

Részlet: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2011. szeptember 14-én 8.15 órakor a Polgármesteri Hivatal ovális termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag

Igazoltan távolt maradt: Mikó János tag, Bagi Miklós tag

- dr. Szikszai Márta jegyző
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban módosító javaslat nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 679/2011. (IX. 14.) számú - 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2011. szeptember 14-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonezelésére vonatkozó nyilvános pályázat elbírálásáról
(HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
2. Előterjesztés a Szociális népboltok kialakításához kapcsolódó döntésekről
(HATÁROZAT - MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
Előadó: dr. Szikszai Márta jegyző

Határidő: 2011. szeptember 14.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonezelésére vonatkozó nyilvános pályázat elbírálásáról

tsági ülésen történt meg a bontása ennek a pályázat-
db pályázat érkezett, amely megfelel formai, tartalmi
ultaknak, ezért javasolt, hogy az FC Hatvan Egyesület-
17 éves időtartamra szóló vagyonekezelési szerződést kössön az önkormányzat a Népkert,
Sporttelep vagyonekezelése vonatkozásában 131.890.250,- Ft + ÁFA ellenértéken. Mivel az ingatlan
vagyonekezelése tárgyában fennálló szerződése van az önkormányzatnak a Hatvani
Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel, ezért ezt a szerződést szeptember 14. nap-
jával közös megegyezéssel meg kell szüntetni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 680/2011. (IX. 14.) számú - 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozó nyilvános pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 519/2011. (VIII. 25.) számú határozata alapján, a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok együttes sportcélú hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére kiírt nyilvános pályázat nyertesének - a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján - a Football Club Hatvan Egyesületet (3000 Hatvan, Népkert) nyilvánítja., és a fenti ingatlanokat 17. évi határozott időtartamra, 131.890.250.- Ft (azaz Százharmincegymillió-nyolcszázkilencvenezer-kettőszázötven forint) + ÁFA ellenérték fejében a Football Club Hatvan Egyesület vagyonekezelésébe adja a jelen határozat mellékletét képező vagyonekezelési szerződés-tervezet szerinti feltételekkel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 681/2011. (IX. 14.) számú - 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozó nyilvános pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) között 2009. január 5. napján megkötött, a hatvani 2638/2 hrsz.-ú, 2639 hrsz.-ú és 2640 hrsz.-ú ingatlanok vagyonekezelésére vonatkozó szerződést közös megegyezéssel 2011. szeptember 14. napján megszünteti a jelen határozat mellékletét képező okirat-tervezet szerinti tartalomnak megfelelően.

2./ napirendi pont

Előterjesztés a Szociális népboltok kialakításához kapcsolódó döntésekről

dr. Szikszai Márta: Az önkormányzat szociális népboltot kíván működtetni két helyen. Egyrészt a Bezerédi úti új ügyfélszolgálati irodának van egy elég nagy helyisége, másrészt pedig a Balassi B. út 23. sz. alatt, ami régi orvos lakás néven ismert, 100 m²-es, itt raktározási lehetőségre is biztosított a helyszín. A konstrukció most áll kidolgozás alatt, jelen előterjesztésnek a tárgya az, hogy az építési engedélyezési terveket megrendeljük, ehhez három árajánlat került bekérésre mind a két helyszínről. A Bezerédi útinál Kepics Ferencé a legkedvezőbb ajánlat, a Balassi B. úti ingatlan esetében pedig Farsang György Csaba tervezőé. Tehát megrendelnénk ezeket az építési engedélyezési tervdokumentációkat, és lefolytatnánk az engedélyezési eljárást. Azért engedélyköteles, mert az épület homlokzatát érinti, tehát ajtót kell rá vágni előre is. Ezt követően terveink szerint megállapodást kötünk majd a TISZK-el, a TISZK fogja működtetni, mint tanboltot és erre ráépítünk egy újfajta

atvan Kártyásoknak biztosít egyfajta kedvezményt, mivel rendelkezők részére pedig beszerzési áron adja. A díjazása folyamatban van, november 1-jét céloztuk meg, hogy akkor fogjuk megnyitni.

Lestyán Balázs: November 1-ig bele fog férni?

dr. Szikszai Márta: Nem olyan nagyok ezek az átalakítási munkálatok és valószínű, hogy az átalakítási munkálatok nem fognak az önkormányzatnak pénzbe kerülni, mert a TISZK a szakképzésen keresztül a DISZI-s tanulókkal fogja ezt megoldani. A TISZK anyagot is tud hozzá adni a szakképzési hozzájárulásból, tehát minden anyagot meg tud venni, de a tervezési költséget be kell vállalnunk.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 682/2011. (IX. 14.) számú - 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvan, Bezerédi u. 2. szám alatt kialakítandó szociális népbolt engedélyezési terveinek elkészítésével Kepics Ferenc tervezőt, a Sigma Bau Kft. képviselőjét (székhely: 3000 Hatvan, Tabán u. 3.) bízta meg bruttó 287.500.- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II.16.) önkormányzati rendelet felhalmozási feladatok mellékletének tervek, tanulmányok témánál Hatvan város felszíni vízrendezésének tervezése költségsoron rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 683/2011. (IX. 14.) számú - 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott - határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvan, Balassi B. út 23. szám alatt kialakítandó szociális népbolt engedélyezési terveinek elkészítésével Farsang György Csaba tervezőt (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 31.) bízta meg bruttó 465.000.- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2011. évi költségvetéséről szóló 8/2011. (II.16.) önkormányzati rendelet felhalmozási feladatok mellékletének tervek, tanulmányok témánál Hatvan város felszíni vízrendezésének tervezése költségsoron rendelkezésre áll.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 8.30 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető