

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2013. február 14-én 8.30 órakor a Hatvani Polgármesteri Hivatal ovális termében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag

Igazoltan távol maradt: Mikó János tag, Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- dr. Szikszai Márta jegyző
- dr. Kovács Éva ügyvéd
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Lestyán Balázs legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Lestyán Balázst a jegyzőkönyv aláírójaként.

Papp István ügyrendi javaslatot tett, hogy a bizottság vegye fel napirendjére utolsó napirendi pontként a 2600/5 és a 2603 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használatba kéréséről szóló előterjesztést, mellyel a bizottság tagjai egyhangúlag (3 „igen” szavazattal) egyetértettek.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 84/2013. (II. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2013. február 14-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a Hatvani Szociális Szövetkezet alapításáról szóló 22/2013. (I. 31.) sz. határozat módosításáról
(HATÁROZAT – MINŐSÍTETT TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Veres András ügyvéd

2. Előterjesztés a „Kiemelt turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó döntésekről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

3. Előterjesztés „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program)” című pályázathoz kapcsolódó döntésről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)

Előterjesztő 2-3. napirendi pontig: Szabó Zsolt polgármester
Előadó 2-3. napirendi pontig: dr. Borbás Zsuzsanna településfejlesztési és pályázati osztályvezető

4. Előterjesztés a 2600/5 és a 2603 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használatba kéréséről
(HATÁROZAT – EGYSZERŰ TÖBBSÉG)
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2013. február 14.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a Hatvani Szociális Szövetkezet alapításáról szóló 22/2013. (I. 31.) sz. határozat módosításáról

dr. Kovács Éva: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2013. (I. 31.) sz. határozatával döntött arról, hogy a hátrányos helyzetben lévő lakosság számára munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük egyéb úton történő javítása érdekében 100.000,- Ft részjegy jegyzése mellett alapító tagja kíván lenni a Hatvani Szociális Szövetkezetnek. A képviselő-testület a szövetkezet alapszabályát elfogadta, azonban időközben 2013. február 8. napján, múlt hét pénteken a Szociális Szövetkezetek Országos Szövetsége szakmai konferenciát és tájékoztatót tartott. Ezen a konferencián az önkormányzat és az ügyvédi iroda is képviseltette magát. Az ott elhangzottaknak megfelelően a szövetkezet alapszabálya a jogszabályi feltételeknek maradéktalanul megfelel, azonban a szakmai konferencián a szövetkezet működésével és a pályázati eljárásban való részvételével kapcsolatban is hangzottak el információk, így a pályázatban történő sikeres részvétel érdekében szükséges a szövetkezet alapszabályának a módosítása. A legfőbb módosítás itt az alapítói kör tekintetében történik. Fontos, hogy a szövetkezetet értelmiségi személyeknek kell alapítaniuk, a korábban kizárt és megfogalmazott célok érdekében ők ezt a tevékenységet társadalmi munkában látják el, tehát ezért javadalmazásban, díjazásban nem részesülnek, azonban a szövetkezetben belül effektív munkát, tehát fizikai munkát nem végeznek, hanem a hátrányos helyzetű személyeket próbálják meg foglalkoztatni ennek a szociális szövetkezetnek a keretében. Emiatt vált szükségessé az első határozat első bekezdésének a módosítása, mely szerint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hátrányos helyzetben levő lakosság számára munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon történő elősegítése érdekében – a jelen határozat 1./ számú mellékletét képező alapszabályban foglaltak szerint – 10.000,- Ft részjegy jegyzése mellett alapító tagja kíván lenni a Hatvani Szociális Szövetkezetnek és a jelen előterjesztés mellékletét képező alapszabályt kell, hogy a képviselő-testület elfogadja a pályázaton történő sikeres részvétel érdekében. Ennyi módosul, itt a részjegy összege is kevesebb lett, tehát Hatvan Város Önkormányzata 10.000,- Ft-tal vesz részt, ez szintén a konferencián elhangzottaknak felel meg. Fontos, hogy ez a pályázat még kiírásra nem került, de az előzetes lobbitevékenység eredményeként valószínűleg ilyen feltételeknek kell majd megfelelni. A következő módosítás pedig annyi, hogy nem polgármester urat, hanem Szinyei András alpolgármester urat hatalmazza

fel a képviselő-testület.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 85/2013. (II. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvani Szociális Szövetkezet alapításáról szóló 22/2013. (I. 31.) sz. határozat módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2013. (I. 31.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat 1. pontjának 1. bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hátrányos helyzetben levő lakosság számára munkafeltételek teremtése, valamint szociális helyzetük javításának egyéb módon történő elősegítése érdekében – a jelen határozat 1./ számú mellékletét képező alapszabályban foglaltak szerint – 10.000,- Ft részjegy jegyzése mellett alapító tagja kíván lenni a Hatvani Szociális Szövetkezetnek. A képviselő-testület a szociális szövetkezet alapszabályának rendelkezéseit feltétel nélkül, teljes egészében elfogadja.”
2. A határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a Hatvani Szociális Szövetkezet alapításával és cégbejegyzésével kapcsolatos valamennyi okiratot Hatvan Város Önkormányzata nevében és képviselői által aláírja, és ezen eljárásokban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, továbbá a szociális szövetkezet alakuló közgyűlésén Hatvan Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.”
3. A határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Határidő: 2013. február 28. (szövetkezetet alapító okiratok aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

2./ napirendi pont

Előterjesztés a „Kiemelt turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésekről

dr. Borbás Zsuzsanna: A közbeszerzési eljárás lebonyolódott, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a beérkezett ajánlatok alapján a február 12-i ülésen megállapította, hogy mind a két ajánlattevő, aki ajánlatot nyújtott be, a VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft., illetve a SpeciálTerv Építőmérnöki Kft. ajánlata érvényes, ezért az ajánlattevőkkel megkezdhetők a tárgyalások. Február 12-én délután meg is tartottuk a tárgyalást, mindkét ajánlattevő képviselője megjelent és mindkét esetben módosították az ajánlati áron. A VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft. eredeti ajánlata 14.765.000,- Ft volt, ezt lecsökkentette 14.050.000,- Ft-ra, míg a SpeciálTerv Építőmérnöki Kft. ajánlata 14.400.000,- Ft-ról 14.000.000,- Ft-ra csökkent, ezért őt javasoljuk a közbeszerzési eljárás nyertesének nyilvánítani, második helyezettnek pedig a VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft.-t. Itt a beszerzés nettó becsült értéke 14.100.000,- Ft volt, ennyi van beállítva engedélyes tervek a pályázatban. Mindkét ajánlat magasabb volt eredetileg, de a tárgyaláson sikerült elérnünk, hogy plusz forrást ne kelljen hozzátenni, még egy keveset, 100.000,- Ft-ot meg is spóroltunk rajta.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 86/2013. (II. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

1.) Hatvan Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.)

önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 682/2012. (X. 17.) számú határozata alapján indult Képviselő-testülete a 3/2013. (I. 4.) számú határozata alapján indult „Kiemelt turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevőnek a **SpeciálTerv Építőmérnöki Kft.-t (1031 Budapest, Nimród utca 7.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 71. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz **14.000.000.-Ft + ÁFA** ajánlati ár összeget.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, mint a képviselő-testület 682/2012. (X. 17.) számú határozata alapján indult Képviselő-testülete a 3/2013. (I. 4.) számú határozata alapján indult „Kiemelt turisztikai termék- és attrakciófejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó engedélyes tervdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében második helyezett ajánlattevőnek a **VIA-COMP Mérnöki Iroda Kft. (1225 Budapest, Zrínyi utca 13.)** ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 71. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz **14.050.000.-Ft + ÁFA** ajánlati ár összeget.

Határidő: 2013. február 14. (az írásbeli összegezés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda és a Gazdálkodási Iroda útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program)” című pályázathoz kapcsolódó döntésről

dr. Borbás Zsuzsanna: Tavaly decemberben érkezett a hír arról, hogy nyert az Öveges pályázatunk. A támogatási szerződés megkötésére még mindig nem került sor, most már bármelyik pillanatban várjuk a dokumentumokat, mi előkészítettünk mindent, bármelyik nap érkezhethet az aláírt szerződés. Elkezdtük a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítását, december hónapban már hat közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a képviselő-testület. Ebben a hónapban további kettő közbeszerzési eljárás fog megindulni. Ami még hátravan, az magának a labornak a kivitelezésére kiírandó közbeszerzési eljárás, illetve a laboreszközök beszerzése. A laboreszközök beszerzése majd akkor lesz aktuális, ha már a kivitelezés megtörtént, viszont ahhoz, hogy ezt az eljárást el tudjuk indítani márciusban, a tervezést le kell folytatni, ezért bekértünk három árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlatot a Grafít37 Építész Iroda adta bruttó 994.918,- Ft ajánlati árért. A pályázatban 1 Mft van beállítva a tervezésre, tehát ez is pályázati forrásból finanszírozott.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 87/2013. (II. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva, „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a közoktatásban (Öveges Program)” című pályázathoz szükséges tervezési feladatokkal a Grafít37 Építész Irodát

(székhely: 3200 Gyöngyös, Petőfi u. 37.) bízza meg bruttó 994.918,- Ft vállalkozási díjért.
A vállalkozási díj pénzügyi fedezete a pályázatban rendelkezésre áll.

Határidő: 2013. február 22. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés a 2600/5 és a 2603 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használatba kéréséről

dr. Szikszai Márta: Itt a MÁV kertészetről van szó. Tudjuk, hogy elhanyagolt, gazos állapotban fekszik az újhatvani városközpontban, akármilyen furcsa is, szántó művelési ág alatt. Mivel ez szántó művelési ágú, ezért a tulajdonjogát nem tudjuk megszerezni, mert ez a Nemzeti Földalapba kerülne, viszont az ingyenes használati jogának a megszerzésére, ami lehet hosszú távú is, az önkormányzatnak lehetősége van. Erről szól ez az előterjesztés és a határozati javaslat, tehát egy szándéknyilatkozat, hogy ingyenesen használatba kívánja venni a képviselő-testület, illetőleg felhatalmazást ad a polgármester számára, hogy az ehhez szükséges jogi lépéseket megtegye és a tárgyalásokat megkezdje.

Marján János: Mihez kell ez?

dr. Szikszai Márta: Ami az első napirendi pont volt, a szociális szövetkezet által indítandó tevékenység, virágpalánták a Zrt.-nek, illetve konyhakerti növényeknek az előállítására a közétkeztetés számára.

Marján János: A működtetésre adunk pénzt? Már megint akarunk valamit, de nincs a működtetésre pénz. Az első napirendi ponthoz is hozzá akartam szólni, de fölösleges. Adunk 10.000,- Ft-ot, aztán csináljad, meg pályázunk, majd talán lesz valami. Átvesszük a sportpályát, mindent átveszünk, de miből működtetjük? Mindig ez a problémám. Ott az FC Hatvan, lehet, hogy 3 hónap múlva felszántjuk az egészet. Mindent ingyenesen kérünk ide, a működtetésre viszont egy fillért nem teszünk félre.

dr. Szikszai Márta: Igen, én értem, az a probléma, hogy utána hogy lesz fenntartva normálisan és funkciójának megfelelően a terület.

Kondek Zsolt: Ha nem a virágosítási keretből vesszük a virágot, hanem előállítjuk, akkor csak olcsóbb lesz talán valamivel.

Papp István: Lehet alkalmazni ilyen területeken szociális körben foglalkoztatott embereket is?

dr. Szikszai Márta: Igen, biztos.

Papp István: Tehát itt is dolgozhatnak azok, akik közmunkában részt vesznek.

dr. Borbás Zsuzsanna: Egyébként a Zrt. most készít elő egy pályázatot, aminek 25-én van a beadási határideje. TÁMOP-os pályázat, ahol munkanélkülieket tud foglalkoztatni és azt hiszem, hogy 30 MFt a maximum, amire pályázhat.

Marján János: Egyszeri összeg és azt elköltjük az emberekre. Mivel fog ott dolgozni?

dr. Borbás Zsuzsanna: Ennek a pályázatnak a keretében az ehhez szükséges eszközöket is be lehet szerezni.

Papp István: Azt hallottam, hogy aki felvesz pld. kisebbségi munkásokat, azoknak támogatást adnak személyenként.

Marján János: Hol?

Papp István: Akár még önkormányzati céghez is.

Marján János: Mennyi pénzünk van?

Papp István: A foglalkoztatást támogatni fogják. Bármelyik cég. Ezt mondta a híradó tegnap.

Marján János: Beszéljessél el a Munkaügyi Központtal, hogy mi van nekik most a tarsolyukban. Semmi. Jó, akkor vegyük meg.

Papp István: Nem vesszük meg, hanem ingyen használatba kapjuk. Nem lehet megvenni, a Nemzeti Földalaphoz megy először, kiírják a pályázatot és utána kellene pályázni területre. Hogy lehet egy belterületen külterület, szántó?

dr. Szikszai Márta: Nem külterület, a művelési ág belterületi szántó.

Papp István: Ezt nem lehet átminősíteni?

dr. Szikszai Márta: Meg kell fizetni a földvédelmi járulékot, nem tájékoztam, hogy itt most az mennyi, de elég húzós szokott lenni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 88/2013. (II. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a 2600/5 és a 2603 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes használatba kéréséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 2600/5 helyrajzi számú, 1 ha 2332 m² nagyságú, szántó művelési ágú és a hatvani 2603 helyrajzi számú, 3 ha 9305 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlanok vonatkozásában felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok tulajdonosával tárgyaljon az ingyenes használatra történő átadásról. Az eredményes tárgyalások lefolytatását követően a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a fenti ingatlanok ingyenes használati jogának megszerzéséhez szükséges jogi cselekmények végrehajtására.

Határidő: azonnal (tárgyalások megkezdésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 8.55 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

Lestyán Balázs
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság tagja

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke