

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. április 26-án 8.15 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Mikó János tag
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Komendáné Nagy Márta aljegyző, hatósági irodavezető
- Fritsch Márta főépítész
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- dr. Kovács Éva ügyvédbojtár
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából mind az 5 fő jelen van), megnyitotta az ülést. Ügyrendi javaslatot tett, hogy a bizottság vegye fel napirendjére utolsó napirendi pontként a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést. A bizottság tagjai a javaslattal egyhangúlag egyetértettek.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 362/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. április 26-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és adózás utáni eredményének felhasználásáról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
2. Előterjesztés az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés módosításáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő 1-2. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 1-2. napirendi pontig: dr. Veres András ügyvéd

3. Előterjesztés a városközpont fejlesztését célzó előkészítő munkákról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Fritsch Márta főépítész
4. Előterjesztés a 3978/65 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 410 m² nagyságú részének törzsvagyomból történő kivonásáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
5. Előterjesztés a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló IUH-088 forgalmi rendszámú gépjármű üzemben tartásának visszavonásáról és a gépjármű finanszírozásának pénzügyi elszámolásáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő 4-5. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 4-5. napirendi pontig: Bánkútiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
6. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygompos 0531/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
7. Előterjesztés a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Jobbik Magyarországiért Mozgalom Hatvani Alapszervezete részére
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
8. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítésének előkészítéséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 6-8. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 6-8. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
9. Előterjesztés a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta aljegyző

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és adózás utáni eredményének felhasználásáról

dr. Kovács Éva: Az önkormányzat által alapított, kizárólagosan önkormányzati tulajdonban lévő Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. elkészítette a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolóját, valamint közhasznúsági jelentését. Ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban három határozati javaslatunk van. Az első határozati javaslat a beszámolóinak az elfogadása, jóváhagyása, a második hatá-

rozati javaslat pedig a közhasznú éves beszámoló és a közhasznúsági jelentésnek a jóváhagyása. Tekintettel arra, hogy a társaságnak a mérleg szerinti eredménye negatív, az adózás utáni eredmény felhasználása tárgyában nem szükséges döntést hozni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 363/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és adózás utáni eredményének felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4. §-a értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. jelen határozat mellékletét képező, 2011. évre szóló éves beszámolóját jóváhagyja.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 364/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és adózás utáni eredményének felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 29. § (3) bekezdése értelmében a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. jelen határozat mellékletét képező 2011. évre szóló közhasznú éves beszámolóját és közhasznú jelentését jóváhagyja.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 365/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. számviteli törvény szerinti beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és adózás utáni eredményének felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa megállapítja, hogy a társaság -487 eFt mérleg szerinti eredménye alapján döntést nem kell hoznia a 2011. évi adózás utáni eredmény felhasználása tárgyában.

Határidő: 2012. május 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

2./napirendi pont

Előterjesztés az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés módosításáról

dr. Kovács Éva: Amikor Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. októberében létrehozta az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot, az volt a cél, hogy az egészségügyi közszolgáltatási tevékenységet a Kft.-n keresztül fogja majd ellátni. 2011. január 1-je óta a Kft. látja el ezt a tevékenységet, ezen tevékenység ellátásához egyrészt egy közszolgáltatási szerződés, másrészt a tárgyi feltételek biztosítása céljából egy bérleti szerződés került megkötésre, melynek keretében Hatvan Város Önkormányzata bérbeadta a Kórház Kft. részére a kizárólagos tulajdonában lévő kórház épületet, valamint a hatvani 5310 hrsz. alatti ingatlant, a balatonöszödi ingatlant és a mellékletben található ingóságokat. A bérleti szerződés módosítását egyrészt az indokolja, hogy a kórház épülete, illetve területe megosztásra került. Tehát az a helyrajzi szám, ami a bérleti szerződésben szerepel, már nincs, egyrészt ezt kell módosítanunk, másrészt a balatonöszödi ingatlant a bérleti szerződésből célszerű kivenni a most kialakult helyzet miatt, illetve a kórháznak a társasági szerződésében, alapító okiratában sincs ez feltüntetve, harmadrészt pedig szükséges a bérleti szerződés mellékletének a módosítása. Voltak már korábban selejtezések, tehát vannak olyan dolgok, amik már ebben a mellékletben nem kell, hogy szerepeljenek, a mostani testületi ülésen selejtezésről is fog a testület dönteni, illetve vannak olyan tárgyi eszközök, amelyek megvásárlásra kerültek időközben, tehát a bérleti szerződés módosítását ez indokolja. Egy határozati javaslat van, mely szerint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a bérleti szerződés és annak mellékleteinek módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 366/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött bérleti szerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.száma: 10-09-031298, székhely: 3000 Balassi B u. 16.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Kft.-vel megkötött bérleti szerződést és annak mellékletét a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal módosítja, és egységes szerkezetbe foglalja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2012. április 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a jegyző útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés a városközpont fejlesztését célzó előkészítő munkákról

Fritsch Márta: A városközpont közlekedés- és környezetfejlesztésére, koncepcióterv készítésére előzőekben már elfogadásra került egy határozat, ezek a dokumentációk elkészültek. A

további előkészítő munkáknak a célja az lenne, hogyha uniós pályázat kerül kiírásra valamilyen témában, akkor lássuk az ütemezést és hogy kik lesznek a lehetséges tervezők, ne érjen váratlanul bennünket. Ilyen jellegű pályázat várható most turisztikai fejlesztési céllal, illetve úgy tudom, hogy a jövőben a közutak fejlesztéséhez szintén lesznek pályázatok kiírva. Odáig mindenképpen érdemes minden témában előremenni, hogy tervezői ajánlatokat kérünk be, így amennyiben egy pályázat kiírásra kerül, akkor már egy lépcsőfokkal előrébb lennénk.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 367/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a városközpont fejlesztését célzó előkészítő munkákról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete célul tűzi ki, hogy a Kossuth tér és környéke környezet rendezési és közlekedési koncepcióterv alapján a szükséges fejlesztések megvalósuljanak, és ennek érdekében a végrehajtáshoz szükséges előkészítő munkálatok megkezdődjenek.

A képviselő-testület a városközpont fejlesztésére vonatkozóan a jelen határozat melléklete szerinti ütemtervet elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés a 3978/65 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 410 m² nagyságú részének törzsvagyomból történő kivonásáról

Bánkútiné Katona Mária: Ez az előterjesztés azért készült el, mert eladtunk a Szabadság úton egy kis területet parkolónak és hogy a földhivatali bejegyzés rendben menjen, ezért az önkormányzatnak ezt meg kell lépni, hogy a törzsvagyomból kikerüljön ez a terület, mert jelenleg ott volt ez törzsvagyomban, és a Földhivatalnál be tudjuk jegyeztetni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 368/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 3978/65 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 410 m² nagyságú részének törzsvagyomból történő kivonásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Hatvan Város Önkormányzata törzsvagyónak forgalomképtelen vagyoni elemei közül a 3978/65 hrsz.-ú ingatlan 410 m² nagyságú része kivonásra kerüljön.

Határidő: 2012. május 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

5./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló IUH-088 forgalmi rendszámú gépjármű üzemben tartásának visszavonásáról és a gépjármű finanszírozásának pénzügyi elszámolásáról

Bánkútiné Katona Mária: Ezt a gépkocsit még régen az Albert Schweitzer Kórház vásárolta meg lízingre és ennek a tulajdonosi rendezése történe meg ebben az előterjesztésben. A finanszírozó banktól most kaptuk meg, kértük már többször, de nem tudunk utánajárni, a héten jött meg az, hogy milyen hitelállománya van még. Tehát 254.072,- Ft lenne még rajta hitel és ha ezt mi kifizetjük, akkor a tulajdonosi rendezés megtörténhetne.

Papp István: Ez a kocsi hol volt?

Bánkútiné Katona Mária: A kórháznak az udvarán van, érvényes műszaki engedélye nincs. Állítólag ha beindítják, akkor működik.

Papp István: Át kell nézni, lehet, hogy lehet használni majd. Akkor ez a kórház tulajdonában marad vagy az önkormányzatéban?

Bánkútiné Katona Mária: Nem, ez kikerült a bérleti szerződésből, tehát ez az önkormányzatnak a tulajdona.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 369/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló IUH-088 forgalmi rendszámú gépjármű üzemben tartásának visszavonásáról és a gépjármű finanszírozásának pénzügyi elszámolásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonát képező IUH-088 forgalmi rendszámú, Renault gyártmányú, Thalia 1.4 Prestige típusú, VF1LBOBC529837396 alvázszámú gépjárműre a Hatvani Kórház Egészségügyi Szolgáltató Kft.-vel megkötött üzemben tartási szerződés visszavonásra kerüljön.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az önkormányzat tulajdonát képező IUH-088 forgalmi rendszámú Renault gyártmányú, Thalia 1,4 Prestige típusú, VF1LBOBC529837396 alvázszámú gépjárműhöz kapcsolódó R31KELST06187 számú finanszírozási szerződés pénzügyi elszámolása után fennálló 254.072,- Ft hitel rendezése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg. A pénzügyi teljesítésre az általános tartalék nyújt fedezetet.

Határidő: 2012. május 03.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

6./ napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygombos 0531/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan

Schósz Gabriella: A nagygombosi majossal kapcsolatosan április 23-án megérkezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának a határozata, melyben kötelezte a tulajdonos önkormányzatot, hogy azonnali hatállyal védőtetőket és korlátokat építsen a három bejárati kapu köré, valamint megtiltotta a major egész területén a gépjárműforgalmat és előírta, hogy a veszélyes zónákat életveszélyre figyelmeztető táblákkal lássuk el. Ezen kívül határidők megjelölésével kötelezte az önkormányzatot a veszélyes épületrészek statikai vizsgálatára, faanyagvédelmi szakértői véleménnyel kiegészítve, 30 napos határidővel, illetve a szennyvízelvezetés problémáira szaktervezőnek a felülvizsgálatát írta elő, melyre 20 napos határidőt kapott az önkormányzat, valamint elrendelte az épületek körüli csapadékvíz-elvezetések rendezését a helyszíni egyeztetéseknek megfelelően. Az előterjesztés egyrészt tájékoztatásnak készült, másrészt a lakók érdekében célszerű egy kérelmet benyújtani a Kulturális Örökségvédelmi Irodához, hogy a gépjárműforgalom teljes megtiltása helyett saját hatáskörben eljárva módosítsa a határozatát úgy, hogy 3,5 t-s súlykorlátozásra mérsékelje ezt a tiltást, valamint

az azonnali végrehajtandó feladatokra és a szaktervezőnek a felülvizsgálatára az előzetes becslések alapján 2.300.000,- Ft-ra lesz szükség, melyet a közszolgáltatási szerződés alapján, mivel a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. végzi a lakás és nem lakás célú önkormányzati ingatlanok üzemeltetését, valamint a karbantartási közszolgáltatási szerződés szerint ugyanezeknek az ingatlanoknak a karbantartási és felújítási munkálatait, ezért velük célszerű elvégeztetni ezeket a feladatokat.

Lestyán Balázs: Várhatóan elindul az a folyamat, amire eddig is lehetett számítani, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal lépéseket tesz a nagygyombosi major ügyében. Ezek után várható majd egy határozat, hogy tulajdonképpen az ott lakóknak mi lesz a sorsa, erről a 23-án kelt levélből az ott lakók tájékoztatva lettek szóban, már aki otthon volt. Szinyei András alpolgármester úrral és Schósz Gabriella irodavezetővel kimentünk a helyszínre és tájékoztattuk az ott lakókat ennek a levélnek tartalmáról. Ezt tudomásul vették és felhívtuk a figyelmüket arra, hogy valószínűleg ezek után olyan lépések várhatóak, ami az ott lakásukat kedvezőtlenül befolyásolja. Nem kis probléma ez, pl. a gépjármű behajtás konkrét esetben, hiszen az ott lakóknak saját gépjárműveik vannak, amit az utcán kellene hagyni. Ezekben a számunkra kicsi, de számukra elég súlyos esetekben is megpróbálunk kompromisszum-készek lenni és azt gondolom, hogy ezen is lehet látni, hogy az önkormányzat nem, mint hatóság, hanem mint megoldáskereső köztes szerv próbál eljárni ebben az ügyben.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 370/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygyombos 0531/2 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nagygyombosi majorban lakók érdekében kérelmet nyújt be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájához, hogy saját hatáskörében eljárva módosítsa az IV-P/1112-3/2012. iktatószámom meghozott határozatát oly módon, hogy a Hatvan, Nagygyombos 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon a gépjármű forgalom megtiltása helyett 3,5 t súlykorlátozást rendeljen el.

Határidő: azonnal (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 371/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygyombos 0531/2 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízza meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésére megkötött közszolgáltatási szerződés és a karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 2.300.000,- Ft keretösszegig az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Nagygyombos 0531/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozóan a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának IV-P/1112-3/2012. iktatószámú határozatában előírt konkrét kötelezési feladatok végrehajtásával.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a működési hiány terhére biztosított.

Határidő: azonnal (feladatok végrehajtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7./ napirendi pont

Előterjesztés a kizárólagosan önkormányzati tulajdonú hatvani 5247 hrsz.-ú ingatlanon lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról a Jobbik Magyarországért Mozgalom Hatvani Alapszervezete részére

Schósz Gabriella: A Jobbik Hatvani Alapszervezete kérte a tavalyi bérleti szerződésüknek a meghosszabbítását. Tavaly egy évre volt kötve a szerződésük, javasoljuk újabb egy évre megkötni a szerződést, valamint a bérleti díjnak az MSZP-vel m² árban hasonló árszintre történő emelését.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 372/2012. (IV. 26.) számú – 4 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 5247 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 6. szám alatti, művelés alól kivett, irodaház és udvar megnevezésű, 369 m² alapterületű ingatlanon található irodaépület - jelen határozat mellékletét képező okirat-tervezet szerint megjelölt – 19,55 m² alapterületű helyiségének, valamint a hozzá tartozó, másokkal közös használatú, előtér, közlekedő, mosdó funkciójú helyiségeknek a Jobbik Magyarországért Mozgalom (székhelye: 1117 Budapest, Nándorfejérvári út 8/B.) Hatvani Alapszervezetével 2011. május 13-án megkötött bérleti szerződését meghosszabbítja 2012. május 1. napjától 2013. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra havi 18.000,- Ft bérleti díj fejében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 47. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2012. május 15. (a szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8./ napirendi pont

Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítésének előkészítéséről

Schósz Gabriella: A város rendezése érdekében célszerű a kórházból leválasztandó területrészeknek, valamint a Bástya úti parkoló – ami majd kialakításra kerül – melletti területrészeknek a pályáztatása. Tavaly az önkormányzat megszerezte az ún. kiskastélyt önkormányzati tulajdonba és mivel ennek nincs funkciója, ezeket az ingatlanokat célszerű nyílt pályázati eljáráson meghirdetni a kórházhoz és a kastélyhoz kapcsolódó funkciók jövőbeni ellátása érdekében, ezért a pályázat meghirdetésre kerül majd szálloda és vendéglátóipari szolgáltatás, valamint egészségügyhöz kapcsolódó szolgáltatások céljából.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 373/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város Polgármesterét a kizárólagos tulajdonát képező Hatvanban a Thurzó utcában található hatvani 2712 helyrajzi számú, kollégium kivett megnevezésű és a folyamatban lévő telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően 3618 m² nagyságú ingatlan,

egészségügyi szolgáltató központ céljából történő pályázati úton történő elidegenítésének előkészítéséhez szükséges cselekmények elvégzésére.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 374/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok pályázati úton történő elidegenítésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város Polgármesterét a kizárólagos tulajdonát képező Hatvanban a Bástya utcában található 2685/3 helyrajzi számú 1974 m² parkoló kivett megnevezésű, a 2685/4 helyrajzi számú 5502 m² nagyságú beépítetlen terület kivett megnevezésű ingatlan, a 2685/1 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakuló 2685/8 helyrajzi számú 8247 m² nagyságú közterület kivett megnevezésű ingatlan, valamint a 2713/5 helyrajzi számú ingatlan megosztását követően kialakuló 2713/7 helyrajzi számú 1 ha 4524 m² nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan, vendéglátóipari és szállodai szolgáltatások nyújtására alkalmas fejlesztések megvalósítása céljából történő pályázati úton történő előkészítéséhez szükséges cselekmények elvégzésére.

Határidő: 2012. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9./ napirendi pont

Előterjesztés a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Komendáné Nagy Márta: A nagygyombosi témához kapcsolódik és a Szociális Bizottság most tárgyalta a lakáscélú rendelet módosításával összefüggő lakáscélú támogatásokról szóló rendeletünket, amely pontosan arról szól, hogyha a lakásrendeletben biztosított lelépési díjjal nem tud önállóan lakást, illetve lakóházat vásárolni az illető, akkor 700.000,- Ft visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt kap az önkormányzattól 10 évre. Tehát a lakásrendeletünkben meghatározásra került, a 44/A. §-ban, hogy az önkormányzat az ott meghatározott feltételek szerint lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások rendeltetésszerű, biztonságos használatra alkalmatlanná válása esetén az önkormányzat szociális alapon másik lakást ajánljon fel a bérlőnek. Ezt nemrégiben módosítottuk. Amennyiben a bérlő a felajánlott lakást nem fogadja el, akkor a bérleti szerződés megszűnik és egyösszegű térítésre lesz jogosult a bérlő. A térítés mértékét a képviselő-testület a március havi ülésén emelte fel a lakás négyzetméterének 5.000,- Ft-tal megszorított összegére, de legalább 150.000,- Ft-ra. Hogyha ebből az összegből a bérlő nem tud új lakást vagy lakóházat vásárolni, akkor az ő vásárlásának megkönnyítésére az önkormányzat a lakáscélú támogatásokról szóló rendelete alapján – amit általában lakásépítéshez, telekvásárláshoz nyújtott eddig is az önkormányzat visszatérítendő és vissza nem térítendő formában max. 200-200 eFt mértékig – teremtené lehetőséget csak visszatérítendő támogatásra 700.000,- Ft mértékben a rendeletben meghatározott feltételek megléte esetén. A jövedelemhatároktól kivételes különös méltánylást érdemlő esetben a Szociális és Lakásügyi Bizottság felmentést adhat és ez a 700.000,- Ft nyújt annyi további segítséget. Éveken keresztül 5 MFt volt a költségvetésünkben erre a célra betervezve, de sajnos ez nagyon megtorpant az utóbbi időben. Lehet, hogy majd lesz rá igény, de most jelenleg levettük a költségvetésünkben 2 MFt-ra. Ez max. három igényt elégítene ki, legfeljebb, hogyha többletigény jelentkezik, akkor egy testületi döntéssel ezt az összeget meg

lehet emelni. Tehát most jelenleg van rá forrás, 2 MFt, mert senki nem kért lakáscélú támogatást az idén.

Schósz Gabriella: Legutóbbi alkalommal konkrétan két ember jelezte, hogy pénzt szeretnének kapni.

Lestyán Balázs: Ez mindenképpen egy tüzetes, pontos megbeszélését igényel, hogy valóban tartanak-e igényt ilyenekre.

Marján János: Tegnap lemaradtunk erről a dologról itt az önkormányzatnál és ez a 700.000,- Ft meg a lelépési pénz így is elvált egymástól, ha jól tudom.

Komendáné Nagy Márta: Igen, elvállik, mert a lelépési pénzt a lakásrendeletünk szabályozza, ezt pedig most a lakáscélú támogatásokról szóló rendeletbe hozzuk be kamatmentes visszatérítendő támogatásként 10 évre, ha kéri.

Lestyán Balázs: Milyen esetben jár a lelépési pénz?

Komendáné Nagy Márta: Nem függ össze a kettő. Megkaphatja mind a kettőt. Alapvetően jár a lakásrendeletünk alapján a lelépési díj és hogyha neki nem elég a pénz és még kéri, akkor a rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Marján János: Az a kérdés, hogy ezzel a pénzzel ők mit tudnak lépni. Ezt csak arra veheti fel, hogyha talál egy ingatlant.

Komendáné Nagy Márta: Csak lakás vagy lakóház vásárláshoz.

Schósz Gabriella: A másik oldalra sokan szeretnének átköltözni.

Marján János: Ott milyen ingatlanforgalmazás van?

Schósz Gabriella: Ilyenek, mint ezek a lakások körülbelül. Sokan a környékre járnak napszámba dolgozni, azért ragaszkodnak hozzá. Volt, aki azért ment el albérletbe, ugyanúgy bérleti jogviszonyt létesített, csak nem az önkormányzattal, mivel napszámba jár onnan a környező földekre, ezért nem szeretne a település más részére költözni, mert onnan a munkába járása kedvezőtlenebb. Ez, amikor kint voltunk, nem derült ki, de már más beszélgetésekből kiderült, hogy sokan ezért ragaszkodnak a nagygyombosi lakhatásukhoz, ott élték le az életüket, ismerik a lakóközösséget, ott vannak rokonaik, lehet, hogy nem abban az udvarban, hanem szemben.

Marján János: Igen, csak bankhitelre alkalmatlanok ezek az ingatlanok ezek szerint. 3 MFt alatt igazából egyik bank sem ad hitelt forgalmi érték alatt.

Schósz Gabriella: Ők másra tudnak felvenni hitelt, ami szabad felhasználású, ezt Marján János jobban tudja.

Marján János: Ez megoldás lehet, valószínűleg ezt a problémát megoldjuk, ezt mindenképpen támogatni kell szerintem. Ki kellett volna már költöztetni őket.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 375/2012. (IV. 26.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők aktív részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 8.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető