

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2011. október 27-én 8.30 órakor a Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag

Igazoltan távol maradt: Mikó János tag, Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Nádas Sándor önkormányzati képviselő
- dr. Szikszai Márta jegyző
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 804/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2011. október 27-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsön felvételéről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Veres András ügyvéd
2. Tájékoztató a 2011-2012. évi téli síkosságmentesítési feladatok ellátásának előkészítéséről
(TÁJÉKOZTATÓ - TUDOMÁSULVÉTEL)
3. Előterjesztés árusítás céljára alkalmas faházak megrendeléséről
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

4. Előterjesztés az Erzsébet tér 3. szám alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
5. Előterjesztés közterületeken elhelyezésre kerülő hirdetőfelületek beszerzéséről
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő 2-5. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester

Előadó 2-5. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2011. október 27.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsön felvételéről

Papp István: Most megint kap kölcsönt? A múltkor kapott már.

dr. Szikszai Márta: Hatvan Város Önkormányzata 4,5 MFt tagi kölcsönt nyújt a Hatvan-TISZK Kft.-nek azzal a céllal, hogy a szociális boltok kezdő árukészletét felvegye és három hónapra a forgalomtól független működéshez kapcsolódó állandó kiadásait fedezni tudja. A hatvani önkormányzat a TISZK-ben tulajdonosként is szerepel, tehát ez a határozat ugyanannak a tagi kölcsönnek a felvételéről szól, csak most nem mint a kölcsönadó, hanem mint a kölcsönt felvevő Kft. részbeni tulajdonosa szavazza meg ezt a képviselő-testület.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 805/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagi kölcsön felvételéről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-028738, székhely: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2.) tagja úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tag által nyújtandó 4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint összegű tagi kölcsön felvételéhez hozzájárulását adja a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság által üzemeltetendő szociális boltok üzemeltetési feladatainak ellátása céljából.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan-TISZK Szakképzés-szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagja a jelen határozat mellékletében foglalt kölcsönszerződés rendelkezéseit elfogadja és felhatalmazza a társaság ügyvezetőjét a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

2./ napirendi pont

Tájékoztató a 2011-2012. évi téli síkosságmentesítési feladatok ellátásának előkészítéséről

Papp István: Mi jött be ide pluszként?

Schósz Gabriella: Kicserélésre került a tájékoztató a Zrt. részéről, mivel az okmányirodának a kórházig tartó járdafelülete kis négyzetméterrel volt beállítva, valamint az intézménynevek az új intézménynevekre kicserélésre kerültek.

A bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

3./napirendi pont

Előterjesztés árusítás céljára alkalmas faházak megrendeléséről

Schósz Gabriella: Az adventi vásárral kapcsolatosan, melyet az önkormányzat kíván megrendezni, célszerű 15 db faházat vásárolni és felállítani az adventi vásár során, melyek bérbeadhatóak lesznek később, tehát önkormányzati vagy egyéb, más rendezvényeken az árusítást végzőknek bérbe lehet majd adni, amiből az önkormányzatnak bevétele fog származni.

Kondek Zsolt: Mennyire mozgathatóak ezek?

Schósz Gabriella: Lapra szerelhetőek.

Marján János: Nincsen fénykép róla?

Schósz Gabriella: De van, csak nem hoztam be. Az a fajta, amin van egy kis nyeregtesítő, az ablak része lehajtható és amikor vége van az árusításnak, akkor bezárható. Tehát körben ablakok vannak, amik pultszerűen kinyithatóak és utána fel lehet zárni, amikor vége az árusításnak. Amikor este bezár, le tudja lakatolni az árus, másnap reggel meg folytathatja az árusítást.

Marján János: Az a lényeg, hogy erősek legyenek.

Schósz Gabriella: Egy faház nettó 230.000,- Ft-ba kerül az ideszállítással együtt. Még be kell majd taníttatni a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. dolgozóit.

Lestyán Balázs: Van ennek helye?

Schósz Gabriella: Ami régen a Csószernek volt a faháza, oda fogjuk tudni elhelyezni, majd annak a beriasztásáról gondoskodnunk kell.

Kondek Zsolt: Fel tudunk ajánlani a Dembinszky utcában egy telket.

Schósz Gabriella: Ezt zárt helyen kellene tárolni szerintem.

Kondek Zsolt: Zárt hely, van rajta épület.

Papp István: Ezek mikor lesznek felállítva?

dr. Szikszai Márta: Az adventi vásár idejére. Mikuláskor.

Lestyán Balázs: Mikor lesznek még hasznosítva?

Schósz Gabriella: Önkormányzati rendezvényeken bármikor lehet.

dr. Szikszai Márta: Már arra irányuló tárgyalások is folynak, hogy más önkormányzatnak bérbe adni, ha csinál valami fesztivált, stb. Megnézegettük interneten, ami hirdelve van, olyan 8-10.000,- Ft/nap/faház-ért adják bérbe.

Papp István: Nem drága, meg kell nézni az OBI-ban vagy a Praktikerben.

Kondek Zsolt: A sátrak, amik most jelen pillanatban vannak, amiket mindenféle alkalmakra ki szoktunk vinni, azokat felkapja a szél.

Marján János: Ezek se jók öltözőknek, csak árusítani.

Lestyán Balázs: Ezek általában más városokban olyan rendezvényeken, mint pld. a borfesztivál, árusítóhelyre alkalmasak, semmi más egyéb nem, mert kicsik. Szerintem nagyon dekoratívok, erre vannak hagyományok más városokban, pld. a Balaton partján rengeteg ilyen kirakodóvásárt szoktak rendezni, Balatonfüreden lehet ilyet látni vagy Pécsen. Nagyon jól néznek ki, az a lényeg, hogy ezeket jól kell tudni hasznosítani.

Marján János: Ki lesz a gazdája?

Schósz Gabriella: Szerintem a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. Az is lehet, hogy az önkormányzat, de a szállítást, az összeszerelést, biztos, hogy a Zrt. fogja majd megoldani.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 806/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az árusítás céljára alkalmas faházak megrendeléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 15 db faház beszerzésével és leszállításával a P&L Event Kft.-t (székhely: 2330 Dunaharaszti, Lónyai u. 22.) bízva meg bruttó 4.362.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendeletben a „Fejlesztési céltartalék” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. november 30. (leszállításra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés az Erzsébet tér 3. szám alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásáról

Schósz Gabriella: Az Erzsébet tér 3. sz. alatti társasház közös képviselője, Binder Ferencné jelezte, hogy az épületen életveszély elhárítására irányuló munkálatokat lenne szükséges elvégezni. Erre vonatkozóan nyújtott be egy költségvetést. A helyszínt az iroda munkatársai megtekintették és az a véleményünk, hogy a költségvetés reális, a munkákat szükséges elvégezni. Az önkormányzatnak a tulajdoni hányada arányában 905 eFt-ot kellene hozzátenni ehhez a feladathoz, valamint a társasház elmulasztotta a korábban bontásra ítélt műhely épületrésznek az alapító okiraton való átvezetését végrehajtani, ezért a második határozati javaslat arról szól, hogy szólítsuk fel a társasházat, hogy ezt maradéktalanul végezze el. Úgy van kiszámolva ez a 905 eFt, hogy mi már a műhely épületnek az alapterületét levettük.

Marján János: Ez most melyik konkrétan?

Schósz Gabriella: Az az épület, ami járműbölt volt régen. Hátul vannak önkormányzati bérlakások, volt egy műhelyépület is mellette, ennek az épületnek nyáron ledőlt a kerítése és az utcafronton is vannak téglák, amik ki vannak lazulva, illetve a függőfolyosónak a vakolata potyog, mert nincsen vízzor. Ami a legveszélyesebb, hogy van egy félnyereggető, ami a hátsó épületrészhez tartozik, ott annyira ki van a falazat hajolva, hogy attól félünk, hogy ugyanúgy fog járni, mint a kerítés és mivel a biztosító telkén épületek vannak szorosan melléépítve, a másik épületben is kár keletkezhet.

Marján János: A festékbolt megcsinálta a bal oldalon, nem?

Schósz Gabriella: Az a másik oldal, ahol csatlakozott a festékbolt, ott volt a műhely, ami az önkormányzat tulajdonában állt, ezt kellett lebontani. Most már muszáj költeni rá.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 807/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Erzsébet tér 3. szám alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatt található társasház épületén az életveszélyt elhárító, alapvetően szükséges építési munkák elvégzését 115/277-ed közös tulajdoni hányadú szavazatával támogatja. A képviselő-testület egyetért abban, hogy az önkormányzat tulajdoni hányada után fizetendő bruttó 905.780,-Ft összeg kifizetésre kerüljön a társasház részére.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendeletben a „Lakóház felújítás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. október 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 808/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Erzsébet tér 3. szám alatt található társasházban az életveszély elhárításához szükséges építőipari munkák elvégzésének támogatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatt található társasház közös képviselőjét felszólítja a 2006-ban elbontásra került, önkormányzati tulajdonú, 3018/2/A/6 helyrajzi számú, műhely kivett megnevezésű 46 m² nagyságú ingatlan bontása által előidézett változás okán a társasházi alapító okirat módosítására és a közhiteles ingatlan-nyilvántartásból történő törlés iránti eljárás lefolytatására.

Határidő: 2011. október 31. (kiértésítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5./ napirendi pont

Előterjesztés közterületeken elhelyezésre kerülő hirdetőfelületek beszerzéséről

Papp István: Itt különböző típusú hirdetőoszlopok vannak: világított, világítatlan, lapos és kerek. Több ajánlat is van, a legjobb ajánlatot a Kovácsmester-60 Kft. és egy győri cég adta. A két határozati javaslatban benne van, hogy a győri cég 1.533.125,- Ft, a Kovácsmester-60 Kft. pedig 1.660.000,- Ft összegű ajánlatot adott ezekre a hirdetőtáblákra. Ezek hol lesznek elhelyezve?

Schósz Gabriella: Főleg a főút mellett lesznek ezek az oszlopok elhelyezve a temetőtől kezdődően, oda egy egyoldalas tábla kerülne elhelyezésre, a DM elé pedig egy henger alakú hirdetőoszlop, ezekre porfestett kivitelben kértük az ajánlatokat, hogy ne rozsdásodjanak. Az Erzsébet téren, ahol van a csavarbolt, van egy háromszög, hasáb alakú hirdetőoszlop, az kicserélésre kerülne, akkor a Bajza J. Gimnázium környékére, az okmányirodához kerülne egy henger alakú hirdetőoszlop, új-Hatvanba az orvosi rendelő és a járda közé kerülne egy kétoldalas hirdetőtábla, valamint a templom környezetébe is kerülne egy henger alakú hirdetőoszlop. Ezek fixek. Az elhelyezési költségeit egy másik alkalommal fogjuk behozni, ezek most a megrendelésről szólnak. A citylight típusúak, melyek világítós kialakításúak, a buszmegállók oldalfelületébe kerülnek beépítésre.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 809/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közterületeken elhelyezésre kerülő hirdetőfelületek beszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város közterületeire 3 db citylight típusú hirdetőtábla, valamint 2 db hirdetőoszlop (világítással) beszerzésével a KD-City Info Kft.-t (székhely: 9023 Győr, Somogyi Béla u. 54.) bízza meg bruttó 1.533.125,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás a többlet adóbírság bevétel terhére biztosított.

Határidő: 2011. november 2. (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 810/2011. (X. 27.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közterületeken elhelyezésre kerülő hirdetőfelületek beszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város közterületeire 4 db hirdetőoszlop (világítás nélkül), 1 db egyoldalas hirdetőtábla, valamint 1 db kétoldalas hirdetőtábla beszerzésével a Kovácsmester-60 Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Hegyalja út 25.) bízza meg bruttó 1.660.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás a többlet adóbírság bevétel terhére biztosított.

Határidő: 2011. november 2. (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.00 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető