

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. július 11-én 8.30 órakor a Polgármesteri Hivatal ovális termében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt: Mikó János tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- dr. Szikszai Márta jegyző
- Fritsch Márta főépítész
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Szilágyiné Nagy Katalin intézmény-felügyeleti osztályvezető
- Dudásné Csikós Ágnes igazgatási osztályvezető
- dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
- Decsi Ferenc a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatója
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van), megnyitotta az ülést. Ügyrendi javaslatot tett, hogy a bizottság vegye fel napirendjére utolsó napirendi pontként a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyongazdálkodásba adására vonatkozó előterjesztést, mellyel a bizottság tagjai egyhangúlag (4 „igen” szavazattal) egyetértettek.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 585/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. július 11-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező hulladékszállító gépjárművek önkormányzati tulajdonba történő kerüléséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
2. Előterjesztés az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére kölcsön nyújtásáról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
3. Előterjesztés a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. közötti megállapodáshoz

kapcsolódó egyeztető tárgyalások kezdeményezéséről szóló 218/2012. (IV. 20.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 1-3. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 1-3. napirendi pontig: dr. Veres András ügyvéd

4. Előterjesztés a csatornatisztító gép ismételt átadásával kapcsolatos képviselő-testületi döntésre
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kövérné dr. Tóth Melinda ügyvéd
5. Előterjesztés a Kossuth téri Felszabadulási Emlékmű áthelyezéséhez kapcsolódó ütemezett kivitelezési munkái megkezdéséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szinyei András alpolgármester
Előadó: Fritsch Márta főépítész
6. Előterjesztés a Hatvan, Kossuth téren lévő 1919-es tömegsír áthelyezéséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Fritsch Márta főépítész
7. Előterjesztés díjmentes közterület-használat megállapítására a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Hatvani Szervezete Dream kutyaiskola részére
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta aljegyző, hatósági irodavezető
8. Előterjesztés a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola fenntartói többletóra kérelméről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
9. Előterjesztés a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő 8-9. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 8-9. napirendi pontig: Szilágyiné Nagy Katalin intézmény-felügyeleti osztályvezető
10. Előterjesztés a 2744/A/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
11. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
12. Előterjesztés a 2012. évi intézményfelújítási feladatterv módosításáról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 10-12. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 10-12. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
13. Előterjesztés „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” tárgyában

indított közbeszerzési eljárásban meghozandó kiegészítő döntésről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető

14. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkáiról
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

15. Előterjesztés a Varázskapu Óvoda területén lévő fák kivágásáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő, előadó 14-15. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

16. Előterjesztés a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonkezelésbe adására

(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: dr. Szikszai Márta jegyző

Határidő: 2012. július 11.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező hulladékszállító gépjárművek önkormányzati tulajdonba történő kerüléséről

dr. Szikszai Márta: A jelenleg hulladékszállítási közszolgáltatást ellátó Bio-Pannónia Kft. vagyoni, illetve cégjogi helyzete már hosszú hónapok óta eléggé bizonytalan. Mivel az önkormányzatnak indokolt a saját tulajdonú Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-vel közösen felkészülni ennek a közszolgáltatásnak az ellátására, ezért a Zrt. vezetése megkapta azt a feladatot, hogy a vonatkozó környezetvédelmi hatósági engedélyeket szerezzék be. Ezeknek az engedélyeknek a beszerzéséhez szükséges a tárgyi eszközök meglétének valamilyen szintű igazolása. Jelen előterjesztésben ennek teszünk eleget, méghozzá azzal, hogy az önkormányzat kifejezi vételi szándékát a jelenleg a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező három szállítójármű vonatkozásában, továbbá a képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogyha ezen szállítójárműveknek a tulajdonjogát megszerzi, akkor ezeket a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. részére bérbe adja.

Papp István: Még van egy kukásautó náluk, az bérletben van?

dr. Szikszai Márta: Igen.

Papp István: Tehát akkor négy kukás autónk lenne.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 586/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező hulladékszállító gépjárművek önkormányzati tulajdonba történő kerüléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Hatvan város polgármestere tárgyalásokat kezdeményezzen a Bio-Pannónia Kft.-vel, a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező alábbi gépjárművek tulajdonjogának megszerzése tárgyában.

- A gépjárművek műszaki azonosítási adatai a következők:

- típus: MAN - forgalmi rendszám: FEX 215

- típus: LIAZ - forgalmi rendszám: AKD 821

- típus: IVECO - forgalmi rendszám: HLP 508

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 587/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bio-Pannónia Kft. tulajdonát képező hulladékszállító gépjárművek önkormányzati tulajdonba történő kerüléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozat keretében kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Bio-Pannónia Kft.-től tulajdonába kerülő gépjárműveket a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. által – a hulladékgazdálkodási engedély jogerőre emelkedését követően – végzendő hulladék begyűjtési és szállítási tevékenység megkezdéséig külön okiratba foglalt bérleti szerződés keretében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. részére bérbeadja.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

2./ napirendi pont

Előterjesztés az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére kölcsön nyújtásáról

Papp István: Ennek az a lényege, hogy a pályázathoz önerő kell, mert külső felújításokról van szó. Állami tulajdonban van az intézmény, de mivel Hatvan város szívében viseli a sorsát, ezért ad neki kölcsönt, hogy pályázhasson erre a felújításra. Összesen 10 MFt-ról van szó, amit december 31.-ig vissza kell fizetnie. Az igazgatóval mi újság a kórházban?

Lestyán Balázs: Még nem írtak ki pályázatot.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 588/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság részére kölcsön nyújtásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16., cg.száma: 10-09-031298) részére 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű kölcsönt nyújt az épületenergetikai fejlesztések című pályázat benyújtásához és a kórház épületének külső felújításához kapcsolódó – az épület energetikai auditjának elvégzése, megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, műszaki dokumentáció előkészítése – pályázati dokumentáció előkészítéséhez.

A kölcsön visszafizetésének határideje: a támogatás rendelkezésre állását követő 60 nap, de legkésőbb 2013. december 31. napja.

A kölcsön pénzügyi fedezete a Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a működési hiány terhére rendelkezésre áll.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező kölcsönszerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

3./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. közötti megállapodáshoz kapcsolódó egyeztető tárgyalások kezdeményezéséről szóló 218/2012. (IV. 20.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

dr. Szikszai Márta: Az áprilisi rendkívüli testületi ülésen az OEP finanszírozás tekintetében a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. közötti még nem egészen tisztázott elszámolási kérdésben akként döntött a képviselő-testület, hogy 172 MFt-ot az Albert Schweitzer Kórház köteles megfizetni a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. részére, mert bizonyos ellátási időszakban a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. látta el a tevékenységet, ugyanakkor arra az időszakra vonatkozóan az OEP finanszírozást a kórház kapta meg. A határidő július 31-e volt az egyeztető tárgyalásoknak a megkezdésére, akkor mi azt gondoltuk, hogy a kórházat működtető új tulajdonos, az állam ekkorra már abba a stádiumba ér, hogy ezeket a tárgyalásokat érdemben meg tudja kezdeni a két gazdálkodó szervezet egymás között, azonban az átadás folyamata ettől lassúbb üteműnek bizonyult. Jelenleg a GYEMSZI, aki meghatározott feladat ellátási vagy feladat megoldási sorrend szerint megy, még nem jutott ebbe a stádiumba, ezért indokolt ezt a határozatot olyanképpen módosítani, hogy december 31-ig kezdődjenek meg ezek a tárgyalások az elszámolásra vonatkozóan. Bízunk abban, hogy ezek minél hamarabb megkezdődnek és érdemben minél hamarabb vége is lesz.

