

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. augusztus 30-án 8.30 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Mikó János tag
- Marján János tag

Igazoltan távol maradt: Lestyán Balázs tag, Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Gál Erzsébet politikai főtanácsadó
- Komendáné Nagy Márta aljegyző, hatósági irodavezető
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Tuzáné Füzér Judit pályázati ügyintéző
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van), megnyitotta az ülést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 731/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. augusztus 30-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a 3. sz. és a 21. sz. főút kereszteződésének, valamint az ún. vasúti híd átépítésével kapcsolatos döntésekre
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
2. Előterjesztés a hatvani 5209 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos jelzalog-jogosulti döntésre
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 1-2. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester

Előadó 1-2. napirendi pontig: Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd

3. Tájékoztató a Hatvan és Térsége Szennyvíz-beruházási Társulás és Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat beruházási kockázatáról és a jelenlegi állapotról
(TÁJÉKOZTATÓ - TUDOMÁSULVÉTEL)

4. Előterjesztés a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulattal kapcsolatos – a szennyvízberuházás II. ütemét érintő – elszámolási eljárás eredményéről
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő 3-4. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester

Előadó 3-4. napirendi pontig: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

5. Előterjesztés közösségi tér kialakításáról Hatvan belvárosában
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

6. Előterjesztés a "Liszt Ferenc utca és környéke árvízvédelme" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozandó döntésekről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

7. Előterjesztés "Hatvan város mezőgazdasági utak felújítása" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

8. Előterjesztés a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötendő együttműködési megállapodásról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 6-8. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester

Előadó 6-8. napirendi pontig: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető

Határidő: 2012. augusztus 30.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a 3. sz. és a 21. sz. főút kereszteződésének, valamint az ún. vasúti híd átépítésével kapcsolatos döntésekre

Papp István: Láttatok, hogy mi készülne itt, reméljük, hogy ez meg is valósul. Ehhez nekünk kell hozni egy olyan döntést, hogy megelőlegezünk 100 MFt-os keretösszeget ahhoz, hogy elindulhasson ez az egész. Ez egy európai színvonalú közlekedési gócpont lenne az újhatvani részen. Tetszik a terv?

Marján János: Kicsit elrugaszkodott, de a kerékpárút nagyon jó ötlet így alatta elvíve. Olvastam az interneten, hogy a 21-es utat kiemelt projektté nyilvánították, ez a kettő nem lesz összekapcsolva?

Papp István: Nem, nem lesz összekapcsolva, de valószínű, hogy lesz valami.

Gál Erzsébet: A héten voltunk a NIF Zrt.-nél ezzel kapcsolatban, én, alpolgármester úr, Schósz Gabriella irodavezető és dr. Borbás Zsuzsanna osztályvezető. Tulajdonképpen itt a vasúti híd jelenti a fő problémát. Az a híd életveszélyes a kerékpárosoknak, óriási dugókat tud okozni, ráadásul azt is tudjuk egy régi megállapításból, hogy nem túl stabil. Gyakorlatilag ezt valamilyen módon ki kell szélesíteni. Hiába készítünk kerékpárutat Ó-Hatvantól a Korona Étteremig vagy a Baross G. Általános Iskoláig, ha a hídon nem tud átmenni a kerékpáros, csak életveszélyek közepette, akkor megint nem csináltunk semmit. Ez egy kiemelt program lenne, sok-sok milliárdos, amely 100%-os uniós támogatásból valósulna meg. Azért, hogy ez a program végbe tudjon menni, 2015. október 31-ig a pénzügyi elszámolását is el kell végezni. Nem Hatvan lesz a pályázó, hanem mint konzorciumi partner lép be ide és azért lenne szükség erre a megelőlegezésre, hogy ez meg tudjon valósulni ebben a programozási időszakban.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 732/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 3. sz. és a 21. sz. főút kereszteződésének, valamint az ún. vasúti híd átépítésével kapcsolatos döntésekre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. sz. főút nyomvonalán található vasúti híd átépítése, valamint a 3. sz. és a 21. sz. főút kereszteződése átépítése tárgyában a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel kötendő konzorciumi megállapodás alapján, mint konzorciumi tag pályázni kíván a KÖZOP út-híd feladatterv keretében.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel a konzorciumi megállapodás létrehozása érdekében. A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a tárgyalásai eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a vasúti híd, valamint a 21. sz. főút és a 3. sz. főút kereszteződésének átépítéséhez szükséges tanulmánytervet, megvalósíthatósági tanulmányt, engedélyezési terveket tervezői költségvetési kiírással készíttesse el.

Előzetes információk szerint az engedélyek és a tanulmányok elkészítésével felmerülő költségek (tervezési díj, illetékek, egyéb költségek) a pályázati összegből teljes egészében elszámolhatóak.

Amennyiben esetlegesen a tervezéssel kapcsolatos költségek időben hamarabb merülnek fel, mint ahogyan a pályázati összeg rendelkezésre áll, úgy a képviselő-testület a tervezéssel felmerülő költségeket legfeljebb 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint erejéig előlegezi.

A tervezési díjak fedezete Európai Unió támogatás, melyet Hatvan Város Önkormányzata folyószámla hitel igénybe vételével megelőlegez.

Határidő: a konzorciumi tárgyalások megkezdésére: azonnal
a tervezők kiválasztásával kapcsolatos közbeszerzési eljárás indítására:
2012. szeptember 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2./ napirendi pont

Előterjesztés a hatvani 5209 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos jelzálog-jogosulti döntésre

Marján János: Ez nem egy lefutott történet, mert pld. a bankoknak és a Faktoring-nak is hozzá kell ehhez járulni. Mi azt szeretnénk, ha ez inkább árverésre kerülne és megvenné a város.

Schósz Gabriella: Lesz majd ilyen előterjesztés.

Komendáné Nagy Márta: Van egy kapcsolódó előterjesztés, miszerint a Mártírok útján néhány ingatlan övezeti besorolása változna és ennek alapján kisajátítási eljárásra kerülhet sor. Amennyiben az érintettek időben hozzájárulnak és ez megvalósul a kisajátítási eljárás indításáig, akkor lesz ebből valami, ha nem, akkor véleményem szerint ez a megosztás nem jöhet létre. Tesznek egy próbát, az ügyvéd úr keresi az érintetteket.

Marján János: Nagyon sokan vannak, megnéztem. Nem haladunk vele, egy éve küszködünk ezekkel az ingatlanokkal. Ahányféle bank annyiféle kölcsönt adott össze-vissza és nem tudsz mit csinálni, mert nem tudják beletenni a kvótába, ami a kötelező árveréses kvóta, mivel olyan kritériumokat hozott a kormány, ami alapján nem lehet végrehajtani. Ezt már régen meg kellett volna szüntetni és akkor nem lennének ezek a problémák, mint pld. a Tabán u. 22. esetében. Rengeteg ilyen van a városban és nem tudunk vele mit kezdeni, ott áll a pénzünk benne.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 733/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 5209 hrsz.-ú ingatlan megosztásával kapcsolatos jelzálog-jogosulti döntésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi

határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a hatvani 5209 hrsz.-ú, 1392 m² nagyságú, lakóház, udvar megjelölésű, természetben 3000 Hatvan, Mártírok útja 18. szám alatti ingatlan kerüljön megosztásra akként, hogy annak területéből 298 m² kerüljön leválasztásra és beolvasztásra a hatvani 5205 hrsz.-ú ingatlanba azzal, hogy Hatvan Város Önkormányzata javára szóló 40.963,-Ft adótartozás biztosítására bejegyzett jelzálogjog a hatvani 5209 hrsz.-ú ingatlan teherlapjára kerüljön visszajegyzésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megosztással kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 5. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

3./ napirendi pont

Tájékoztató a Hatvan és Térsége Szennyvíz-beruházási Társulás és Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat beruházási kockázatáról és a jelenlegi állapotról

Gál Erzsébet: Ez a beszámoló tájékoztató jellegű, hiszen önálló joga van a szennyvíz-beruházó társulásnak. Ebben le van írva, hogy a csatorna-beruházással kapcsolatban milyen nagy jelentőségű pénzügyi kockázata volt a városnak és ez hogyan alakult az előző időszakhoz viszonyítva, az előző évhez képest. Szerepel az előterjesztésben, hogy az I. ütem elszámolása megtörtént és mi az, ami kockázatot jelentett. Gyakorlatilag 1,4 milliárd Ft erejéig készfizető kezességet vállalt Hatvan Város Önkormányzata a hitelért azáltal, hogy 2011. augusztus 8-án megtörtént az I. ütem elszámolása, Hatvan visszafizette az öt illetve hitelrészeket, emiatt a bank számlájáról, a társulatonál lévő érdekeltségi egység számlájáról pénz már nem vonható el, tehát az 1,4 milliárd Ft-os készfizető kezessége alól ilyen szempontból mentesül, vagyis ez a kockázat megszűnt. Ez az I. ütem. A II. ütem is visszafizetésre kerül a következő előterjesztés alapján, ezáltal a hitel szempontjából a teljes 260 MFt-os hitelre vállal tulajdonképpen készfizető kezességet Hatvan, vagyis mind a zagyvaszántói, mind a hatvani részre. A hatvani rész megfizetésre kerül, tehát ilyen szempontból a teljes alól fog mentesülni. Van még a III. ütem, ami még folyamatban van, tehát nincs lezárva elszámolás szempontjából. Látható, hogy készfizető kezessége Hatvannak már csak a 240 MFt-ra van, nem a teljes hitelösszegre. Tehát ez a hitel is visszafizethető, az érdekeltségi egység számlán pénz rendelkezésre áll, ezen kívül ezeknek a csatornaberuházásoknak van még hozama, amit üzemeltetési díjként az üzemeltető fizet, ezekből a hitel visszafizetésre kerülhet. Úgy néz ki, hogy nincs kockázat, illetve megszűntek a kockázatok.

Marján János: A kockázat akkor szűnik meg, ha a város kilép ebből, illetve a bank kiengedi ebből a történetből.

Gál Erzsébet: Az I. ütemből kiengedett, kiléptünk, a II. ütem most megy, a III. ütemnél pedig van 240 MFt és én úgy érzem, hogy a kockázata a városnak az, hogy vissza tudja-e fizetni ezt a forrást vagy nem az ebből a beruházásból származó forrásokból. Tekintettel arra, hogy a 240 MFt-tal szemben 190 MFt érdekeltségi egység van már a számlán, ezen kívül amortizációnak megfelelő üzemeltetési díjat is kapunk, így számolható, hogy kockázat nincs, mert ott a pénz a számlán.

Marján János: Az első kettő teljesen világos és tiszta.

Gál Erzsébet: A III. ütemnél azért jó, mert ott csak a 240 MFt mögött vagyunk.

A bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

4./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulattal kapcsolatos – a szennyvízberuházás II. ütemét érintő – elszámolási eljárás eredményéről

Gál Erzsébet: Tegnap az Elszámoló Bizottság az elszámolást egyhangúlag elfogadta, amiben benne van Zagyvaszántó egy tagja is, Kiss J. Szabolcs. Ennek a tervezete már a márciusi testületi ülésre bekerült, ez már csak a kamatokkal és pénzmozgásokkal módosult.

Papp István: És Lőrinci?

Gál Erzsébet: Ó I. ütemes. Több bírósági beadványt is benyújtott az elszámolás helyességének a megállapítására, kb. 1 éve húzódik a dolog. A bíróság mindig visszaadja hiánypótlásra, ők nem pótolják a hiányt, ezért a bíróság mindig elutasítja. Nekik a csatornaberuházás kapcsán az 1,4 milliárd Ft-ból 700-800 MFt jut. Nem képződött úgy érdekeltségi egysége, hogy vissza tudja fizetni. Tavaly gyakorlatilag a hatvani pénzből emelték le ezt az összeget, mert már nem volt elegendő pénze és azt még, ahogy jött az érdekeltségi egysége, visszafizettük a bankkal. Most már a 2012. februárinak sem tudott eleget tenni a bankkal szemben, illetve most szeptemberben van a következő. Én úgy gondolom, hogy Lőrinci nem tud majd fizetni. Nagy gondban van egyébként az Elszámoló Bizottság, mert nekünk ez most végelszámolása is a társulatnak egyúttal, minden követelést, egyebet be kell hajtani, ez jogi kötelezettsége lesz és ha a társulathoz megérkezik, úgy küldi át Hatvannak, hiszen Hatvannak a társulattal szemben van követelése, nem Lőrincivel szemben.

Marján János: Ennek ellenére a bank simán kiengedte?

Gál Erzsébet: Igen.

Marján János: Vannak ebben jó számok is a korábbiakhoz képest. Fekete Lászlóval beszélgettem tegnap este és ő nem tudta, hogy honnan vannak ezek a számok, pld. itt az Ltp. 28.950.000,- Ft, a várható érdekeltségi egység befizetése pedig 16.502.131,- Ft. Úgy tűnik, mintha nekik maradna egy nagy csomó pénzüik, meg a városnak. Ez meg is van effektíve?

Gál Erzsébet: Odáig, hogy egyenleg, az van meg effektíve, az a pénzforgalom, amely rendelkezésre áll. Alatta, ami várható érdekeltségi egység befizetés, abban benne vannak azok a hátralékok, amelyeket átadtunk a településeknek, hogy adók módjára hajtsák be, az Ltp.-nél pedig ott van, amit kapunk egy évben egyszer, tehát elméletileg szerződés szerint ezek a követelések.

Marján János: Akkor ez a július 31-i állapot?

Gál Erzsébet: Július 31-i állapotnak megfelelő követelések.

Marján János: Tehát a 28.950.000,- Ft-ot várjátok az Ltp.-től.

Gál Erzsébet: Nem, hanem akkor annyi követelés van nyilvántartva, amivel engedményezve van, ez kerül átadásra a településnek majd behajtásra.

Marján János: Ha be kell, mert ezek havonta járnak le és kerülnek át hozzátok.

Gál Erzsébet: Olyan hat havi csúszással érkeznek sajnos a pénzek a lejárat után. Vannak olyan Fundamenta, illetve Ltp.-es szerződések, amelyeket nem teljesítettek, de a szerződés már lejárt. Elfelejtették meghosszabbítani, lejárt a szerződés, nem fizetik a lakosok. Mi kértük a banktól, hogy ne az Ltp. számláján dekkoljon már ez a pénz, meg a Fundamenta számláján, hanem a bank engedélyezze, hogy kerüljenek át az érdekeltségi egység számlára. Ezt végigharcoltuk ezelőtt kb. három hónappal, most átadtuk a bank aláírásával a lakástakarék és Fundamentának. Két hónapja ügyintézik, gondolom, hogy egy hónap múlva azok is itt lesznek.

Papp István: Ez kb. mennyi?

Gál Erzsébet: Nem tudom megmondani, mert ezt mi egyben kezeljük.

Marján János: A II. ütemnél ez olyan 5-6 MFt, amit mi kalkuláltunk.

Gál Erzsébet: Ez Zagyvaszántó, Hatvannak sokkal kisebb a kintlévősége, ahogy lehet látni a táblázatban, mert ez itt be nem fizetett érdekeltségi egység. Ami behajtásra vár, az 4.905.000,- Ft körül van, a Fundamentából is már csak 2.550.000,- Ft, tehát a hatvani jobb volt ilyen szempontból.

Marján János: Azért, mert hamarabb meg lettek kötve azok a szerződések.

Gál Erzsébet: Azt gondolom, hogy sokszor volt olyan, hogy fél évig, évig nem kaptak csekket, ezért azok sem tudták fizetni, akik akarták.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 734/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulattal kapcsolatos – a szennyvízberuházás II. ütemét érintő – elszámolási eljárás eredményéről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-

testületnek:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Elszámoló Bizottság által készített és a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulat taggyűlése által elfogadott céltámogatással megvalósult szennyvízberuházás II. ütemről szóló elszámolást elfogadja, valamint ez alapján a Hatvan Város Önkormányzatát megillető bevétel összegével, 197.301 eFt-tal az átvett pénzeszközök előirányzatát megemeli, melyből fejlesztési céltartalékot képez a beruházások saját erő fedezete céljából.
2. Hatvan Város Önkormányzata egyetért azzal, hogy az érdekeltségi egységből befolyt összegből a Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulat között létrejövő – a II. ütemmel kapcsolatos – pénzügyi megállapodásban beszámítja a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulat Hatvan városra jutó 2012. évi működési költségeit.
3. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a mérlegtételeket érintő kinnlevőségeket leltár alapján, a pénzügyi megállapodásban rögzített elszámolási napi állapot szerint Hatvan Város Önkormányzata átvegye és az ebből adódó bevétel (4.905 eFt) elérése érdekében gondoskodjon azok adók módjára történő behajtásáról.
4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elszámolásban a lakástakarék pénztár befizetésekből előreláthatólag 2.550 eFt-ot a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulattól átvesz és fejlesztési céltartalékot képez az önkormányzat által megvalósítandó beruházások saját erő fedezete céljából.
5. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elszámolásban szereplő 107.667 eFt hitelállományt 81.747 eFt erejéig a Környezetvédelmi Vízgazdálkodási és Fejlesztési Alap terhére, 25.920 eFt-ot pedig a Társulattal történő elszámolásból befolyt összegből törleszti a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulaton keresztül.
6. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Hatvan és Térsége Víziközmű Társulattal történő pénzügyi megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

5./ napirendi pont

Előterjesztés közösségi tér kialakításáról Hatvan belvárosában

Schósz Gabriella: A Mártírok útja 14., 16. és 18. sz. épületet a rendezési tervben célszerű zöldterület területfelhasználási egységbe átsorolni, hogy a későbbiek során közösségi tér kerüljön kialakításra. Az övezeti határ meghatározásánál Guth Ilona telekalakítási kérelmét is figyelembe kell venni. A HÉSZ módosításakor szükséges, hogy az ezen a területen található ingatlanok a kisajátításra kijelölt ingatlanok közé kerüljenek felsorolásra. Az előterjesztésben le van írva, hogy melyek ezek a célok: közpark, ismeretterjesztő feladatok, kulturális és művelődési feladatok fejlesztése.

Kondek Zsolt: Tehát várhatóan oda tudnánk tenni a befogadó színházat esetleg vagy valamilyen kultúrházat?

Schósz Gabriella: Nem, ez zöldterületi övezet, 2%-os beépítettséget enged, nem lehet oda tenni. A kisajátítási törvény szerint nem bírjuk kisajátítani az ingatlant színház vagy művelődési ház céljára.

Kondek Zsolt: A későbbiekben esetleg lehet módosítani?

Schósz Gabriella: Mögötte van még településközpont vegyes övezeti besorolás, ott van lehetőség ennek a kialakítására.

Papp István: Ez nem lesz egyszerű.

Marján János: Egyszerű lenne, ha nem lennének azok a kritériumok. A múltkor adtunk engedélyt valakinek, hogy lebontsa az egyik épületet, nem?

Schósz Gabriella: Az a Mártírok útja 14. sz. épület. Azt le fogjuk bontani, nincs ezzel ellentétben.

Marján János: Akkor csak a két ingatlan van.

Schósz Gabriella: A Mártírok útja 16. és a 18.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 735/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közösségi tér kialakításáról Hatvan belvárosában szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mártírok útján található hatvani 5209, 5212 és 5214 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területet közösségi céllal kívánja hasznosítani, ezért szükségesnek tartja a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete szabályozási tervének módosítását előkészíteni. A módosítást oly módon szükséges előkészíteni, hogy

- a célterületet zöldterület területfelhasználási egységbe, azon belül a közparkok területe (Z/1) övezetbe szükséges besorolni, mely övezetben a beépítés módja és a legkisebb telekterület nincs meghatározva; a legnagyobb beépítettség 2 %, a legkisebb zöldfelület 75 % és a legnagyobb építménymagasság 4,5 méter. A közparkok területe (Z/1) övezetben elhelyezhetőek építmények (a pihenés, a testedzés, a vendéglátás, az idegenforgalom és az ismeretterjesztés építményei), köztárgyak és utcabútorok.
- a célterületen található ingatlanok a kisajátításra kijelölt ingatlanok közé kerüljenek, ahol a kisajátítási célok az alábbiak:
 1. közpark kialakítása,
 2. ismeretterjesztő feladatok fejlesztése,
 3. kulturális és művelődési feladatok fejlesztése.

Határidő: azonnal (Helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

6./ napirendi pont

Előterjesztés a "Liszt Ferenc utca és környéke árvízvédelme" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozandó döntésekről

Papp István: Itt volt egy pályázónk, aki nem felelt meg az alkalmassági követelménynek. Ez azt jelenti, hogy még egyszer kiírjuk a pályázatot?

Tuzáné Füzér Judit: Nem, ez egy tárgyalásos eljárás volt, hiánypótlásra hívtuk fel, amit nem teljesített, ezért kell kizárni a FÜZES-BAU Kft.-t. A másik kettő rendben volt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 736/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 442/2012. (VI. 28.) számú határozata alapján indult, a "Liszt Ferenc utca és környéke árvízvédelme" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében a FÜZES-BAU Kft. (3377 Szihalom, Kossuth L. út 31.) ajánlatát a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 74. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelménynek.

Határidő: 2012. szeptember 7. (az érvénytelenné nyilvánításról szóló ajánlatkérői döntés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7./ napirendi pont

Előterjesztés "Hatvan város mezőgazdasági utak felújítása" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról

Schósz Gabriella: Árajánlatot kértünk be a Sóderos út kivitelezési munkáira vonatkozóan, a HE-DO Kft. nettó 19.987.074,- Ft-os kivitelezési költségre tett ajánlatot. Ez eléri a nettó 15 MFt-os értékhatárt, ezért közbeszerzést kell kiírnunk.

Marján János: Ez az, ami meg van csinálva műút, onnantól lefelé?

Schósz Gabriella: Ahogy mennek be a tanyákhoz, a trafóállomásig, a dombig.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 737/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Hatvan város mezőgazdasági utak felújítása” című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a "Hatvan város mezőgazdasági utak felújítása" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" elnevezésű közbeszerzési eljárást indít egyszerű, hirdetmény nélküli eljárásrendben. A beszerzés nettó becsült értéke 19.987.074,- Ft. A pénzügyi fedezet 13.872.110,- Ft összeg erejéig pályázati forrásból, 6.624.000,- Ft összeg erejéig a 29/2012. (II. 26.) sz. képviselő-testületi határozat alapján, 4.887.473,- Ft Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási hitel terhére biztosított.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a "Hatvan város mezőgazdasági utak felújítása" című pályázathoz kapcsolódó építési munkák megrendelése" elnevezésű, 19.987.074,- Ft nettó becsült értékű, egyszerű, hirdetmény nélküli eljárásrendben lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni. A bíráló bizottság jogosult kiválasztani azokat az ajánlattevőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldi.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Horváth Richárd alpolgármester,
- 2.) Laskainé Pozsonyi Éva ügyintéző,
- 3.) Selmeczi Attila közbeszerzési tanácsadó,
- 4.) dr. Borbás Zsuzsanna osztályvezető.

Határidő: 2012. szeptember 15. (ajánlattételi felhívások megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8./ napirendi pont

Előterjesztés a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötendő együttműködési megállapodásról

Tuzáné Füzér Judit: A turisztikai attrakciók pályázattal kapcsolatosan, amiben mi is részt veszünk, a Magyarországi Evangélikus Egyház keresett meg minket, hogy ők vallási turizmusfejlesztés tárgyában pályáznának és ezért együttműködési megállapodást szeretnének velünk kötni. Ez a mi részünkről is jó, mert minél több együttműködési megállapodás van, annál jobb, ezért szeretnénk velük együttműködési megállapodást kötni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 738/2012. (VIII. 30.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Magyarországi Evangélikus Egyházzal kötendő együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÉMOP 2.1.1/B-11 kódszámú, Turisztikai attrakciók, szolgáltatások fejlesztése tárgyú pályázat kapcsán a projekt megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Magyarországi Evangélikus Egyházzal (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24.), valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 30. (együttműködési megállapodás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.15 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető