

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. február 22-én 8.30 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli üléséről.

### **Jelen vannak:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt más irányú elfoglaltsága miatt: Mikó János tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- dr. Szikszai Márta jegyző
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Fritsch Márta főépítész
- dr. Veres András ügyvéd
- Decsi Ferenc a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. ügyvezetője
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 150/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. február 22-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

### **Nyílt ülés napirendi pontjai:**

1. Előterjesztés a Kossuth tér felújításával kapcsolatos döntésekről  
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
2. Előterjesztés a Markovits Kálmán Városi Uszoda tervezési munkájáról  
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
3. Előterjesztés a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről  
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)  
Előterjesztő 1-3. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó 1-3. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2012. február 22.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

### **Előterjesztés a Kossuth tér felújításával kapcsolatos döntésekről**

**Schósz Gabriella:** A Táj-Consult Bt. a környezetrendezési koncepció keretei között készített egy felújítási javaslatot a Kossuth tér kialakítására. A térnek a középső része új térburkolatot kapna, a két szélső része pedig gyepszőnyeggel lenne ellátva új növények telepítésével. A két feladat elvégzésére, a burkolásra és a növénytelepítésre árajánlatokat kértünk be. Az előterjesztésben feltüntetett ajánlatok érkeztek be. A legkedvezőbb ajánlatot mind a két munkafeladatra a ZÖFE Kft. adta. Ezen kívül a parkosítás során a meglévő növényzetből további fákat kell kivágni, ezt testület elé kívánjuk vinni, mivel városközpontban helyezkednek el.

**Marján János:** A ZÖFE Kft.-nél ez a 8.747.227,- Ft tartalmazza az öntözőberendezést is?

**Schósz Gabriella:** Igen, 1,5 MFt-tal. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek azért jóval magasabb az ára, mert a konténerek kb. 10 MFt-ot tesznek ki a költségvetésében, de most nem szükséges a konténerek beszerzéséről dönteni.

**Decsi Ferenc:** Mi az eredeti vázlaterv szerint készítettük az ajánlatot, abban volt jó pár növénykonténer, aminek az ára a kiválasztott típus szerint 10 MFt. Gyakorlatilag a mi ajánlatunk 9.500.000,- Ft lenne, plusz az öntözőrendszer, mert az nekünk nem volt benne. Nem tartom korrektnek az összehasonlítást, mert ha valaki ránéz, azt mondja, hogy a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. kétszeres áron dolgozik, pedig nem, mert van benne egy plusz 10 MFt-os tétel.

**Marján János:** És mi van a konténerrel?

**Schósz Gabriella:** A jelenlegi elképzelések szerint a növények földbe lesznek ültetve, valamint a meglévő konténerek lesznek felhasználva.

**Decsi Ferenc:** Van a városban egyébként konténer, de teljesen feleslegesen, hatalmas konténerek vannak szétrakva a város különböző területein, nem sok, négy vagy öt, ezek 200.000,- Ft-os konténerek és nincsen benne igazi növény, arra valók, hogy fákat lehessen beleültetni. Ezek 1 m<sup>3</sup>-es konténerek, pl. az egyik a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. előtt van, csak azért, mert nem tudták hová tenni, tehát teljesen felesleges. Arról volt szó, hogy bekerül a városba az idén, a költségvetésünkben ez tételesen ki van dolgozva, azért tudja Schósz Gabriella irodavezető, hogy 10 MFt a konténer, mert lehetett benne látni egyértelműen. Én ezt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. becsületének a megvédése miatt mondom, nehogy azt mondja valaki és az terjedjen el, hogy kétszeres áron dolgozik a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt., mert ez nem igaz. Megverték az árban minket, ez tény és való, de az övékében már nincs benne, a miénkben meg még benne van a konténer. Tehát ami különbség van köztünk, az a 1,5 MFt, ami az öntözőrendszer ára.

**Marján János:** Referenciája van a ZÖFE Kft.-nek?

**Schósz Gabriella:** Igen, ez egy budapesti cég, referenciái a fővárosban vannak jellemzően.

**Papp István:** Most csak ez a része lesz megcsinálva, az önkormányzat felől?

**Schósz Gabriella:** Jelenleg a Stahremberg út és a Polgármesteri Hivatal közötti terület lesz megcsinálva, tehát a szökőkutas tér.

### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 151/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kossuth tér felújításával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, tekintettel a fásszárú növények városközpontban lévő elhelyezkedésére, tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzati

tulajdonban lévő hatvani 2994/3 hrsz.-ú közterületen, természetben a Kossuth téren álló 9 db tujafa, 1 db fenyőfa és 1 db akácfa kivágásához.

Határidő: 2012. február 23. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 152/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kossuth tér felújításával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2994/3 hrsz.-ú közterület (Kossuth tér) egy részén a térburkolat felújításával a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t (székhely: 1119 Budapest, Thán K. u. 3-5.) bízta meg bruttó 18.686.780,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II.15.) önkormányzati rendeletben a Polgármesteri Hivatal városüzemeltetési feladatai között a „Főtér karbantartása” költséghelyen 15.000.000,- Ft összeghatárig, valamint 3.686.780,- Ft összeghatárig a többletbevétel terhére (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattól átvett érdekeltségi hozzájárulás) biztosított.

Határidő: 2012. február 23. (kivitelezési munkák megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 153/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kossuth tér felújításával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2994/3 hrsz.-ú közterület (Kossuth tér) egy részén a zöldfelület kialakításával a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t (székhely: 1119 Budapest, Thán K. u. 3-5.) bízta meg bruttó 8.747.227,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II.15.) önkormányzati rendeletben a többletbevétel terhére (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattól átvett érdekeltségi hozzájárulás) biztosított.

Határidő: 2012. február 23. (kivitelezési munkák megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2./ napirendi pont

**Előterjesztés a Markovits Kálmán Városi Uszoda tervezési munkájáról**

**Schósz Gabriella:** Tudjuk, hogy az uszoda tetőszerkezetével komoly problémák vannak, ezért célszerű megterveztetni a tartószerkezet megerősítését, valamint az új hőtechnikai és páratechnikai rétegrendet. Erre vonatkozóan kértünk be tervezői árajánlatokat, amire a Lépték 3 Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

**dr. Szikszai Márta:** Hazai forrású pályázat kerül majd kiírásra, erre kívánunk pályázni, tehát az uszoda tetejének a felújítására. Ez a pályázat gyorsan fog kiíródni és nagyon gyorsan kell beadni, tehát valószínűleg a márciusi képviselő-testületi ülésen március 1-i pályázati beadással már elkészítjük a tervezési munkáknak a megrendeléséről. A szakértői vélemény jövő hétre lesz kész, amely egyrészt az uszodának a további működésére, másrészt a

technológiára tesz majd javaslatot, hogy hogy lehet ezt rendbetenni és arra fog ráépülni ez a tervezői munka.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 154/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Markovits Kálmán Városi Uszoda tervezési munkájáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Hajós Alfréd u. 2. szám alatt lévő Markovits Kálmán Városi Uszoda tetőszerkezetének felújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésével a Lépték 3 Kft.-t (székhely: 3200 Gyöngyös, Jókai út 9.) bízta meg bruttó 949.960,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II.15.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. február 29. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3./ napirendi pont

**Előterjesztés a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről**

**Schósz Gabriella:** A kastély és a hozzá kapcsolódó projektek építési engedélyezési eljárásával kapcsolatosan szükséges még egy telekalakítási eljárás, ami azt jelenti, hogy az ún. kiskastély és a kórház területéből egy-egy rész hozzácsatolódik a volt kórházkazán területhez, ami már korábban leválasztásra került. A januári képviselő-testületi ülésen elfogadásra került ennek a résznek a szabályozási terve és ehhez illeszkedik ez a telekalakítási elképzelés.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 155/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú Thurzó utca 18. szám alatt található hatvani 2712 helyrajzi számú 6071 m<sup>2</sup> nagyságú kollégium kivett megnevezésű ingatlan, a Balassi Bálint út 16. szám alatt található hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m<sup>2</sup> nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan, valamint a Balassi Bálint út mellett található 2713/6 helyrajzi számú 9036 m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlanok telekhatárainak rendezését a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 2712 helyrajzi számú ingatlan területének 3618 m<sup>2</sup>-re, a 2713/5 helyrajzi számú ingatlan területének 5 ha 2169 m<sup>2</sup>-re és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlan területének 1 ha 2075 m<sup>2</sup>-re történő változása kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlanok határrendezése iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2012. március 5. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 156/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapodást köt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatójával, melyben az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/5 helyrajzi számú 5 ha 2755 m<sup>2</sup> nagyságú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának II. rész 2. szám alatti, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. javára 31076/3/2010. 01. 18. számon bejegyzett vagyonekezelői jog 554,9 m<sup>2</sup> konyha működésű területre bejegyzés a telekhatár-rendezést követően is a 2713/5 helyrajzi számú kórház kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására és felkéri, hogy a megállapodást a telekhatár-rendezés átvezetése iránti ingatlan-nyilvántartási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. március 31. (az okiratok földhivatali benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 157/2012. (II. 22.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 2712, 2713/5 és a 2713/6 helyrajzi számú ingatlanok határrendezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi az önkormányzati tulajdonú hatvani 2713/6 helyrajzi számú 9036 m<sup>2</sup> nagyságú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapjának III. rész 2. szám alatti, a Heves Megyei Földhivatal javára 38201/2/2011. 09. 12. számon bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzésnek, a telekhatár-rendezést követően is a 2713/6 helyrajzi számú beépített terület kivett megnevezésű ingatlan tulajdoni lapján legyen bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban. A képviselő-testület felkéri Hatvan város polgármesterét, hogy a kérelmet a megosztás iránti egyesített telekalakítási kérelemmel együtt nyújtsa be a Hatvani Körzeti Földhivatalba.

Határidő: 2012. március 31. (az okiratok földhivatali benyújtására).

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.00 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Papp István  
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke

---

Jávorkáné Jenei Katalin  
jegyzőkönyvvezető