

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2012. október 17-én 7.30 órakor a Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt: Mikó János tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Nádas Sándor önkormányzati képviselő
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázat osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van), megnyitotta az ülést.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 823/2012. (X. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2012. október 17-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
2. Az önkormányzati tulajdonú hatvani 513 helyrajzi számú, természetben a Mészáros Lázár utca 10. szám alatti társasházban található lakások elidegenítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

Határidő: 2012. október 17.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről

dr. Borbás Zsuzsanna: A Zagyva-projekt kapcsán elérkeztünk ahhoz a szakaszhoz, hogy az előkészítés során, a pályázat benyújtásához szükséges döntéseket meghozza a képviselő-testület. Négy darab döntésről lenne szó: a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének megrendeléséről, az engedélyes tervek megrendeléséről, a projektmenedzsment szolgáltatás megrendeléséről és a közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás megrendeléséről. Ebből a négyből kettő, a részletes megvalósíthatósági tanulmány és a közbeszerzési tanácsadás a becsült értékre tekintettel nem közbeszerzés köteles, mert közbeszerzési értékhatár alatt van. Három-három árajánlatot kértünk be, a részletes megvalósíthatósági tanulmány készítésére az AEVUM Consulting Kft., az Aapril Kommunikációs Kft. és a Kohl & Partner Budapest Kft. nyújtott be árajánlatot. Ebből a legkedvezőbb ajánlatot, bruttó 8.890.000,- Ft-ot az AEVUM Consulting Kft. adta, tehát velük kellene megkötni a vállalkozási szerződést. A pályázatban ez az összeg elszámolható és nem is kell megfinanszírozni az önkormányzatnak, mert szállítói finanszírozás lesz, tehát a szerződések úgy kerülnek megkötésre, hogy csak a pályázati pénzből fognak részesülni a cégek, ezért ez az önkormányzati költségvetést nem érinti. A második a közbeszerzési tanácsadás, itt szintén három árajánlat van: Dr. Pete Judit Ügyvédi Iroda, Ész-Ker Kft. és a CEU Tender Kft. ajánlata. A legkedvezőbb Dr. Pete Judit Ügyvédi Iroda volt, aki bruttó 11.366.500,- Ft megbízási díjért vállalja. Itt ugyanaz a helyzet, tehát ez sem kerül pénzünkbe. Viszont az engedélyes tervek és a projektmenedzsment szolgáltatás megrendelése már közbeszerzési értékhatárt elér, úgyhogy itt a képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy mindkét esetben megindítja a közbeszerzési eljárást. Ez egy egyszerű, hirdetmény közzététele nélküli meghívásos eljárás lesz. Rendkívüli sürgősséggel fogja lefolytatni majd a közbeszerzési tanácsadó, akit a mai napon kiválaszt a képviselő-testület. Tehát négy határozati javaslat lenne. Az első az építési engedélyes tervek megrendelése tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról szól. Itt a beszerzés nettó becsült értéke 14.100.000,- Ft. A második határozati javaslat a projektmenedzsment szolgáltatás megrendelése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozik. Itt a beszerzés nettó becsült értéke 17.942.812,- Ft. A harmadik határozati javaslatban a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítésével az AEVUM Consulting Kft.-t kellene megbízni, hogy ő készítse el ezt a tanulmányt 8.890.000,- Ft bruttó vállalkozói díjért. A negyedik határozati javaslatban pedig a közbeszerzési tanácsadót szükséges megrendelni, tehát Dr. Pete Judit Ügyvédi Irodáját megbízni bruttó 11.366.500,- Ft megbízási díjért.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 824/2012. (X. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges építési engedélyes tervek megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárást indít egyszerű, hirdetmény nélküli eljárásrendben. A beszerzés nettó becsült értéke 14.100.000,- Ft, azaz bruttó 17.907.000,- Ft.

Pénzügyi forrás a pályázati támogatásból, szállítói finanszírozás formájában biztosított.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges építési engedélyes tervek megrendelése” elnevezésű, 14.100.000,- Ft nettó becsült értékű, hirdetmény nélküli eljárásrendben lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni. A bíráló bizottság jogosult kiválasztani azokat az ajánlattevőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldi.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Horváth Richárd, alpolgármester;
- 2.) Schósz Gabriella Műszaki irodavezető

- 3.) Laskainé Pozsonyi Éva ügyintéző
- 4.) dr. Borbás Zsuzsanna, osztályvezető.
- 5.) Az eljárás lebonyolítására kiválasztandó közbeszerzési tanácsadó cég delegált képviselője

Határidő: 2012. október 18. (ajánlattételi felhívások megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 825/2012. (X. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárást indít egyszerű, hirdetmény nélküli eljárásrendben. A beszerzés nettó becsült értéke 17.942.812,- Ft, azaz bruttó 22.787.371,- Ft.

Pénzügyi forrás a pályázati támogatásból, szállítói finanszírozás formájában biztosított.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás megrendelése” elnevezésű, 17.942.812,- Ft nettó becsült értékű, egyszerű, hirdetmény nélküli eljárásrendben lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni. A bíráló bizottság jogosult kiválasztani azokat az ajánlattevőket, akiknek az ajánlattételi felhívást megküldi.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Horváth Richárd, alpolgármester;
- 2.) Schósz Gabriella Műszaki irodavezető
- 3.) Laskainé Pozsonyi Éva ügyintéző
- 4.) dr. Borbás Zsuzsanna, osztályvezető
- 5.) Az eljárás lebonyolítására kiválasztandó közbeszerzési tanácsadó cég delegált képviselője

Határidő: 2012. október 18. (ajánlattételi felhívások megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 826/2012. (X. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázat benyújtásához szükséges Részletes Megvalósíthatósági Tanulmányt az AEVUM Consulting Kft.(székhely: 1025 Budapest, Csatárka út 82-84.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel készítteti el bruttó 8.890.000,- Ft vállalkozói díjért.

A vállalkozói díj összege a pályázati támogatásból, szállítói finanszírozás formájában biztosított.

Határidő: 2012. október 17. (vállalkozási szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 827/2012. (X. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján – Boldog települések közötti szakaszon” c. pályázattal kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Zagyva folyó kerékpáros turisztikai fejlesztése a Salgótarján - Boldog települések közötti szakaszon” tárgyú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges közbeszerzési tanácsadói tevékenységgel Dr. Pete Judit Ügyvédi Irodát (székhely: 1032 Budapest, Zápor u. 53. I/3.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bízza meg bruttó 11.366.500,- Ft megbízási díjért.

A megbízási díj összege a pályázati támogatásból, szállítói finanszírozás formájában biztosított.

Határidő: 2012. október 17. (megbízási szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2./ napirendi pont

Az önkormányzati tulajdonú hatvani 513 helyrajzi számú, természetben a Mészáros Lázár utca 10. szám alatti társasházban található lakások elidegenítésére kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

Papp István: Ez a Mészáros L. u. 10. sz. alatti, Dali melletti épület, amire kiírtunk egy elidegenítési pályázatot és most van a bontás.

Schósz Gabriella: Hétfő 16.00 óra volt a beadási határidő, eddig nyolc ajánlat érkezett be, minden egyes lakásra Dányi Róbert 3000 Hatvan, Bajza J. u. 18. sz. alatti lakos beadott egy-egy ajánlatot. Az 513/A/1 hrsz.-ú lakásra 1.500.000,- Ft vételárat ajánlott fel, az 513/A/2 hrsz.-ú lakásra 1.600.000,- Ft-ot, az 513/A/3 hrsz.-ú lakásra 2.000.000,- Ft-ot, az 513/A/4 hrsz.-ú lakásra 1.600.000,- Ft-ot, az 513/A/5 hrsz.-ú lakásra 1.500.000,- Ft-ot, az 513/A/6 hrsz.-ú lakásra 2.000.000,- Ft-ot, az 513/A/7 hrsz.-ú lakásra 1.600.000,- Ft-ot és az 513/A/8 hrsz.-ú lakásra 1.500.000,- Ft-ot. A képviselő-testületi ülésre el fogjuk készíteni az előterjesztést ezzel kapcsolatosan, ami a jövő héten lesz.

Papp István: Tehát mi elfogadjuk ezt az ajánlatot, hasonló árakat tettünk fel körülbelül, ugye?

Schósz Gabriella: Afölött kellett, de le fogjuk ellenőrizni.

Papp István: Tehát nyolc lakásról van szó és a teljes felújítást gondolom megcsinálja.

Schósz Gabriella: Az a garancia lett beletéve a pályázatba, hogy amikor aláírja az adásvételi szerződést az önkormányzattal, ezt követően a társasházhoz be kell fizetnie a közös felújítási költségeknek a fedezetét, hogy a társasház el tudja végezni a közös részek felújítási munkáit, hogy ne úgy nézzen ki az épület a továbbiakban.

Papp István: A tetőt meg kell csinálni.

Schósz Gabriella: Meg a nyílászárókat is.

Papp István: A tulajdonába megy át teljesen?

Schósz Gabriella: Igen.

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 7.45 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke

Jávorkáné Jenei Katalin
jegyzőkönyvvezető