Papp István: Tájékoztatom a bizottságot, hogy a polgármester úr közbenjárásával kb. 100 MFt-ot kaptunk a megyétől az iskolák fenntartására.

dr. Szikszai Márta: Ezt működési forráshiánynak a finanszírozására nyújtottuk be és 106 MFt központi költségvetési támogatásban részesült az önkormányzat. A 160 MFt-os működési hiányunkból a központi költségvetés ennyit kompenzált.

Papp István: Amit mi finanszíroztunk meg, mert nem kaptunk vissza elvileg a megyétől.

dr. Szikszai Márta: Az más, a 110 MFt-ot és a 15 MFt-ot már régebben megkaptuk, egy pár hónappal ezelőtt. A megyei intézményeknek az adósságrendezése kapcsán, a mi önkormányzatunk felé a megyei önkormányzatnak ennyi tartozása állt fenn a középiskolákat működtető társulási kötelezettségeiből eredően.

Lestyán Balázs: Hogy kell ezt értelmeznünk? - úgy, hogy ez a tárgyalás 8 hónapon belül történjen meg?

Decsi Ferenc: Az eredeti megállapodásban 90 nap van, ha az eredetit behelyettesítjük, meg kell kezdeni ennyi idő alatt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 589/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. és az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. közötti megállapodáshoz kapcsolódó egyeztető tárgyalások kezdeményezéséről szóló 218/2012. (IV. 20.) számú képviselő-testületi határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 218/2012. (IV. 20.) számú határozatát módosítja és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. tulajdonosi helyzetében 2012. május 1. napjával változás következik be – kötelezi a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját, valamint az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét arra, hogy egyeztető tárgyalásokat kezdeményezzen a Magyar Állam képviselőjével a megállapodás végrehajtásának tárgyában a tulajdonosváltást követő 8 hónapon belül belül.”

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatója útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés a csatornatisztító gép ismételt átadásával kapcsolatos képviselő-testületi döntésre

Papp István: Van egy csatornatisztító gépünk, amit vissza kell adnunk a társulásnak, mert ha minden igaz, 1 hónap múlva már nem lesz itt egy munkás sem és átadásra kerül a vízműnek, hogy használja. Nagyon fontos, hogy ne kelljen ebbe plusz pénzeket beletennünk.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 590/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a csatornatisztító gép ismételt átadásával kapcsolatos képviselő-testületi döntésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a MUT -328/5,0/5,0 típusú, kombinált csatornatisztító gép tulajdonjogát, a mielőbbi üzembe helyezés érdekében, visszaadja a Hatvan és Térsége Szennyvíz-beruházási Társulásnak (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.), egyben hatályon kívül helyezi a 677/2011 (XI.24.) és a 48/2012 (II.14.) számú képviselő testületi határozatokat.

Határidő: azonnal (átvezetésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

5./ napirendi pont

Előterjesztés a Kossuth téri Felszabadulási Emlékmű áthelyezéséhez kapcsolódó ütemezett kivitelezési munkái megkezdéséről

Fritsch Márta: A képviselő-testület múlt év végén határozatot hozott az emlékmű áthelyezésével kapcsolatban, akkor elindítottuk az orosz föderációnál az engedélyezési folyamatot. Az engedélyezési folyamat elindítását követő két év elteltével véglegesen áthelyezhetővé válik az emlékmű, viszont közben elindítottuk az uniós pályázatot a térnek a rendezésére, ezért úgy látjuk, hogy előre kellene ezzel haladni és előkészítő munkálatokat tenni, mivel rendkívül sok a bizonytalan tényező. Az egyik, hogy egyre több a mozgó, balesetveszélyes kő, ezek nagy értékű kövek, amiket el kellene távolítani, raktározni. Elő lehetne készíteni az egész munkálatot azzal, hogy meg kellene nézni, hogy tényleg vannak-e emberi maradványok alatta és amennyiben letelik a két év, az jövő év novembere, akkor az előkészített munkálatokhoz kapcsolódva pillanatok alatt befejezhető az egész. Az I. ütemre szerződnenk most a kivitelezővel. Megpályáztattuk újra és lényegesen kedvezőbb ajánlatot kaptunk.

Papp István: Akkor kivisszük a temetőbe? Melyik részre?

Fritsch Márta: Két orosz katonai temető van, a kicsi mellé.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 591/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kossuth téri Felszabadulási Emlékmű áthelyezéséhez kapcsolódó ütemezett kivitelezési munkái megkezdéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth tér déli térrészén található „Felszabadulási Emlékműnek” az Óhatvani Köztemetőbe történő áthelyezésével Nagy István restaurátort (3000 Hatvan, Batthyány utca 7.) bízza meg bruttó 8.300.000, Ft, azaz Nyolcmillióháromszázezer forint összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. A kivitelezési munkálatok 1. üteme végrehajtandó, a 2. ütem elindításának feltétele a szükséges engedélyek és hozzájárulások rendelkezésre állása.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan város 2012. költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a 2012. évi felhalmozási kiadások között a „felszabadulási emlékmű” áthelyezése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012 augusztus 10. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

6./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan, Kossuth téren lévő 1919-es tömegsír áthelyezéséről

Fritsch Márta: Ez a köztér rekonstrukcióval kapcsolatos, szükség lenne a középső térrésznek a rendbetételére is. Nekem az a véleményem, hogy ezeknek a szerencsétlen embereknek semmi keresnivalójuk itt. Úgy tűnik, hogy negyvenvalahány embernek a maradványa van itt. 1958-ban készült egy nagyon alapos felmérés, valószínűleg ennek az anyagát majd meg fogják kapni, mert át kellene szövegezni a táblát és ennek a körülményeit jó tisztán látni. A hatvaniak akkor kiálltak ezekért az emberekért, az első sortüzet megakadályozták, a másodikban sajnos ennyi ember áldozatul esett. Sajnálatos dolog, hogy 1958-ban nem a temetőbe kerültek, ideje lenne, hogy megtalálják a helyüket.

Papp István: Volt egy hadikórház is azt hiszem ott, ahol a mozi volt.

Bagi Miklós: Ezek nem ugyanazok, akik a jászberényi útról kerültek ide?

Fritsch Márta: De, ezek azok az emberek, akiket 1958-ban áthoztak ide sajnálatos módon és nem a temetőbe.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 592/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan, Kossuth téren lévő 1919-es tömegsír áthelyezéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kossuth tér középső térrészén található 1919-es tömegsírnak az Óhatvani Köztemetőbe történő áthelyezésével Nagy István restaurátort (3000 Hatvan, Batthyány utca 7.) bízta meg bruttó 620.000,- Ft, összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan város 2012. költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a 2012. évi felhalmozási kiadások között a „felszabadulási emlékmű” áthelyezése költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012 augusztus 10. (szerződés megkötése)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

7./ napirendi pont

Előterjesztés díjmentes közterület-használat megállapítására a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Hatvani Szervezete Dream kutyaiskola részére

Papp István: Itt két határozati javaslat van, az első a jó, hogy odaadjuk nekik díjmentesen és tisztázódott az is, hogy az a pénz, amit ott ők beszedegetnek, hová megy, ugye?

Dudásné Csikós Ágnes: Igen, egyrészt tisztázódott az, hogy ők a lőrinci menhelynek szeretnék átadni ezt a pénzt, másrészt időközben a képviselő-testület a közterületekről szóló rendeletét módosította és abban egyértelmű volt, hogyha ők kapnak díjmentes közterület-használatot, akkor nem kérhetnek arra díjat, tehát ők a második kérelmükbe már egyértelműen beleírták azt, hogy sem közterület-használati díjat az árusoktól nem fognak kérni, sem parkolási, és egyéb díj nem lesz. Amit ők ott adományként fognak begyűjteni, az fog a lőrinci kutyamenhelynek menni.

Papp István: Kérem, hogy aki a határozati javaslat A. döntési lehetőségét támogatja, az igennel szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslat A. döntési lehetőségét elfogadta.

Papp István: Kérem, hogy aki a határozati javaslat B. döntési lehetőségét támogatja, az igennel szavazzon.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság „igen” szavazat és tartózkodás nélkül, 4 „nem” szavazattal a határozati javaslat B. döntési lehetőségét nem fogadta el.

A fentiek alapján a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 593/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Hatvani Szervezete Dream kutyaiskola Hatvanban, a Népkertben 500 m² nagyságú területet, 2012. augusztus 12-én déli 12 óra és este 20 óra között „hatvani állatok napja” rendezvény megtartása céljából, díjfizetési kötelezettség alóli mentesítéssel használja.

Határidő: 2012. augusztus 1. (a hatósági engedély kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

8./ napirendi pont

Előterjesztés a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola fenntartói többletóra kérelméről

Szilágyiné Nagy Katalin: A Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola igazgatónöje egy új igazgatóhelyettesi állás megkeresésével fordult az önkormányzat felé, mivel a gimnázium oktató-nevelő munkája és a magas színvonalú munka megtartása érdekében szükségessé vált egy új igazgatóhelyettesi állás létrehozása. Ennek a költségvetési, pénzügyi fedezete betervezésre került, ezt láthatják az előterjesztésben tételesen leírva.

Papp István: Tehát a megnövekedett munka miatt kell egy társadalmi koordinátor, egy igazgatóhelyettes, hogy a gyerekek általános felügyelete és irányítása megvalósuljon a városi rendezvényekkel kapcsolatosan és mindenféle társadalmi kapcsolatokkal ez meg legyen oldva.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 594/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola fenntartói többletóra kérelméről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola feladatellátási helyen 2012. augusztus 1. napjától az oktató-nevelő munka összetettsége, bizonyos iskolai feladatok koordinálása és a város által szervezett rendezvényekbe való aktívabb bekapcsolódás érdekében heti 18 fenntartói többletóraszám kerüljön biztosításra, és erre a képviselő-testület a 2012. gazdasági évben 365.760,- Ft, valamint az igazgatóhelyettesi pótlékra 152.400,- Ft pénzügyi fedezetet biztosít, melynek fedezete a Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a működési hiány terhére rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 1. (a határozat megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda és a Gazdálkodási Iroda útján

9./ napirendi pont

Előterjesztés a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről

Szilágyiné Nagy Katalin: Ennek a folyamatnak én a végébe kapcsolódtam be igazából, de az egész anyagot természetesen én is átnéztem. Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 168/2012. (III. 29.) sz. határozatában akként döntött, hogy 2012. augusztus 1-től át kívánja venni a fenntartói jogokat. A Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium időközben hozzájárult a fenntartói jogok átadásához. A KIM gyakorolja ugyan az alapítói és irányítói jogokat, Hatvan Város Önkormányzatának szándéka azonban nem egy új intézmény alapítása, hanem a fenntartói jogoknak az átvétele. A közoktatásról szóló 1993. évi törvény előírja, hogy a fenntartói jogok átvételéhez csak úgy tudja Hatvan város biztosítani ugyanazt a szolgáltatást, amelyet eddig a Zeneiskola biztosított, hogy kikéri független közoktatási szakértő véleményét, ezt láthatják és olvashatják az 1. sz. mellékletben, valamint a megyei fejlesztési tervvel összhangban kell, hogy legyen a Zeneiskola, ezt pedig a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az első határozati javaslat arról szól, hogy az alapító okiratban 2012. július 31. napi hatálybalépéssel milyen módosítások történnek, pld. a költségvetési szerv telephelye, a költségvetési szerv neve, székhelye, a gazdálkodási besorolása, a megbízás rendje a fenntartói jogok átvételével kapcsolatosan, a feladat ellátását szolgáló vagyon és a költségvetési szerv vagyona feletti rendelkezési jog. Ezt annyival szeretném kiegészíteni, hogy két telephellyel szeretné bővíteni: a Szent István Általános Iskolában és a Bajza József Gimnáziumban lévő telephellyel. Ezzel is megkönnyítené az újhatvani városrészbe járó gyerekeknek a zeneiskolai oktatását, tehát nem kellene őket beutaztatni ó-Hatvanba, a Bajza József Gimnáziumban pedig ez régóta kérés, hogy egy erősebb kapcsolat alakuljon ki.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 595/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 36.) 2012. január 1. napjával hatályba lépett alapító okiratát 2012. július 31. napi hatályba lépéssel az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okiratnak az alábbi preambulum része törlésre kerül:

„Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §-a és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § -a alapján, figyelemmel a megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII.07.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdés d) pontjára, a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát – az államháztartásért felelős miniszter előzetes egyetértésével – az alábbi alapító okiratot adom ki:”

2. Az alapító okirat 2.b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2.b) A költségvetési szerv telephelye:

3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2., Kodály Zoltán Általános Iskola
3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17., Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola
3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8., Szent István Általános Iskola”

3. Az alapító okirat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Az irányító szerv neve, székhelye:

Hatvan Város Önkormányzata
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.”

4. Az alapító okiratnak az alábbi 4. pontja törlésre kerül, és az eredeti 5-17. pontok számozása 4-16. pontra módosul.

5. Az alapító okirat új 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A költségvetési szerv gazdálkodási besorolása:

„Besorolása: önállóan működő költségvetési szerv.

Pénzügyi, gazdálkodási feladatait ellátó szerv neve, székhelye:

Hatvan Város Polgármesteri Hivatala
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.”

6. Az alapító okirat új 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„10. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

„Az intézmény élén igazgató áll, aki magasabb vezető beosztású közalkalmazott. Az igazgatót a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvános pályázati eljárás kereteiben Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg, illetve vonja vissza megbízását. A munkáltatói jogokat Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester útján gyakorolja.”

7. Az alapító okirat 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„11. A költségvetési szerv foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony:

A foglalkoztatottak jogviszonya közalkalmazotti jogviszony, amelyekre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó. Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya lehet munkavállalói, amelyekre a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és a munka törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény hatályos rendelkezései az irányadó. A foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyra a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (pl. megbízási jogviszony) az irányadó.”

8. Az alapító okirat új 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. Az intézménybe felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám: 400 fő”

9. Az alapító okirat új 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. A költségvetési szerv feladatellátását szolgáló vagyon:

„Az intézmény saját ingatlannal nem rendelkezik. Külön megállapodás alapján a feladatok ellátására az intézmény rendelkezésére – használatára – áll a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonát képező, az intézmény részére ingyenes használatba adott:

a) Ingatlan vagyon:

- a 2755 helyrajzi számon lévő (természetben 3000 Hatvan, Balassi B. u. 36.) 1.350 m² osztatlan területű ingatlan a rajta lévő épületegyüttessel,

- az 5109/2 helyrajzi számon lévő (természetben 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) 3*20 m² területű ingatlan a rajta lévő épületegyüttessel.

- a 2601 helyrajzi számon lévő (természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 8.) 2*16 m² és 1*54 m² területű ingatlan a rajta lévő épületegyüttessel.
- a 2869 helyrajzi számon lévő (természetben 3000 Hatvan, Balassi B. út 17.) 1*46 m² és 1*48 m² területű ingatlan a rajta lévő épületegyüttessel.

b) Ingó vagyon:

Az intézmény ingó vagyonát a mindenkori vagyonleltára, értékét a mindenkori vagyonmérleg tartalmazza.”

10. Az alapító okirat új 15. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„15. A költségvetési szerv vagyona feletti rendelkezési jog:

A közoktatási intézmény jogosultsága a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatára terjed ki Hatvan Város Önkormányzata vagyongazdálkodásáról szóló rendelete alapján.”

11. Az alapító okirat záró rendelkezésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. Záró rendelkezések:

Az alapító okirat nem selejtezhető, az intézmény alapdokumentációját képezi.

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény számú, 2012.-án aláírt alapító okirata hatályát veszti.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alapító okiratot/2012. (VII. 11.) sz. határozatával hagyta jóvá.”

A képviselő-testület a fenti módosításokkal együtt jóváhagyólag elfogadja a jelen határozat mellékletét képező a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Határidő: 2012. július 31. (az alapító okirat kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 596/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 36.) a jelen határozat mellékletét képező költségvetés tervezetet 2012. augusztus 1-től 2012. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a 2011. év tényadatai alapján elfogadja.

Határidő: 2012. július 31. (az előirányzatok betervezésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Gazdálkodási Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 597/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (5) bekezdése alapján a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény jelenlegi igazgatójának megbízását 2012. július 31. napjával visszavonja.

Határidő: 2012. július 31. (a munkajogi dokumentumok kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 598/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 36.) magasabb vezetői, igazgatói megbízásának ellátására pályázatot ír ki, és egyben felhatalmazza a jegyzőt, hogy a pályázattal kapcsolatos feladatokat lássa el.

Határidő: 2012. július 13. (pályázati felhívás közzétételére)

Felelős: Hatvan város polgármestere az Jegyzői Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 599/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 36.) igazgatói (magasabb vezetői) feladatainak ellátásával 2012. július 31. napjától az intézmény vezetésére kiírt pályázati eljárás eredményes lezárásáig Hargitai Gézát bízta meg. Az illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló

1992. évi XXXIII. törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- a I fizetési osztály 10 fizetési fokozat garantált illetménye: 216.905,- Ft
- további szakképesítés (Kjt. 66. § (4) bek.): 15.183,- Ft
- összesen: 232.088,- Ft
- összesen kerekítve: 232.000,- Ft
- garantált összeg felüli – munkáltatói döntésen alapuló illetményrész 91.900,- Ft
- magasabb vezetői pótlék (230%): 46.000,- Ft
- mindösszesen: 369.900,- Ft

Az összeg az intézmény saját költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Jegyzői Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 600/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény átvételével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának elfogadásáról szóló 350/2012. (V. 31.) számú határozatát, valamint az ezt módosító 389/2012. (VI. 28.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi. A képviselő-testület a Kocsis Albert Zeneiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2012. június 30-án kelt, Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete által kiadott alapító okiratát 2012. július 31. hatállyal visszavonja.

Határidő: 2012. július 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Jegyzői Iroda útján

10./ napirendi pont

Előterjesztés a 2744/A/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Schósz Gabriella: A kórházi dolgozók részéről folyamatosan érkeznek az igények, hogy közérdekű lakást szeretnének bérebe venni. Az Ifjúság út 7. I/4. sz. alatti lakás a kórház közelében található, ezért célszerű a lakás tulajdonosával és a haszonélvezeti joggal rendelkező személlyel a tárgyalásokat megkezdeni, hogy az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat megszerezhesse adásvétel útján vagy másik lakás cseréjével.

Papp István: Ez orvosi lakás lesz, nem?

Schósz Gabriella: Lehet orvosi lakás is, most Magyar Zsuzsannának van közérdekű lakás kérelme, aki röntgenasszisztens a kórházban, valamint egy Tóth Tamás nevű úriembernek, illetve a mai Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén lesz döntés arról, hogy Nagyné Varga Zsuzsanna, aki szintén kórházi dolgozó, lakást kapjon, tehát ez folyamatos igény a kórházi dolgozók részéről.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 601/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 2744/A/8 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2744/A/8 helyrajzi számú 63 m² nagyságú lakás megnevezésű, természetben Hatvanban, az Ifjúság utca 7. 1. emelet 4. ajtó alatt található ingatlan vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon fennálló jogok jogosultjaival tárgyaljon ezen ingatlan csere vagy adásvétel útján történő önkormányzati tulajdonba kerüléséről.

Határidő: 2012. július 31. (a tárgyalások megkezdésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

11./ napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről

Schósz Gabriella: Korábban született három döntés, miszerint az Éter-1 Kft.-t bízta meg esetleges pályázati lehetőség esetén tervezési feladatokkal az önkormányzat. Ezek az épületek a Polgármesteri Hivatal, a kórház és a Hatvany Lajos Múzeum épülete. A Polgármesteri Hivatal tervezésével kapcsolatosan a szerződéskötés megkezdődött az Éter-1 Kft.-vel, azonban kiderült, hogy ő a szerződésből olyan részeket szeretne törölni, ami az önkormányzat részére kedvezőtlen, pl. a tervek leadásakor szerinte teljesítésigazolást nem kellene kiállítanunk, tehát ha ő leadja a terveket, akkor nekünk automatikusan fizetési kötelezettségünk jelentkezne, valamint az épület körüli járdát nem kívánja a tervezés kapcsán megtervezni és még vannak egyéb ilyen dolgok, amit a szerződésből szeretne kihúzni, tehát az együttműködés elég problémás. Mivel az épületenergetikai pályázat megjelenésére számítunk és szeretnénk keretösszeget elkülöníteni a gyors döntés érdekében, hogy ne kelljen képviselő-testületi ülést összehívni, hanem elég legyen a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságnak a döntése, 16.150.000,- Ft-ot célszerű elkülöníteni, hogy a tervezési feladatokat el tudjuk végeztetni, a megvalósíthatósági tanulmányt és az épületenergetikai tanúsításokat, amely a pályázathoz valószínűleg szükséges lesz. Az előterjesztés mellékletében ütemekre bontottuk az önkormányzati tulajdonú épületeket műszaki szempontok figyelembevételével, ezt az ütemezést javasoljuk, a becsült költségek ott vannak mellette. Van, ahol nincsen becsült költségünk, mert a vízszigetelési problémák miatt még egyelőre nem tudtuk megbecsülni ezeket. A Mészáros L. úti óvodánál évek óta a pincében áll a víz, ha nagyobb talajvíz van, ezért hogyha leszigeteljük az épületet, még ha a falszigetelést el is

végezzük, akkor a párásodás okozhat gondokat.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 602/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 207/2012. (III. 29.) sz. határozatát, a 208/2012. (III. 29.) sz. határozatát, valamint a 209/2012. (III. 29.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. július 12.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 603/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzati ingatlanok épületenergetikai fejlesztésének előkészítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete épületenergetikai fejlesztés során a jelen határozat mellékletében szereplő önkormányzati tulajdonú épületeket kívánja felújítani. Épületenergetikai fejlesztések I. ütemére vonatkozóan pályázat előkészítésével kapcsolatosan az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a szükséges tervek, energiatanúsítványok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére 16.150.000,- Ft keretösszeget különít el.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a többletbevétel terhére (Hatvan és Térsége Beruházó Víziközmű Társulattól átvett érdekeltségi hozzájárulás) 10.340.000,- Ft összegben, valamint a felhalmozási hitel terhére 5.810.000,- Ft összegben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

12./ napirendi pont

Előterjesztés a 2012. évi intézményfelújítási feladatterv módosításáról

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 604/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 2012. évi intézményfelújítási feladatterv módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja az önkormányzati fenntartású intézmények 2012. évi felújítási keretének felosztásának elfogadásáról szóló 113/2012. (II. 22.) számú határozatát 2012. július 12. napi hatállyal annyiban, hogy annak melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Pénzügyi forrás a felhalmozási hitel terhére a többletköltségként jelentkező 650.000,- Ft biztosított.

Határidő: 2012. december 31. (feladatok végrehajtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

13./ napirendi pont

Előterjesztés „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban meghozandó kiegészítő döntésről

dr. Borbás Zsuzsanna: Az „Ivóvízbázis - védelem konstrukció - üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata” tárgyú nyertes pályázat megvalósítása érdekében az önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le. Ez rendje-módja szerint le is zajlott, de tekintettel arra, hogy itt EU-s pályázathoz kapcsolódunk, a közreműködő szervezet részére a teljes dokumentációt meg kellett küldeni, akik hiánypótlásban kérték, hogy a Bíráló Bizottság 2012. április 3-án tartott ülésén a bírálati lapon a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság - mint döntéshozó bizottság - elnöke hagyja jóvá azt a javaslatot, hogy melyik ajánlattevő cégekkel kezdje meg az ajánlatkérő a tárgyalásokat. Ennek csak úgy tudunk eleget tenni, hogyha a bizottság ezt utólag jóváhagyja, természetesen az elnök, aki a bizottságot képviseli csak így írhatja alá, tehát nem írathattuk alá ezeket a bírálati lapokat bizottsági döntés nélkül és most azt szeretnénk kérni, hogy utólag hagyják jóvá.

Papp István: Egy nyertes pályázatról van szó. Kb. 1 hónap alatt sikerült ezt a pénzt megszerezni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 605/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 102/2012. (II. 22.) számú határozata alapján indult, „Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálata” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozója, utólagosan hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlatkérő megkezdi a tárgyalásokat a **KSZI Környezetvédelmi Szakértői Iroda Kft.**, (1037 Budapest, Kolostor u. 13.), a **Geogold Kárpátia Környezetvédelmi és Mérnöki Szakértő Kft.**, (4183 Kaba, Mátyás király u. 59.), valamint az **Aquifer Környezetvédelmi és Mérnöki Tervező, Szolgáltató és Kivitelező Kft.**, (1041 Budapest, Károlyi István u. 21-23. A ép 1/8.) ajánlattevőkkel.

A Bizottság felhatalmazza az elnököt a nyilatkozattételre.

Határidő: 2012. július 16. (nyilatkozattételre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

14./ napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás felújítási munkáiról

Papp István: Ez is egyértelmű, a pénz rendelkezésre áll, most már majdnem egálban vagyunk a bevétel-kiadással.

Decsi Ferenc: Én ezt cáfolom, a Hatvani Városüzemeltető Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek ebbe bele kell tenni pénzt, illetve az önkormányzat teszi bele. Az a baj, hogy továbbra sincs egálban a kassa és a morál is egyre rosszabb. Most készítettünk egy féléves beszámolót, márciusban pld. kifejezetten rossz volt a morál és onnantól kezdve rettenetes. Vannak lakók, akik ellen megindult a jogi procedúra, nyilván azok már semmit nem fizetnek és a kintlévőségek behajthatatlanok. Ez azért problémás, mert a lakásfelújítási kasszát nincs miből tölteni.

Papp István: De azért valami elindult.

Marján János: Mennyi van a lakáskasszában még?

Schósz Gabriella: A lakásfelújítási alapon nem sok pénz van már.

Decsi Ferenc: Sok lakás lett felújítva azért, hogy a nagygyombosi majorban lakókat el lehessen költöztetni, ha a KÖH döntése szükségessé teszi.

Marján János: Sokan ki lettek már költöztetve?

Decsi Ferenc: Van még 10-11 lakó.

Schósz Gabriella: Ők várják az utolsó döntését a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnak, ami még nem született meg.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 606/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t bízza meg – Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. között megkötött Karbantartási közszolgáltatási szerződés alapján – bruttó 586.829,- Ft összegben az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Petőfi S. út 12. sz. alatti lakás felújításával.

Pénzügyi forrás az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a 2012. évi felhalmozási kiadások között a „Lakóház felújítás (2012. évi áthúzódó tételekkel csökkentett) 2011. évi maradvány” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2012. augusztus 31. (a felújítási munkák befejezésére)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

15./ napirendi pont

Előterjesztés a Varázskapu Óvoda területén lévő fák kivágásáról

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 607/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva – a Varázskapu Óvoda intézményvezetője, Varsányiné Kondek Mónika kérelmét elbírálva – tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzati tulajdonban lévő hatvani 2213 hrsz.-ú területen, természetben a 3000 Hatvan, Jókai u. 9. szám alatti ingatlanon lévő 10 db tujafa, valamint 1 db fa kivágásához.

Határidő: 2012. július 17. (kiértésítésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

16./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonkezelésbe adására

dr. Szikszai Márta: Ez egy nagyon hosszú, bonyolult anyag. Nem maga az előterjesztés, hanem ami ezt megalapozza, ezért az előterjesztésben nem is tértünk ki mindenre pontosan, hanem inkább utaltunk anyagokra. Nagyon fontos anyag a Hatvan város víziközműveinek hasznosítása tárgyában készült szakértői vélemény, amit tegnap e-mailen elküldtünk a képviselő-testület tagjainak a részére, azért mert láttuk, hogy az utolsó simításokat ma reggel tudjuk elvégezni tájékoztatásképpen. A lényeg az, hogy az Országgyűlés 2011. december 30-án elfogadott egy törvényt a víziközmű szolgáltatásról. Ez az új törvény teljesen új alapokra helyezi a víziközművek tulajdonjogát, hasznosítását, üzemeltetését. Nagyon sok más vonatkozó jogszabály is van, ilyen pld. a nemzeti vagyonról szóló törvény, az ivóvízellátásról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartási Törvény, az önkormányzati törvény, ezeknek a szövevényében elég nehéz egy olyan konstrukciót kitalálni, amivel az önkormányzat a jelenleg tulajdonában lévő víziközműveknek, illetve azoknak a víziközműveknek, amelyeknek jóhiszemű várományosai vagyunk az új víziközmű szolgáltatási törvény alapján, a hasznosításáról megfelelően tud dönteni. Az új törvény azt mondja, hogy megfelelő vagyonértékelést követően a víziközművek tulajdonosa az önkormányzat lesz. Ez azt jelenti, hogy ami most nincs a tulajdonában, arról vagy megállapodik vagy végső soron kisajátítással, közhatalmi eszközökkel az önkormányzat tulajdonába kerül.

Hatvan Város Önkormányzatának víziközmű tulajdonait tekintve jelen helyzetben a megépült ivóvízhálózat és az ehhez tartozó közművek nagy része a Heves Megyei VÍZMŰ Zrt. tulajdonát képezik, oda apportként lettek bevíve. A Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.-ben Hatvan Város Önkormányzata mintegy 22 MFt-os érdekeltséggel vesz részt részvényesként, az őt megillető szavazati arány 5,4%, tehát gyakorlatilag semmiféle érdekérvényesítésünk a VÍZMŰ Zrt.-ben nincs. A VÍZMŰ Zrt. saját tulajdonként üzemelteti az ivóvízhálózatot, illetve vannak olyan részek, 15-20 m-es szakaszok, amelyek már később épültek, az önkormányzatnak a tulajdonába kerültek, ezeket ingyenes szerződés keretében üzemelteti a VÍZMŰ. A szennyvíznél egy kicsit szerencsésebb helyzetben vagyunk, a víziközmű vagyonnak mintegy 5,6 milliárd Ft a könyv szerinti bekerülési értéke, ez már az önkormányzat törzsvagyonát képezi, tehát kizárólag önkormányzati tulajdonban van, illetve egy részére vízterhes üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, ez azt jelenti, hogy bérleti konstrukcióban az üzemeltető vízmű kb. annyi bérleti díjat fizet, amivel mi az értékcsökkenési alapképzési visszafizetési kötelezettségünknek eleget tudunk tenni. Július 15-vel a törvény egy záros határidőt vezetett be, ami alapján olyan társasággal köthetünk vagyongazdálkodási, illetve bérleti üzemeltetési szerződést, és itt a közigazgatás biztos ezzel kapcsolatban vannak vagy akinek vannak ilyen ismeretei, hogy a köztartozás között az értékcsökkenési alap képzésében van elsősorban különbség, nyilvánvaló, hogy másban is, de ez egy alapvető különbség a két szerződéses konstrukció között, tehát most van arra lehetőség július 15-ig, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében, illetve az önkormányzati törvény, Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései alapján pályázat nélkül kössön üzemeltetési szerződést. Ezt követően, hogyha július 15-ig nem szerződünk le valakivel, az állam nevében eljáró energiahivatal fogja meghatározni, hogy adott önkormányzaton melyik vízmű szolgáltat. Azt most látni kell, hogy itt elindult egy harc a vízművek között a területszerezésért. Nyilvánvaló, hogy ebben a szolgáltatók az eddigi kondícióiktól az önkormányzatok javára jelentős mértékben eltérnek és törekszenek a 150 eFt-os felhasználói egyenértékre. Ezt általában bekötési pontok, ipari felhasználók, üzemi felhasználók esetén különféle számok alapján képzik. Elég nagy üzemeltetési területet foglal magában, ha ilyen normál felhasználói környezetet nézünk, ez a 151-es üzemegység. Ezeknek a jogszabályoknak az ismeretében, a Heves Megyei VÍZMŰ Zrt. eddigi üzletpolitikáját, hozzáállását és az önkormányzatnak a bevitt vagyon ellátási terület üzemegység nagyságához viszonyított nagyon csekély, szinte semmit nem jelentős érdekérvényesítő képességét is megvizsgálva úgy döntöttünk, hogy kérünk be ajánlatokat három helyről: a jelenlegi üzemeltető Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.-től, a DMV Zrt.-től, ez egy állami tulajdonban álló, Duna-menti Zrt. váci székhellyel, illetve az ÖKO-VÍZ Kft.-től, ami több önkormányzat tulajdonában áll. Ezeket odaadtuk a szakértőnek, ez a szakértő, aki már nagyon sok helyen az országban viszonylag kedvezőbb szerződéses feltételeket harcolt ki az önkormányzatoknak, véleményezte ezt a három ajánlatot és nem egyértelmű, de preferált javaslatot tett az ÖKO-VÍZ Kft.-re, a több önkormányzat tulajdonában álló ceglédi székhelyű víziközmű szolgáltató Kft.-re. Feltétel az, hogy az önkormányzat tulajdoni részesedéssel rendelkezzen ebben a Kft.-ben, ezért először is az önkormányzatnak a jelenlegi üzemeltetési szerződéseit 2012. december 31. napjával közös megegyezéssel meg kellene szüntetni a Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.-vel, azonban hogyha ő a közös megegyezésbe nem megy bele, legrosszabb esetben rendes felmondási jogunkkal élhetünk és 2013. december 31. napjára a különféle üzemeltetési szerződésekben meghatározott felmondási időknél a közbeiktatásával tulajdonképpen mindegyik üzemeltetésből ki tudunk lépni. A második határozati javaslat arról szól, hogy ahhoz, hogy az új szolgáltatóval, az ÖKO-VÍZ Kft.-vel le tudjunk szerződni, tulajdoni részesedést kell szereznünk, ez egy 100.000,- Ft névértékű törzsbetétnél a megfizetése. Pénteken lesz az ÖKO-VÍZ Kft.-nél taggyűlés, tehát a testületi felhatalmazás birtokában az önkormányzat képviselője odamegy és ezt a cégjogi dolgot lerendezi, ugyanúgy, mint ahogy eljár a módosításokkal egységbe foglalt új társasági szerződés, illetve a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárás vonatkozásában. Az önkormányzatnak itt megint csak csekély lesz a vagyoni részesedése, hiszen ez a Kft. egy kb. 300 MFt-os jegyzett tőkével rendelkezik, ehhez képest a 100.000,- Ft nevértékű, azonban az önkormányzatok kidolgoztak egymás között egy szindikátusi szerződést, ami szintén az előterjesztés mellékletét képezi és ez azt mondja, hogy Hatvan önálló üzemegység lesz, az üzemegységen lévő önkormányzat - ez jelenleg a hatvani önkormányzatot jelenti - az üzemegység vezetőjének a kinevezésébe beleszólhat, illetőleg az itt üzemeltetett vagyonból keletkező hasznokat a társaság ide forgatja vissza, ez a vagyongazdálkodási szerződésnek is az egyik eleme, hiszen az amortizációs alaphoz a törvény

értelmében neki külön számlát kell képeznie, külön számlán kell kezelnie. Ez a szindikátusi szerződés azt mondja, hogy a cégek működésére vonatkozó jogi szabályozástól eltérően nem a részesedések arányában, hanem a lakosságszám arányában van döntési joga az önkormányzatoknak és Hatvan város nagyságánál fogva Cegléd és Százhalombatta mellett a legnagyobbak között van. Tartalmazza még az előterjesztés a vagyonelemezési szerződésnek a tervezetét, ami adott esetben még további vizsgálatokat igényel és hogyha az önkormányzat számára előnyösebb, akkor ez bérleti üzemeltetési szerződés lehet. Nekünk a vegyes lenne a legjobb, hiszen a régi, elhasználdott ivóvíz közműre jobb lenne a vagyonelemezési szerződés, hiszen akkor nem nekünk kell a visszapótlási kötelezettséget teljesíteni. Az újonnan átadott szennyvízüzem vagyonelemezésre viszont jobb lenne a bérleti, hiszen akkor az amortizációs alapot nekünk kellene képezni és erre van egy vonatkozó rendelkezés, hogy ennek az összegnek egy adott napon, tehát 24 óráig kell rendelkezésre állni az önkormányzat egy adott alszámláján, ez az önkormányzatot a likviditásában nagyon segítené. Ez még további tárgyalásoknak a kérdése, de a határozati javaslat úgy szól, hogy ehhez a tartalomhoz ragaszkodva, ami itt van a vagyonelemezési szerződés tervezetében, felhatalmazza a polgármestert, hogy a másik szerződő féllel a szerződéses okirat végleges szövegének kialakítását követően azt aláírja és utólagos jóváhagyás végett a képviselő-testület elé terjessze. Tehát ez a főbb tartalmi elemeket tartalmazó tervezet, azonban most a mi nagyon precíz gyakorlatunktól eltérően a képviselő-testületnek felhatalmazást kellene adni a polgármesternek, hogyha ezek a tárgyalások úgy alakulnak, akkor adott esetben, nem a lényeges tartalmi elemekben, de eltérhessen ennek a szerződésnek a tervezetétől. Nagyjából ennyiről lenne szó. Megpróbáltunk olyan biztosítékokat beletenni, ami az önkormányzat számára lehetővé teszi a minél tágabb mozgásteret, illetve, hogy ettől a szerződéses kötelemtől adott esetben mi szabadulni tudjunk.

Marján János: Erről az egésztől nem is tudunk semmit. Igazából most azt mondja a szakértő, hogy talán ez a jobb megoldás. Valakinek csak át kellene nézni, mielőtt a bizottság dönt róla. Kellene legalább egy közgazdász, aki kiszámolja, hogy ez valójában mit jelent.

dr. Szikszai Márta: Megnézték, volt könyvvizsgáló, ügyvéd, társasági szakjogász is ebben a szakértői csapatban, ez egy majdnem 40 oldalas szakértői vélemény. Ebben a szakértői társaságban benne volt a mi könyvvizsgálónk is.

Papp István: Akkor a lényege az, hogy a Magyar Állam tulajdonjogot nem szerez.

Marján János: Nem, mert egy Kft.-ről van szó.

dr. Szikszai Márta: Az önkormányzatok tulajdonában álló Kft.-ről.

Marján János: Akkor miért nem csináljuk meg magunknak? Most megint egy olyan céggel szerződünk, ahol semmi érdekérvényesítő képességünk nincs.

dr. Szikszai Márta: Lakosságszám arányosan veszünk részt a döntési folyamatokban.

Lestyán Balázs: Ez a cég Kft. módon működik? - mert ennek az lenne a célja elméleti síkon mozogva, hogy a szolgáltatás színvonalát a legmagasabban tartsa, az árakat pedig a legalacsonyabban.

dr. Szikszai Márta: Az árakról nem tettem említést, de a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény azt mondja, hogy ebben az évben, tehát 2012-ben a 2011. december 31-én érvényes árakat kell alkalmazni. 2013-ban ez 4,2%-kal, gyakorlatilag az infláció mértékével növelhető, 2014. január 1-től pedig állami szinten egy országos hatállyal megállapított hatósági ár lesz.

Decsi Ferenc: A víziközmű tulajdon az az önkormányzaté lesz, ugye? - és az, ami most nem a mi tulajdonunk, az idekerül a városhoz, azt fogjuk vagyonelemezésbe adni vagy bérbe adni ennek a gazdasági társaságnak. Ez az egész 2014. január 1-től fog indulni legkorábban?

dr. Szikszai Márta: Igen, a hatálybalépést feltétellel kötjük meg a szerződésben, ez azt jelenti, hogy a jelenleg önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek tekintetében, amikor a mostani üzemeltetési szerződés megszüntetésre kerül vagy megszűnik, illetve a jelenleg nem önkormányzati tulajdonú vagyonelemeknél pedig, amiknek a jogszabály rendelkezésénél fogva jóhiszemű várományosai vagyunk, az önkormányzati tulajdonba kerülés napján hatályosul.

Decsi Ferenc: Ha most megkötöd a szerződést, de 2014-ig kiugrasz ebből, akkor mi van?

dr. Szikszai Márta: Kötök másik szolgáltatóval, akkor viszont már pályázattal és az energiahivatal hozzájárulásával. Most még szabadon azzal szerződök le, akivel akarok.

Marján János: De nem ismerjük.

dr. Szikszai Márta: Arra irányul a szakértői vélemény. Polgármester úr az ÖKO-VÍZ Kft. mellett tette le a voksát.

Decsi Ferenc: Nem véletlenül kérdeztem, hogy hogyan lehet kiugrani ebből, itt van 1,5 év gyakorlatilag.

dr. Szikszai Márta: A szerződést határozatlan időre kötjük, július 15-ig még köthetjük határozatlan időre 6 hónap felmondási idő közbeiktatásával. Július 15. után már hatályba lépnek a törvénynek azok a bizonyos szakaszai és csak határozott, 15-től 35 évig terjedő időtartamra lehet leszerződni, úgyhogy én itt a határozatlan időhöz ragaszkodom. Viszont ha a szerződést nem kötjük meg, akkor az energiahivatal szoros kontrollja alatt szerződhetünk, de akkor már biztos, hogy határozott időre.

Marján János: Akkor miért nincsen saját cégünk? Sokkal jobb megoldás lenne, mint az ÖKO-VÍZ Kft. Fejbe kiszámoltam, hogy a 20.000 lakossal elmehetünk a sóhivatalba a többi vállalathoz képest.

dr. Szikszai Márta: Csak akkor fog vízmű üzemeltetésre engedélyt kapni, hogyha megvan neki a 150.000 felhasználási egység. A Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek nagyon kellene magát törni ahhoz, hogy meglegyen a 150.000 felhasználási egység.

Lestyán Balázs: A felhasználási egység bekötési pontot jelent?

dr. Szikszai Márta: Lakossági felhasználók esetében, ipari felhasználók esetében máshogy számolják.

Papp István: És ha azt mondom, hogy nekem már nem tetszik ez a helyzet és felmondok, akkor nincsen retorzió?

Decsi Ferenc: De, annyi retorzió van, hogy utána már pályáztatni kell és kell az energiahivatal jóváhagyása.

dr. Szikszai Márta: Még most szabadabban szerződhetünk, utána energiahivatal, kijelölés, állami cég.

Decsi Ferenc: Ha most leszerződünk, akkor van még 1,5 év eldönteni, hogy mit csináljunk.

Marján János: Még egy-két dolgot nem tudunk.

dr. Szikszai Márta: Azt sem tudjuk mink van, meg hogy mink lesz.

Marján János: Erről beszélek. Eddig legalább tudtuk azt, hogy mennyi pénz folyik be. Most tudjuk, hogy ez az ÖKO-VÍZ Kft. mennyit fog fizetni nekünk?

dr. Szikszai Márta: Úgy van meghatározva a szerződésben, hogy az amortizációs alapot, a visszafizetést ő képzik. A bérleti szerződés annyiból előnyösebb, hogy az önkormányzatot likvidben segíti, tehát a pénzt véglegesen nem költheti el, mert egy adott napon az adott évben rendelkezésre kell, hogy álljon. Ezt vagyonegyezésben ő képzik, bérleti konstrukcióban ugyanúgy ideadja nekünk. Ezen felül a társaságnak az adott üzemegegységre kimutatott adózás utáni nyereségének az 55%-át fizeti meg vagyonegyezési díjként. Nagyon sok önkormányzat ingyenesen vagyonegyezésbe adta, mi elsősorban az ÁFA miatt nem tudtuk, mert a szennyvízberuházásokból az ÁFA-t visszaigényeltük és annak feltétele, hogy utána 5 éven át vizsterhesen hasznosítjuk továbbra is a vagyont.

Marján János: És a váci cég mit ígért?

dr. Szikszai Márta: Tulajdonképpen semmit nem ígért. Ott megint egy nagy rendszerben lettünk volna apró pontok. Ez egy nagyon nagy állami cég, több, mint egymillió felhasználói egyenértékkel rendelkezik.

Marján János: Én attól tartok, hogy beleugrunk egy sötét verembe és lehet, hogy rosszabb lesz az az állapot, mint ami most van.

dr. Szikszai Márta: A szakértői vélemény valószínűsíti, hogy rosszabb nem lesz.

Marján János: Én nem hiszek a szakértőknek.

Papp István: De elvileg ki is ugorhatunk még, van rá idő.

Decsi Ferenc: Csak akkor a feltételek már mások lesznek. Én azt mondom Marján Jánosnak, hogy kaptunk egy év haladékot a döntésre, a maradék 1-1,5 évből fél év kell ahhoz, hogy újra felálljal.

Marján János: 1,5 év múlva mondhatja azt ez a hivatal, hogy a Heves megyeitől váljunk le és szakadjunk le a vácihoz vagy menjünk el Zalaegerszegre?

Decsi Ferenc: Ha nem választasz, akkor az energiahivatal jelöl ki neked valakit nyilván valamilyen szempont szerint.

Marján János: De felszámolja azokat a cégeket, akik most jelenleg élnek?

dr. Szikszai Márta: Aki a 150.000 felhasználói egyenértéket nem éri el.

Decsi Ferenc: Külön fog működni ebben az ÖKO társulásban majdnem önálló cégként?

dr. Szikszai Márta: Igen.

Marján János: Én milyen bázissal, telephellyel?

dr. Szikszai Márta: Cegléd.

Marján János: Ceglédről fog bennünket irányítani?

dr. Szikszai Márta: Lesz itt egy üzemegység Hatvanban. A mi tulajdonunkban lesz, mivel jóhiszemű várományosai vagyunk a törvény értelmében.

Decsi Ferenc: A vagyon viszont átkerül az önkormányzat tulajdonába.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 608/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonnevelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel (3300 Eger, Hadnagy u. 2.) ivóvíz és szennyvízhálózat üzemeltetése tárgyában megkötött valamennyi szerződését közös megegyezéssel 2012. december 31. napjával megszünteti. Közös megegyezés hiányában az ivóvíz és szennyvízhálózat üzemeltetése tárgyában megkötött valamennyi szerződését 2013. december 31. napjára a szerződésekben meghatározott felmondási határidő közbeiktatásával felmondja.

Határidő: 2012. december 31. (közös megegyezéssel való megszüntetésre és a felmondási jog gyakorlására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 609/2012. (VII. 11.) számú – 3 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonnevelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2012. július 13-án az ÖKOVÍZ Kft.-be (székhelye: 2700 Cegléd Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-086647 képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) tagként, 100.000,- Ft névértékű törzsbetét megfizetése mellett belép és a 100.000,- Ft összeget egy összegben, a társasági szerződés módosítás aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet.

Határidő: 2012. július 13.

Felelős: Hatvan város polgármestere

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 610/2012. (VII. 11.) számú – 3 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonnevelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. július 13-án, a régi és az egyidejűleg belépő tagokkal megkötö az ÖKOVÍZ Kft. (székhelye: 2700 Cegléd Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-086647 képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt új társasági szerződését.

Határidő: 2012. július 13.

Felelős: Hatvan város polgármestere

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 611/2012. (VII. 11.) számú – 3 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonnevelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati

javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad az ÖKOVÍZ Kft. (székhelye: 2700 Cegléd Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-086647 képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) jogi képviselőjének, hogy a Cégbíróság előtt a változásbejegyzési eljárásban eljárjon, Hatvan Város Önkormányzatát tulajdonosként bejegyeztesse.

Határidő: 2012. július 13.

Felelős: Hatvan város polgármestere

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 612/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonkezelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a régi és az egyidejűleg belépő tagokkal, valamint az ÖKOVÍZ Kft.-vel (székhelye: 2700 Cegléd Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-086647 képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) szindikátusi szerződést köt a jelen határozat mellékletét képező szindikátusi szerződés tervezete szerinti tartalommal, azzal, hogy felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a többi szerződő féllel a szerződéses okirat végleges szövegének kialakítását követően azt aláírja, valamint a Képviselő-testület elé terjessze utólagos jóváhagyás végett.

Határidő: 2012. július 14.

Felelős: Hatvan város polgármestere

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 613/2012. (VII. 11.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város területén lévő víziközmű létesítmények vagyonkezelésbe adására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÖKOVÍZ Kft.-vel (székhelye: 2700 Cegléd Pesti út 65., cégjegyzékszám: 13-09-086647 képviseli: Varjú Tamás ügyvezető) üzemeltetésre vonatkozó (vagyonkezelési vagy – amennyiben az az önkormányzat számára előnyösebb – bérleti-üzemeltetési) szerződést köt a jelen határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződés tervezete szerinti tartalommal, azzal, hogy felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a másik szerződő féllel a szerződéses okirat végleges szövegének kialakítását követően azt aláírja, valamint a Képviselő-testület elé terjessze utólagos jóváhagyás végett.

Határidő: 2012. július 14. (aláírásra)

2012. augusztus 30. (utólagos jóváhagyásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők aktív részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.50 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető