

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én 9.30 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Köves Gábor Nándorné elnök-helyettes
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt: Palik Józsefné tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- dr. Szikszai Márta jegyző
- dr. Kovács Éva aljegyző, jegyzői irodavezető
- Philipp Frigyes főépítész
- Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
- Tóth Ivett pályázati osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Köves Gábor Nándorné legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Köves Gábor Nándornét a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 183/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2015. március 17-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés Hatvan város részterületének iparterületté nyilvánításáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Philipp Frigyes főépítész
2. Előterjesztés egyes hatvani, állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

3. Előterjesztés az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázattal kapcsolatos döntésről
4. Előterjesztés épületenergetikai projekttel kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő 3-4. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester
Előadó 3-4. napirendi pontig: Tóth Ivett pályázati osztályvezető

Határidő: 2015. március 17.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés Hatvan város részterületének iparterületté nyilvánításáról

Philipp Frigyes: Hatvan gazdaságfejlesztési elképzeléseit jól tükrözi a közel 10 évvel ezelőtt már ott kialakult ipari park, ami hivatalosan is ipari park minősítést nyert el. Ennek fejlesztését tűzné ki Hatvan városa. Elég jelentős terület az, ami szóba kerül, ennek egy része a sraffozás alatt látható, a már ipari övezeti besorolásban van, de ahhoz, hogy együtt kezeljük, ennek a teljes felső területnek a 3-as útig történő iparterületi fejlesztését célozza meg az előterjesztés, amely két részből állna: egyrészt az ipari park fejlesztési területéből, másrészt pedig egy jelentős nagyságú logisztikai központ kialakításából, amely elsősorban a Bosch-hoz kapcsolódna, másrészt pedig más vállalkozási tevékenységekhez. Az anyag nem tér ki elég sok mindenre, nyilván jelen állapotában nem is tud kitérni, pld. az M3-ról egy külön lehajtónak vagy valamilyen módon történő megoldását meg kell találnunk, hiszen az igen nagy számú kamionforgalmat a jelenlegi 21-es lehajtó nem fogja bírni, de ugyanilyen pld. a nagynyomású gázvezetékek a területen való léte, annak esetleges kiváltása mit jelent, hogy és mint, illetve a következő napirendhez kapcsolódik az állami tulajdonú ingatlan megszerzésének lehetősége. Tehát több irányba lépünk egyszerre osztályvezető asszonnyal szorosan együttműködve. Próbálunk minél gyorsabban jó pozícióba kerülni.

Marján János: Tulajdonosi szerkezet ezen a satírozott részen?

Philipp Frigyes: Töredékében önkormányzati, két út van, ami önkormányzati tulajdonú, az összes többi mondhatni magánkézben van, tehát a képviselő-testület fog találkozni valamelyik ülésén a kisajátítással kapcsolatos előterjesztéssel is. Megvizsgáltuk az összes ingatlan tulajdonosát, bizonyos előtárgyalások már folynak a tulajdonosok körével. Nyilván egyszerre nem célozza a város az igénybe vételét a teljes területnek, hanem a tárgyalásoknál a területek egy részével indulna el a város. Ez nemzetgazdaságilag kiemelt projekt lenne, tehát itt egészen más eljárási rend lesz, csak feltétele az, hogy ez a testületi döntés megszülessen többek között.

Marján János: Ez mezőgazdasági?

Philipp Frigyes: Igen. Jelen pillanatban „Má” földek, kigyűjtöttük a tulajdonlapokból, hogy milyen koronával stb. rendelkező, tehát előszámítások már folytak arra nézve, hogy milyen nagyságrendek várhatók itt az ingatlan megszerzését illetően.

Marján János: Ez a gyöngyösi gumigyárhoz hasonló megoldás lesz? Gyöngyösön is hasonló, zöldmezős volt az egész. Ki kellett fizetni a mezőgazdaságból kivonásnak a díjait.

Philipp Frigyes: Maga a Bosch gyár szeretne bővülni egyfelől a Bosch út túloldalára, másfelől jelentős logisztikai központ létesülne 200–300 körüli napi kamionforgalommal számolva. Elég nagy fejtörést okoz nekünk még a csomópont új kialakításának ügye is, hiszen a kerekharaszi benzinkutas, meg a 21-es is közel van, tehát folynak az előtervezési munkák, hogy ezt hogy lehessen megcsinálni. Van rá műszaki megoldás, csak nem olyan egyszerű, de már ezen is dolgozunk.

Marján János: A kerekharaszi milyen távolságra van?

Philipp Frigyes: 5 km a szabvány, ha most ide a kettő közé megpróbálnánk egy normál leajtót betenni, akkor az nem biztos, hogy sikerül, viszont az az új közúti konstrukció, ami megfigyelhető főleg az M0 új szakaszainál, tehát egy hosszas leajtó, egy párhuzamos sáv és ahonnan több leajtó van, nyilván a benzinkutas csomópont erre nem vehető igénybe, viszont annak végétől egy visszább húzott leajtóval, tehát meghosszabbítani visszafelé, Budapest felé a 21-es leajtót, abból elméletileg volna lehetőség egy külön leajtóra ebbe az ipari területbe, ezt vizsgáljuk most jelen pillanatban főmérnök úrral. Nem is a leajtó lesz itt a nehézség, hanem a visszahajtás Pest felé. Ez lesz a nehéz kérdés, hogy azt hogy oldjuk meg, de meg fogjuk oldani.

Marján János: Mindenféleképpen a 21-es felé megy. Ha van pénz, akkor nincs gond.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 184/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Ipari Park fejlesztése érdekében az ipari parkokról szóló 297/2011. (XII.22.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdés a) pontja alapján a 0331/9-16, 0331/24, 0331/26-33, 0331/42, 0331/47, 0331/53 hrsz-ú ingatlanokat iparterületté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 185/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Ipari Park fejlesztése érdekében a 0331/9-16, 0331/24, 0331/26-33, 0331/42, 0331/47, 0331/53 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítását elrendeli.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2./ napirendi pont

Előterjesztés egyes hatvani, állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről

Kondek Zsolt: Ez ugyanaz a terület lenne?

Marján János: Az Görbeér.

Köves Gábor Nándorné: Három területről van szó.

Papp István: Ez az ingyenes megszerzéséről szól.

Philipp Frigyes: Ebből egy érinti az előző napirendi pontot.

Bánkutiné Katona Mária: Az utolsó határozat.

Marján János: Én azt gondoltam, hogy a városé már a nagy része. Annyit költöttünk rá az elmúlt években, most már legyen a miénk.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 186/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani, zártkert 11501/6 helyrajzi számú, kivett víztározó megnevezésű, 26 ha 5747 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján sport, ifjúsági közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára kérelmezi a Magyar Államtól, valamint kérelmezi az átruházáshoz szükséges vagyongazdálkodó Hatvani Horgász Egyesület hozzájárulását.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezzé, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és

megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 187/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani, külterület 0291 hrsz.-ú, kivett vízmű megnevezésű, 443 m² nagyságú, a hatvani, külterület 0293/1 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 464 m² nagyságú és a hatvani, külterület 0293/2 hrsz.-ú, kivett szivattyúház megnevezésű, 457 m² nagyságú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezzé, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 300.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 188/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0331/27 helyrajzi számú 8240 m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a településfejlesztés, településrendezés közfeladatok magasabb színvonalon történő ellátása céljára kérelmezi a Magyar Államtól.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítésének vállalása mellett kérelmezzé, az ezzel kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és megállapodást kössön az önkormányzat nevében. A képviselő-testület e határozatban meghatározott feladatok végrehajtáshoz szükséges pénzügyi forrást 100.000,- Ft erejéig a Hatvan város 2015. évi költségvetésében a városüzemeltetés kiadásai között a város- és községgazdálkodás költséghely terhére biztosítja.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés az „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázattal kapcsolatos döntésről

Tóth Ivett: Február 26-án benyújtottuk a TIOP-1.2.1.A-15/1 pályázati kiírásra a multifunkciós közösségi központ kialakítása tárgyú pályázatot. Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk, ezzel

párhuzamosan korábbi bizottsági ülések alatt már folytak döntések, hogy elindítottuk a kivitelezést. Ezt a határozatot szeretnénk módosítani abból a szempontból, hogy a színháztechnikai eszközök nagy része szorosan kapcsolódik a kivitelezéshez, tehát nem elválasztható. Tulajdonképpen arról szól, hogy a kivitelezést szeretnénk megemelni a már előzetesen is szervezett színháztechnikai eszközökkel, csak akkor még úgy gondoltuk, hogy az eszközök soron szerepelhet, de időközben annyira előrehaladt a dolog, hogy műszakilag indokolt átsorolni a kivitelezéshez.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 189/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 110/2015. (II. 26.) számú határozatát módosítja, és annak szövegét egységes szerkezetben az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat keretében „Kivitelezési munkák és színháztechnikai eszközök megrendelése” elnevezésű, a Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdésében meghatározottak szerinti közbeszerzési eljárást indít, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás keretében.

A beszerzés becsült értéke nettó 437.113.858.-Ft.

A szükséges pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kivitelezési munkák és színháztechnikai eszközök megrendelése” elnevezésű, 437.113.858.-Ft nettó becsült értékű, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető;
- 2.) Tóth Ivett, pályázati osztályvezető;
- 3.) Schósz Gabriella, településfejlesztési osztályvezető;
- 4.) Tuzáné Füzér Judit, pályázati ügyintéző;
- 5.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző.

Határidő: 2015. március 31. (az eljárást megindító felhívás feladására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

4./ napirendi pont

Előterjesztés épületenergetikai projekttel kapcsolatos döntésekről

Tóth Ivett: Itt a folyamatban lévő projektünk kapcsán, még ez az egyetlen KEOP intézményi energetikai felújításokhoz kapcsolódó projekt, ami nincs lezárva és a közreműködő szervezet tájékoztatása alapján lehetőségünk van műszaki tartalom bővítésére. A városvezetés célja, hogy a meglévő intézmények mielőbb korszerűsítésre kerüljenek elsősorban energetikai szempontból, így a felmérések alapján most három intézményt szeretnénk ezen a nyáron teljes körű homlokzat, födém, illetve nyílászáró cserében felújítani: a Kodály Zoltán Általános Iskolát, a Százsorszép Óvodát és az újhatvani Liszt Ferenc Művelődési Házat. Erre vonatkozóan szeretnénk a mai napon, hogyha megszületik a képviselő-testületi határozat, beindítani a kérelmünket, hogy módosítsuk a támogatási szerződést és ezek belekerüljenek.

Marján János: Ez ilyen egyszerű?

Tóth Ivett: Nem annyira egyszerű, mint ahogyan most elmondtam.

Marján János: Ha így van, akkor simán kérjük még pénzt és akkor megy minden magától.

Tóth Ivett: A kínálkozó lehetőségekkel szerintem élni kell, benne van az eljárásrendben, hogy erre van lehetőség, mindenképpen meg kell próbálni.

Marján János: Akkor ez csak próba?

Tóth Ivett: Nem, ez egy olyan terv, amit megpróbálunk. Nem én vagyok a döntéshozó.

Köves Gábor Nándorné: A Kodálnál sokkal több, mert ott a fűtéstechnikával is gond van, meg a vizesblokkal is.

Tóth Ivett: Az majd egy későbbiből lesz. Ezek az előző ciklusból való pénzek. A 2014-2020-as lesz nyártól, ez egy visszahulló forrás, ami nem használható fel máshova.

Marján János: De arról már egyszer szavaztunk, testületi döntés is van, nem? - az energiakorszerűsítésről a Kodálnál.

Köves Gábor Nándorné: Volt, csak nem nyert a pályázat.

Marján János: Pedig az nagyon fontos lenne, még ezt megelőzően is, mert egyszerre kellene csinálni a kettőt.

Kondek Zsolt: Ez most külső pucolás, nyílászáró csere.

Tóth Ivett: Sajnos ebben a kiírásban nincs rá lehetőség.

Köves Gábor Nándorné: És ezt mennyi idő alatt kell megcsinálni?

Tóth Ivett: Augusztusig, októberig pedig el kell számolni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 190/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítani kívánja a **KEOP-5.5.0/A/12-2013-0143** azonosítószámú „**Hatvan, Polgármesteri Hivatal, Varázskapu Óvoda és Gesztenyés kert Óvoda épületenergetikai fejlesztése**” című pályázat Támogatási Szerződését a támogatási összeg és a műszaki tartalom tekintetében. A Hatvani Kodály Zoltán Általános Iskola, a Hatvani Százszorszép Óvoda és a Liszt Ferenc Művelődési Ház épületenergetikai fejlesztésével kibővült műszaki tartalomnak megfelelően a projekt bruttó összköltsége 328.712.520 Ft-tal emelkedik.

Határidő: 2015. március 31. (Támogatási Szerződés módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 191/2015. (III. 17.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **KEOP-5.5.0/A/12-2013-0143** azonosítószámú „**Hatvan, Polgármesteri Hivatal, Varázskapu Óvoda és Gesztenyés kert Óvoda épületenergetikai fejlesztése**” című pályázat vonatkozásában a 328.712.520 Ft-tal megnövekedett projekt bruttó összköltséghez szükséges 15% mértékű, azaz bruttó 49.306.878,- Ft összegű önerő biztosítása érdekében pályázatot kíván benyújtani az EU Önerő Alaphoz. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2015. március 31. (pályázat benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Köves Gábor Nándorné
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnök-helyettese

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke