

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 2021. október 20-án 9.45 órakor a Hatvani Polgármesteri Hivatal kistermében tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

- Papp István elnök
- Kondek Zsolt elnök-helyettes
- Palik Józsefné tag
- Marján János tag
- Bagi Miklós tag

- dr. Kovács Éva jegyző
- Lukács László aljegyző
- Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó
- Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető
- Jávorkáné Jenei Katalin jegyzőkönyvvezető

Papp István elnök köszöntötte a megjelenteket, s miután megállapította, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság határozatképes (a bizottság 5 tagjából mind az 5 fő jelen van), megnyitotta az ülést.

A szervezeti és működési szabályzat rendelkezése szerint a jegyzőkönyv aláírására - az elnök mellett - 1 fő bizottsági tagot szükséges megválasztani. Papp István elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyvet aláíró bizottsági tag Kondek Zsolt legyen. Kérte a bizottságot, hogy szavazzanak a javaslatról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) elfogadta Kondek Zsoltot a jegyzőkönyv aláírójaként.

Miután a napirenddel kapcsolatban javaslat, módosítás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 182/2021. (X. 20.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 20-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés napirendi pontja:

1. Előterjesztés „A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról
Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Határidő: 2021. október 20.

Felelős: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke

1./ napirendi pont

Előterjesztés „A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról

Papp István: Egy fontos üggyhöz érkeztünk, ami nem tűr halasztást, azért gyűltünk össze. Elidegenítési jogot és jelzálogjogot célszerű az ingatlanra bejegyeztetni, ami azt is jelenti, hogy nem lehet semmit ráterhelni a felszámolónak, semmilyen követelést vagy egyebeket, legyen az kézilabdázó, edző. Nem lehet továbbadni, az egyesületnek tudomásul kell venni, hogy nekik kell kifizetni és nem lehet erre a

vagyonra rátenni úgymond a követelést a végrehajtónak. Erről van szó röviden. Ez is egy lépés ahhoz, hogy most már kezd tudatosulni a kézilabdázók körében is, nem az FC Hatvan-osok, hanem a HKSZ SE vezetőségében, hogy ezt nem kellett volna csinálni és régen mehattunk volna a régi mederbe, ahogy volt a szerződés szerint, de így a dolgok szépen fognak menni a maguk útján, úgyhogy haladni fog ez az ügy.

Marján János: Nem akarok kijavítani, csak ez nem teljesen így van, ahogy az előbb elmondtad. Ez egy picit lehetőség arra, hogy valami megállapodás összejöjjön, de jegyző asszony biztos jobban tudja ezt az egészet, csak bank szakmai szempontból nem azt jelenti, amit elmondtál.

dr. Kovács Éva: Támogatói okiratunk hivatkozott pontja alapján a Belügyminisztériumot tájékoztatnunk kell minden olyan helyzetről, ami a projekt megvalósítását érinti. Tájékoztattuk a Belügyminisztériumot, hogy egy felszámolási eljárást kezdeményezett a kivitelező a HKSZ SE-vel szemben. Tudjuk, hogy ez az eljárás szünetel, a Belügyminisztérium is tudja, de fennáll annak a veszélye – mert tudomásunk szerint vannak egyéb tartozásai is, illetve a szünetelést is meg lehet szüntetni és folytatni az eljárást –, hogy a felszámolást jogerősen elrendelik, ekkor a felszámolási vagyon körébe tartozhat, amíg nincs átadva az önkormányzatnak ez a vagyon. Ez a jelzálogjog az állam javára egy plusz biztosítékot jelent az önkormányzat részére átadott 2,1 milliárd forint vonatkozásában, úgyhogy én is azt gondolom, hogy ez mindenképp előrelépés, mert ami fő cél, hogy a vagyon a közvagyon jellegét ne veszítse el, valamint a Magyar Állam is a teljes történetről tudomást szerezzen és ne tudja azt mondani, hogy itt nem tettünk semmit és a közvagyon jelleg esetleg el tud veszni vagy veszélybe kerülhet, úgyhogy ez mindenképp előrelépés. A földhivatali bejegyzésre majd a héten már akár sor is kerülhet.

Marján János: Ezt a BM végzi vagy mi fogjuk végezni?

dr. Kovács Éva: Mi fogjuk végezni. Tudomásom szerint holnap megy polgármester úr aláírni és ott fogja államtitkár úr is aláírni. Ők küldték meg egyébként a módosító okiratokat, a BM szerkesztette, ők készítették el, ott is lesz jogtanácsosi ellenjegyzés, innen nálunk jogi ellenjegyzés, a földhivatali ügyintézés pedig az önkormányzat részéről történik, mert itt helyben azért könnyebb, és a tulajdoni lapra, ha rákerül a Magyar Állam, ugye ennek vannak egyéb vonatkozásai is egy peres eljárás esetén esetleg.

Marján János: És a PM nem akar beszállni?

dr. Kovács Éva: A PM nem akar beszállni. Akiket mi értesíteni szoktunk, a Belügyminisztérium mindenképpen, a Miniszterelnökség és az MI.

Nagy Ferenc: A PM-től is kértünk állásfoglalást és továbbpasszolta a Belügyminisztériumhoz.

Marján János: Akkor ők csak pénzt adtak és kész.

dr. Kovács Éva: A Belügyminisztérium írta alá a támogatói okiratot.

Marján János: A teljes 2 milliárdot?

dr. Kovács Éva: Így van, Pogácsás államtitkár úr.

Több hozzászólás nem lévén Papp István elnök szavazásra kérte fel a bizottság tagjait. A két határozati javaslatról egyben szavazott a bizottság.

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 183/2021. (X. 20.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.000.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd forint erejéig első ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 184/2021. (X. 20.) számú – 5 „igen” szavazattal (egyhangúlag) meghozott – határozata:

A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta „A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra ajánlja a képviselő-testületnek:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.068.500.000,- Ft, azaz Egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázézer forint erejéig második ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Más napirendi pont nem lévén Papp István elnök megköszönte a jelenlévők részvételét és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli ülését 9.52 órakor bezárta.

K.m.f.

Kondek Zsolt
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnök-helyettese

Papp István
Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési
Bizottság elnöke