Első Lakáshoz jutók támogatása

Ügyleírás	**Első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására lehet jogosult az a Hatvan város közigazgatási területén élő nagykorú magyar állampolgársággal rendelkező személy, aki** a) legalább egy éve Hatvanban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy b) legalább egy éve Hatvanban munkaviszonyban áll, c) 40. életévét még nem töltötte be (házastársak esetén legalább az egyik fél) d) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg egyedül élő kérelmező esetében a 350.000 Ft-ot, családos kérelmező esetében a 300.000 Ft-ot, e) kérelmében egy készfizető kezest megnevez,aki Hatvan Város Önkormányzatával kezességi szerződést köt, f) vállalja a jelzálogjog bejegyzésével, törlésével kapcsolatos díjak megfizetését, g) önkormányzati lakás bérlőjeként lakásbérleti jogviszonyát a támogatásról szóló határozat kézhezvételét követő 90 napon belül megszünteti. **Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha** a) vagyoni, jövedelmi helyzete alapján a támogatás visszafizetése nem biztosított, b) saját tulajdonában vagy házastársa/élettársa tulajdonában lakóingatlan van, c) már részesült/ek első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában, d) közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni a lakást, e) a kérelem benyújtását megelőzően a lakás teljes vételárát kiegyenlítette, f) a megvásárolni kívánt lakás nem per-, teher-és igénymentes, g) a megvásárolni kívánt lakás tulajdonjoga nem rendezett, h) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor az épület használatbavételét igazoló okiratokkal már rendelkezik, i) az önkormányzat felé fennálló tartozással rendelkezik/nek, j) a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett/tek lakástulajdonnal és azt elidegenítette/ék, k) a támogatással nem Hatvanban kíván lakást vásárolni vagy építeni. **A további részletes feltételeket Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza, mely letölthető a www.hatvan.hu honlapról, vagy megtekinthető a Hatvani Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztályán valamint az Ügyfélszolgálati irodákban. **A kérelemfolyamatosan benyújtható a Hatvani Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztályára,**

	ahol további részletes információ kérhető
Kapcsolódó jogszabályok	Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról
Hatáskör/illetékesség	Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról az önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti pontrendszer alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága (továbbiakban: Szociális és Lakásügyi Bizottság) dönt. A támogatás nyújtása folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtása sorrendjében, a rendelkezésre álló éves keretösszeg erejéig történik.
Kérelem benyújtása	Postai úton, elektronikus úton (nem e-mailben) vagy személyesen
Ügyintézés helye	Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Általános Igazgatási Osztály 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.
Elérhetőség	37/542-300, hatosagi@hatvan.hu, ugyfelszolgalat@hatvan.hu
Eljárási költség	Az eljárás illetékmentes
Ügyintézés határideje	**A Szociális és Lakásügyi Bizottság döntésére az önkormányzati rendelet 7. §-a vonatkozik. A kérelemtől függően a Szociális és Lakásügyi Bizottság valamennyi irat megléte esetén 60 napon belül dönt, a 6. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott iratok hiányában kettő ütemben történik a döntés.) A támogatási szerződés megkötése az önkormányzati rendelet 7. § (1e)-(1f) bekezdése szerinti esetekben egyaránt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül történik. A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő széljegyzését követően kerül sor.**