

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának, valamint Jogi és Ellenőrzési Bizottságának 2011. augusztus 25-én 8.30 órakor a Polgármesteri Hivatal kistanácskozó termében tartott együttes rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Mikó János tag
- Lestyán Balázs tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távolt maradt: Marján János tag

Jogi és Ellenőrzési Bizottság részéről:

- Nádas Sándor elnök
- Papp István tag
- Oroszlán Lajosné tag
- Kovács Gábor Istvánné tag
- Rodek Antal tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Komendáné Nagy Márta aljegyző, hatósági irodavezető
- dr. Egyed László jegyzői irodavezető
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen), megnyitotta az ülést. A napirendi pontokkal kapcsolatban Papp István elnök javasolta, hogy a meghívóban szereplő 3. és 4. napirendi pont kerüljön felcserélésre, vagyis a bizottság először a Papp István önkormányzati képviselő képviselői kerete egy részének felhasználásáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, utána pedig a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról szóló előterjesztést. A bizottság tagjai a javaslattal egyhangúlag egyetértettek.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 646/2011. (VIII. 25.) számú - 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2011. augusztus 25-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

pülésszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint a

(HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Fritsch Márta főépítész

2. Előterjesztés Papp István önkormányzati képviselő képviselői kerete egy részének felhasználásáról

(HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő, előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3. Előterjesztés a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

(HATÁROZAT - EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető

Határidő: 2011. augusztus 25.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés Hatvan város Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint a HÉSZ módosítására

Schósz Gabriella: A Vadászati Múzeummal kapcsolatosan és több helyen a városban szükségessé válik a Településszerkezeti és Szabályozási Tervnek a módosítása. Főépítész asszony árajánlatot kért a településtervezőktől és arról szól az előterjesztés, hogy határozza el a képviselő-testület a Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását, és a pénzügyi forrást biztosítsa ehhez. Ez szükséges egyrészt ahhoz, amit a központba szeretnénk, a Vadászati Múzeum és a Sportcsarnok elhelyezése miatt, másrészt a Helyi Építési Szabályzat nincs összhangban a mostani elképzelésekkel, pl. a Sportcsarnok nem helyezhető át a Bástya úti területre, mivel jelenleg nincs akkora építési hely, mint amekkorát igényelne a Sportcsarnok építése. Azért kell ezt a módosítást megtenni, hogy megvalósíthatóak legyenek az elképzelések.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 647/2011. (VIII. 25.) számú - 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város Településszerkezeti és Szabályozási Tervének, valamint a HÉSZ módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Településszerkezeti és Szabályozási Terv valamint a HÉSZ módosításához szükséges egyeztetési eljárás megindításához a jelen határozat melléklete szerinti tartalomnak, valamint az egyeztetési eljárás során felmerülő igényeknek megfelelően.

A Képviselő-testület az egyeztetési eljárásra és a tervezési feladatokra 5.600.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 7.000.000,-Ft keretösszeget biztosít, mely keretösszeg a költségvetési rendeletben a többlet adó bírság bevétel terhére rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Papp István: Minden választott képviselőnek van egy képviselői kerete, 2.000.000,- Ft, amit a körzetében szabadon felhasználhat. Mi 1.000.000,- Ft-ot már beadtunk a közbeszerzés miatt, felhasználtunk kátyúzásra és maradt még 1.000.000,- Ft, amit áteresztésre és betonozási munkákra fogunk felhasználni a Móra F. utcában.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 648/2011. (VIII. 25.) számú - 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a MÉZSORÁS Építőipari Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.) – mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt – bízta meg bruttó 1.000.000,- Ft összegben az alábbi munkálatok elvégzésével:

- csapadékvíz elvezető áteresztés cseréje a Móra Ferenc utcában,
- betonozási munkák a Móra Ferenc utcában, a Rákóczi úton és a Turai úton.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2/a. mellékletében a városüzemeltetési feladatok között a képviselői keret költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. szeptember 30. (a kivitelezés befejezésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról

dr. Borbás Zsuzsanna: Ennek az előterjesztésnek az lenne a célja, hogy a Népkert, Sporttelep egész területét, azaz a 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanokat együtt vagyongazdálkodásba adjuk, és az erre vonatkozó pályázat kiírásra kerüljön. Július 1-jével hatályba lépett egy kormányrendelet, amely a látvány-csapatsportban működő sportszervezeteket támogatja. Ennek a rendeletnek az a lényege, hogy ezek a sportszervezetek támogatást igényelhetnek oly módon, hogy sportprogramot állítanak össze, ezt a sportprogramot akár 4 éves ütemtervben vázolják, hogy mit szeretnének megvalósítani, tehát utánpótlás-nevelési feladatokra támogatást igényelni, tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, ezt terminálja az adott sportszervezet - a labdarúgó csapat esetén az MLSZ - és amennyiben ezt támogatásra érdemesnek találja, akkor a sportszervezet egy támogató gazdasági társasággal szerződést köt és a társasági nyereségadó kedvezményből igényelhet támogatást (az adótörvény és a sporttörvény is ennek megfelelően módosul). Érkezett az FC Hatvan részéről hozzánk ilyen kérés, hogy szeretnék ezt a támogatást igénybe venni. Ehhez az önkormányzat segítsége szükséges, mivel a terület kizárólagosan önkormányzati tulajdonú és mivel ez nem 100%-os támogatottság, ha ők támogatást szereznek meg, az 70%, tehát a 30% önrészt biztosítani kell. Ha az önkormányzat vagyongazdálkodásba adná a területet, akkor az már egy tetemes önrészként bevezethető lenne ebbe a pályázatukba. Természetesen arra nincsen lehetőség a jogszabályok szerint, hogy az FC Hatvannak direkt vagyongazdálkodásba adja az önkormányzat a területet, hanem erre vonatkozóan nyilvános pályázatot kell kiírni és amennyiben az FC Hatvan pályázata lesz a legkedvezőbb, akkor ez a terület a vagyongazdálkodásba kerülne. 17 éves időtartamra kívánja az önkormányzat

, mert a sporttörvény kimondja, hogy amennyiben a beruházás megvalósulásától számított 15 évig ezt legalább két évet igénybe vesz, az önkormányzat 17 évtől mentesül az ingatlan adózatlanl. Ezzel kapcsolatban felmerült egy probléma, mert a 2640 hrsz.-ú ingatlanon található öltöző felújítására április 1-jén a 7/2011. (III. 9.) BM rendelet alapján az önkormányzat pályázott és értesítést kaptunk e-mailben, hogy a pályázatunk támogatásra került 17 Mft körüli összeggel, de az összeg még változhat attól függően, hogy lesz-e újabb forrás. Hivatalos értesítésünk még nincs erről, viszont ez a belügyminisztériumi rendelet feltételül szabta, hogy a pályázati pénzből megvalósuló beruházás megvalósításától számított öt évig az ingatlan nem adható át más fenntartónak. A rendelet azóta annyiban módosult, hogy amennyiben a belügyminiszter kérelmünkre engedélyt ad, akkor lehetséges, hogy vagyongazdálkodásba adjuk az ingatlant. Mivel az idő rövidsége miatt most mindent egyszerre kellett megcsinálni, ennek az előterjesztésnek az első határozati javaslata arról szól, hogy a testület dönt arról, hogy az önkormányzat kérelmet nyújtson be a belügyminiszternek, hogy ezen helyrajzi számú ingatlant vagyongazdálkodásba adhassuk, a második határozati javaslat pedig arról szól, hogy a vagyongazdálkodásra vonatkozóan nyilvános pályázatot ír ki. Megszületett az értékbecslés, a bizottsági ülés kezdete előtt érkezett meg az eredménye. Eszerint a három ingatlan együttes forgalmi értéke 155.165.000,- Ft + ÁFA, a vagyongazdálkodási jog ellenértéke pedig 131.890.250,- Ft + ÁFA. A forgalmi érték abból a szempontból fontos, hogy a vagyongazdálkodásunk kimondja, hogy ajánlati biztosítékot kell letenni a pályázónak, úgyhogy itt most ajánlati biztosítékként 1.550.000,- Ft körüli összeg szerepel, mert a forgalmi érték 1% a minimum, amit kérni kell.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 649/2011. (VIII. 25.) számú - 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérelmezi a belügyminisztertől az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendeletben (a továbbiakban. BM rendelet) közzétett felhívás alapján, "A Népkerth Sporttelep öltözőépületének felújítása" tárgyában, 2011. április 1. napján benyújtott pályázattal érintett 2640 hrsz.-ú, kivett sporttelep és söröző művelési ágú ingatlan vagyongazdálkodásba adásának engedélyezését a BM rendelet 16/A. §-a alapján.

Határidő: 2011. augusztus 25. (kérelem megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 650/2011. (VIII. 25.) számú - 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyongazdálkodására vonatkozó nyilvános pályázat kiírásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan, 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok együttes sportcélú hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére 17 éves időtartamra szóló vagyongazdálkodási jog alapítása útján minimum 131.890.250,- Ft (azaz Százharmincegymillió-nyolcszázkilencvenezer-kettőszázötven forint) + ÁFA ellenértéken az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III. 24.) sz. önkormányzati rendelet 17. §-a alapján nyilvános



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

letét képező pályázati kiírás - tervezet szerinti tartá-

i felhívás honlapon való közzétételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több hozzászólás nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.10 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető