

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2013. október 14-én 7.30 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal ovális termében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

### **Jelen vannak:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Lestyán Balázs tag
- Marján János tag

Igazoltan távol maradt: Mikó János tag, Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- dr. Szikszai Márta jegyző
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Lestyán Balázs legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Lestyán Balázst a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 942/2013. (X. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2013. október 14-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

### **Nyílt ülés napirendi pontja:**

1. Előterjesztés a MÁTRA CUKOR Zrt.-vel megkötendő előszerződés módosításáról  
Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: dr. Szikszai Márta jegyző

**Határidő:** 2013. október 14.

**Felelős:** Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

### **Előterjesztés a MÁTRA CUKOR Zrt.-vel megkötendő előszerződés módosításáról**

**dr. Szikszai Márta:** Az előszerződést a tulajdonosnak a képviselője azután látta, miután a testület már elfogadta és volt benne apróbb észrevétele, ezek kerültek átvezetésre az előszerződésen. A vendégházat kihúztuk belőle a 7.a./ pontból, mert olyan nincs, és az ÁFA-ról való rendelkezést kivettük belőle, mert hogyha az önkormányzat vásárolja meg, akkor fordított ÁFA-s, viszont hogyha itt a 9./ pontot megnézzük, ami már az eredeti változatban is benne volt, ez azt jelenti, hogy a végleges adásvételi szerződésben vevőként az önkormányzat jogosult maga helyett 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságot jelölni vevőként, akkor ez már egyenesen adózik, tehát ennek nincs értelme és ezt az adásvételi szerződésben, majd attól függően, hogy kik lesznek a véglegesen szerződő felek, bele lehet konkrétan írni; illetve az f./ pontnál a feleknek az a kikötése, - itt logikai bukfenc is volt benne, ezt ügyvéd úrral kielemeztük, úgy volt, hogyha az előszerződés nem jön létre, hát az előszerződés az létrejön, tehát előszerződés alapján még nem teljesítünk, itt a végleges szerződésre kell kihegyezni, hogyha az előszerződés alapján a felek a teljesítés előkészítéséhez bizonyos fajta tevékenységeket végeznek, ami pénzbe is kerül, jelen esetben a termőföld megosztása, az ehhez kapcsolódó földmérői díj, földhivatali eljárási díjak, költségek, akkor kárigényt nem érvényesítenek, ez itt kivételre került, ez az önkormányzat érdekeit is szolgálja, úgyhogy ennyi, ami változtatásra került.

**Marján János:** Határidő módosult?

**dr. Szikszai Márta:** A határidő szerintem nem módosult, a végleges szerződést a jogerős telekalakítási engedély megadását követő 30 napon belül kell megkötöni. A telekalakítást akkor kezdjük el, hogyha a szerződés mindkét fél által aláírásra került, tehát ennyiben módosult, hogy relatív határidő van megadva az előszerződésben.

### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 943/2013. (X. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a MÁTRA CUKOR Zrt.-vel megkötendő előszerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 632/2013. (IX. 26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** azonnal (átvezetésre)

**Felelős:** Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 944/2013. (X. 14.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a MÁTRA CUKOR Zrt.-vel megkötendő előszerződés módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a jelen határozat mellékletét képező - Dóbiás Ferenc földmérő mérnök által 2013/36. munkaszámon elkészített változási vázrajzok szerint kialakítandó és a MÁTRA CUKOR Zrt. kizárólagos tulajdonába kerülő – hatvani 5331/23, 5331/24, 5331/26, 5331/27 hrsz. alatt felvett ingatlanokra vonatkozó előszerződést az önkormányzat nevében teljes jogkörrel aláírja.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 7.45 órakor befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

---

Lestyán Balázs  
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság tagja

---

Papp István  
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke