

KÉRELEM

**a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmény igénybevétele céljából
hatósági bizonyítvány kiállításához**

Kérelmező neve:	
Kérelmező lakcíme:	
Elérhetőség(tel.szám/ e-mail cím)	
Kérelmező*	ingatlanulajdonos családtag egyéb

Kérelemmel érintett ingatlan

- helyrajzi száma:.....
- címe: 3000 Hatvan,u.....sz.....em.....ajtó

Az ingatlanban lévő lakás rendeltetési egységek száma:

Az ingatlanon lévő mérési pontok (felhasználási helyek) száma:

Több mérési pont esetén egy-egy mérési ponthoz tartozó rendeltetési egységek száma mérési pontonként:

.....

Az ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek minősül? * igen nem

*Kérjük, hogy a megfelelő részt szíveskedjen aláhúzással jelölni.

Az ingatlanban lévő rendeltetési egységek helyiségei:

1. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete (m²):
főzőhelyiség alapterülete (m²):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete (m²)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete (m²)
Összes alapterület (m²) :.....

2. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete (m²):
főzőhelyiség alapterülete (m²):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete (m²)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete (m²)
Összes alapterület (m²) :.....



3. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete (m2):
főzőhelyiség alapterülete (m2):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete (m2)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete (m2)
Összes alapterület (m2) :.....

4. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete (m2):
főzőhelyiség alapterülete (m2):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete (m2)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete (m2)
Összes alapterület (m2) :.....

Kérem a Hatvani Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletnek a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekről szóló 7/A. §-a alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet 105. §-a szerinti lakás-rendeltetési egységek számáról részemre hatósági bizonyítványt állítson ki az egyetemes szolgáltatónál történő felhasználás céljából.

Alulírott,

- **büntetőjogi és kártérítési felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek és az ingatlant a családi fogyasztók e ténylegesen kialakult állapot szerint használják,**
- **hozzájárok ahhoz, hogy az eljáró hatóság az adataimat a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárás során kezelje,**
- **Tudomásul veszem, hogy az eljáró hatóság a kérelemben foglaltakat helyszíni szemle során ellenőrzi.**

Hatvan, 2023.

Kérelmező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....

Tanú 2

Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:.....



TÁJÉKOZTATÓ

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. 7/A. §-a értelmében a többgenerációs családi házban élő családok is rezsicsökkentett áron kaphatnak gázt.

A kedvezményt azok a családi fogyasztók vehetik igénybe, akik olyan – társasháznak vagy lakásszövetkezetnek nem minősülő – családi házban élnek, ahol legfeljebb négy, egymástól elkülönülő (azaz önálló) lakás rendeltetési egység található, de csak egy közös gázóra áll rendelkezésre.

Ahhoz, hogy az ilyen lakóegységek esetén külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázarat, hatósági bizonyítványt kell kérni az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjétől, aki a dokumentumban megállapítja az ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egységek számát.

Az **eljárás kérelemre indul**, a kérelem benyújtható elektronikus úton, levélben vagy személyesen a Hatvani Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatain (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., valamint a 3000. Hatvan, Bezerédi utca 2.)

A hatósági bizonyítvány kiállításának határideje **8 nap**.

A hatósági bizonyítvány **a ténylegesen kialakult állapotot igazolja**, ezért **az csak helyszíni szemle nyomán** adható ki, amennyiben az ingatlanon a lakások kialakítása megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a szerinti lakás meghatározásnak.

Az OTÉK 105. §-a az alábbiak szerint rendelkezik a lakásról:

„Lakás

105. §:

- (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
 - a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
 - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).
- (2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1)



bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3)* A 30 m^2 -t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m^2 -nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Az OTÉK 1. melléklet Fogalommeghatározások 95. pontja értelmében **az önálló rendeltetési egység fogalma:** "meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van"

Az Ügyfél adatainak felvétele az AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szülő 2016/679 rendeletére figyelemmel történt. **Az adatkezelés célja a jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása.**

