

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2019. június 13-án 9.15 órakor a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Kondek Zsolt elnök-helyettes
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

Igazoltan távol maradt: Palik Józsefné tag

- Lukács László mb. jegyzői irodavezető
- Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó
- Molnár József önkormányzati főtanácsadó
- Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető
- Nadas Sándor önkormányzati képviselő
- Rákócziné Lózs Csilla önkormányzati képviselő
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából 4 fő van jelen), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Kondek Zsolt legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Kondek Zsoltot a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 392/2019. (VI. 13.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2019. június 13-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontja:

1. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre vonatkozó módosításáról
Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Szabó János főépítész

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre vonatkozó módosításáról

Rákócziné Lózs Csilla: Szeretnék kérni kiegészítést.

Schósz Gabriella: Főépítész úr nincs jelen, úgyhogy én foglalom össze helyette. A Kertész utca és a Szabadság utca közötti területre vonatkozóan indulna el a rendezési terv módosítása, és egyúttal a változtatási tilalom elrendelése.

Marján János: Miért?

Rákócziné Lózs Csilla: Mert a lakók kérték.

Marján János: Mi is tiltakoztunk.

Schósz Gabriella: Az más volt, mert akkor azt nem előzte meg közvetlenül a HÉSZ módosítása, és az arra a területre vonatkozó szabályok már régóta úgy voltak.

Papp István: Az egész abból indult, hogy megvettek ott egy házat, teljesen felújítottak, és úgy gondolták, hogy üzletté tesznek mindent. A földhivatalnál telekmegosztást jegyeztetett be, nem mondta el a házat megvevőknek, hogy a hátsó rész már meg van osztva, amit eladott valakinek. Ez a valaki építeni fog kettőszer 4 házat. Gyakorlatilag 14 méter távolság van a Kertész utcai házak és az építendő házak között. Az én házam és a kertszomszéd háza között 4 méter van. A Kertész utcaiak nyugalma már sokszor felborította sok minden, Braun Jánosné felsorolta, hogy volt ott trágya kiterítve, volt ott farm is, stb. Az önkormányzatnak nincs jogvesztő hatályú rendelete, 1000 m² alatti építéseknel már engedélyt sem kell kérni.

Schósz Gabriella: Akkor, ha nyilatkozik arról, hogy nem üzleti célra, hanem saját célra épít.

Nádas Sándor: Ezek csak 70 m²-es lakások.

Marján János: Értem, tömbösíti ezeket, és utána társasházzá alakítja. Nekünk ez a problémánk az István király utcában, két éve küzdünk, és nem sikerült ezen változtatni. Most azt nem értem, hogy a Kertész utcaiaknak ez miért sikerült?

Schósz Gabriella: Azért, mert a márciusi képviselő-testületi ülésen került elfogadásra az új Helyi Építési Szabályzat. Tehát ez most került bevezetésre. Az István király utcában lévő problémát nem előzte meg közvetlenül HÉSZ módosítás, illetve nem került elfogadásra új HÉSZ, hanem az évek óta érvényben lévő HÉSZ alapján építettek volna oda. Az egy régi szabályozás volt, kész építési telkek voltak, most pedig márciusban lett elfogadva az új HÉSZ és a szabályozási tervek, amiben ki lett jelölve a Szabadság utcai telkek hátsó részén az építési hely és határvonalak.

Nagy Ferenc: Most a felülvizsgálata indul el újra a rendezési tervnek. A szakértő, aki megbízásra kerül, feltérképezi a helyzetet és javaslatot tesz az önkormányzatnak, hogy maradjon így, vagy változtassuk meg.

Schósz Gabriella: E szerint az előterjesztés szerint születget meg az a döntés, hogy a tervezési munkákra megbízásra kerül a tervező, és akkor elindul ismét egy rendezési terv módosítására irányuló egyeztetési folyamat.

Nagy Ferenc: Tehát addig lesz ez a változtatási tilalom, amíg ez az egyeztetési folyamat le nem zárul.

Kondek Zsolt: De maximum 3 év.

Más hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait. A két határozati javaslatról egyben szavazott a bizottság.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 393/2019. (VI. 13.) számú – 3 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre vonatkozó módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt Hatvan város településrendezési eszközeinek a Szabadság út és a Kertész utca közötti tömbre vonatkozó módosításának megindításáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 394/2019. (VI. 13.) számú – 3 „igen” szavazattal, valamint 1 tartózkodással meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre vonatkozó módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.-t (1076 Budapest, Thököly út 7. 2. em. 17.) bízza meg a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 1.270.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés megkötésére.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a „Városrendezési tervek készítése, bemutatása, installáció; városfejlesztési koncepciótervek készítése akcióterületekre” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a főépítész útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 395/2019. (VI. 13.) számú – 4 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Hatvan város településrendezési eszközeinek egy részterületre vonatkozó módosításáról szóló előterjesztést és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek.

Más napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.25 órakor bezárta.

K.m.f.

Kondek Zsolt
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnök-helyettese

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke