

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2016. január 28-án 9.45 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Palik Józsefné tag
- Marján János tag

Igazoltan távol maradt: Köves Gábor Nándorné elnök-helyettes, Bagi Miklós tag

- Kondek Zsolt önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok
- Basa Zoltán önkormányzati képviselő
- dr. Kovács Éva aljegyző
- Szabó János főépítész
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 3 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Palik Józsefné legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Palik Józsefnét a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 61/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2016. január 28-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Előterjesztés a hatvani 5143/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
2. Előterjesztés közvilágítási lámpahelyek bővítéséről
3. Előterjesztés az Óhatvani Egészségközpont kialakításához kapcsolódó tervek elkészítésére kiadott szerződés megszüntetéséről, valamint tervezők kiválasztásáról

Előterjesztő 1-3. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

Előadó 1-3. napirendi pontig: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Határidő: 2016. január 28.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés a hatvani 5143/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról

Szabó János: Itt egy Sárkány-közi ingatlanról van szó, ahol Egészségközpontot szeretnénk építeni. Az Egészségközpont két pályázatból lett összerakva. Két külön helyrajzi számra van szükség. Jelenleg is két helyrajzi szám van, tehát ez nem jelenti új helyrajzi szám beadását, csak a területarányokat kell változtatni. Gyakorlatilag ez egy technikai dolog.

Palik Józsefné: Valamikor hozott a képviselő-testület egy olyan határozatot, hogy ott lakóházak fognak épülni. Azt hatályon kívül helyeztük vagy azzal mi van? - mert erről van egy testületi döntés.

Szabó János: Jelenleg most Egészségközpont céljára van fenntartva a szabályozási tervben.

Palik Józsefné: Ezt értem, csak ez nem lett hatályon kívül helyezve.

Papp István: Az az építés nem az önkormányzatnak a hatáskörébe lett volna.

Palik Józsefné: De a telek a miénk?

Papp István: Igen.

Marján János: Csak elvi volt, én úgy emlékszem.

Schósz Gabriella: Igen, és a cégnek nem sikerült összehozni, de megnézzük majd azt a határozatot.

Marján János: Láttuk azokat a rajzokat, amik a kisajátításról szólnak, és nagyon örülnék neki, ha az a környezet, amit ott megcsinálnak, az úgy is nézzen ki, mint egy Egészségközpont parkkal meg parkolóval. Fontos lenne ennél a pályázatnál, hogy már most az elején úgy alakítsuk ki.

Szabó János: Ezzel kapcsolatban én javasoltam, hogy a kerti helyeket, illetve ezt a 6. számú ingatlant valahogy szerezzük meg. Nyilván a kisajátítási megoldás időben nem fog összeérni a pályázattal, tehát a pályázatnak ezek a területek nem lesznek a részei, de hosszabb távon ebbe az intézménybe kell beintegrálni, más nem építhető ezekbe a területrészekbe.

Marján János: Nem hosszabb táv, rövid táv.

Szabó János: Igen, csak a pályázatnak nem feltétele a kisajátítás.

Marján János: Csak nagyon fontos, hogy ne maradjon el.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 62/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a hatvani 5143/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete kérelmezi a kizárólagos önkormányzati tulajdonú, Hatvanban a Sárkány közben található, hatvani 5143/1 helyrajzi számú, 5492 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekmegosztását a mellékelt változási vázrajz szerint, melynek eredményeként a 3022 m² nagysággal kialakul a hatvani 5143/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, valamint 2470 m² nagysággal kialakul a hatvani 5143/4 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlan telekmegosztása iránti eljárás megindítására, és az eredményes eljárás lefolytatásához, valamint az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárási cselekmények elvégzésére a képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét.

Határidő: 2015. március 15. (kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2./ napirendi pont

Előterjesztés közvilágítási lámpahelyek bővítéséről

Papp István: Volt itt különböző kritika, hogy ezek az új lámpatestek funkcionál fogva nem szórják a fényt, hanem pontra világítanak, ahol sötét az utca vagy az út, de később lesznek még területek, amire – képviselő asszony, hogyha szól – be lesz tervezve a költségvetésbe egy bizonyos összeg. Abból is tudunk majd vásárolni és azokra a területekre, ahová úgy gondoljuk, hogy kell, oda még lesznek építve, de külön a városnak is lesz erre egy keretösszeg.

Palik Józsefné: Biztos Nádas Sándor képviselő úr is meg fog erősíteni engem abban, hogy a Marsó ABC mögötti kétemeletes épületeknél, a 2. és 12. közötti részen teljesen vaksötét van. Én ezt már többször jeleztem. Ott nagyon sok nyugdíjaskorú állampolgár él és este már nem mernek kimozdulni, mert nincsen közvilágítás. Én szeretném, ha ez a javaslat megvalósításra kerülne. Biztos vagyok benne, hogy mint körzeti képviselő, Nádas Sándor is fogja ezt támogatni.

Marján János: A 6-os iskola melletti parkoló nekem a szívügyem, abban a parkolóban nem készült lámpa és

a fiatalok ott elég sokáig randalíroznak, főleg ilyenkor. Legalább két lámpatestet oda is fel kell szerelni, hogy ne legyen ebből gond.

Schósz Gabriella: Én felírom ezeket, most olyan helyekre kerülnek felszerelésre lámpatestek, ahol a hálózat és az oszlop is rendelkezésre áll, tehát nem jár jelentős költséggel, nem kell megterveztetnünk a közvilágítási hálózat bővítését és nem kell odavinnünk hálózatot és oszlopot.

Marján János: Ott megvan a hálózat, minden készen van, csak oszlopok nincsenek.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 63/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta a közvilágítási lámpahelyek bővítéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan város területén összesen 16 db közvilágítási LED lámpatest kihelyezésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 609.600,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetésébe betervezésre kerül, a város és községgazdálkodás költséghely terhére.

Határidő: 2016. január 31. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3./ napirendi pont

Előterjesztés az Óhatvani Egészségközpont kialakításához kapcsolódó tervek elkészítésére kiadott szerződés megszüntetéséről, valamint tervezők kiválasztásáról

Szabó János: Itt is ugyanaz a probléma, hogy gyakorlatilag ketté kellett bontani a megkötött szerződést, mert két külön feladatról van szó. A tervező vállalta, hogy ugyanabban az összegben, csak megbontva, százalékosan elkészíti a terveket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, Papp István elnök egyben feltette szavazásra mind a három határozati javaslatot.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 64/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Óhatvani Egészségközpont kialakításához kapcsolódó tervek elkészítésére kiadott szerződés megszüntetéséről, valamint tervezők kiválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óhatvani Egészségközpont építési engedélyezési tervének elkészítésére az Építész Kaláka Kft.-vel megkötött 2015. december 21-én megkötött szerződés közös megegyezéssel kerüljön megszüntetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 65/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Óhatvani Egészségközpont kialakításához kapcsolódó tervek elkészítésére kiadott szerződés megszüntetéséről, valamint tervezők kiválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-4.2.1-15 jelű Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című pályázat során tervezett új szociális-szolgáltató épület építési engedélyezési terveinek elkészítésével az Építész Kaláka Kft.-t (székhely: 1038 Budapest, Puszták köz 3.) bízta meg bruttó 6.350.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetésébe beépítésre kerül a 748/2015. (X.29.) sz. képviselő-testületi határozat szerint.

Határidő: 2016. február 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 66/2016. (I. 28.) számú – 3 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Óhatvani Egészségközpont kialakításához kapcsolódó tervek elkészítésére kiadott szerződés megszüntetéséről, valamint tervezők kiválasztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-4.1.1-15 jelű Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázat során tervezett új egészségközpont épület építési engedélyezési terveinek elkészítésével az Építész Kaláka Kft.-t (székhely: 1038 Budapest, Pusztaszer köz 3.) bízta meg bruttó 3.810.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2016. évi költségvetésébe beépítésre kerül a 748/2015. (X.29.) sz. képviselő-testületi határozat szerint.

Határidő: 2016. február 5.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Több napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.55 órakor bezárta.

K.m.f.

Palik Józsefné
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság tagja

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke