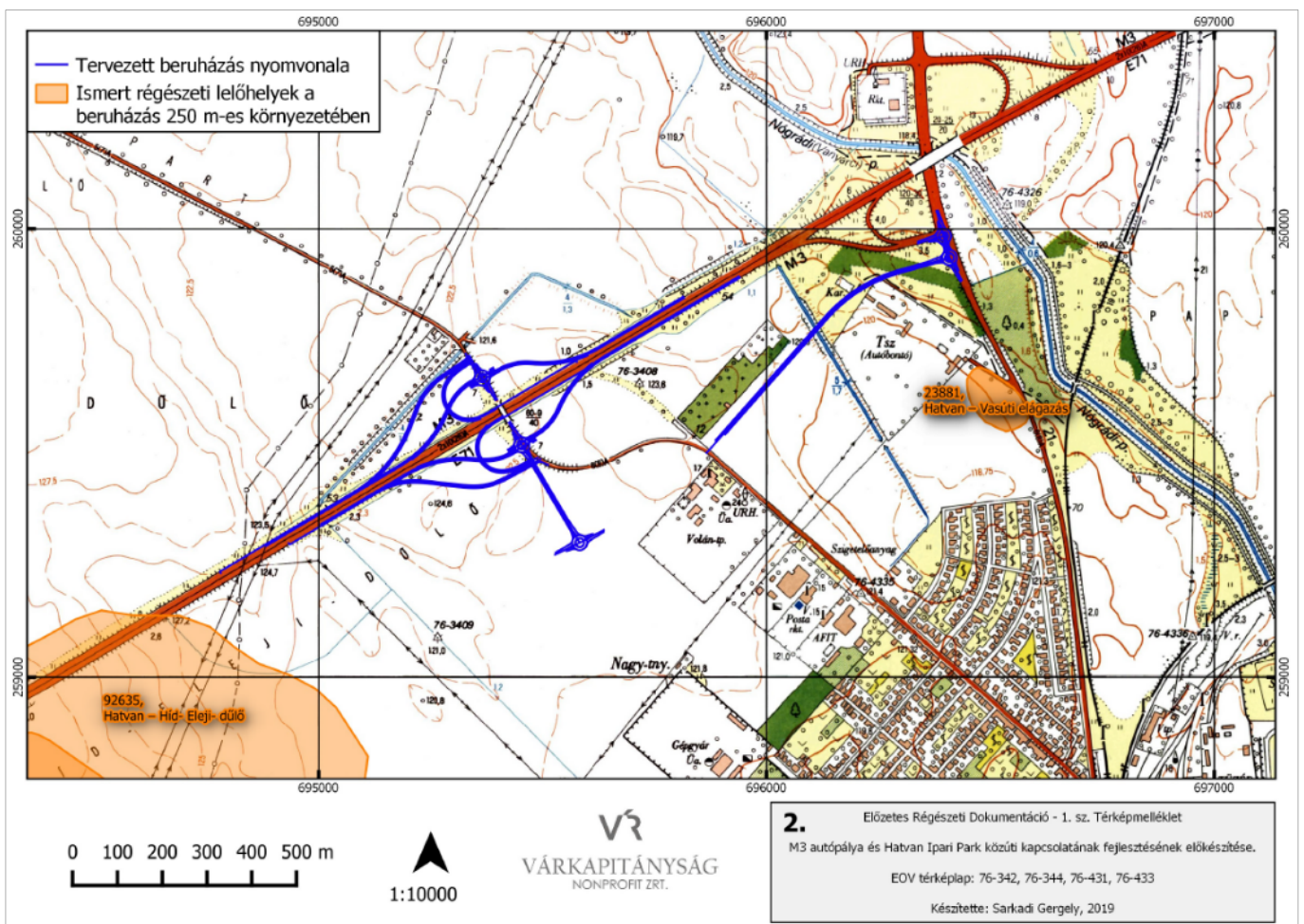
Jelenlegi állapot (Google úrfelvétel)

1.2. A TELEPÜLÉS RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉGÉNEK FELMÉRÉSE ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETNEK KIJELÖLT TERÜLET ESETÉN TEREPBEJÁRÁSSAL

Jelen településrendezési eszközök – M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítását érintő – részterületére szóló módosítása esetén nem került kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület.

A fejlesztés kapcsán, 2019-ben a TURA-Terv Kft. elkészítette a Várkapitányság Nonprofit Zrt.-vel az Előzetes Régészeti Dokumentációt (Továbbiakban: ERD) a Tanulmánytervében szereplő tervváltozatok területére. A nyomvonzszakaszok régészeti terepbejárására 2019. 09. 04.-én került sor. A dokumentációban megállapításra került:

„A terepbejárás által vizsgált területen régészeti leleteket, jelenségeket nem sikerült megfigyelnünk.”

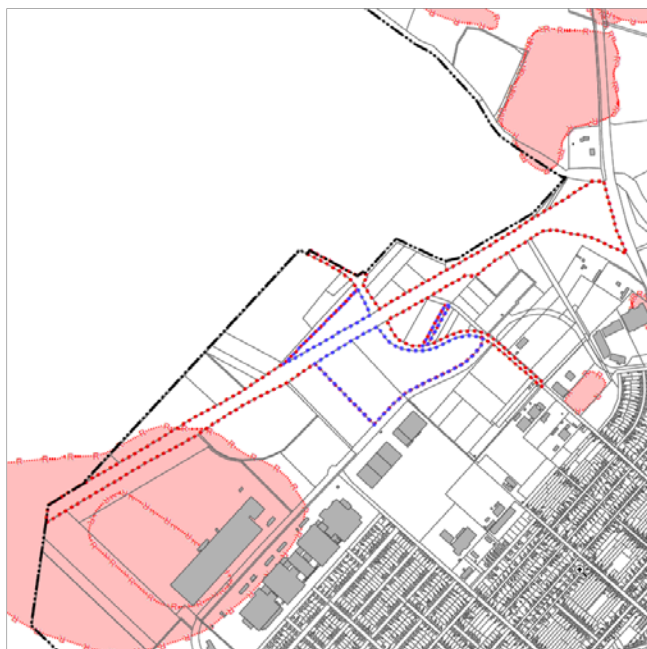


Forrás: Előzetes Régészeti Dokumentáció – 1. sz. Térképmelléklet / 2.

„A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a tervezett beruházás által érintett területen és 250 méter széles övezetében 2 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.”

Az ERD készítése során a Terepbejárási Dokumentációból a fedettség és kutathatóság vizsgálatánál a tervezési terület viszonylatában – a nyomvonal 250 m széles övezetében – megállapítást nyert, hogy a terület régészeti szempontból nem volt kutatható a vizsgált időszakban. A kutatást sűrű növényzet (gyep, bozót, álló napraforgó és kukorica) akadályozta.

A településrendezési eszközök módosításában természetesen már csak a végleges változathoz (3./a változat M3 – 2111. j. út „fél” csomópont („rombusz”)) kapcsolódó területfelhasználási és egyéb módosulások kerültek beemelésre.



A Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 2020. márciusi adatszolgáltatásában a tervezési területet egy régészeti lelőhely érinti (Nyilvántartási szám 92635). A módosítással érintett ingatlanoknak pedig nincs érintettségük.

Forrás: nyilvántartott régészeti lelőhely adatszolgáltatás

A tervezési területet érintő nyilvántartott lelőhely adatai:

1. táblázat Tervezési területet érintő nyilvántartott régészeti lelőhelyek - Várkapitányság Nonprofit Zrt.- ERD

Név	Nyilvántartási szám	Adat forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Hatvan – Híd-Eleji-dűlő	92635	adatgyűjtés	telep telep telep telep	őskor bronzkor, kora-bronzkor késő avar kor késő Árpád-kor	puffer-zónában

A vizsgált nyilvántartott lelőhely szakmai védelemmel bír.

A Várkapitányság jelen beruházás esetében az ERD második munkafázisában geofizikai vizsgálatot, illetve próbafeltárást javasolt.

1.3. A VÉDETT MŰEMLEKI ÉRTÉKEK TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA

1.3.1. A világörökségi, és a világörökségi várományos helyszínek és területek

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány műemléki adatait a Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 2020. márciusi adatszolgáltatására alapoztuk, melyben a Miniszterelnökség, Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya által vezetett hivatalos nyilvántartást továbbította részünkre.

Az adatszolgáltatás alapján a tervezési terület világörökségi várományos területtel **nem érintett**.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet Melléklete alapján Hatvan város **világörökségi várományos helyszínnel** nem érintett, így a tervezési terület **nem érintett**.

1.3.2. Az országos építészeti örökség elemei

Műemlékek és műemléki környezetük

A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján Hatvan város közigazgatási határain belül 17 db műemlék (amelyből 1 db általános védelemmel rendelkezik) és 7 db műemléki környezet található.

A nyilvántartás alapján a tervezési terület **műemlékkel és műemléki környezettel** **nem érintett**.

A műemlékvédelem sajátos tárgyai

A tervezési terület a műemlékvédelem sajátos tárgyaival, úgy mint

- történeti kerttel,
- történeti temetkezési hellyel,
- műemléki területtel (történeti tájjal)

nem érintett.

A tervezési terület **nem érintett** műemléki jelentőségű területtel.

1.3.3. A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti fejezeteit a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles régészeti lelőhely nyilvántartásra alapoztuk.

E nyilvántartás Hatvan város közigazgatási határain belül 88 régészeti lelőhelyet ismer. E lelőhelyek közül:

- 2 db kiemelten védett, a többi
- 86 db szakmai védelemmel rendelkezik

Ezek közül a tervezési terület

- 1 db régészeti lelőhellyel érintett.

2. táblázat Tervezési területet érintő nyilvántartott régészeti lelőhely

SSz.	Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Védelem
1.	92635	122	Híd- Eleji- dűlő	szakmai

Az érintett lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

1.4. A HELYI ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRA

1.4.1. Településszerkezet

Jelen tervezési terület külterületi elhelyezkedésénél és tartalmánál (csomóponti ágak kijelölése) fogva a fejezet kidolgozása nem releváns.

1.4.2 Telekstruktúra és az utcavonal-vezetés

Jelen tervezési terület külterületi elhelyezkedésénél és tartalmánál (csomóponti ágak kijelölése) fogva a fejezet kidolgozása nem releváns.

1.4.3. Utcakép vagy utcakép részlet

Jelen tervezési terület külterületi elhelyezkedésénél és tartalmánál (csomóponti ágak kijelölése) fogva a fejezet kidolgozása nem releváns.

1.4.4. Egyéb településkarakter elemek

Egyedi védelem alatt álló épületek

Hatvan Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete jelölte ki Hatvan város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökségét.

A tervezési terület **nem érintett** védett egyedi értékkel.

Hatvan Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete jelölte ki Hatvan város településképi szempontból meghatározó területeit.

Hatvan város településképi szempontból meghatározó területei közé tartoznak:

- Településkép védelme szempontjából kiemelt területek
 - o a műemlék területe és a műemléki környezet területe;
 - o a történeti kert területe;
 - o a régészeti lelőhely területe;
 - o a helyi jelentőségű védett érték területe;
 - o az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
 - o a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület;
 - o a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
- A történeti települési terület,
- A településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület.

A településképi szempontból meghatározó területek közül a tervezési terület kizárólag a településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület érinti.

A településképi feltárulás szempontjából meghatározó területről a 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet az alábbiakban rendelkezik:

„7. § (5) A településképi feltárulás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:

a) Az országos és helyi jelentőségű közutak, térségi jelentőségű kerékpárutak esetében az utat szegélyező legalább 1-1- teleksor.

b) A településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe.

c) A vasútvonal tekintetében a vasútállomás – mint a településszövetbe lépés pontjának – környezete, amely ugyancsak településkapunak minősül.

A tervezési területen tehát a 7. § (5) bekezdés a) pontja szerint az M3 autópálya 0335/4 hrsz.-ú ingatlanára, illetve a 2111 j. összekötő út 0360/1 hrsz.-ú ingatlanára érvényes az előírás, amely az alábbiakban a 2.1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó térképrészletéből is leolvasható.



Forrás: TKR – 2.1. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek

1.4.5. Építményrészlet, vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás

A tervezési területen, azon belül a módosítással érintett ingatlanok egy részén közúti közlekedési terület kijelölésére kerül sor, amely szempontjából az építményrészlet, vagy az alkalmazott anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás témaköre nem releváns, így a fejezet kidolgozása sem.

1.4.6. Táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet



A tervezési területen értékleltárba felvehető táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték és növényzet **nem található**. A tervezett csomópont területén növényzet telepítésére kerül sor a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. az engedélyezési tervhez elkészítette a Növénytelepítés és védőkerítés tervét.

Forrás: Növénytelepítés és védőkerítés (TURA-Terv M. Kft.)

1.4.7. Szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor

A tervezési területen értékleltárba felvehető szobor, képzőművészeti alkotás és utcabútor **nem található**. A TURA-Terv Mérnökiroda Kft. az engedélyezési tervdokumentációja alapján nem tervezett ilyen elem elhelyezése.

2. A RENDEZÉS SORÁN TERVEZETT VÁLTOZÁSOK HATÁSELEMZÉSE

2.1. A TELEPÜLÉSI ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPLŐ ELEMELK VONATKOZÁSÁBAN RELEVÁNS RÖVID ÉS KÖZÉPTÁVON TERVEZETT VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

Jelen Örökségvédelmi Hatástanulmány Hatvan város településrendezési eszközeinek a M3 autópálya és a Hatvani Ipari Park közötti közúti kapcsolat fejlesztésének megvalósítását érintő módosításait tekintette tervezett változásoknak, amely közúti közlekedési terület bővítését fedi le.

2.2. A VÁLTOZÁSOK HATÁSAI

2.2.1. Hatások a régészeti örökségre

A tervezési terület ugyan érintett egy nyilvántartott régészeti lelőhellyel, de a módosítással érintett ingatlanok területe nem. Az érintett területen a Várkapitányság Nonprofit Zrt. elkészítette az Előzetes Régészeti Dokumentációt, amely kapcsán régészeti leleteket, jelenségeket nem sikerült megfigyelni, de az ERD második munkafázisában geofizikai vizsgálatot, illetve próbafeltárást javasolt. A területről nincs információ, hogy korábban lakott lett volna. A módosítás hatására új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Építési tevékenységre azonban sor kerül (autópályacsomópont kiépítése), így a régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos teendővel számolni kell.

2.2.2. Hatások a történeti településre, település- és tájszerkezetre

A tervezett változtatásokra a történeti települési szövetből távol kerül sor, így arra nem gyakorol hatást. A települési szerkezetet sem érinti a változtatás, mivel annak szélén, túl a beépített, illetve beépítésre tervezett területek határán található. A tájszerkezetre gyakorolt hatása csekély, hiszen két már kialakult útvonal csomóponti összeköttetését teremti meg két kisebb csomóponti ág létrehozásával, amely a tájból elhanyagolható léptékben vesz el a közlekedési terület javára területrészt, így teendővel nem kell számolni ennek kapcsán sem.

2.2.3. Hatások a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

A tervezett változtatások nem érintenek a települési értékleltárban szereplő műemléki értékeket, azoktól távol esően helyezkednek el, így ezekkel kapcsolatban teendővel nem kell számolni.

3. ÉRTÉKVÉDELMI TERV

3.1. AZ ÉRTÉKLELTÁRBAN SZEREPELTETETT ÉRTÉKEK MEGŐRZÉSÉT BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK ÉS KÖVETELMÉNYEK

A régészeti örökség felmérését a Miniszterelnökség 2020. márciusi állapotot tükröző adatbázisa és a beruházás kapcsán a Várkapitányság Nonprofit Zrt. által elkészített Előzetes Régészeti Dokumentáció áttekintése alapján állítottuk össze. Az értékek meghatározása, a fenti adatforrások használata miatt, a tudományosan megalapozott rangsorolást követi.

A műemléki értékek szintén a Miniszterelnökség 2020. márciusi állapotot tükröző adatai a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 71.§ (1) bekezdése szerinti központi, közhiteles nyilvántartás alapján készültek.

A helyi művi értékek besorolásánál a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyi védelemről szóló 23/A-23/D §-ok előírásait követtük.

A HMKH által továbbított 2020. márciusi adatszolgáltatás alapján a tervezési terület világörökségi várományos területtel nem érintett. Megállapítandó, hogy a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet melléklete alapján Hatvan város világörökségi várományos helyszínnel nem érintett.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek és műemléki értékek védelmét jogszabályok biztosítják. A helyi értékek fennmaradását az Értékleltárba történő felvételük, a településképi rendeletben történő rögzítésük, illetve védelem alá helyezésük segítheti elő.

3.2. ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

A régészeti lelőhelyek, valamint a műemlékek szabályozásáról a kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény gondoskodik.

A helyi értékek védelmével kapcsolatos részletes szabályokat Hatvan Város – a településképi védelméről szóló – 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete tartalmazza.