

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2012. március 22-én (csütörtök)** 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Csinger Béla	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Németh Zsolt	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Paronay Richárd	irodavezető
Schósz Gabriella	irodavezető
Kovács Imréné	osztályvezető
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27 /2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012. március 22-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Napirend:

1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: dr. Paronai Richárd jegyzői irodavezető

2./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Nagygombos) lévő épületegyüttes bérlői részére másik önkormányzati lakásbérleti jogának biztosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd átadta a szót dr. Paronai Richárd irodavezető Úrnak.

dr. Paronai Richárd elmondta, hogy a mindennapi életviszonyokban bekövetkezett változások alapján három ok miatt szükséges a Rendelet módosítása.

Egyes önkormányzati tulajdonban álló bérlakásokhoz elkerített udvar is tartozik. Ebben az esetben a bérlőnek ügyelni kell nemcsak a lakása, a lakókörnyezetének, hanem a lakáshoz tartozó udvar tisztán tartására, ezen állapot fenntartására. Sem a fecskelakás, sem a szociális fecskelakás, sem pedig a szociális alapon bérbe adott ingatlanok esetében a lakáshoz tartozó udvar tisztán tartására nincs rendelkezés.

A szociális alapon bérbe adott ingatlanok bérlői esetében amennyiben megfelelnek a rendeletben foglalt feltételeknek indokolt a bérleti időtartam meghosszabbítása, alkalmanként legfeljebb két év időtartamra.

A rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanná váló lakások cseréje esetében figyelemmel a gazdasági viszonyokra indokolt az egyösszegű térítés mértékének a felemelése.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a bizottság tagjai közül.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy ennél a napirendi pontnál kétszer kell szavazni. Először a határozati javaslatra, majd a rendelet módosítására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta.

28/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 721/2011. (XII. 1.) számú határozatának 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2012. március 23.

Felelős: Hatvan város jegyzője a Jegyzői Iroda útján

29/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Nagygombos) lévő épületegyüttes bérlői részére másik önkormányzati lakásbérleti jogának biztosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd emlékeztette a bizottság tagjait, hogy a képviselő-testület 2011. decemberi ülésén tájékoztatást kapott a hatvani 0531/2 hrsz.-ú műemlék ingatlan műszaki állapotáról, és jogi helyzetéről. A képviselő-testület úgy

döntött, hogy méltányosságból azon bérlő részére, aki ezt kéri, másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakás bérleti jogát biztosítja. Az egyeztetések eredményeként kilenc bérlő írásban nyilatkozott, hogy a részére felajánlott lakást elfogadja.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy ennél a napirendi pontnál kilenc határozati javaslatról kell szavazni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta.

30/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Kaszás Andrásné Hatvan, Nagygyombos major 16. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00448/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 16. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Kaszás Andrásné szociális alapon a Hatvan, Balassi Bálint út 23. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

31/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Paulheim Károly Hatvan, Nagygyombos major 9. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/4. számú Hatvan, Nagygyombos Major 9. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Paulheim Károlyt szociális alapon a Hatvan, Kossuth tér 21. földszint 2. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

32/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Molnár József Hatvan, Nagygyombos major 21. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00449/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 21. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Molnár Józsefet szociális alapon a Hatvan, Pázsit u. 24. földszint 1. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

33/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján id. Zsiga József Hatvan, Nagygyombos major 14. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal id. Zsiga Józsefet szociális alapon a Hatvan, Horváth Mihály út 1. földszint 6/A. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

34/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Ifj. Hegedűs Györgyné Hatvan, Nagygyombos major 32. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00444/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 32. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal ifj. Hegedűs Györgynét szociális alapon a Hatvan, Legány Ödön u. 65/2. emelet 4. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

35/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Hegedűs János Hatvan, Nagygyombos major 12. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/4. számú Hatvan, Nagygyombos Major 12. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Hegedűs Jánost szociális alapon a Hatvan, Legány Ödön u. 65/2. emelet 3. szám alatti ingatlan bérlőjévé jelöli ki határozatlan időre.

36/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Sarkadi Lajosné Hatvan, Nagygyombos major 6. szám alatti lakos bérleti

jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/1. számú Hatvan, Nagygyombos Major 6. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Sarkadi Lajosné szociális alapon a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti ingatlan bérletévé jelöli ki határozatlan időre.

37/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján ifj. Zsiga József Hatvan, Nagygyombos major 7. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00446/3. számú Hatvan, Nagygyombos Major 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal ifj. Zsiga Józsefet szociális alapon a Hatvan, Pázsit u. 8. 3/10. szám alatti ingatlan bérletévé jelöli ki határozatlan időre.

38/2012. (III. 22.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Tóth Péter Hatvan, Nagygyombos major 5. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/4. számú Hatvan, Nagygyombos Major 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, egyúttal Tóth Pétert szociális alapon a Hatvan, Mártírok útja 1. 1/11. szám alatti ingatlan bérletévé jelöli ki határozatlan időre.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta a rendkívüli ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke