

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2011. március 28-án (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Palik Józsefné	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Németh Zsolt	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Komendáné Nagy Márta	aljegyző
Kovács Imréné	osztályvezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Borbás Zsuzsanna	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes, Csinger Béla bizottsági tag igazoltan van távol.

Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20 /2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2011. március 28-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról

Elterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

2./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Elterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Lukács László osztályvezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 24. IV/12. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Elterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. V/1. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Elterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

5./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

6./ Előterjesztés a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

7./ Előterjesztés a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Kovács Imréné szociális és egészségügyi osztályvezető

Zárt ülés

Napirend:

1./ Előterjesztés a hulladékszállítási díj mérsékléséről, illetve elengedéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán utca 7. I/2. szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapú bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

dr. Borbás Zsuzsanna ügyintéző elmondta, hogy a lakásrendelet szabályozza az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban létrejövő jogviszonyokat, jogokat és kötelezettségeket. Ez a rendelet hatályba lépését követően huszonegy alkalommal került módosításra jogszabályváltozások, gyakorlati szabályok beépítése, lakástípusok változása, illetve döntési hatáskör módosulása okán. A jelenleg hatályos lakásrendelet a nagyszámú módosítás miatt több helyen ellentmondásos, nem szabályozza egyértelműen a bérbeadói jogok gyakorlására vonatkozó hatásköröket sem a bérlőkijelölés, sem a bérbeadási eljárás, sem a bérlettel kapcsolatos hátralékok kezelése tárgyában. Ez nagymértékben megnehezíti a rendelet gyakorlati alkalmazását, mely elsősorban a jelentős mértékben felhalmozódott lakásbérlettel összefüggő tartozásállomány csökkentését akadályozza. A fentiekre tekintettel célszerűnek mutatkozott a jelenleg hatályos lakásrendelet újrakodifikálása, mely így könnyebb alkalmazás mellett tartalmazza az önkormányzati lakás és helyiségállomány gazdálkodásával összefüggő szabályokat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

22/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 24. IV/12. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 14. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 24. IV/12. szám alatti önkormányzati bérlakást dr. Stankovics Évának, az Albert Schweitzer Kórház - Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (szh.: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) ügyvezetőjének közérdekből bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-ában rögzített feltételekkel.

4. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. V/1. szám alatti önkormányzati bérlakás közérdekből való bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 14. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. V./1. szám alatti önkormányzati bérlakást Szabó Gábornak, a Hatvani Középiskola Szakközépiskola és Kollégium Bajza József Gimnáziuma és Szakközépiskolája (szh.: 3000 Hatvan, Vécsey u. 2.) alkalmazottjának közérdekből bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére, valamint az elidegenítésből származó bevételek felhasználására vonatkozó szabályokról szóló 45/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 13. és 14. §-ában rögzített feltételekkel.

5. napirend: Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a Szivárvány Szociális, Gyermejköltségi és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 412/2008. (VIII. 28.) sz. határozatával elfogadott és a 708/2010. (XII. 16.) sz. határozatával módosított a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását a társult önkormányzatokkal, közös megegyezéssel 2011. április 1-jei hatályba lépés mellett az alábbiak szerint módosítja:

1. A társulási megállapodás 12. „Az intézmény fenntartására vonatkozó rendelkezések” pontját az alábbiakkal kiegészíti:

„12.1.4. A társult önkormányzatok a gesztor önkormányzat hatáskörébe utalják a Szivárvány Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Intézmény személyes gondoskodást nyújtó ellátására, azok igénybevételére, valamint a fizetendő térítési díjakra vonatkozó rendeletalkotási feladatot.”

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti módosítással együtt jóváhagyólag elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2011. április 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

7. napirend: Előterjesztés a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hetedik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kovács Imréné osztályvezető elmondta, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2010-ben kikerült a kötelezően ellátandó, normatív alapon támogatott feladatok közül. A családsegítés és a házi segítségnyújtás maradt ebben a körben. A jelzőrendszeres segítségnyújtást azonban - Lőrinci város gesztorságával – a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény továbbra is biztosítja a kistérség 13 településén.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2011. (III. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 20/2008. (I. 31.) sz. határozatával elfogadott és a 131/2010. (III. 25.) sz. határozatával módosított Apc, Boldog, Csány, Ecséd, Hatvan, Heréd, Hort, Kerekharaszt, Lőrinci, Nagykökényes, Petőfibánya, Rózsaszentmárton, Zagyvaszántó települések önkormányzataival Lőrinci Város Önkormányzata gesztorsága mellett megkötött, a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézményt Fenntartó Társulást létrehozó Társulási Megállapodást a társult önkormányzatokkal közös megegyezéssel 2011. április 1-jei hatályba lépés mellett az alábbiak szerint módosítja:

A társulási megállapodás 12. „Az intézmény fenntartására vonatkozó rendelkezések” pontját az alábbiakkal kiegészíti:

„12.1.4. A gesztor önkormányzat a Szociális Ellátó- és Gyermekjóléti Intézmény által nyújtott ellátásokat, azok igénybe vételét, valamint a fizetendő térítési díjakat a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – mindenkor hatályos - helyi rendeletében állapítja meg, melyet évente felülvizsgál.”

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fenti módosítással együtt jóváhagyólag elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: 2011. április 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere az Intézmény-felügyeleti Iroda útján

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke