

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2011. január 24-én (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Palik Józsefné	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Németh Zsolt	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Komendáné Nagy Márta	aljegyző
Schósz Gabriella	irodavezető
Kovács Imréné	osztályvezető
Uti Csabáné	osztályvezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Borbás Zsuzsanna	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Zsitvay Katalin	intézményvezető
Farkasné Farkas Aranka	bölcsődevezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett két új napirendi pont elfogadására.

6./ Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Uti Csabáné osztályvezető

7./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Lukács László osztályvezető

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2011. január 24-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Napirend:

1./ Előterjesztés a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény keretében működő bölcsődék működéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

2./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

3./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 3. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

5./ Javaslat a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2011. évi munkatervére

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Köves Gáborné a bizottság elnöke

6./ Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzatának módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Uti Csabáné osztályvezető

7./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Lukács László osztályvezető

Zárt ülés

1./ Előterjesztés Nagy József személyi térítési díj mérséklése ügyében

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

1. napirend: Előterjesztés a Szivárvány Szociális Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény keretében működő bölcsődék működéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd átadta a szót Farkasné Farkas Aranka bölcsődevezetőnek.

Farkasné Farkas Aranka elmondta, hogy Hatvanban mindkét bölcsőde teljes létszámmal működik. Sajnos nem tudnak annyi gyermeket elhelyezni, mint amennyi az igény. A 2011/2012. évre az előjegyzettek száma 24 fő. Az intézményben a tárgyi feltételek adottak egy új csoport indításához, ezért a bölcsődei dolgozók létszámát egy fő kisgyermekgondozóval szeretnék bővíteni, és az alapidokumentumokat módosítani.

Palik Józsefné a bizottság tagja elmondta, hogy nagyon örül a bővítésnek, hiszen az óvoda és a bölcsőde közelségéből adódóan napi kapcsolatban állnak egymással. Sok szülő nem engedheti meg magának, hogy a gyermekgondozási segínyt teljes mértékben kihasználja, ezért nagyon fontos a bölcsődei férőhelyek bővítése.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a rövid tájékoztatót, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

2/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szivárvány Szociális Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény keretében működő bölcsődék működéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

1./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény keretében működő bölcsődék létszámát 2011. február 1-jétől egy fő kisgyermekgondozóval bővíti és felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az ezzel kapcsolatos kiadásokat a 2011. évi költségvetésébe tervezze be.

Határidő: 2011. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

2./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. március havi testületi ülésre az új csoport indításával kapcsolatos előterjesztés kerüljön benyújtásra minden alapidokumentum módosításával együtt.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

2. napirend: Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd elmondta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban Kovács Imréné osztályvezető asszony válaszol a felmerülő kérdésekre.

Kovács Imréné osztályvezető asszony elmondta, hogy a szociális ellátásokról szóló törvény 2011. január 1-től jelentősen módosult. Az egyik változás, hogy az a személy, aki eddig rendelkezésre

állási támogatásban részesült, ezek után a bérpótló juttatásra lesz jogosult. Ehhez a támogatáshoz vizsgálni kell a kérelmező lakókörnyezetét helyszíni környezettanulmány során. Az ápolási díjban részesülőket is érinti a változás, és ez került átvezetésre a szociális rendeletben. Az adósságcsökkentési támogatás megállapítására vonatkozó módosítás lehetőséget ad arra, hogy ezen támogatást szélesebb körben igénybe lehessen venni.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta.

3/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd átadta a szót dr. Borbás Zsuzsanna ügyintézőnek, aki az előterjesztésben közreműködött

dr. Borbás Zsuzsanna ügyintéző elmondta, hogy a lakásrendelet módosításának két lényeges pontja van, az egyik, hogy bevezet egy új fogalmat, a „fecskelakás” fogalmát., melyre azon fiatal párok vagy gyermeküket egyedül nevelő személyek pályázhatnak, akik Hatvanban kívánnak letelepedni, családot alapítani, munkát vállalni. A rendelet módosítása részletesen tartalmazza a fecskelakások megpályázásának feltételeit. pl. hitelintézettel vagy biztosítótársasággal megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik a bérleti jogviszony időtartamára, vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését kaució címén a szerződés megkötésekor.

Fecskelakásként összkomfortos lakás adható bérbe legfeljebb öt év határozott időtartamra. A bérleti szerződés legfeljebb egy év határozott időtartammal hosszabbítható meg.

A másik fontos dolog, hogy hosszú évek óta gondot jelent az önkormányzatnak a lakásbérlettel kapcsolatos hátralékok kezelése. A módosítás azt a célt is szolgálja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló szociális lakások bérlői ne halmozhassanak fel nagyobb összegű tartozásállományt. A szociális lakások bérletét szabályozó bérleti szerződés időtartamának három évről hat hónapra történő csökkentésével könnyebben kiszűrhető lesz a fizetési hajlandóságot nem mutató személy, mivel bérleti szerződése kizárólag abban az esetben hosszabbítható meg, ha a fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A korábbi szabályozáshoz képest jelentősen alacsonyabb összegű tartozás esetén életbe lépő szankciók alkalmazásával pedig megakadályozható az önkormányzat kintlévőségeinek növelése. A fizetési kötelezettségre vonatkozó szabályok szigorításával lehetőség nyílik a fizetési morál javítására.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a tájékoztatást, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Nádas Sándor a bizottság tagja megkérdezte, hogy az előtakarékosággal kapcsolatban mit kell tudni?

dr. Borbás Zsuzsanna ügyintéző elmondta, hogy ha valaki benyújtja a pályázatot, akkor már ott igazolni kell hogy, megkötött lakáscélú előtakarékosági szerződéssel rendelkezik. A másik fontos

dolog, hogy amikor a pályázatokat elbírálják egy sorrendet kell felállítani. Természetesen azok a pályázók indulnak a legnagyobb eséllyel, akik bejelentett munkahellyel rendelkeznek Elsősorban őket veszik figyelembe a pályázat elbírálásakor.

Nádas Sándor a bizottság tagja azt hiányolja, hogy nem tudni, ki és milyen időközönként ellenőrzi a lakások jogszerű használatát.

Köves Gáborné a bizottság elnöke elmondta, hogy ez a „fecskelakás”, és nem szociális bérlakás.

Nádas Sándor a bizottság tagja szerint- mivel ez is önkormányzati lakás - itt is kellene bizonyos időközönként ellenőrizni, hogy kik laknak ott, milyen a lakás állaga stb.

Német Zsolt a bizottság tagja megkérdezte, hogy a háromhavi kaució pontosan milyen összeget takar?

dr. Borbás Zsuzsanna ügyintéző úgy válaszolt, hogy ez az összeg a lakbér háromszorosa

Palik Józsefné a bizottság tagja elmondta, hogy a fecskelakással kapcsolatban ő is soknak tartja a háromhavi kauciót. Szerinte, ha valaki kikerül az iskolából, annak nem biztos, hogy van ennyi pénze, hiszen még most állt munkába. Át kellene még egyszer gondolni, hogy kevesebb kauciót tegyenek le, hiszen itt a „fecskelakásról” van szó, pályájukat most kezdő fiatalokról.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

4/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006.(XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 3. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

5/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 14. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 3. I/3. szám alatti önkormányzati bérlakást dr. Zámbo Lászlónak, az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (szh.: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) alkalmazottjának közérdekből bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-ában rögzített feltételekkel.

5.napirend: Javaslat a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2011. évi munkatervére

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 26. §-a alapján a 2011. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

6.napirend: Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzatának módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, majd megkérte Uti Csabáné osztályvezető asszonyt, hogy pár mondatban foglalja össze az előterjesztés lényegét-

Uti Csabáné osztályvezető asszony elmondta, hogy a képviselő-testület már tavaly novemberben tárgyalta ezt a szabályzatot, amelynek a lényege akkor az volt, hogy az intézmények által benyújtandó pályázatok vonatkozásában egyfajta gyorsaságot és rugalmasságot tudjanak biztosítani. Emiatt a módosítás arról szól, hogy a pályázatok benyújtásáról polgármesteri hatáskörben polgármester úr dönthet bruttó 1 millió forintig. 1 és 8 millió forint között az érintett szakbizottságok, és csak 8 millió forint felett kell döntenie a testületnek.

Új feladat, hogy a szervezeti egység tartja nyilván valamennyi önkormányzati, az önkormányzat fenntartásában működő intézményi, az önkormányzat gesztorságával működő társulási, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok pályázatait, figyelemmel kíséri azok pénzügyi elszámolásait.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

7/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Hatvan Város Önkormányzata Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzatának elfogadásáról szóló 649/2010. (XI. 25.) sz. határozatát módosítja annyiban, hogy annak melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

Határidő: 2011. január 28.

Felelős: Hatvan város jegyzője

7.napirend: Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hetedik napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

8/2011. (I. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke