

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 14.30 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

## **Jelen vannak:**

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Kondek Zsolt elnök-helyettes
- Palik Józsefné tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt: Marján János tag

- Basa Zoltán önkormányzati képviselő
- dr. Szikszai Márta jegyző
- dr. Kovács Éva aljegyző
- Szabó János főépítész
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Gulyás Katalin városi főkertész
- Rékasi Éva számviteli, vagyonyilvántartási- és kezelési osztályvezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Kondek Zsolt legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Kondek Zsoltot a jegyzőkönyv aláírójaként.

Papp István elnök ügyrendi javaslatot tett, hogy a bizottság vegye fel utolsó napirendi pontként a jégpálya kialakításával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést, mellyel a bizottság tagjai egyhangúlag (4 „igen” szavazattal) egyetértettek.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

## **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1056/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2016. december 5-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

### **Nyílt ülés napirendi pontjai:**

1. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása keretében a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetés eredményének elfogadásáról  
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Szabó János főépítész
2. Előterjesztés díszfák ültetéséről  
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Gulyás Katalin városi főkertész
3. Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

4. Előterjesztés a Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. alatti ingatlanban lévő egyes helyiségek bérbeadásáról  
Előterjesztő: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke  
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető
5. Előterjesztés a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról  
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
6. Előterjesztés a jégpálya kialakításával kapcsolatos döntésekről  
Előterjesztő, előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2016. december 5.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

### **Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása keretében a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetés eredményének elfogadásáról**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

#### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1057/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítása keretében a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó partnerségi egyeztetés eredményének elfogadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 792/2016. (X. 11.) számú határozata alapján indult Hatvan város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó eljárás keretében a *Hatvan város Partnerségi Egyeztetési Szabályzata* szerint lefolytatott Partnerségi egyeztetés eredményét.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

2./ napirendi pont

### **Előterjesztés díszfák ültetéséről**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

#### **A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1058/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága, a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva a díszfák ültetésével a ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.-t (székhely: 1119 Budapest, Than K. u. 3-5.) bízta meg bruttó 730.367,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendelet 2/a mellékletében, az Önkormányzat városüzemeltetési feladatok 2016. évi kiadásai között "Fák, cserjék közterületre" költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3./ napirendi pont

**Előterjesztés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1059/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

4./ napirendi pont

**Előterjesztés a Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. alatti ingatlanban lévő egyes helyiségek bérbeadásáról**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1060/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság” alcím alatti 13b. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 11. szám alatti ingatlanban összesen 78 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket a MAXAM GOLDEN BALL Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Balassi B. út 10., cégjegyzékszám: 10-09-035969; adószám: 25771206-2-10) részére bérbe adja büfé üzemeltetési tevékenység folytatására egy évi határozott időtartamra 2016. december 15. napjától 2017. december 15. napjáig 118.110,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 150.000,- Ft/negyedév bérleti díjért, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 48. §-ában, a pályázati felhívásban, valamint a pályázatban rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. december 10. (értesítésre, szerződéskötésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Gazdálkodási Iroda útján

5./ napirendi pont

**Előterjesztés a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1061/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Hatvanban a Robert Bosch útról nyíló, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlan megosztását a hatvani 0331/67 helyrajzi számú, 3276 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű ingatlanra és a hatvani 0331/68 helyrajzi számú, 378 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű ingatlanra a mellékelt változási vázrajz szerint, amelynek ténye kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Ezen ingatlan telekalakítása iránti eljárás megindítására, és az eredményes ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2016. december 31. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1062/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 0331/47 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 0331/47 helyrajzi számú, 3654 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út művelési ág megnevezésű földrészletből a telekmegosztást követően kialakuló hatvani 0331/67 hrsz.-ú, 3276 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ág megnevezésű földrészletet bruttó 6.700.000,- Ft, azaz bruttó Hatmillió-hétszázezer forint értéken településfejlesztés közfeladat céljából értékesíti a NIPÜF Hatvan Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1061 Budapest, Király utca 16.) részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására azzal, hogy az adásvételi szerződést utólagos jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2017. január 31. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6./ napirendi pont

**Előterjesztés a jégpálya kialakításával kapcsolatos döntésekről**

Hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait.

**A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 1063/2016. (XII. 05.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 59 pár jégkorcsolya beszerzésével a Sprint 60 Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Székely u. 11.) bízta meg bruttó 804.900,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 845/2016. (X.27.) számú határozata alapján a pénzügyi forrás rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. december 15. (megrendelésre)

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 14.45 órakor bezárta.

K.m.f.

---

Kondek Zsolt  
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság elnök-helyettese

---

Papp István  
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési  
Bizottság elnöke