

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2015. január 29-én 8.30 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Köves Gábor Nándorné elnök-helyettes
- Palik Józsefné tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Basa Zoltán önkormányzati képviselő
- dr. Kovács Éva mb. aljegyző, jegyzői irodavezető
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető
- Rékasi Éva számviteli, vagyonnyilvántartási- és kezelési osztályvezető
- Tóth Ivett pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából mind az 5 fő jelen van), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Köves Gábor Nándorné legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Köves Gábor Nándornét a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 54/2015. (I. 29.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2015. január 29-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Veres András ügyvéd
2. Előterjesztés idegenforgalmi tábla áthelyezéséről az M3 autópályán
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető

3. Előterjesztés a legalább 40% önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházak felmérésének megrendeléséről
4. Előterjesztés a „Kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről

Előterjesztő 3-4. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

Előadó 3-4. napirendi pontig: Tóth Ivett pályázati osztályvezető

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

dr. Kovács Éva: Hatvan Város Önkormányzata tagja a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Társulási Megállapodásban az önkormányzat vállalta, hogy a fenntartási időszak végéig nem lép ki a társulásból, azonban a társulás az általa vállalt kötelezettségeknek, mint a lerakás biztosítása, nem tudott eleget tenni, erre tekintettel Hatvannak Hejőpapiba kellett volna a szemetet szállítani, ami nem gazdaságos megoldás a város számára. Létrejött a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási Társulás, melynek keretében egy lerakó épül. A társulásból való kilépésnek azonban jogszabályban meghatározott feltételei vannak, tehát hogy mikor kell bejelenteni, csak év végével lehet kilépni és ahogy már említettem, az önkormányzat még az elején vállalta, hogy ebből a Heves megyei társulásból nem válik ki, azonban tekintettel arra, hogy itt egy másik társulás keretében lerakó épül, célszerű a Társulási Megállapodásnak az oly módon történő módosítása, hogy csak a rekultivációs feladatok tekintetében tartalmaz kötelezettségeket, illetve jogokat Hatvanra és a csatlakozó településekre. Pl. az együttműködés is, a díjfizetés is csak a rekultivációs feladatok tekintetében terhelné az önkormányzatot, tehát a módosítások ezzel összefüggők.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 55/2015. (I. 29.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagja a társulás Társulási Megállapodásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét jelen határozat melléklete szerint tartalommal elfogadja.

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy Heves Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás társulási tanácsának tagjaként Hatvan Város Önkormányzatának képviseletében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja, és a társulási megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét aláírja.

Határidő: soron következő társulási tanácsülés

Felelős: Horváth Richárd polgármester

2./ napirendi pont

Előterjesztés idegenforgalmi tábla áthelyezéséről az M3 autópályán

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 56/2015. (I. 29.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az idegenforgalmi tábla áthelyezéséről az M3 autópályán szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PLASTIROUTE Kft.-t (székhely: 2600 Vác, Külső Rádi út (5557 hrsz.)) bízta meg az M3 autópályán az idegenforgalmi nevezetességre utaló tábla áthelyezésével bruttó 250.952,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül a városüzemeltetési kiadások közé.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Horváth Richárd polgármester a Településfejlesztési Osztály útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés a legalább 40% önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházak felmérésének megrendeléséről

Papp István: Ebben Szabó Zsolt államtitkár úr segítene nekünk.

Palik Józsefné: Nincs ezzel semmi gondom, csak olvastam a határozati javaslatban, hogy Tabán u. 22. A harlem épülete. Ez így van, én ott lakom, tudom, hogy mi zajlik ott. Nekem ezzel csak olyan aggályom van, hogyha megtörténik, megnyerjük, felújítás van pont abban az épületben, ahol abszolút nem vigyáznak rá, semmire sem vigyáznak, mert ott már se ajtó, se ablak, semmi nincsen és volt egy olyan tervzet, ha jól emlékszem még a Szociális és Lakásügyi Bizottság ülésén, az előző négy évben, hogy megpróbálja az önkormányzat őket valami megfelelő helyre onnan kilakoltatni, mert egyrészt mindent tönkretesznek, semmire nem vigyáznak, másrészt engem szinte napi szinten keresnek meg az ott lakók, de szerintem Kövesné képviselő asszonyt is, hogy elviselhetetlen, amit ott művelnek. Én már jeleztem annak idején többször a rendőrkapitány úrnak is, hogy lehetne gyakrabban járőrözni, mert ahogyan az idősebbekkel beszélnek vagy aki rájuk szól, az nem tűr nyomdafestéket. Most belerakunk ennyi pénzt vagy megnyerjük és akkor megint csak az enyészete lesz az épület; a Pázsitról nem tudom, nem láttam, de itt a Tabán u. 22. elgondolkodtató. Nyilván önkormányzati, csak akkor valami lépést tegyünk, egyébként az előterjesztés ellen nincs kifogásom.

Köves Gábor Nándorné: 51%-os lakossági arányra van szükség, ebben a két épületben megvan a 40%, tehát egy kevés kell még hozzá és meglesz az 51%, hogy tudjunk pályázni. Vannak elképzelések ezzel kapcsolatosan, hogy így talán hozzá tudunk azokhoz a lakásokhoz is jutni, akik ott laknak magántulajdonban és nem fizetnek.

Papp István: Tavaly megszavaztuk, van egy ilyen rendeletünk arra vonatkozóan, aki nem úgy viselkedik a lakóköznyezetben, ahogyan kellene. Ezzel kapcsolatban azt tudom mondani, hogy ha ilyen probléma van, akkor azt be kell jelenteni. Hiába magántulajdonról van szó, a rendelet szellemében el tudunk járni, csak hosszadalmasabb ügy, mint egy önkormányzati tulajdonú lakásnál. Aki szociálisan nem tud a lakókkal a környezetében úgy élni, ahogy kellene, ahogy előírás vagy ahogy az emberi normák megkövetelik, fel lehet ajánlani csereingatlant és akkor ki kell sajátítani vagy valamit csinálni, ennek jogi ügye van, amit nehéz egy magántulajdonnal megcsinálni. Önkormányzatnál egyszerűbb volt, nem fizetett, meg lelakták, tönkretették, az más téma, mert vagyonsvédelem, az önkormányzat védi a saját vagyont.

Köves Gábor Nándorné: Az az igazság, hogy ők magántulajdonban laknak, a rendőrséghez lehet fordulni, fordulnak is, csak a lakók nem sokat tudnak tenni. Ezzel kapcsolatosan van elképzelés, csak ez nem megy egyik napról a másik napra.

Palik Józsefné: Teljesen megértem, én régóta lakom ott, sőt gyerekként is ott laktam, tehát tudom, hogy mi zajlik a Tabán u. 22.-ben, oda aztán mindenki jön mindenholnan. Nem is azt gondolom, hogy a magántulajdonosokkal van ott probléma, hanem pont azokkal, akik önkormányzati lakásban laknak.

Köves Gábor Nándorné: Nem, az a két család magántulajdonú lakásban lakik.

Palik Józsefné: Akkor így most már értem, azt hittem, hogy ők még az önkormányzati tulajdont bitorolják.

Köves Gábor Nándorné: Azok már nagyrészt üresek, kettőben laknak csak.

Kondek Zsolt: Azt tudjuk, hogy mindenütt vannak problémás emberek, de ebben a házban túlnyomó többségben, csak az a baj, hogy tulajdonosok.

Rékasi Éva: Az önkormányzat lehetőséget kíván biztosítani pont az ilyen esetekre, akik normális körülmények között szeretnének élni, rendszeren fizetik a közös költséget és minden rájuk eső költséget azokkal szemben, akik nem ezt a magatartást gyakorolják. Ebben a tömbben 44,84% az önkormányzati résztulajdon, a többi lakó előzetes tájékozódás alapján szeretné ezt az „Otthon Melege Program” keretében való energiamegtakarítási programot igénybe venni. Nyilván a társasház fog pályázni, tehát ez most egy előzetes energetikai tanulmány, ami megmondja gyakorlatilag, hogy kb. mekkora az az összeg, amibe majd a pályázati összeg fog kerülni és annak 50%-a önerő. Ebben a társasházban, illetve a legtöbben a felújítási alap a társasházaknak vagy nagyon minimálisan vagy egyáltalán nem áll rendelkezésükre. Marján úrral ezért folytattunk előzetes megbeszélést, hogy a pénztézet – itt elsősorban az OTP volt a legkonstruktívabb és legrugalmasabb – a társasházaknak, hogyha kölcsönért fordul hozzá, akkor ezt tudja biztosítani. A későbbiek folyamán, amikor majd ki fog rajzolódni pontosan, hogy milyen módon, hogyan és mekkora összeget jelent a társasházaknak ez a hitel, akkor az a lakásokra szétvetítődik, ebben nyilván azok is benne lesznek, akiket nem szeretnénk, mert a magatartási szabályoknak nem megfelelően folytatják az életvitelüket és itt kapcsolódik be az önkormányzat engedményezéssel, amikor is a felvett hitel részét átvállalja, jelzálogjogot helyezünk az ingatlanra és innentől fogva nem fizetés esetén végrehajtásra is sor kerülhet, mivel magántulajdonról van szó és nincs úgy leterhelve, hogy az önkormányzat más módon hozzá tudjon nyúlni. Ez hosszú folyamat, de valahol talán lehet látni a végét.

Marján János: Két évvel ezelőtt ez a dolog megoldódott volna, csak mindig jött egy kilakoltatási moratórium és mindig eltolta ezt az egészet. A bankoknak ez a hátránya, hogy nem léphetett szinte semmiben és itt van a fő probléma. Most remélem feloldódik áprilistól ez a dolog és akkor majd lehet valamit kezdeni, de ez a törvény mindenre alkalmas, csak arra nem, hogy valakit megszabadítsunk ettől a háztól. Tehát elég bonyolulttá vált, viszont ez egy jó megoldásnak tűnik. Meglátjuk, hogy működőképes lesz-e abban az időszakban.

Papp István: Mi is foglalkozunk már ezzel az ügyel régóta. Tehát kötelező előtte – most az új törvény szerint – egy energetikai vizsgálatot végezni, mert különben be se lehet adni a pályázatot. Új lakásnál is kötelező most már, hogy milyen lesz az energetikai képessége.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 57/2015. (I. 29.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a legalább 40% önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházak felmérésének megrendeléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Otthon Melege Program” című pályázathoz kapcsolódó energetikai felmérést a Pázsit u. 7-9-11. sz. és Tabán u. 22. sz. alatti – mint 40 %-ot meghaladó önkormányzati tulajdonú részarányal rendelkező – társasházak vonatkozásában az Energiaprogram Kft.-vel (székhely: 1116 Budapest Fehérvári út 168-178. C. lph. fszt. 40.) mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel készítteti el bruttó 400.000,- Ft vállalkozási díjért. A pénzügyi fedezet Hatvan város 2015. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2015. február 5. (energetikai felmérés megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés a „Kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről

Papp István: Ez a szárazmalom ügye. Itt majd megnézhetjük, hogy kell bioenergiát, meg mindent hasznosítanunk. Lehet, hogy előbb-utóbb ki lesznek írva ilyen pályázatok, akkor ez be fog jönni újra.

Marján János: Ez a környezetével is foglalkozik vagy csak magával az épülettel?

Tóth Ivett: A környezetével is egy kis részt, de zömével az épülettel.

Marján János: És ez mit jelent?

Tóth Ivett: A megvalósíthatósági tanulmány már kész van, ennek alapján a különböző szinteken pl. a lépcsőház, kívülről is, teljes egészében a gépészet is, szobák lesznek, tantermek, bemutatóhelyek, egyéb szociális létesítmények. Be tudom hozni a megvalósíthatósági tanulmányt és bele lehet nézni, hogy pontosan mi lesz benne, de lesz egyébként hozzá kapcsolódóan parkolótervezés, ugyanúgy azt a területet ott rendezni kell.

Marján János: A működtetése kinek a feladata lesz?

Tóth Ivett: Magának az épületnek?

Papp István: Saját magát látja el elviekben.

Tóth Ivett: Fizikailag, de szerintem Marján úr nem erre gondolt.

Papp István: Effektíve pénzbe nem fog nekünk kerülni.

Marján János: Én azt hallottam, hogy főiskolát hozunk ide.

Köves Gábor Nándorné: Az nem oda kerülne, máshova.

Papp István: Tervbe van véve.

Marján János: Szabó Zsolt államtitkár úrral tegnap arról beszélünk, hogy oda kerül.

Tóth Ivett: De ez más lesz, felsőfokú szakképzés. Úgy tudom, hogy két egyetemmel is tárgyalásban áll az önkormányzat és felsőfokú mérnöki képzés lesz.

Marján János: Azt valakinek takarítani is kell, meg valamit ott csak kell csinálni. Önmagát nem látja el.

Papp István: Nyilván ez munkahelyet teremt, biztosan lesz ennek értelme. Úgy szokták mondani, hogy ez talált pénz volt. Itt azért nagyon sok minden van a városban, most a kórházba is jön 100 db napkollektor, a 2-es iskolába alternatív fűtés, az 5-ös iskolába szintén napkollektor, tehát egy bemutatóhely lesz, hátha kedvet kapunk rá.

Marján János: Nincs ezzel nekem semmi problémám, csak a bejutás, meg ott az a környezet, ahogy van.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 58/2015. (I. 29.) számú – 4 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a „Kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 988/2014. (XII. 11.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

„1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KEOP-6.5.0/14 azonosítószámú, „Környezeti és energetikai non-profit információs központ kialakítása Hatvan városában” című pályázat keretében „Kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 40. § (3) és (4) bekezdései alapján „feltételes” jellegű közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás keretében. A beszerzés becsült értéke nettó 496.718.110.-Ft.

A szükséges pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kivitelezési munkák megrendelése” elnevezésű, nettó 496.718.110.-Ft nettó becsült értékű, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetményel induló tárgyalásos eljárás keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető;
- 2.) Schósz Gabriella, településfejlesztési osztályvezető;
- 3.) Kötél Gábor, pályázati ügyintéző;
- 4.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző;
- 5.) A közbeszerzési eljárást lebonyolító tanácsadó cég delegált képviselője.”

Határidő: 2015. január 30. (a módosítás átvezetésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.35 órakor bezárta.

K.m.f.

Köves Gábor Nándorné
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnök-helyettese

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke